

Załącznik nr 1 do ogłoszenia o zamówieniu BPM.ZZP.271.31.2013

.....
Nazwa i adres Wykonawcy

.....
(NIP, Regon)

**WNIOSEK
O DOPUSZCZENIE DO UDZIAŁU W PRZETARGU OGRANICZONYM
PN:
„Zarządzanie nieruchomościami”.**

Nawiązując do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – Suplement do Dziennika Urzędowego Unii Europejskiej nr **2013/S 015-021281** z dnia **22.01.2013 r.** o zamówieniu na: **„Zarządzanie nieruchomościami”**, ogłoszonego przez zamawiającego **Miasto Nowy Sącz**, wnoszę o dopuszczenie mnie do udziału w przedmiotowym przetargu.

1. Oświadczam, że spełniam wszystkie warunki udziału w postępowaniu tj. warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Tekst jedn.: Dz. U. nr 113, poz. 759 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą” a także szczegółowo określone w Ogłoszeniu o zamówieniu.
2. Celem umożliwienia wymiany informacji udostępniam następujące dane:
 - a) nr tel.:
 - b) nr fax.:
 - c) adres e-mail:
3. Oświadczam, że cały wniosek składa się z stron, w tym: z niniejszego wniosku oraz:
 - a) oświadczenia o spełnieniu warunków wynikających z art. 22 ust. 1 ustawy (*można skorzystać z Załącznika nr 1 do wniosku*),
 - b) oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia z udziału w niniejszym postępowaniu (*można skorzystać z Załącznika nr 1 do wniosku*),
 - c) aktualnego odpisu z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenia w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy,
 - d) aktualnego zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia,
 - e) aktualnego zaświadczenia właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał

przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawionej nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia,

- f) aktualnej informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 ustawy, wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia,
 - g) aktualnej informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 9 ustawy, wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia,
 - h) wykazu wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych usług w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie (*można skorzystać z Załącznika nr 2 do wniosku*),
 - i) wykazu osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami (*można skorzystać z Załącznika nr 3 do wniosku*),
 - j) wykazu narzędzi, wyposażenia zakładu i urządzeń technicznych dostępnych wykonawcy usług w celu realizacji zamówienia wraz z informacją o sposobie dysponowania tymi zasobami (*można skorzystać z Załącznika nr 4 do wniosku*),
 - k) opłaconej polisy, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia,
 - l) oświadczenia o ustanowieniu (na podst. art. 23 ust. 2 ustawy) pełnomocnika do reprezentowania w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego (*jeżeli dotyczy, można skorzystać z Załącznika nr 5 do wniosku*)*,
 - m) pełnomocnictwa, o którym mowa w pkt VI.3)1)h) „Informacji dodatkowych” zawartych w Ogłoszeniu o zamówieniu - **w formie oryginału lub kopii poświadczonej notarialnie** (*jeżeli dotyczy*)*,
 - n) Jeżeli wykonawca polega na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków, zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia (*jeżeli dotyczy, można skorzystać z Załącznika nr 6 do wniosku*)*,
4. Oświadczam, że mam siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej i z uwagi na to przedstawiam następujące dokumenty, stosownie do zapisów zawartych w Ogłoszeniu o zamówieniu - III.2) Warunki udziału, III.2.1) Sytuacja podmiotowa wykonawców, w tym wymogi dotyczące wpisu do rejestru zawodowego lub handlowego, pkt III.2.1)7) (*jeżeli dotyczy*)*:
- a)
 - b)
 - c)

5. Załącznikami do niniejszego wniosku są następujące dokumenty, które nie były wymagane przez zamawiającego, a są istotne dla przebiegu postępowania:

- a)
- b)
- c)

Miejscowość i data :

.....
*Podpis osoby - osób upoważnionych do składania
oświadczeń woli w imieniu wykonawcy*

*) -niepotrzebne skreślić

.....
/oznaczenie podmiotu /

OŚWIADCZENIE o spełnianiu warunków art. 22 ust. 1 ustawy

I. Oświadczam, że:

1. posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
2. posiadam wiedzę i doświadczenie;
3. dysponuję odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
4. spełniam warunek, dotyczący sytuacji ekonomicznej i finansowej.

OŚWIADCZENIE o braku podstaw do wykluczenia art. 24 ust. 1 ustawy

II. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia, w szczególności na podst. art. 24 ust. 1 ustawy, który stanowi, że z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

- 1) wykonawców, którzy wyrządzili szkodę, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, jeżeli szkoda ta została stwierdzona orzeczeniem sądu, które uprawomocniło się w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania;
 - 1a) wykonawców, z którymi dany zamawiający rozwiązał albo wypowiedział umowę w sprawie zamówienia publicznego albo odstąpił od umowy w sprawie zamówienia publicznego, z powodu okoliczności, za które wykonawca ponosi odpowiedzialność, jeżeli rozwiązanie albo wypowiedzenie umowy albo odstąpienie od niej nastąpiło w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania, a wartość niezrealizowanego zamówienia wyniosła co najmniej 5% wartości umowy;
- 2) wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli poprzez likwidację majątku upadłego;
- 3) wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- 4) osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 5) spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 6) spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 7) spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 8) osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za

przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

- 9) podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary;
- 10) wykonawców, którzy nie spełniają warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 pkt 1-4.
- 11) wykonawców będących osobami fizycznymi, które prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769) – przez okres 1 roku od dnia uprawomocnienia się wyroku ;
- 12) wykonawców będących spółką jawną, spółką partnerską, spółką komandytową, spółką komandytowo-akcyjną lub osobą prawną, których odpowiednio wspólnika, partnera, członka zarządu, komplementariusza lub urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej – przez okres 1 roku od dnia uprawomocnienia się wyroku.

III. Równocześnie oświadczam, że przyjmuję do wiadomości, iż niezależnie od wyżej wymienionych przypadków powodujących wykluczenie z postępowania, zostaną z tego postępowania wykluczony także w razie zaistnienia okoliczności wymienionych art. 24 ust. 2 ustawy, który stanowi, że z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się również wykonawców, którzy:

1. wykonywali bezpośrednio czynności związane z przygotowaniem prowadzonego postępowania, lub posługiwali się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności, chyba że udział tych wykonawców w postępowaniu nie utrudni uczciwej konkurencji; przepisów nie stosuje się do wykonawców którym udziela się zamówienia na podstawie art. 62 ust. 1 pkt 2 lub art. 67 ust. 1 pkt 1 i 2;
2. nie wnieśli wadium do upływu terminu składania ofert, na przedłużony okres związania ofertą lub w terminie, o którym mowa w art. 46 ust. 3, albo nie zgodzili się na przedłużenie okresu związania z ofertą;
3. złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ lub mogące mieć wpływ na wynik prowadzonego postępowania;
4. nie wykazali spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

Prawdziwość powyższych danych potwierdzam własnoręcznym podpisem, świadom odpowiedzialności karnej z art. 233 Kodeksu Karnego.

Miejscowość Data.....

.....
*Podpis osoby – osób upoważnionych do składania
oświadczeń woli w imieniu wykonawców*

**WYKAZ WYKONANYCH, JAK RÓWNIEŻ WYKONYWANYCH, USŁUG
W ZAKRESIE NIEZBĘDNYM DO WYKAZANIA SPEŁNIANIA WARUNKU
WIEDZY I DOŚWIADCZENIA**

(wymogi określa Ogłoszenie o zamówieniu:

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM
I TECHNICZNYM, pkt III.2)WARUNKI UDZIAŁU ppkt III.2.3) Kwalifikacje techniczne)

LP.	Przedmiot wykonanej lub wykonywanej usługi (z określeniem rodzaju nieruchomości oraz powierzchni)	DATA ROZPOCZĘCIA I ZAKOŃCZENIA	WARTOŚĆ USŁUGI BRUTTO	NAZWA, ADRES, TELEFON ODBIORCY
<p>Wykonali lub wykonują z należytą starannością co najmniej 1 (słownie: jedną) usługę (usługa może być oparta o kilka umów, od jednego zlecającego, wykonywana co najmniej w ciągu jednego roku kalendarzowego) polegającą na zarządzaniu budynkami lub lokalami o powierzchni (liczonej jako suma powierzchni lokali) przekraczającej 20.000 m².</p>				
1				
2				
3				
4				

UWAGA: do wykazu należy dołączyć dokumenty potwierdzające, że wykazane usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie.

Miejscowość data

.....
Podpis osoby – osób upoważnionych do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy

**WYKAZ OSÓB, KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONYWANIU
ZAMÓWIENIA PN.**

Zarządzanie nieruchomościami

A. Zatrudnienie:

1	Łączna ilość osób przewidziana do realizacji zamówienia	
---	---	--

B. Personel z uprawnieniami, (wymogi określa ogłoszenie o zamówieniu: Sekcja III: Informacje o charakterze prawnym, ekonomicznym, finansowym i technicznym, pkt III.2) Warunki udziału, ppkt III.2.3.4)b) Kwalifikacje techniczne)

I. Minimum 2 (słownie: dwie) osoby posiadające licencję zawodową zarządcy nieruchomości, posiadające co najmniej 5-letni staż zawodowy w zakresie zarządzania nieruchomościami bezpośrednio lub w ramach stosunku pracy lub zlecenia w firmie zajmujące się zarządzaniem nieruchomościami				
	Imię i nazwisko	Informacje na temat kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia	Zakres wykonywanych czynności	Informacja o podstawie dysponowania osobą
1				Dysponuję / będę dysponował /niewłaściwe skreślić/
2				Dysponuję / będę dysponował /niewłaściwe skreślić/
II. Minimum 1 (słownie: jedna) osoba posiadająca certyfikat księgowego				
	Imię i nazwisko	Informacje na temat kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia	Zakres wykonywanych czynności	Informacja o podstawie dysponowania osobą
1				Dysponuję / będę dysponował /niewłaściwe skreślić/
2				Dysponuję / będę dysponował /niewłaściwe skreślić/

III. Minimum 1 (słownie: jedna) osoba posiadająca uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej lub innymi, wydanymi na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, uprawniającymi do kierowania robotami budowlanymi.				
	Imię i nazwisko	Informacje na temat kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia	Zakres wykonywanych czynności	Informacja o podstawie dysponowania osobą
1				Dysponuję / będę dysponował <i>/niewłaściwe skreślić/</i>
2				Dysponuję / będę dysponował <i>/niewłaściwe skreślić/</i>

Oświadczam, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.

Miejscowość data

.....
Podpis osoby - osób upoważnionych do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy

**WYKAZ NARZĘDZI, WYPOSAŻENIA ZAKŁADU I URZĄDZEŃ
TECHNICZNYCH DOSTĘPNYCH WYKONAWCY USŁUG W CELU
REALIZACJI ZAMÓWIENIA WRAZ Z INFORMACJĄ O SPOSOBIE
DYSPONOWANIA TYMI ZASOBAMI**

„Zarządzanie nieruchomościami”

(wymogi określa ogłoszenie o zamówieniu: Sekcja III: Informacje o charakterze prawnym, ekonomicznym, finansowym i technicznym, pkt III.2) Warunki udziału, ppkt III.2.3.4)a) Kwalifikacje techniczne)

LP	Rodzaj	Liczba jednostek	Rok produkcji	Własna / inna forma posiadania	Informacja o podstawie dysponowania
1.	Minimum 4 (słownie: cztery) zestawy komputerowe do pracy biurowej				Dysponuję / będę dysponował <i>/niewłaściwe skreślić/</i>
2.	Minimum 1 (słownie: jedno) specjalistyczne oprogramowanie dotyczące zarządzania nieruchomościami, umożliwiające realizację zadań objętych przedmiotem zamówienia, spełniające co najmniej następujące wymagania: a) możliwość rozliczania najemców różnych form własności lokali (zasoby własne, wspólnoty mieszkaniowe, zasoby gminy) b) naliczanie odsetek c) wystawianie faktur VAT d) automatyczny podział dokonanych wpłat na czynsz i media, rozliczanie opłat za cw, zw i inne media				Dysponuję / będę dysponował <i>/niewłaściwe skreślić/</i>

Miejscowość data

.....
Podpis osoby - osób upoważnionych do składania
oświadczeń woli w imieniu wykonawcy

.....
/nazwa Podmiotu udostępniającego, adres/

ZOBOWIĄZANIE

W przypadku wygrania przetargu i zawarcia umowy na realizację zamówienia pn. **Zarządzanie nieruchomościami**.

1. Zobowiązuję(emy) się oddać do dyspozycji Wykonawcy:

.....
niezbędne zasoby na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia: wiedzę i doświadczenie* i/lub potencjał techniczny* i/lub osoby zdolne do wykonania zamówienia* i/lub zdolności finansowe* w zakresie niezbędnym do wykonania zamówienia.

2. Oświadczam, że będę/nie będę* brał udział w realizacji części zamówienia.

Miejscowość data

* - *niepotrzebne skreślić*

.....
Podpis osoby – osób upoważnionych do składania oświadczeń woli w imieniu Podmiotu udostępniającego

Miejscowość data

O Ś W I A D C Z E N I E

Niniejszym oświadczamy, że składając ofertę wspólną, ponosimy solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia dotyczącego „**Zarządzania nieruchomościami**”.

Jednocześnie w oparciu o art. 23 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Tekst jedn.: Dz. U. nr 113, poz. 759 z późn. zm.)

ustanawiamy pełnomocnika
(imię, nazwisko)

do: reprezentowania nas w postępowaniu o udzielenie przedmiotowego zamówienia / reprezentowania w przedmiotowym postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie przedmiotowego zamówienia publicznego.*

Firma – podmiot	Firma – podmiot	Firma – podmiot
/pieczęć firmowa/	/pieczęć firmowa/	/pieczęć firmowa/
..... imię i nazwisko osoby uprawnionej do reprezentowania imię i nazwisko osoby uprawnionej do reprezentowania imię i nazwisko osoby uprawnionej do reprezentowania
..... /podpis/ /podpis/ /podpis/

*) *niepotrzebne skreślić*