



Miasto Nowy Sącz

Rynek 1, 33-300 Nowy Sącz
tel: [+48 18] 44 86 500, fax: [+48 18] 443 78 63
urzed@nowysacz.pl | www.nowysacz.pl

Nr sprawy: BPM.ZZP.271.688.2012

Nowy Sącz: REMONT I RENOWACJA KONSERWATORSKA ELEMENTÓW SALI REPREZENTACYJNEJ RATUSZA W NOWYM SĄCZU - CAŁKOWITA WYMIANA POSADZKI WRAZ Z PODBUDOWĄ

Numer ogłoszenia: 194713 - 2012; data zamieszczenia: 10.09.2012r.

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I.1) **NAZWA I ADRES:** Miasto Nowy Sącz, Rynek 1, 33-300 Nowy Sącz, woj. małopolskie, tel. 018 448-66-00, fax 018 443-78-63

Adres strony internetowej zamawiającego: www.nowysacz.pl

I.2) **RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Administracja samorządowa

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: REMONT I RENOWACJA KONSERWATORSKA ELEMENTÓW SALI REPREZENTACYJNEJ RATUSZA W NOWYM SĄCZU - CAŁKOWITA WYMIANA POSADZKI WRAZ Z PODBUDOWĄ.

II.1.2) Rodzaj zamówienia: roboty budowlane.

II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:

I. Przedmiot zamówienia obejmuje realizację zadania pod nazwą: „REMONT I RENOWACJĘ KONSERWATORSKĄ ELEMENTÓW SALI REPREZENTACYJNEJ RATUSZA W NOWYM SĄCZU - CAŁKOWITA WYMIANA POSADZKI WRAZ Z PODBUDOWĄ”.

II. Zakres przetargu obejmuje podstawowe roboty budowlane i prace restauratorsko konserwatorskie, tj.:

1. PRACE ROZBIÓRKOWE

a) całkowitą rozbiórkę pozostałej części istniejącej podłogi ślepej łącznie z legarami wraz z utylizacją powstałych odpadów, na -70% powierzchni ogólnej (~197,00 m²), to jest -137,90 m²;

b) całkowite usunięcie istniejącej zasyпки (mieszanka piasku, gliny oraz gruzu) do poziomu istniejącego stropu, wraz z utylizacją powstałych odpadów ~ 40,00 m³.

2. PRACE BUDOWLANE

a) wykonanie nowej zasyпки - podbudowy - podłogi ślepej wraz z elementami izolacji cieplnej i akustycznej - proponowany materiał ekofiber;

b) wykonanie nowej podłogi ślepej (z wprowadzeniem ruraru dla przyszłych instalacji oraz modernizacją elementów istniejącego okablowania dla mikrofonu i oświetlenia miejscowego) z impregnowanych płyt OSB - dwie warstwy 18 i 15 mm układane krzyżowo - na impregnowanych legarach

drewnianych (wymiary zgodnie z wymogami techniczno - technologicznymi) wraz z elementami wentylacji przestrzeni pomiędzy legarami w listwach przypodłogowych - powierzchnia ~197,00 m²;

- c) montaż nowego parkietu dostarczonego przez zamawiającego - wymiary klepki i rodzaj drewna zgodnie z programem konserwatorskim - mocowanego na gwoździe - powierzchnia ~197,00 m²;
- d) mechaniczne szlifowanie całości posadzki - powierzchnia ~197,00 m².

3. PRACE KONSERWATORSKIE

- a) „postarzenie” całej powierzchni posadzki poprzez malowanie impregnatami koloryzującymi (do efektu określonego przez służby konserwatorskie) - technologia i materiał zgodny z programem konserwatorskim - powierzchnia ~197,00 m²;
- b) minimum dwukrotne malowanie powierzchni całego parkietu lakierem bezbarwnym (do efektu określonego przez służby konserwatorskie) - technologia i materiał zgodny z programem konserwatorskim - powierzchnia ~197,00 m²;
- c) montaż cokolika drewnianego o przekroju 9,50 x 9,50 cm - na całym obwodzie pomieszczenia - długość ~113,00 mb;
- d) scalenie kolorystyczne (postarzenie jak parkiet) cokolika drewnianego - malowanie impregnatami koloryzującymi - technologia i materiał zgodny z programem konserwatorskim - długość ~113,00 mb;
- e) minimum dwukrotne (do efektu określonego przez służby konserwatorskie) malowanie cokolika drewnianego lakierem bezbarwnym - technologia i materiał zgodny z programem konserwatorskim - długość ~113,00 mb;
- f) wykonanie powykonawczej dokumentacji przeprowadzonych prac konserwatorskich.

III. Inne prace restauratorskie lub roboty budowlane, wynikłe z istniejących uwarunkowań - stanu faktycznego w stosunku do przyjętych założeń dla renowacji sali reprezentacyjnej ratusza - niezbędnych do prawidłowego i kompleksowego zrealizowania zamówienia oraz dokonania niezbędnych badań, sprawdzeń i czynności końcowego odbioru robót.

IV. UWAGA!

1. Budynek ratusza w Nowym Sączu jest wpisany do rejestru zabytków (dla byłego województwa nowosądeckiego) pod numerem Ks.A. 363, wraz ze strefą obejmującą płytę rynku.
2. Historyczne centrum miasta jest wpisane do rejestru zabytków numer rejestru A -72/M - decyzja nr OzKr/NS/KM+BS/4141-A/1/07, z dnia 31 stycznia 2007 roku.
3. W sali reprezentacyjnej ratusza trwają obecnie prace remontowe (restauratorsko konserwatorskie) prowadzone przez firmę „DANUTA MAJEWSKA KONSERWACJE DZIEŁ SZTUKI, PRACE BUDOWLANE” z siedziba w Krakowie przy ul. Dauna 23, w związku z czym szczegółowy harmonogram, w tym terminy realizacji poszczególnych etapów planowanych prac należy uzgodnić i skoordynować z pracami w/w firmy. Zamawiający zaleca zapoznanie się z bieżącym postępem prac u w/w Wykonawcy w celu wzajemnego skoordynowania nowo wykonywanych prac.
4. Obecnie trwają prace związane z renowacją konserwatorską elementów sali głównej ratusza dla których wiodącym kierownikiem budowy jest Pani mgr inż. Jolanta Sobieraj, natomiast dla wydzielonego zakresu przyszłej umowy zadania wykonawca wskaże tylko kierownika robót który będzie działał w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku - prawo budowlane (tj. Dz.U. nr 243/10 - poz. 1623, z późn. zm.), z zachowaniem zasad określonych w rozporządzeniu MKiDN, z dnia z dnia 27 lipca 2011 roku - w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. nr 165/11 - poz. 987).

5. Zamawiający wymaga, by na przedmiotowe roboty wykonawca udzielił min. 5-letniej rękojmi oraz min. 5-letniej gwarancji.

II.1.4) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających: TAK.

II.1.4.1) Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zamawiający wskazuje, że zamówienia uzupełniające:

- a) mogą być udzielone w okresie 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego,
- b) mogą być udzielone dotychczasowemu wykonawcy robot budowlanych,
- c) stanowić będą nie więcej niż 50 % wartości zamówienia podstawowego,
- d) polegać będą na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówień co przedmiotowe zamówienie.

II.1.5) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.45.30.00 -7, 45.30.00.00 – 0.

II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: nie.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Termin zakończenia: 45 dni od dnia podpisania umowy.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNY

III.1) WADIUM

Informacja na temat wadium: nie dotyczy

III.2) ZALICZKI

Czy przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia: nie

III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

III.3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku: nie dotyczy

III.3.2) Wiedza i doświadczenie

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku:

III.3.2.1) W zakresie spełniania warunku posiadania wiedzy i doświadczenia zamawiający będzie rozpatrywał oferty Wykonawców, którzy w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie) wykonali zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończyli co najmniej trzy (3) roboty budowlane o podobnym charakterze do robót stanowiących przedmiot zamówienia (*należy przez to rozumieć - renowacje lub układanie parkietów w budynkach wpisanych do rejestru zabytków*) o wartości min. 100 000 PLN brutto każda.

III.3.2.2) Zamawiający zaprosi do składania ofert Wykonawców, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu, w liczbie nie większej niż 5.

III.3.2.3) Jeżeli więcej niż 5 Wykonawców spełni warunki udziału w postępowaniu, wówczas do składania ofert zostanie zaproszonych 5 Wykonawców, którzy uzyskają największą ilość punktów według następujących kryteriów wyboru ograniczonej liczby Wykonawców:

- a) największa liczba robót budowlanych - waga kryterium 50 %
- b) największa wartość robót budowlanych - waga kryterium 50 %

III.3.2.4) W zakresie kryterium, o którym mowa w pkt III.3.2)3) lit. a) niniejszego ogłoszenia: Wykonawca, który wykonał zgodnie z zasadami sztuki budowlanej

i prawidłowo ukończył największą liczbę robót budowlanych o których mowa w pkt III.3.2)1) niniejszego ogłoszenia - otrzyma maksymalną ilość punktów 50,00.

III.3.2.5) W zakresie kryterium, o którym mowa w pkt III.3.2)3) lit. b) niniejszego ogłoszenia: Wykonawca, który wykonał zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył roboty budowlane o których mowa w pkt III.3.2)1) niniejszego ogłoszenia o największej wartości (po sumowaniu wartości robót) - otrzyma maksymalną ilość punktów 50,00.

III.3.2.6) Zamawiający dokona zsumowania punktów uzyskanych przez Wykonawcę w danym kryterium.

III.3.3) Potencjał techniczny

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku: Nie dotyczy

III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku:

III.3.4.1) W zakresie spełniania warunku dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, o którym mowa w art. 22 ust. 1 pkt 3 ustawy, którego opis sposobu oceny spełniania został dokonany w specyfikacji, Zamawiający będzie rozpatrywał oferty Wykonawców, którzy dysponują:

III.3.4.1.a) minimum 1 (jedną) osobą posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadanie przez osobę kwalifikacji, o których mowa w § 24 rozporządzenia MKiDN, z dnia z dnia 27 lipca 2011 roku (Dz. U. nr 165/11 - poz. 987) - w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych,

III.3.4.1.b) minimum 1 (jedną) osobą posiadającą uprawnienia do prowadzenia prac remontowo - budowlanych oraz prac konserwatorsko - restauratorskich, wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadanie przez osobę prowadzącą prace konserwatorskie kwalifikacji, o których mowa w § 22 rozporządzenia MKiDN, z dnia z dnia 27 lipca 2011 roku, w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych,

- lub innymi, wydanymi na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, uprawniających do kierowania oraz prowadzenia prac konserwatorsko - restauratorskich na będącej przedmiotem zamówienia inwestycji.

III.3.4.2 Ocena spełniania tego warunku udziału w postępowaniu zostanie dokonana według formuły: spełnia - nie spełnia.

III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku:

III.3.5.1) W zakresie spełniania warunku dotyczącego sytuacji ekonomicznej i finansowej, Zamawiający będzie rozpatrywał oferty Wykonawców ubezpieczonych od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia. Minimalna wysokość sumy ubezpieczenia **150 000 PLN**.

III.3.5.2) Ocena spełniania tego warunku udziału w postępowaniu zostanie dokonana według formuły: spełnia - nie spełnia.

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST.1 USTAWY

III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, należy przedłożyć:

- wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone;
- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia,
- aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2) ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2) ustawy

III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej, przedkłada:

III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

- nie otwarto likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

III.6) Inne dokumenty

Inne dokumenty niewymienione w pkt III. 4) albo w pkt III.5)

- OŚWIADCZENIE o spełnieniu warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy,
- Pisemne zobowiązanie podmiotów do oddania do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia, w przypadku jeżeli Wykonawca polega na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b) ustawy Pzp (*jeżeli dotyczy*).

III.7) Czy ogranicza się możliwość ubiegania się o zamówienia publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50% pracowników stanowią osoby niepełnosprawne:
nie

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg ograniczony

IV.1.2) Przewidywana liczba Wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do udziału w postępowaniu: 5.

Znaczenie warunków wyboru wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do udziału w postępowaniu

Jeżeli więcej niż 5 Wykonawców spełni warunki udziału w postępowaniu, wówczas do składania ofert zostanie zaproszonych 5 Wykonawców, którzy uzyskają największą ilość punktów według następujących kryteriów wyboru ograniczonej liczby Wykonawców:

IV.1.2.1) Warunek 1: Ilość wykazanych robót budowlanych o zakresie określonym w pkt. III.3.2.1). Znaczenie warunku: 50 %.

IV.1.2.2) Warunek 2: Wartość wykazanych robót budowlanych o zakresie określonym w pkt. III.3.2.1). Znaczenie warunku: 50 %.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena

IV.2.2) Czy przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna: nie

IV.3) ZMIANA UMOWY

Czy przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: tak

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian

Ewentualne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków tych zmian zostaną zawarte we wzorze umowy stanowiącym Załącznik nr 1 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której dostępna jest specyfikacja istotnych warunków zamówienia: nie dotyczy.

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem:

SIWZ zostanie przekazana wraz zaproszeniem do składania ofert.

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 17.09.2012 godzina 9:00, miejsce: Urząd Miasta Nowego Sącza, Rynek 1, 33-300 Nowy Sącz, pok. nr 9 Biuro Obsługi Mieszkańców.

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.16) Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii Europejskiej:

1. Opis sposobu przygotowania wniosku o dopuszczenie do udziału w przetargu, zwanego dalej „wnioskiem”.
2. Wykonawca może złożyć tylko jeden wniosek sam lub jako partner w konsorcjum.
3. Wniosek powinien być sporządzony w jednym egzemplarzu, w języku polskim pismem maszynowym (maszyna do pisania lub edytor tekstu) lub ręcznie, czytelnie lub literami drukowanymi.
4. Wniosek należy sporządzić i złożyć w sposób zapewniający jego integralność i poufność - zaleca się trwałe spięcie (zszycie), zapobiegające możliwości dekompletacji zawartości wniosku, kolejne ponumerowanie stron itp.

5. Zamawiający zaleca aby wniosek był złożony w nieprzejrzystej, zamkniętej kopercie (opakowaniu), która będzie zaadresowana do Zamawiającego i będzie posiadać oznaczenie: Wniosek o dopuszczenie do przetargu: REMONT I RENOWACJA KONSERWATORSKA ELEMENTÓW SALI REPREZENTACYJNEJ RATUSZA W NOWYM SĄCZU - CAŁKOWITA WYMIANA POSADZKI WRAZ Z PODBUDOWĄ. Nie otwierać przed 17.09.2012 r. do godz. 9:00.
 6. Poza oznaczeniami podanymi wyżej koperta powinna posiadać nazwę i adres Wykonawcy, aby można było odesłać wniosek w przypadku stwierdzenia jego opóźnienia.
 7. Koszty opracowania i dostarczenia wniosku obciążają wyłącznie Wykonawcę.
 8. Wniosek oraz wszystkie załączniki wymagają podpisu osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy w obrocie gospodarczym (osobę - osoby uprawnione do składania cywilnoprawnych oświadczeń woli ze skutkiem zaciągania zobowiązań w imieniu Wykonawcy), zgodnie z aktem rejestracyjnym, wymaganiami ustawowymi oraz przepisami prawa.
 9. Jeżeli wniosek i załączniki zostaną podpisane przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy - osoba inna niż określona we właściwym odpisie z rejestru - należy dołączyć w formie oryginału lub kopii poświadczonej notarialnie [stosownie do Wyroku Sądu Okręgowego w Warszawie z dnia 31.1.2007 r. (sygn. akt V Ca 85/07)] właściwe umocowanie prawne do składania cywilnoprawnych oświadczeń woli ze skutkiem zaciągania zobowiązań w imieniu Wykonawcy.
 10. Dla ułatwienia wniosków można sporządzić według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do ogłoszenia, zamieszczonego na stronie internetowej: www.nowysacz.pl.
- IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie**

**PREZYDENT MIASTA
Nowego Sącza
(-) Ryszard Nowak**

.....
*(podpis kierownika zamawiającego
lub osoby upoważnionej)*