

## **Nowy Sącz: Prace związane ze sporządzaniem operatów szacunkowych**

Numer ogłoszenia: 276703 - 2010; data zamieszczenia: 06.10.2010

### **OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - usługi**

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

#### **SEKCJA I: ZAMAWIAJACY**

**I.1) NAZWA I ADRES:** Miasto Nowy Sącz , Rynek 1, 33-300 Nowy Sącz, woj. małopolskie, tel. 018 444-43-68, fax 018 443-78-63

**Adres strony internetowej zamawiającego:** [www.nowysacz.pl](http://www.nowysacz.pl)

**I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Administracja samorządowa

#### **SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

##### **II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Prace związane ze sporządzaniem operatów szacunkowych.

**II.1.2) Rodzaj zamówienia:** usługi.

**II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:**

- I. Przedmiotem zamówienia są **prace związane ze sporządzaniem operatów szacunkowych.**
- II. Zamawiający dzieli zamówienie na części, zwane dalej „Zadaniami”, tj.:
  1. Zadanie I - „Prace związane ze sporządzaniem operatu szacunkowego – Wycena Nieruchomości przy ul. 1 Maja”;
  2. Zadanie II - „Prace związane ze sporządzaniem operatu szacunkowego – Wycena Nieruchomości przy ul. Mała Poręba”;
  3. Zadanie III - „Prace związane ze sporządzaniem operatu szacunkowego – Wycena Nieruchomości przy ul. Ogrodowej”;
  4. Zadanie IV - „Prace związane ze sporządzaniem operatów szacunkowych – Wycena działek wydzielonych pod drogi publiczne”;
  5. Zadanie V - „Prace związane ze sporządzaniem operatów szacunkowych – aktualizacja opłat Skarbu Państwa”;
  6. Zadanie VI - „Prace związane ze sporządzaniem operatu szacunkowego – Wycena Nieruchomości przy ul. Rokitniańczyków.

- III. Szczegółowy zakres zamówienia określony został w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
- IV. Zamawiający dopuszcza realizację przedmiotowego zamówienia przy posłużeniu się podwykonawcami.

**II.1.4) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających:** nie

**II.1.5) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 70.12.00.00-8

**II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej:** Tak, ilość części: 6.

**II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej:** nie.

**II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA:**

Do dnia **31.12.2010.**

### **SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNY**

#### **III.1) WADIUM**

**Informacja na temat wadium:** Zamawiający nie przewiduje obowiązku wniesienia wadium.

#### **III.2) ZALICZKI**

**Czy przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia:** nie

#### **III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

**III.3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku** nie dotyczy.

#### **III.3.2) Wiedza i doświadczenie**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku** nie dotyczy.

#### **III.3.3) Potencjał techniczny**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku** nie dotyczy.

#### **III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

1. W zakresie spełniania warunku dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia Zamawiający będzie rozpatrywał oferty Wykonawców, którzy dysponują osobą posiadającą uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości (dotyczy Zadania I, Zadania II, Zadania III, Zadania IV, Zadania V Zadania VI).
2. Ocena spełniania tego warunku udziału w postępowaniu zostanie dokonana według formuły: spełnia – nie spełnia.

#### **III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku** nie dotyczy.

### **III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST.1 USTAWY**

#### **III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, należy przedłożyć:**

- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

#### **III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:**

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;
- aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2) ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2) ustawy;
- wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na potencjał innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla wykonawcy, określonym w pkt III.4.2.

#### **III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych**

**Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej, przedkłada:**

##### **III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:**

- nie otwarto likwidacji ani nie ogłoszono upadłości – wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

#### **III.6) Inne dokumenty**

##### **Inne dokumenty niewymienione w pkt III. 4) albo w pkt III.5)**

1. OŚWIADCZENIE o spełnieniu warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy,
2. Pisemne zobowiązanie podmiotów do oddania do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia, w przypadku jeżeli Wykonawca polega na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach

finansowych innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b) ustawy Pzp (*jeżeli dotyczy*).

**III.7) Czy ogranicza się możliwość ubiegania się o zamówienia publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50% pracowników stanowią osoby niepełnosprawne:** nie

## **SEKCJA IV: PROCEDURA**

### **IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

**IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia:** przetarg nieograniczony

### **IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT**

**IV.2.1) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena

**IV.2.2) Czy przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna:** nie

### **IV.3) ZMIANA UMOWY**

**Czy przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:** nie

**Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian:** Nie dotyczy.

### **IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

**IV.4.1) Adres strony internetowej, na której dostępna jest specyfikacja istotnych warunków zamówienia:** [www.nowysacz.pl](http://www.nowysacz.pl)

**Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem:** Biuro Prezydenta Miasta - Zespół Zamówień Publicznych, ul. Rynek 27, 33-300 Nowy Sącz, tel. 018 444 43 68, fax 018 443 78 63 lub pocztą za zaliczeniem pocztowym. Cena: **8,40 PLN** + koszty przesyłki.

**IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert:** **14.10.2010** godzina **11:30**, miejsce: Urząd Miasta Nowego Sącza, ul. Rynek 1, 33-300 Nowy Sącz, pok. nr 9 Biuro Obsługi Mieszkańców.

**IV.4.5) Termin związania ofertą:** okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

**IV.4.16) Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii Europejskiej:** Nie dotyczy.

**IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia:** nie.

## **ZAŁĄCZNIK I**

### **INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT CZĘŚCIOWYCH**

**CZĘŚĆ nr 1 NAZWA: „Prace związane ze sporządzaniem operatu szacunkowego – Wycena Nieruchomości przy ul. 1 Maja”**

**1) KRÓTKI OPIS ZE WSKAZANIEM WIELKOŚCI LUB ZAKRESU ZAMÓWIENIA:**

1. Przedmiotem zamówienia są prace związane ze sporządzeniem operatu szacunkowego określenia wartości rynkowej nieruchomości objętej księgą wieczystą Nr NS1S/00099 784/2, stanowiącej zabudowaną garażem murowanym działkę gruntu o numerze ewidencyjnym **135/9** w obrębie **89** o powierzchni 0,0025 ha. położonej w Nowym Sączu przy ulicy 1 Maja.
2. Wycena związana jest z sprzedażą ww. nieruchomości w drodze przetargu.

**2) WSPÓLNY SŁOWNIK ZAMÓWIEŃ (CPV): 70.12.00.00-8**

**3) CZAS TRWANIA LUB TERMIN WYKONANIA: Okres w dniach: 45.**

**4) KRYTERIA OCENY OFERT: najniższa cena**

**CZĘŚĆ nr 2 NAZWA: „Prace związane ze sporządzaniem operatu szacunkowego – Wycena Nieruchomości przy ul. Mała Poręba”.**

**1) KRÓTKI OPIS ZE WSKAZANIEM WIELKOŚCI LUB ZAKRESU ZAMÓWIENIA:**

1. Przedmiotem zamówienia są prace związane ze sporządzeniem operatu szacunkowego określenia:
  - wartości rynkowej nieruchomości gruntowej objętej księgą wieczystą Nr NS1S/00083026/6, będącej własnością Miasta Nowy Sącz, stanowiącej działkę gruntu o numerze ewidencyjnym **311/3** w obrębie **115** o powierzchni 0,0590 ha. położonej w Nowym Sączu przy ulicy Mała Poręba,
  - określenia wartości nakładów poniesionych przez właściciela nieruchomości przyległej, na wybudowanie części budynku murowanego mieszkalnego na nieruchomości gruntowej, stanowiącej działkę gruntu o numerze ewidencyjnym **311/3** w obrębie **115**, położonej w Nowym Sączu przy ulicy Mała Poręba. Pozostała część budynku usytuowana jest na działkach 310/6 i 312/5 w obr. 115.
2. Celem wyceny jest ustalenie ceny nieruchomości w związku z jej sprzedażą w trybie bezprzetargowym na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, objętej księgą wieczystą Nr NS1S/00045894/3, będącej własnością osoby fizycznej, stanowiącej działki gruntu o numerach ewidencyjnych **310/6** i **312/5** w obrębie **115** położonej w Nowym Sączu przy ulicy Mała Poręba.

**2) WSPÓLNY SŁOWNIK ZAMÓWIEŃ (CPV): 70.12.00.00-8**

**3) CZAS TRWANIA LUB TERMIN WYKONANIA: Okres w dniach: 30.**

**4) KRYTERIA OCENY OFERT: najniższa cena**

**CZĘŚĆ nr 3 NAZWA: „Prace związane ze sporządzaniem operatu szacunkowego – Wycena Nieruchomości przy ul. Ogrodowej”.**

**1) KRÓTKI OPIS ZE WSKAZANIEM WIELKOŚCI LUB ZAKRESU ZAMÓWIENIA:**

1. Przedmiotem zamówienia są prace związane ze sporządzeniem operatu szacunkowego określenia wartości rynkowej:
  - a) nieruchomości gruntowej objętej księgą wieczystą Nr NS1S/00098285/7, stanowiącej działki gruntu o numerach ewidencyjnych:
    - **88/6** w obrębie **77** o powierzchni 2,4890 ha,
    - **88/7** w obrębie **77** o powierzchni 0,0516 ha;
  - b) nieruchomości gruntowej objętej księgą wieczystą Nr NS1S/00092117/7, stanowiącej działkę gruntu o numerze ewidencyjnym **88/10** w obrębie **77** o powierzchni 0,7017 ha;
  - c) nieruchomości gruntowej objętej księgą wieczystą Nr NS1S/00117447/1, stanowiącej działkę gruntu o numerze ewidencyjnym **88/12** w obrębie **77** o powierzchni 0,4220 ha.
2. Nieruchomości położone są przy ulicy Ogrodowej w Nowym Sączu, stanowią wydzieloną część Parku Strzeleckiego i są zabudowane budynkami, budowlami i urządzeniami w szczególności:
  - ogrodzenie wydzielonej części Parku o długości ok. 785 m,
  - zadaszenie sceny i scena drewniana,
  - budynek sanitariatów w stanie surowym,
  - altanki drewniane – 5 szt.,
  - oświetlenie parku,
  - barak kryty blachą dachówkową „Kinga”,
  - obiekt małej architektury; kaskada, place zabaw,
  - tymczasowe baraki drewniane: biuro, garderoby, kasa, stróżówka,
  - budynek sanitariatów w stanie surowym otwartym,
  - zadaszenie sceny i scena drewniana,
  - muszla koncertowa,
  - alejki asfaltowe.
3. Celem wyceny jest z ustalenie wysokości opłaty rocznej z tytułu oddania ww. nieruchomości w trwałe zarząd.

**2) WSPÓLNY SŁOWNIK ZAMÓWIENI (CPV): 70.12.00.00-8**

**3) CZAS TRWANIA LUB TERMIN WYKONANIA: Okres w dniach: 45.**

**4) KRYTERIA OCENY OFERT: najniższa cena**

**CZĘŚĆ nr 4 NAZWA: „Prace związane ze sporządzaniem operatów szacunkowych – Wycena działek wydzielonych pod drogi publiczne”.**

**1) KRÓTKI OPIS ZE WSKAZANIEM WIELKOŚCI LUB ZAKRESU ZAMÓWIENIA:**

1. Przedmiotem zamówienia są prace w zakresie wyceny nieruchomości, w wyniku której zostaną sporządzone operaty szacunkowe określenia wartości rynkowej działek gruntu w Nowym Sączu:
  - a) wydzielonych w postępowaniu podziałowym pod drogi publiczne lub pod poszerzenia tych dróg - w celu ustalenia przysługującego odszkodowania,

2. Prace wymienione w pkt. 1 obejmują w szczególności:
  - a) sporządzenie operatu szacunkowego określenia wartości rynkowej działek gruntu wydzielonych pod drogi publiczne lub pod poszerzenie tych dróg z nieruchomości, których podział dokonany został na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego, przechodzących na własność Miasta Nowy Sącz z dniem, w którym decyzja zatwierdzająca podział stała się ostateczna albo orzeczenie o podziale prawomocne, na podstawie art. 98 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( j. t. Dz. U. z 2010 roku Nr 102, poz. 651 zm. Dz. U. z 2010 roku Nr 106, poz. 675) - w celu ustalenia odszkodowania, stosownie do przepisów art. 98 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.
3. Liczba działek planowanych do wyceny – **5 szt.**

**2) WSPÓLNY SŁOWNIK ZAMÓWIEŃ (CPV): 70.12.00.00-8**

**3) CZAS TRWANIA LUB TERMIN WYKONANIA: Do dnia 31.12.2010r.**

**4) KRYTERIA OCENY OFERT: najniższa cena**

**CZĘŚĆ nr 5 NAZWA: „Prace związane ze sporządzaniem operatów szacunkowych – aktualizacja opłat Skarbu Państwa”.**

**1) KRÓTKI OPIS ZE WSKAZANIEM WIELKOŚCI LUB ZAKRESU ZAMÓWIENIA:**

1. Przedmiotem zamówienia są prace w zakresie wyceny nieruchomości w wyniku której zostaną sporządzone operaty szacunkowe określenia wartości rynkowej nieruchomości stanowiących własność lub będących w użytkowaniu wieczystym Skarbu Państwa – w celu ustalenia wysokości opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu, stosownie do przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 roku Nr 102, poz. 651 zm. Dz. U. z 2010 roku Nr 106, poz. 675) - określenia wartości rynkowej **10** nieruchomości.
2. Szczegółowy zakres prac określa **załącznik nr 7 do specyfikacji** oraz stanowiący integralną część umowy.
3. Liczba nieruchomości planowanych do wyceny - do **10 szt.**

**2) WSPÓLNY SŁOWNIK ZAMÓWIEŃ (CPV): 70.12.00.00-8**

**3) CZAS TRWANIA LUB TERMIN WYKONANIA: Okres w dniach: 45**

**4) KRYTERIA OCENY OFERT: najniższa cena**

**CZĘŚĆ nr 6 NAZWA: „Prace związane ze sporządzaniem operatu szacunkowego – Wycena Nieruchomości przy ul. Rokitniańczyków”.**

**1) KRÓTKI OPIS ZE WSKAZANIEM WIELKOŚCI LUB ZAKRESU ZAMÓWIENIA:**

1. Przedmiotem zamówienia są prace związane ze sporządzeniem operatu szacunkowego określenia wartości rynkowej:
  - a) nieruchomości gruntowej objętej księgą wieczystą Nr NS1S/00122847/3, stanowiącej działkę gruntu o numerze ewidencyjnym **6/22** w obrębie **68** o powierzchni 0,0009 ha,

- b) nieruchomości gruntowej objętej księgą wieczystą Nr NS1S/00122846/6, stanowiącej działkę gruntu o numerze ewidencyjnym **6/40** w obrębie **68** o powierzchni 0,3825 ha,
  - c) nieruchomości gruntowej objętej księgą wieczystą Nr NS1S/00122848/0, stanowiącej działkę gruntu o numerze ewidencyjnym **6/42** w obrębie **68** o powierzchni 0,3868 ha.
2. Nieruchomości położone są przy ulicy Rokitniańczyków w Nowym Sączu, są zabudowane budowlami i urządzeniami w szczególności:
- częścią boiska uniwersalnego do gier sportowych o nawierzchni trawiastej (pas szerokości ok. 2,5m długości ok. 36 m),
  - częścią boiska uniwersalnego do gry w koszykówkę i piłkę siatkową ( pas szerokości ok. 2,5m długości ok. 28 m),
  - część bieżni czterotorowej (ok. 43 m ),
  - rzutnia do pchnięcia kulą,
  - skocznia uniwersalna – w dal i wzwyż,
  - zespół kortów tenisowych - 2 szt. (wymiary 36,5x36,5),
  - parking o nawierzchni z kostki brukowej betonowej (powierzchnia ok. 800m<sup>2</sup>),
  - ciąg pieszo-jezdny o nawierzchni z kostki brukowej betonowej (powierzchnia ok. 350m<sup>2</sup>),
3. Ww. nieruchomości uzbrojone są w sieci: kanalizacja opadowa boisk i placów (rurociągi PCW, kratki ściekowe), instalacja do zraszania boisk, drenaż boisk z rur PCW perforowanych, oświetlenie terenu (kabel n/n YAKI, słupy S -100 z oprawami OUSA -250W).
4. Celem wyceny jest ustalenie ceny nieruchomości w związku z koniecznością przeprowadzenia rokowań o nabycie w/w nieruchomości.

**2) WSPÓLNY SŁOWNIK ZAMÓWIEŃ (CPV): 70.12.00.00-8**

**3) CZAS TRWANIA LUB TERMIN WYKONANIA: Okres w dniach: 45.**

**4) KRYTERIA OCENY OFERT: najniższa cena**

**PREZYDENT MIASTA  
NOWEGO SĄCZA  
(-) Ryszard Nowak  
06.10.2010r.**

.....  
(data i podpis kierownika zamawiającego  
lub osoby upoważnionej)