

## **Nowy Sącz: Modernizacja budynku administracyjno – biurowego przy ul. Szwedzkiej 2 w Nowym Sączu.**

Numer ogłoszenia: 235001- 2010; data zamieszczenia: 30.08.2010 r.

### **OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane**

**Zamieszczanie ogłoszenia:** obowiązkowe.

**Ogłoszenie dotyczy:** zamówienia publicznego.

#### **SEKCJA I: ZAMAWIAJACY**

**I.1) NAZWA I ADRES:** Miasto Nowy Sącz , Rynek 1, 33-300 Nowy Sącz, woj. małopolskie, tel. 018 444-43-68, fax 018 443-78-63

**Adres strony internetowej zamawiającego:** [www.nowysacz.pl](http://www.nowysacz.pl)

**I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Administracja samorządowa

#### **SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

##### **II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Modernizacja budynku administracyjno – biurowego przy ul. Szwedzkiej 2 w Nowym Sączu.

**II.1.2) Rodzaj zamówienia:** roboty budowlane.

##### **II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:**

1. Przedmiotem zamówienia jest modernizacja budynku administracyjno – biurowego przy ul. Szwedzkiej 2 w Nowym Sączu.
2. Zakres rzeczowy robót:
  - 2.1. Klatka schodowa wraz z korytarzem wejściowym:
    - a) Oczyszczenie ścian i stropów z przygotowaniem powierzchni oraz ponowne malowanie, z jednoczesnym odtworzeniem brakujących elementów ozdobnych
    - b) Demontaż krat okiennych na II piętrze oraz montaż folii antywłamaniowej P-3 na szyby w istniejących oknach
    - c) Czyszczenie elementów kamiennych z piaskowca wraz z nałożeniem powłok impregnacyjnych
    - d) Wykonanie cokolika z kamieni sztucznych
    - e) Remont balustrady, z uzupełnieniem ubytków, przy zachowaniu dotychczasowej, ozdobnej formy

- f) Wymiana poręczy schodów na nowe z drewna dębowego
- g) Uzupełnienie ubytków posadzki korytarza i spoczników klatki schodowej terrakotą (dostosowaną kształtem i kolorystyką do istniejących elementów)
- h) Wymiana okien na klatce schodowej na okna plastikowe uchylno - rozwieralne, okna górne uchylane z poziomu posadzki, z zachowaniem istniejącego podziału
- i) Wykonanie podokienników zewnętrznych z blachy powlekanej oraz wewnętrznych drewnianych dębowych
- j) Naprawa – remont drzwi wewnętrznych – renowacja – w korytarzu przejściowym. Wymiana drzwi do piwnicy na nowe kasetonowe (wraz z odtworzeniem ościeży)
- k) Wymiana lamp oświetleniowych (6 szt. lamp dostarczy Zamawiający) na korytarzach i klatce schodowej
- l) Zamurowanie drzwi na podeście na I piętro, z zachowaniem wnęki

## 2.2 Remont sanitariatu:

- a) Demontaż istniejących drzwi wejściowych do pomieszczenia gospodarczego
  - b) Poszerzenie istniejącego sanitariatu o pomieszczenie gospodarcze
  - c) Demontaż istniejących urządzeń i instalacji w sanitarium i pomieszczeniu gospodarczym
  - d) Wyburzenie ścianki działowej pomiędzy sanitarium i pomieszczeniem gospodarczym
  - e) Zamurowanie i zatynkowanie drzwi do pokoju nr 202
  - f) Malowanie jednej ściany w pokoju nr 202
  - g) Wykonanie nowej instalacji wod.-kan i c.o
  - h) Dostosowanie instalacji elektrycznej wraz z montażem osprzętu i termy elektrycznej 30 litrowej
  - i) Montaż grzejnika c.o. panelowego
  - j) Wykonanie w istniejącym pomieszczeniu 3 szt. kabin. Ścianki pełne z kształtowników z wysokoudarowego PCW
  - k) Wykonanie posadzek z płytek oraz licowanie ścian płytkami
  - l) Zabudowa urządzeń ściennych typu GEBERIT wraz z muszlami ustępowymi
  - m) Montaż 2 szt. umywalek wpuszczanych w blat wraz z wykonaniem szafki
  - n) Malowanie pomieszczenia
3. Obiekt przy ul. Szwedzkiej 2 znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.
4. Realizacja prac będzie wykonywana pod nadzorem dyplomowanego konserwatora dzieł sztuki.

5. Szczegółowy zakres robót określony został w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
6. Zamawiający wymaga, by na przedmiotowe roboty wykonawca udzielił min. **3-letniej rękojmi** oraz min. **3-letniej gwarancji**.

**II.1.4) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających:** nie

**II.1.5) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 45.45.30.00-7 Roboty remontowe i renowacyjne.

**II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej:** nie.

**II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej:** nie.

**II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA:** okres w dniach: 60.

### **SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNY**

#### **III.1) WADIUM**

Informacja na temat wadium: Nie dotyczy.

#### **III.2) ZALICZKI**

**Czy przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia:** nie

#### **III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

##### **III.3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku:** nie dotyczy.

##### **III.3.2) Wiedza i doświadczenie**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku:** nie dotyczy

##### **III.3.3) Potencjał techniczny**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku:** nie dotyczy.

##### **III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku:**

1. W zakresie spełniania warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, zamawiający będzie rozpatrywał oferty Wykonawców, którzy dysponują osobą odpowiedzialną za kierowanie robotami budowlanymi, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub inne równoważne wydane na podstawie innych przepisów pozwalających wykonać przedmiotowe zamówienie oraz odbyły co najmniej 2-letnią praktykę zawodową na budowie przy zabytkach

nieruchomych

2. Ocena spełniania tego warunku udziału w postępowaniu zostanie dokonana według formuły: spełnia – nie spełnia.

### **III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

#### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku:**

1. W zakresie spełniania warunku, o którym mowa w art. 22 ust. 1 pkt 4) ustawy Prawo zamówień publicznych, zamawiający będzie rozpatrywał oferty Wykonawców ubezpieczonych od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.
2. Ocena spełniania tego warunku udziału w postępowaniu zostanie dokonana według formuły: spełnia – nie spełnia.

### **III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST.1 USTAWY**

#### **III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, należy przedłożyć:**

- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
- opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

#### **III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:**

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia
- aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2) ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2) ustawy
- wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na potencjał innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla wykonawcy, określonym w pkt III.4.2

### **III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych**

**Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej, przedkłada:**

**III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:**

- nie otwarto likwidacji ani nie ogłoszono upadłości – wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

### **III.6) Inne dokumenty**

**Inne dokumenty niewymienione w pkt III. 4) albo w pkt III.5):**

1. Pisemne zobowiązanie podmiotów do oddania do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia, w przypadku jeżeli Wykonawca polega na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b) ustawy Pzp (*jeżeli dotyczy*).

**III.7) Czy ogranicza się możliwość ubiegania się o zamówienia publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50% pracowników stanowią osoby niepełnosprawne: nie**

## **SEKCJA IV: PROCEDURA**

### **IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

**IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony**

### **IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT**

**IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena**

**IV.2.2) Czy przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna: nie**

### **IV.3) ZMIANA UMOWY**

**Czy przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: tak**

**Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian**

Ewentualne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków tych zmian zostały zawarte we wzorze umowy stanowiącym Załącznik nr 2 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

### **IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

**IV.4.1) Adres strony internetowej, na której dostępna jest specyfikacja istotnych warunków zamówienia: [www.nowysacz.pl](http://www.nowysacz.pl)**

**Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem:**

W wersji papierowej: Zespół Zamówień Publicznych, ul. Rynek 27, 33-300 Nowy Sącz, tel. 018 444 43 68, fax 018 443 78 63 lub pocztą za zaliczeniem pocztowym. Cena: **9,15 PLN** + koszty przesyłki.

**IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 15.09.2010** godzina **11:30**, miejsce: Urząd Miasta Nowego Sącza, ul. Rynek 1, 33-300 Nowy Sącz, pok. nr 9 Biuro Obsługi Mieszkańców.

**IV.4.5) Termin związania ofertą:** okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

**IV.4.16) Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii Europejskiej:** nie dotyczy

**IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia:** nie

**PREZYDENT MIASTA**

**Nowego Sącza**

**(-) Ryszard Nowak**

30.08.2010r.

.....  
*(data i podpis kierownika zamawiającego  
lub osoby upoważnionej)*