

PROJEKT UMOWY

Nr BPM.ZZP.342-923/09

zawarta w dniu2009 roku pomiędzy:

Miastem Nowy Sącz z siedzibą: 33-300 Nowy Sącz, ul. Rynek 1
NIP 734 001 67 07, REGON 491893167

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

.....

a

.....z siedzibą:
wpisaną do

NIP: REGON:

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

Umowa niniejsza zostaje zawarta jako zamówienie publiczne udzielone w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.).

CPV: 71241000-9

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest opracowanie studium wykonalności dla zadania pn.:” Budowa nowej siedziby Zespołu Placówek Opiekuńczo – Wychowawczych w Nowym Sączu”.

2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania studium wykonalności zgodnie z aktualnymi wytycznymi do studium wykonalności dla projektów inwestycyjnych realizowanych w ramach Małopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2007-2013 (MRPO) wraz z tabelami do analizy finansowej i ekonomicznej. Studium wykonalności stanowić będzie załącznik do wniosku aplikacyjnego o dofinansowanie zadania wymienionego w ust.1 ze środków unijnych w ramach działania 6.3. Poprawa bezpieczeństwa mieszkańców, w tym socjalnego i zdrowotnego, Schemat B Opieka społeczna., powinno zawierać między innymi takie elementy, jak:

- 1) Wstęp;
- 2) Podstawowe informacje na temat projektu;
- 3) Analizę otoczenia społeczno – gospodarczego projektu wraz z uwzględnieniem kontekstu dokumentów Strategicznych;
- 4) Zidentyfikowane problemy;
- 5) Logikę interwencji;
- 6) Analizę instytucjonalną, trwałość projektu;
- 7) Analizę odbiorców projektu/ Analizę popytu;
- 8) Analizę techniczną oraz technologiczną inwestycji;
- 9) Analizę oddziaływania na środowisko;

- 10) Analizy specyficzne dla danego rodzaju projektu/sektora;
- 11) Analizę finansową;
- 12) Analizę ekonomiczno – społeczną;
- 13) Analizę wrażliwości/ryzyka;
- 14) Wpływ na polityki horyzontalne.

§ 2

1. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu gotowe studium wykonalności, w terminie do 18.12.2009 r.
2. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu projekt studium wykonalności w terminie nie późniejszym niż do 10.12.2009r.
3. Zamawiający zapewni Wykonawcy dostęp do wszystkich informacji i dokumentacji niezbędnych do realizacji umowy.
4. Wykonawca jest upoważniony do wykorzystania opracowań wydanych mu przez Zamawiającego tylko dla potrzeb wykonania niniejszej umowy.
5. Wykonawca w ramach wykonania przedmiotu umowy zobowiązany jest w szczególności do:
 - a) bieżącej współpracy z Zamawiającym – poprzez przeprowadzenie wizji lokalnej terenu i budynków będących przedmiotem umowy oraz stały kontakt telefoniczny lub e-mailowy.
 - b) **sygnalizowania Zamawiającemu wystąpienia istotnych problemów, których Wykonawca, mimo dołożenia należytej staranności nie będzie w stanie rozwiązać we własnym zakresie, celem niedopuszczenia do opóźnienia w przekazaniu analizy Zamawiającemu.** Zamawiający zastrzega jednak, że nie będzie wykonywał za Wykonawcę żadnych działań, co do których Wykonawca zobowiązał się na podstawie niniejszej umowy.
6. Studium wykonalności zostanie opracowane w programach: części opisowej w edytorze tekstu, część finansowa i ekonomiczna w arkuszu kalkulacyjnym. Dla przeprowadzonej analizy finansowej i ekonomicznej należy zastosować tabele stanowiące załączniki nr 1 i 2 do studium wykonalności, dostępne na stronie internetowej www.wrotamalopolski.pl/root_FEM/Wazne+dokumenty/MRPO/Dokumenty+programowe.htm wraz z widocznymi działającymi formułami.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania opracowanego studium wykonalności w wersji papierowej w ilości 3 egzemplarzy dla zadania wymienionego w § 1 ust. 1. Do każdej z papierowych wersji studium wykonalności projektu należy dołączyć na płycie CD wersję elektroniczną tego dokumentu ze szczególnym uwzględnieniem załącznika nr 1 i nr 2 w formacie MS Excel.
2. Wykonawca dostarczy projekt studium, a następnie przedmiot umowy Zamawiającemu do Referatu Programowania i Wdrażania Projektów Urzędu Miasta Nowego Sącza, ul. Jagiellońska 52 IIp.
3. Zamawiający protokolarnie dokona potwierdzenia odbioru przedmiotu umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zgłaszania uwag, w przypadku zaistnienia konieczności, w formie pisemnej, faxem lub drogą elektroniczną w terminie do 7 dni od dnia dostarczenia przedmiotu umowy. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania

uzupełnień i poprawek **bezzwłocznie** w zakresie i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

5. Zamawiający potwierdzi ostateczne przyjęcie przedmiotu umowy protokołem zdawczo-odbiorczym w terminie 7 dni od przekazania przez Wykonawcę poprawionego zgodnie z oczekiwaniami Zamawiającego studium wykonalności. Protokół bez uwag będzie stanowił podstawę do wystawienia faktury za realizację zamówienia.
6. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania uzupełnień błędów/braków stwierdzonych w czasie oceny merytorycznej przedmiotu umowy przeprowadzonej przez Instytucję Zarządzającą MRPO bezzwłocznie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, jednak nie później, niż w okresie do 4 miesięcy od daty rozpoczęcia oceny merytorycznej.

§ 4

1. Za opracowanie przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustalają wynagrodzenie w wysokości netto:(słownie złotych:) + podatek VAT% tj. zł. (słownie złotych:).
- Łącznie: zł. brutto (słownie złotych:.....).**
2. W wynagrodzeniu wym. w ust. 1 mieści się całkowity koszt wykonania przedmiotu umowy (nie przewiduje się żadnych dodatkowych płatności).
3. Wynagrodzenie wym. w ust. 1 zostanie wypłacone jednorazowo.
4. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury na wynagrodzenie określone w ust. 1 będzie protokół zdawczo - odbiorczy, zatwierdzony przez Zamawiającego.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie określone w ust. 1 na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę po podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w § 3 ust. 5.
6. Fakturę należy wystawić na Urząd Miasta Nowego Sącza, 33-300 Nowy Sącz, ul. Rynek 1, NIP 734 001 67 07.
7. Wynagrodzenie zostanie zapłacone Wykonawcy przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze w terminie 21 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.

§ 5

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Ustaloną przez strony formą odszkodowania będą kary umowne.
3. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kar umownych w następujących przypadkach:
 - 1) Za niedopatrzanie obowiązku sygnalizacji określonego w § 2 ust. 5 pkt b niniejszej umowy, w wysokości 30 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 4 ust.1.
 - 2) Za opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do umownego terminu ustalonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 5% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 4 ust.1 za każdy dzień opóźnienia.
 - 3) Za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 40% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 4 ust. 1.

- 4) Za nieterminowe usunięcie zgłaszanych przez Zamawiającego uzupełnień i poprawek do przedmiotu zamówienia, w stosunku do terminów ustalonych przez Zamawiającego, w wysokości 3% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia.
4. Ustala się, że potrącenie kar umownych, o których mowa w pkt 3.1, 3.2 i 3.4 nastąpi przy fakturze wystawionej w oparciu o protokół zdawczo-odbiorczy.
- 5. Strony zastrzegają możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.**

§ 6

1. Wykonawca oświadcza, że opracowując przedmiot umowy nie naruszy praw osób trzecich i przekaże Zamawiającemu przedmiot umowy w stanie wolnym od obciążeń prawami osób trzecich.
2. Na mocy niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się przenieść na własność Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy. W ramach wynagrodzenia określonego w § 4 umowy Zamawiający korzystać będzie z utworu na wszystkich polach eksploatacji, m.in. poprzez:
 - a) utrwalenie (sporządzenie egzemplarza, który mógłby służyć publikacji opracowania),
 - b) digitalizację (utrwalenie opracowania w postaci cyfrowej),
 - c) zwielokrotnienie opracowania poprzez druk,
 - d) umieszczenie opracowania w pamięci komputerów,
 - e) korzystanie z opracowania w sieciach komputerowych i multimedialnych, w tym w Internecie,
 - f) tłumaczenie opracowania w całości lub części na języki obce,
 - g) wprowadzenie opracowania do obrotu, wypożyczenie lub udostępnienie zwielokrotnionych egzemplarzy.
3. Zamawiającemu przysługuje wyłączne prawo rozporządzania i korzystania z utworów powstałych w oparciu o opracowanie. Uprawnienie to nie będzie ograniczone czasowo, terytorialnie ani w jakikolwiek inny sposób.

§ 7

Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego, przekazywać lub w inny sposób ujawniać osobom trzecim jakichkolwiek dokumentów lub informacji związanych z niniejszą umową, niezależnie od formy przekazania tych informacji i ich źródła za wyjątkiem faktu zawarcia niniejszej umowy oraz przedmiotu umowy.

§ 8

1. Niniejsza umowa nie może zostać zmieniona na mniej korzystną dla Zamawiającego.
2. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie tej umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. W przypadku przerwania prac z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za wykonanie części umowy. Stan

zaawansowania analizy finansowej i analizy ekonomiczno-społecznej w dniu przerwania prac strony uzgodnią protokolarnie.

4. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają ogólnie obowiązujące przepisy prawa, a szczególnie Kodeksu Cywilnego.
6. Wszelkie spory wynikłe w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
7. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: