

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Miasto Nowy Sącz ogłasza pisemny przetarg prowadzony w oparciu o przepisy Kodeksu Cywilnego na podstawie o art. 4 ust. 8 ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (jt. Dz. U. z 2013 r. poz. 907 ze zm.)

na wykonanie zadania:

**„Remont mieszkania komunalnego Al. Batorego 81d/1 w Nowym Sączu.”**

### I. Przedmiot przetargu

**1. Przedmiotem przetargu jest usługa polegająca na „Remont mieszkania komunalnego Al. Batorego 81d/1 w Nowym Sączu”**

**2. Oznaczenie CPV – 45453000-7,**

Uwaga - w ramach wyceny oferty należy uwzględnić wykonanie innych dodatkowych prac niezbędnych do zrealizowania przedmiotu przetargu.

Roboty powinny być prowadzone z zachowaniem i przestrzeganiem zasad prowadzenia robót budowlanych oraz przepisów BHP.

Wykonawca we własnym zakresie zabezpiecza nadzór osoby posiadającej stosowne uprawnienia budowlane Materiały pochodzące z rozbiórki nadające się do ponownego wykorzystania pozostają do dyspozycji Wykonawcy.

Wykonawca zobowiązuje się do utylizacji pozostałych materiałów na wyznaczonych składowiskach odpadów, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Po zakończeniu prac należy doprowadzić teren do należytego stanu i porządku.

### II. Warunki przetargu

1. Oferta ma być sporządzona na piśmie w języku polskim oraz podpisana przez uprawnionego przedstawiciela oferenta.
2. Ofertę należy sporządzić ściśle według druku stanowiącego załącznik nr 1 do Ogłoszenia o Przetargu, zwane dalej „warunkami” udostępnionego w Urzędzie Miasta - Wydział Inwestycji i Remontów ul. Szwedzka 5, I piętro, pokój 2, 33-300 Nowy Sącz.
3. Oferta wraz ze wszystkimi załącznikami musi być spięta.
4. Ewentualne poprawki w ofercie muszą być potwierdzone parafką osoby podpisującej tą ofertę. Oferta powinna być złożona w 1 egzemplarzu w zaklejonej /ewentualnie opieczętowanej/ kopercie, /opakowaniu/ z napisem: „Oferta - „**Remont mieszkania komunalnego Al. Batorego 81d/1 w Nowym Sączu**” oraz musi posiadać nazwę i adres oferenta, aby można było odesłać ofertę w przypadku złożenia jej po terminie składania ofert .
5. Termin realizacji zamówienia **35 dni** od dnia podpisania umowy.
6. Pod względem poprawności formalnej ocena ofert polegać będzie na sprawdzeniu czy:
  - oferty zostały złożone przez osoby upoważnione do działania w imieniu oferentów,
  - odpowiadają wymaganiom podanym w warunkach i ustawie prawo zamówień publicznych
  - nie zawierają oczywistych omyłek
7. Wykonawcy powinni dostarczyć w celu potwierdzenia spełnienia wymaganych warunków:
  - wypełniony formularz ofertowy (załącznik nr 1), z własnoręcznym podpisem osoby uprawnionej do reprezentowania oferenta,
  - oświadczenie o spełnieniu warunków art. 22 ust. 1 pkt 1, 2, 3, 4 ustawy prawo zamówień publicznych (załącznik nr 2)
  - potwierdzona kserokopia dokumentu stwierdzającego posiadane kompetencje – uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi
  - potwierdzona kserokopia dokumentu stwierdzającego przynależność do właściwej izby inżynierów budownictwa
  - potwierdzona kopia polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego, że oferent jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej
  - aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
8. Jedynym kryterium oceny ofert jest cena (najniższa cena – 100,00 %).
9. Należy podać cenę brutto (według załącznika nr 1), która powinna obejmować wynagrodzenie za wszystkie obowiązki wykonawcy, niezbędne do zrealizowania usług objętych umową. Oznacza to, że cena ta musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zadań wynikających wprost, jak również nie ujętych, a niezbędnych do wykonania, tj. podatek (w tym VAT), ubezpieczenia, wszelkie prace przygotowawcze, itp.
10. Termin, do którego oferent będzie związany złożoną ofertą wynosi 20 dni roboczych i rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

11. Oferta złożona w toku przetargu pisemnego przestaje wiązać, gdy została wybrana inna oferta lub, gdy przetarg został zamknięty bez wybrania którejkolwiek z ofert
12. Organizator przetargu może zamknąć przetarg bez wybrania ofert, gdy żadna ze złożonych ofert nie odpowiada warunkom przetargu
13. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo jego unieważnienia w każdym czasie bez podania przyczyn
14. Istotne postanowienia zamówienia wprowadzone są do umowy stanowiącej załącznik nr 3 do warunków.
15. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych
16. Przed upływem terminu składania ofert każdy oferent ma prawo zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie warunków. Pytania powinny być składane na piśmie.
17. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, Zamawiający w każdym czasie przed upływem terminu składania ofert – może zmodyfikować treść dokumentów zawierających warunki. Dokonane w ten sposób zmiany lub uzupełnienia zostaną niezwłocznie przekazane wszystkim oferentom i będą dla nich wiążące.

### III. Termin i miejsce składania ofert.

1. Termin składania ofert – **26.02.2014.** do godz. **11,00**
2. Termin otwarcia ofert – **26.02.2014 r.** o godz. **12,00**
3. Miejsce składania ofert – Urząd Miasta Nowego Sącza, BOM – Dziennik Podawczy, ul. Rynek 1, 33-300 Nowy Sącz
4. Miejsce otwarcia ofert - Urząd Miasta Nowego Sącza, I piętro, pokój nr 15, ul. Rynek 1, 33-300 Nowy Sącz

### IV. Informacja końcowa.

1. Osobą uprawnioną do kontaktu z oferentami z ramienia Zamawiającego jest **Pan Witold Prusak** – inspektor w Wydziale Inwestycji i Remontów Urzędu Miasta Nowego Sącza, tel. (0-18) 440 09 31, od poniedziałku do piątku w godz. 9.00 – 14.00.
2. Ze względu na wartość zamówienia protesty i odwołania nie przysługują.
3. Zamawiający powiadomi o wyniku przetargu lub o jego zamknięciu bez dokonania wyboru zamieszczając ogłoszenie w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie oraz na stronie internetowej: [www.nowysacz.pl](http://www.nowysacz.pl)
4. **Oferent, którego oferta zostanie wybrana zostanie powiadomiony pisemnym zawiadomieniem, w którym Zamawiający określi termin i miejsce zawarcia umowy. Po zakończeniu przetargu oferent, który wygrał przetarg zawrze umowę w terminie i miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego.**

### V. Załącznikami do niniejszych warunków są:

1. Załącznik nr 1 – wzór oferty – formularz ofertowy
2. Załącznik nr 2 – oświadczenia wymagane na podstawie art. 22 ust. 1 ustawy prawo zamówień publicznych
3. Załącznik nr 3 – wzór umowy
4. Załącznik nr 4 – Opis robót „Remont mieszkania komunalnego Al. Batorego 81d/1 w Nowym Sączu”
5. Załącznik nr 5 – Przedmiar robót „Remont mieszkania komunalnego Al. Batorego 81d/1 w Nowym Sączu”

Zatwierdził:

.....  
(podpis i pieczęć)

Nowy Sącz, dnia: ..... 2014r.