

Projekt
UMOWA nr...../2015

zawarta w dniu 2015 r. w Nowym Sączu pomiędzy :

NOVA Spółka z o.o. z siedzibą w Nowym Sączu przy ul. Śniadeckich 14, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym dla Krakowa- Śródmieście w Krakowie pod numerem 000078915

nr ewidencyjny NIP : 734-257-01-41 REGON: 491873822

Kapitał zakładowy: 8.127.000 zł

reprezentowanym przez :

Prezesa Zarządu – Piotra Leszka Piotrowskiego

Wiceprezes Zarządu – Ewę Pancierz

zwaną dalej **Zamawiającym**

a.....
.....
.....
.....

nr ewidencyjny NIP:

REGON:

reprezentowanym przez

.....
.....

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**

W wyniku przeprowadzonego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym przeprowadzonym w trybie ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (t.j.: Dz. U. z 2013 r. Poz. 907 z późn. zm.) - została zawarta umowa o następującej treści:

Przedmiot umowy

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji przedmiot zamówienia p.n.:

Etap I – Budowa placu technologicznego, muru oporowego wraz z fundamentowaniem pod budowę budynku magazynowego dla surowców wtórnych i paliwa alternatywnego, budowa przyłącza energetycznego, przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej, deszczowej oraz sieci wodociągowej - na terenie Zakładu Zagospodarowania Odpadów (ZZO) w Nowym Sączu przy ul. Tarnowskiej 120., zgodnie z wymaganiami i zakresem zawartym łącznie w:

- specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
- **metryce stanowiącej zał. nr 1 do SIWZ.**

2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia publicznego na podstawie specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ), **metryce stanowiącej zał. nr 1 do SIWZ**, lokalizacji placu budowy (tj. z wszelkimi ograniczeniami, z warunkami miejscowymi, z położeniem placu budowy, z dojazdem i warunkami placu budowy, które mogą mieć wpływ na wykonywane roboty) oraz, że zamówienie przyjmuje do realizacji bez zastrzeżeń i wykona zakres prac według przekazanej dokumentacji, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, oraz aktualnym stanem wiedzy technicznej.

3. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz niezbędne pozwolenie na budowę.

4. Na Wykonawcy ciąży obowiązek:

- prowadzenia prac zgodnie z wymogami bhp,
- sporządzenie BIOZ-u.

§ 2

1. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby przez niego skierowane do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa (w szczególności przepisami BHP), a także że będą one wyposażone w odpowiednią odzież ochronną.
2. Wykonawca zapewni nadzór nad swoimi pracownikami na terenie budowy i wskaże tę osobę Zamawiającemu jako właściwą do kontaktów w sprawach porządkowych.

Terminy realizacji

§ 3

Ustala się następujący termin realizacji przedmiotu umowy:

1. W terminie do 3 dni od daty podpisania umowy zostanie przekazany plac budowy protokołem zdawczo-odbiorczym.
2. Ustala się realizację robót budowlanych zgodnie ze złożonym harmonogramem terminowego wykonania realizacji zamówienia zgodnie z zał. do umowy.
3. Strony ustalają termin końcowy wykonania robót do 12 tygodni od daty podpisania umowy.

Nadzór

§ 4

1. Zamawiający powołuje inspektora/ów/ nadzoru.
2. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.-Prawo Budowlane (Dz. U. nr 89, poz. 414).
3. Wykonawca ustanawia kierownika/ów budowy w osobie:
.....
.....
.....
4. Kierownik/cy budowy legitymuje/ą się uprawnieniami konstrukcyjno-budowlanymi nr:
.....
.....
.....
5. Kierownikiem(ami) robót będzie(a):
.....,
.....,
....., który/rzy legitymuje/ą się uprawnieniami drogowymi nr:.....,
....., który legitymuje się uprawnieniami instalacyjnymi w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr:.....,
który legitymuje się uprawnieniami instalacyjnymi w zakresie sieci, instalacji elektrycznych i elektroenergetycznych nr:.....,

Obowiązki Zamawiającego

§ 5

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy protokołem zdawczo-odbiorczym w terminie do 3 dni od daty podpisania umowy.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy projekt wykonawczy oraz pozwolenie na budowę za potwierdzeniem odbioru.
3. Zamawiający realizował będzie fakturę Wykonawcy, o której mowa w § 11 w terminach i na warunkach uzgodnionych w niniejszej umowie.
4. Zamawiający dokona komisyjnych odbiorów wykonanego przedmiotu umowy w przypadku potwierdzenia kompletności wykonanych robót przez inspektora nadzoru.

Obowiązki Wykonawcy

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się prowadzić roboty budowlane tak, by w żaden sposób nie kolidowały one z trasą przejazdu samochodów dostarczających odpady na linię sortowniczą i składowisko odpadów, jak i opuszczania tychże instalacji; uzgodniony projekt organizacji ruchu na czas realizacji inwestycji stanowi załącznik do umowy i obowiązuje obydwie strony.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów gatunku I lub równoważnym z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami i zasadami sztuki budowlanej, warunkami technicznymi wykonywania robót, zgodnie z dokumentacją projektową, techniczną, etyką zawodową, oraz uzgodnionymi z Zamawiającym zmianami w trakcie realizacji zamówienia.
3. W przypadku korzystania przez Wykonawcę z energii elektrycznej i wody bieżącej u Zamawiającego, Zamawiający wystawi fakturę VAT za odsprzedaż zużytej energii elektrycznej i wody oraz odprowadzenia ścieków, w terminie 7 dni od daty dokonania odczytów z zainstalowanych podliczników. Odczyt wskazania podlicznika nastąpi w ostatnim dniu roboczym danego miesiąca i będzie udokumentowany stosownym protokołem. Po obliczeniu wynagrodzenia za odsprzedane media będzie zastosowana cena wynikająca z aktualnie obowiązującej Zamawiającego „Taryfy dla energii elektrycznej TAURON Polska Energia Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie” oraz cennika Sądeckich Wodociągów Spółka z o.o. w Nowym Sączu. Należności za odsprzedane media będą podlegały kompensacie wzajemnych rozrachunków.
4. Wykonawca w dniu przejęcia placu budowy od Zamawiającego przedstawi sporządzony plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych (zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r. – (Dz. U. Nr 151 poz.156), który będzie stanowił zał. do protokołu z przekazania placu budowy.
5. Wykonawca dostarczy wszelkie materiały budowlane oraz sprzęt budowlany, zatrudni pracowników, utrzyma i usunie po zakończeniu robót wszelkie urządzenia z placu budowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać poleceń inspektora nadzoru inwestorskiego oraz osób sprawujących nadzór ze strony Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt, strzec wniesionego przez siebie mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa dla osób i mienia na terenie budowy. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy pozostawione na obiekcie zakładu Spółki NOVA.
8. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
9. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren robót pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych Ustawą - Prawo Budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą Ustawą.
10. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz do zapewnienia przestrzegania tych przepisów przez inne osoby uczestniczące z jego ramienia w realizacji inwestycji oraz do zabezpieczenia we własnym zakresie warunków socjalnych i innych świadczeń dla swoich pracowników.
11. Utrzymanie ogólnego porządku na budowie poprzez:
 - ochronę mienia
 - nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy
 - oznakowanie terenu budowy
 - zapewnienie zabezpieczenia przeciwpożarowego
 - wykonanie zabezpieczeń w rejonie budowy
 - usuwanie awarii związanych z budową
12. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia dziennika budowy.
13. Wykonawca zobowiązuje się do dozoru budowy.

14. Wykonawca zobowiązuje się do uczestniczenia w naradach zwoływanych przez Zamawiającego.
15. Informowania Zamawiającego i Inspektora Nadzoru o okolicznościach mogących wpłynąć na jakość wykonywanych robót lub termin wykonania.
16. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec osób trzecich za wszelkie szkody spowodowane w związku z prowadzonymi robotami.
17. Z chwilą przejęcia placu budowy Wykonawca odpowiada przed Zamawiającym, którego teren przekazany został pod budowę, za wszystkie szkody powstałe na tym terenie.
18. Wykonawca składa Zamawiającemu Gwarancję Ubezpieczenia Wykonania Kontraktu wystawioną przez, na rzecz Zamawiającego, na kwotę i upoważnia niniejszym Zamawiającego do bezpośredniego zaspokojenia się z tej Gwarancji od Ubezpieczyciela w razie poniesienia szkody w przypadku niewykonania umowy w całości lub części jak i w przypadku nienależytego wykonania umowy; uprawnienie Zamawiającego do zaspokojenia się z Gwarancji obejmuje także kary umowne.
19. Wykonawca składa Zamawiającemu polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej wystawioną przez
20. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren robót i przekazać przedmiot umowy Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.
21. Wykonawca zapewnia obsługę geodezyjną i geologiczną inwestycji zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 7

Niezależnie od obowiązków wymienionych w § 6 umowy Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczególne:

1. W przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych należy powiadomić Zamawiającego z wyprzedzeniem 5 dniowym przed koniecznością ich wykonania.
2. Rozpoczęcie robót dodatkowych może być prowadzone po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego i inspektora nadzoru oraz po podpisaniu aneksu do umowy.
3. Rozpoczęcie robót zamiennych może być prowadzone po sporządzeniu protokołu przy udziale Zamawiającego wraz z Inspektorem nadzoru i Wykonawcy wraz z Kierownikiem budowy i Kierownikami robót, oraz wraz z autorem dokumentacji projektowej oraz po podpisaniu aneksu do umowy.
4. Roboty wymienione w pkt. 1 prowadzone będą na podstawie dokumentacji technicznej wykonanej przez uprawnionego projektanta dla przedmiotowego zakresu robót.
5. Dla przedmiotowego zakresu robót dodatkowych lub zamiennych każdorazowo Wykonawca na podstawie dokumentacji technicznej i przedmiaru robót sporządzi kosztorys, który po zaakceptowaniu przez Zamawiającego będzie podstawą do zmiany wynagrodzenia w formie aneksu do umowy.
6. Informowanie Inspektora Nadzoru na piśmie o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inspektora Nadzoru, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót na swój koszt, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
7. Wykonawca na własny koszt wykona badania i przedstawi ich wyniki w zakresie wykonanej przez siebie stabilizacji podłoża dla zadania określonego w § 1pkt. 1 umowy.
Zamawiająca uzna podłoże i podbudowę za odpowiednio zagęszczone przy wtórnym module odkształcenia oraz wskaźniku zagęszczenia zgodnie z projektem nr rys. 3 - branża drogowo, konstrukcyjna.

Dostawa materiałów

§ 8

1. Materiały i urządzenia, do wykonania umowy powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art.10 - Ustawy Prawo Budowlane, wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz dokumentacji projektowej.

2. Na każde żądanie Inspektora Nadzoru lub Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanego materiału dokument zakupu i certyfikat zgodności ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru z Polską Normą, europejską aprobatą techniczną, lub krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego Unii Europejskiej uznana przez Komisję Europejską za zgodną z wymaganiami podstawowymi. Zamówienia materiałów innych niż wymienione w dokumentacji wymagają pisemnej akceptacji Zamawiającego.
3. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów.
4. Badania, o których mowa w pkt. 3 będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
5. Wykonawca zobowiązany jest stosować materiały w gatunku I lub równoważnym oraz posiadać dla nich wymagane prawem świadectwa, atesty i certyfikaty.

Wynagrodzenie za przedmiot umowy

§ 9

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za przedmiot robót określonych w § 1 umowy, będzie wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Ustalone w tej formie na podstawie kosztorysu ofertowego wynagrodzenie całkowite Wykonawcy wyraża się kwotą:

.....netto zł + podatek VAT % tj.

Wynagrodzenie brutto: zł

Słownie brutto:

3. Wynagrodzenie to obejmuje wszystkie obowiązki Wykonawcy, niezbędne do zrealizowania robót (w tym wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie placu budowy, koszty utrzymanie zaplecza budowy, dozоровanie budowy, koszty niezbędnych badań i opinii wymaganych podczas odbiorów częściowych i końcowego robót oraz inne).
4. Uzgodnione wynagrodzenie jest niezmiennie do końca realizacji inwestycji z zastrzeżeniami – wyjątkami określonymi w § 10 niniejszej umowy.
5. Zamawiający oświadcza że jest podatnikiem VAT, zarejestrowanym w Urzędzie Skarbowym pod numerem NIP: 734-257-01-41 i jest uprawniona do wystawiania i otrzymywania faktur VAT.
6. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem VAT zarejestrowanym w Urzędzie Skarbowym pod numerem NIP:

§ 10

1. Strony ustalają, że uzgodnione wynagrodzenie ryczałtowe może ulec obniżeniu w przypadku zastosowania, za zgodą Zamawiającego, tańszej technologii, niż przewidziana w dokumentacji projektowej lub gdy technologia zawarta w projekcie lub kosztorysie jest nie możliwa do wykonania bądź ze szkodą dla inwestycji z przyczyn niezależnych od stron - co uregulowane będzie stosownym aneksem do umowy.
2. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić również w wypadku zaakceptowania przez Zamawiającego robót dodatkowych lub zamiennych w stosunku do określonych w kosztorysie ofertowym, jeżeli konieczność i wielkość wykonania tych robót wystąpi w warunkach określonych w art. 67 ust. 1 pkt. 5) ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych Wykonawca ma obowiązek powiadomić Zamawiającego o zaistniałych okolicznościach. Roboty dodatkowe będą wykonywane na podstawie protokołu konieczności wykonywania robót dodatkowych i stosownego aneksu do umowy.
4. W przypadku konieczności wprowadzenia robót zamiennych, zostanie sporządzony protokół

zasadności ich wprowadzenia. Protokół sporządzony będzie przy udziale Zamawiającego wraz z Inspektorem nadzoru, Wykonawcy wraz z Kierownikiem budowy i Kierownikami robót, oraz w uzasadnionych przypadkach z autorem dokumentacji projektowej. Na okoliczność robót zamiennych zostanie sporządzony stosowny aneks do umowy.

5. Rozliczenie robót dodatkowych i zamiennych nastąpi na podstawie średnich cen ogólnokrajowych publikowanych przez SEKOCENBUD. Ceny materiałów, robocizny i sprzętu przyjmowane będą z kwartału poprzedzającego wykonanie tych robót.

Zasady rozliczeń finansowych

§ 11

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi po dokonaniu końcowego odbioru robót w terminie do 14 dni po otrzymaniu faktur VAT.
2. Należność Wykonawcy płatna będzie przez Zamawiającego przelewem na konto nr:
.....

§ 12

1. Strony postanawiają, że w celu pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie pieniężne w wysokości **10 %** ceny brutto określonej w § 9 pkt. 2 niniejszej umowy.
2. Zabezpieczenie zostało wniesione w postaci:
w kwocie zł.
3. Zamawiający zwróci Wykonawcy 70 % kwoty wniesionego zabezpieczenia z tytułu należytego wykonania umowy zabezpieczenia tj. zł. w terminie 30 dni od daty odbioru końcowego i uznaniu zamówienia za należyte wykonane, zaś zwolnienie 30 % kwoty wniesionego zabezpieczenia liczonego od wartości umowy nastąpi w terminie do 14 dni licząc od daty upływu-miesięcznej rękojmi i po podpisaniu protokołu ostatecznego odbioru.
4. Na pisemny wniosek Wykonawcy dopuszcza się zaliczenie wniesionego wadium jako pokrycie części (całości) wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. Należności z tytułu zabezpieczenia należytego wykonania umowy przekazywane będą przez Zamawiającego na wydzielony rachunek bankowy.
6. Zwrot kwoty z tytułu zabezpieczenia należytego wykonania umowy następuje wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, z pomniejszeniem o koszty prowadzenia rachunku i prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
7. Jeżeli z powodu zwiększenia się wartości robót należałoby zabezpieczenie zwiększyć, Wykonawca zobowiązany jest uzupełnić wniesione zabezpieczenie w terminie 14 dni od daty wezwania go o to przez Zamawiającego.
8. Zamawiający po upływie okresu, o którym mowa w pkt. 3 zwróci Wykonawcy kwotę zabezpieczenia wraz z odsetkami, które przyrosły od tej kwoty.
9. Jeżeli Wykonawca nie wykona swoich zobowiązań z tytułu rękojmi a wady robót powstałe w okresie rękojmi usunie Zamawiający w zastępstwie i na koszt Wykonawcy, to kwota zabezpieczenia wraz z odsetkami zostanie odpowiednio pomniejszona o wartość tego wykonania zastępczego bez dalszych wezwań.

Odbiór przedmiotu umowy

§ 13

1. Strony ustalają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
 - a) odbiory częściowe wynikające z zakrycia robót,
 - c) odbiór końcowy,
 - d) odbiór ostateczny po zakończeniu okresu rękojmi.
2. Przy odbiorach częściowych wynikających z zakrycia robót Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru danego etapu wpisem do dziennika budowy, powiadomieniu drogą telefoniczną inspektora nadzoru i Zamawiającego. Odbiór tychże robót będzie potwierdzony przez Inspektora Nadzoru wpisem do dziennika budowy.

3. Brak jakiegokolwiek odbioru robót ulegających zakryciu uniemożliwia rozpoczęcie kolejnego etapu robót.
4. Odbiory dokonywać będzie komisja w której skład wchodzi: kierownik robót i kierownik budowy reprezentujący Wykonawcę, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego oraz przedstawiciel Zamawiającego w ciągu 1 dnia roboczego od dnia doręczenia zgłoszenia pisemnego o gotowości do odbioru danego rodzaju robót ulegających zakryciu.
5. Przy odbiorze końcowym robót wymienionych w § 1pkt. 1 umowy, Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru przedmiotu zamówienia wpisem do dziennika budowy oraz pismem do Zamawiającego.
6. Warunkiem zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego jest zakończenie wszelkich prac, skompletowanie dokumentacji powykonawczej pozwalającej na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru (potwierdzonej przez inspektora nadzoru), a w szczególności:
 - potwierdzenie zasadności odbioru przez inspektora nadzoru wpisem do dziennika budowy,
 - oświadczenia kierownika budowy potwierdzającego, że: roboty zostały wykonane zgodnie ze sztuką budowlaną, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami, dokumentacją, oraz że teren budowy oraz wszelkie przyległe drogi, budynki, place i działki wykorzystywane przez Wykonawcę zostały profesjonalnie uprzątnięte i doprowadzone do należytego stanu,
 - protokołów jakości materiałów (atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne, świadectwa jakości wydane przez polskie instytucje uprawnione do ich wydania),
 - powykonawczych pomiarów geodezyjnych powykonawczego projektu budowlanego,
7. W przypadku odbioru końcowego Zamawiający (inspektor nadzoru) dokonuje potwierdzenia jego zasadności i powołuje Komisję odbioru w ciągu 5 dni od dnia doręczenia zgłoszenia pisemnego o gotowości do odbioru.
8. W przypadku nie spełnienia wymagań lub braków jednego z dokumentów wymienionych w § 13 pkt. 6 umowy, Zamawiający będzie miał prawo nie przystępowania do czynności odbiorowych, gdyż uznaje się, że zakończenie robót i zgłoszenie ich do odbioru nie nastąpiło.
9. Odbiór końcowy - zasady określające rozpoczęcie czynności odbiorowych:
 - a) Odbiór końcowy ma na celu ostateczne przekazanie Zamawiającemu ustalonego w umowie przedmiotu po sprawdzeniu jego należytego wykonania.
 - b) Odbiór końcowy jest połączony z przekazaniem Zamawiającemu przez Wykonawcę przedmiotu odbioru do eksploatacji.
10. Tryb przeprowadzenia czynności odbiorowych:
 - a) Czas trwania czynności odbioru końcowego nie może być dłuższy niż 7 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia.
 - b) W dniu ustalonym przez strony jako termin odbioru, sporządzony zostanie protokół odbioru końcowego robót. Może on zostać spisany jako bezusterkowy lub może zawierać listę usterek i wad lub prac niezbędnych do przeprowadzenia - nie limitujących przejęcia przedmiotu umowy. Usterki, wady i prace Wykonawca zobowiązany jest usunąć w terminie zapisanym przez Zamawiającego w protokole odbioru.
 - c) W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w trakcie czynności odbiorowych, iż zgłoszony do odbioru przedmiot umowy nie kwalifikuje się do tego odbioru ze względu na niekompletność robót czy też usterki limitującej przejęcie robót, lub w przypadku braku któregośkolwiek z wymienionych dokumentów – Zamawiający powiadomi pisemnie o tym fakcie Wykonawcę i będzie uprawniony naliczać kary umowne za zwłokę począwszy od daty określonej w § 3 pkt. 3 umowy jako termin wykonania robót. Wykonawca natomiast obowiązany będzie do niezwłocznego usunięcia wszelkich usterek i braków, a po dokonaniu tego usunięcia do ponownego zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru.
 - d) Jeżeli w czasie czynności odbioru zostaną ujawnione wady nie nadające się do usunięcia, ale umożliwiające użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający dokona odbioru odpowiednio obniżając wynagrodzenie Wykonawcy.
 - e) Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Inspektora Nadzoru oraz Zamawiającego o usunięciu wad i w takim wypadku może zażądać wyznaczenia terminu na odbiór

zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. Usunięcie wad i usterek zostaje także potwierdzone stosownym protokołem odbioru.

f) Datę zakończenia odbioru końcowego i sporządzenia protokołu strony przyjmują jako termin zakończenia robót objętych niniejszą umową.

Odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady

§ 14

1. Strony ustalają, że termin rękojmi wynosi miesięcy licząc od daty końcowego odbioru przedmiotu umowy. Tak ustaloną rękojmią Wykonawca obejmuje wszystkie materiały i urządzenia użyte do realizacji przedmiotu umowy jak i robociznę. Gwarancje producentów udzielone na materiały i urządzenia nie mają wpływu na odpowiedzialność Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi.

2. Istnienie wad stwierdza się protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin, mających na celu ich stwierdzenie Zamawiający zawiadamia Wykonawcę na piśmie na 3 dni przed dokonaniem oględzin, chyba że strony umówią się inaczej.

3. W przypadku nie usunięcia ujawnionych wad w terminach określonych w protokole, Zamawiający ma prawo do zastępczego usunięcia wad w ramach rękojmi - na koszt Wykonawcy.

4. Wykonawca zapewnia serwis naprawczy w okresie obowiązywania rękojmi do 3 dni od zgłoszenia telefonicznego lub faxem.

5. W związku z upływem okresu rękojmi – Zamawiający wyznacza termin odbioru ostatecznego nie później niż ostatniego dnia trwania rękojmi, oraz protokolarny termin na usunięcie stwierdzonych wad w czasie tego odbioru.

Kary umowne

§ 15

1. Kary umowne będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

a) Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości **4 %** wynagrodzenia brutto określonej w § 9 pkt. 2 niniejszej umowy , za każdy dzień zwłoki :

- w oddaniu przedmiotu umowy,
- w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze,
- w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi.

b) Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości **4%** wynagrodzenia brutto ustalonego w § 9 pkt. 2 niniejszej umowy za każdy dzień przerwy w realizacji robót spowodowanej przez Wykonawcę z przyczyn od Niego zależnych

c) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości **4%** wynagrodzenia brutto, ustalonego w § 9 pkt 2 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki:

- w przekazaniu placu budowy,
- w przeprowadzeniu odbioru końcowego obejmującego zakres robót wymienionych w § 3 pkt. 1 przedmiotu umowy pod warunkiem nie wystąpienia okoliczności wynikających z § 13 pkt. 8 umowy.

2. Zamawiający naliczy Wykonawcy karę w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto ustalonego w § 9 pkt. 2 za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający bez dalszych wezwań przystąpi do wykonania zastępczego z wolnej ręki i kosztami tego wykonania obciąży Wykonawcę.

3. Wykonawca naliczy Zamawiającemu karę w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto ustalonego w § 9 pkt. 2 niniejszej umowy za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego.

4. Niezależnie od obowiązku zapłaty kar umownych Wykonawca jest obowiązany do naprawienia szkody na zasadach ogólnych wynikających z kodeksu cywilnego.

5. Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia lub ze złożonego zabezpieczenia należytego wykonania umowy bez dalszych wezwań.

6. W przypadku, gdy łączne opóźnienie w wykonaniu umowy będzie dłuższe, niż 30 dni niezależnie od obowiązku zapłaty w/w kar Wykonawca wyraża zgodę na jednostronne dokonanie przez Zamawiającego inwentaryzacji robót wykonanych przez Wykonawcę i na wykonanie zastępcze pozostałych do wykonania prac na koszt Wykonawcy - wszystko bez odrębnego wezwania.

Odstąpienie od umowy

§ 16

Oprócz wypadków wymienionych w treści Kodeksu Cywilnego, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku:

- a) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
- b) ogłoszenia upadłości lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
- c) nie przejęcia placu budowy w terminie 3 dni od daty podpisania umowy protokołem zdawczo – odbiorczym,
- d) w przypadku przerwania robót przez Wykonawcę bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuowania ich w terminie do 7 dni roboczych, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
- e) nie udostępnienia przez Wykonawcę dokumentów określonych w § 8 pkt. 2 umowy.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności, za które nie ponosi winy, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
- b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym - na koszt tej strony, z powodu której następuje odstąpienie od umowy,
- c) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn od niego niezależnych, treści niniejszego zapisu nie stosuje się w razie odstąpienia z przyczyn określonych w pkt. 1a),
- d) Wykonawca zgłosi termin do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
- e) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczonego lub wzniesionego.

Postanowienia końcowe

§ 17

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany w przypadku:

- zmiany przepisów powodujących konieczność zastosowania innych rozwiązań, niż zakładano w opisie przedmiotu zamówienia,
- zmiany osób realizujących zadania tj. Kierownika budowy i Kierownika robót pod warunkiem, że osoby te będą spełniały wymagania określone w Rozdziale VIII pkt. 10B) SIWZ,
- w każdym przypadku gdy zmiana jest korzystna dla zamawiającego (np. gdy obniży to koszty zadania),
- zmiana obowiązującej stawki VAT; Jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zwiększenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku zapłaconego przez wykonawcę.

2. Niedopuszczalna jest jednak pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.

§ 18

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Ustawy Prawo zamówień publicznych oraz w sprawach procesowych przepisy kodeksu postępowania cywilnego.

§ 19

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będą sądy właściwe dla siedziby Zamawiającego.

§ 20

1. Załącznikiem do niniejszej umowy w dacie jej podpisania jest:

- załącznik nr 1 oferta Wykonawcy,
- Gwarancja Ubezpieczenia Wykonania Kontraktu, o której mowa w § 6 pkt. 18,
- polisa ubezpieczeniowa
- gwarancja należytego wykonania umowy w postaci
- uzgodniony projekt organizacji ruchu na czas realizacji inwestycji,
- harmonogram prac z określeniem terminu wykonania poszczególnych zadań.

2. W dacie wykonania przedmiotu umowy załącznikami do umowy stają się również:

- protokół odbioru końcowego
- protokół odbioru ostatecznego w dacie ukończenia terminu rękojmi.

§ 21

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: