

PREZYDENT MIASTA NOWEGO SĄCZA

z siedzibą: Nowy Sącz Rynek 1

ogłasza przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości gruntowej objętej Księgą Wieczystą Nr 66 589-Nowy Sącz – niezabudowanej działki gruntu o numerze ewidencyjnym 41/2 w obrębie 85 o powierzchni 0,0329 ha położonej przy ul. Węgierskiej w Nowym Sączu.

Działka gruntu położona jest w strefie pośredniej miasta, w terenie płaskim, ma kształt zbliżony do prostokąta o szerokości około 11 metrów i długości około 30 metrów, krótszym bokiem przylega do ul. Węgierskiej, posiada dostęp do infrastruktury technicznej miejskiej.

Przedmiotowy teren nie jest objęty planem miejscowym. W związku z powyższym, w chwili obecnej określenie przeznaczenia i ustalenie warunków zagospodarowania terenu, zmiana zagospodarowania terenu polegająca na budowie obiektu budowlanego lub wykonaniu innych robót budowlanych, a także zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części następuje w decyzji o warunkach zabudowy, a warunki, jakie muszą zostać spełnione przez inwestora do wydania decyzji określa art.61 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza zatwierdzonym Uchwałą Nr XLII/497/2005 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 15 marca 2005 roku działka gruntu położona jest w terenach oznaczonych na rysunku studium symbolem **1M** – obszary osiedleńcze – tereny niskiej zabudowy mieszkaniowej w formie osiedli zorganizowanych i zabudowy indywidualnej – rozwój poprzez rozbudowę, przebudowę i uzupełnienie istniejącej zabudowy. Studium nie jest prawem miejscowym.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **23 000,00 zł.** (słownie złotych: dwadzieścia trzy tysiące 00/100).

Przetarg odbędzie się w dniu **26 sierpnia 2005 roku** o godz. 11³⁰ w sali posiedzeń Ratusza - Rynek 1.

Wadium uprawniające do uczestnictwa w przetargu, wniesione w pieniądzu w wysokości **4 500,00 zł.** (słownie złotych: cztery tysiące pięćset 00/100) należy wpłacić na konto: **Urząd Miasta Nowego Sącza, PKO BP S.A. O/Nowy Sącz**, nr rachunku: 64 1020 3453 0000 8402 0045 4645, **najpóźniej w dniu 22 sierpnia 2005 roku. Decyduje data uznania rachunku Urzędu Miasta Nowego Sącza.**

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej. Wadium uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Cenę nieruchomości, którą jest obowiązany zapłacić jej nabywca, ustala się w wysokości ceny uzyskanej w wyniku przetargu i podlega ona zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Prezydent Miasta Nowego Sącza zastrzega, że przysługuje mu prawo odwołania ogłoszonego przetargu jedynie z ważnych powodów.

Koszty związane ze sporządzeniem aktu notarialnego (opłata notarialna + opłaty sądowe) w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Dodatkowe informacje o przetargu można uzyskać w Wydziale Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Mieszkalnictwa Urzędu Miasta Nowego Sącza, Nowy Sącz ul. Szwedzka 2, II p., w godzinach pracy Urzędu, tel. 443-43-54, 443-45-88.