

POSESJA Spółka z o.o.
Nowy Sącz
ul. Żółkiewskiego 24/2

O G Ł A S Z A PZRETARG NA WYKONANIE NASTĘPUJACYCH PRAC REMONTOWYCH:

1. Kraszewskiego 4 - Remont lokalu komunalnego nr 2

Ofertę należy złożyć w zaklejonej kopercie. Materiały przetargowe można uzyskać w siedzibie naszej Spółki w Nowym Sączu ul. Żółkiewskiego 24/2, codziennie w godz. 7:00 do 15:00, tel. 018 5473225.

Miejsce i termin składania ofert – „Posesja” Sp. z o.o. w Nowym Sączu, ul. Żółkiewskiego 24/2, do dnia 11.08.2006 r do godz. 10:00.

Otwarcie ofert 11.08.2006 r godz. 12:00.

Zamawiającemu służy prawo swobodnego wyboru oferenta lub unieważnienie przetargu bez podania przyczyny.

Nowy Sącz, dnia 1.08.2006 r.

Z-ca Prezesa Zarządu
inż. Henryk Potocki

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

„Posesja „ Sp. z o.o. ul. Żółkiewskiego 24/2 w Nowym Sączu ogłasza pisemny przetarg prowadzony w oparciu o przepisy Kodeksu Cywilnego w związku z faktem, iż na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 22.01.2004r. prawo zamówień publicznych (Dz. U. z dn. 09.02.2004r. Nr 19, poz. 177) ustawy tej nie stosuje się do niniejszego zamówienia.

na wykonanie zadania: -

Remont lokalu komunalnego nr 2 przy ul. Kraszewskiego 4 w Nowym Sączu.

I. Przedmiot przetargu

1. Przedmiotem przetargu jest usługa polegająca na **wymianie podłogi w pomieszczeniu kuchni, wymianie dwóch okien w pokojach, zamontowaniu rury wentylacyjnej ocieplanej z łazienki zgodnie z opracowanym przedmiarem robót**.
2. Roboty powinny być prowadzone z zachowaniem i przestrzeganiem zasad prowadzenia robót budowlanych oraz przepisów BHP.
3. Wykonawca we własnym zakresie zabezpiecza nadzór osoby posiadającej stosowne uprawnienia budowlane

II. Warunki przetargu

1. Oferta ma być sporządzona na piśmie w języku polskim oraz podpisana przez uprawnionego przedstawiciela oferenta.
2. Ofertę należy sporządzić ściśle według druku stanowiącego załącznik nr 1 do Warunków Zamówienia, zwane dalej „warunkami” udostępnionego w Posesji ul. Żółkiewskiego 24/2, 33-300 Nowy Sącz.
3. Oferta wraz ze wszystkimi załącznikami musi być spięta.
4. Ewentualne poprawki w ofercie muszą być potwierdzone parafką osoby podpisującej tą ofertę.
5. Oferta powinna być złożona w 1 egzemplarzu w zaklejonej /ewentualnie opieczetowanej/ kopercie, /opakowaniu/ z napisem: „Oferta **Remont lokalu komunalnego nr 2 przy ul. Kraszewskiego 4** „ oraz musi posiadać nazwę i adres oferenta, aby można było odesłać ofertę w przypadku złożenia jej po terminie składania ofert.
6. Termin realizacji zamówienia – 1 miesiąc od dnia podpisania umowy
7. Pod względem poprawności formalnej ocena ofert polegać będzie na sprawdzeniu czy :
 - oferty zostały złożone przez osoby upoważnione do działania w imieniu oferentów,
 - odpowiadają wymaganiom podanym w warunkach i ustawie prawo zamówień publicznych
 - nie zawierają oczywistych omyłek
8. Wykonawcy powinni dostarczyć w celu potwierdzenia spełnienia wymaganych warunków :
 - wypełniony formularz ofertowy (załącznik nr 1), z własnoręcznym podpisem osoby uprawnionej do reprezentowania oferenta,
 - oświadczenie o spełnieniu warunków art. 22 ust. 1 ustawy prawo zamówień publicznych (załącznik nr 2)
 - wykaz wykonanych jako główny wykonawca w okresie ostatnich dwóch lat minimum jednego zamówienia o charakterze i złożoności odpowiadającej zakresowi niniejszego zamówienia (załącznik 3),
 - potwierdzona kserokopia dokumentu stwierdzającego posiadane kompetencje – uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi
 - potwierdzona kserokopia dokumentu stwierdzającego przynależność do właściwej izby inżynierów budownictwa
 - potwierdzona kopia polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego, że oferent jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej
9. Jedynym kryterium oceny ofert jest cena (najniższa cena – 100,00 %).
10. Należy podać cenę brutto (według załącznika nr 1) która powinna obejmować wynagrodzenie za wszystkie obowiązki wykonawcy, niezbędne do zrealizowania usług objętych umową. Oznacza to, że cena ta musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zadań wynikających wprost, jak również nie ujętych, a niezbędnych do wykonania, tj. podatek (w tym VAT), ubezpieczenia, wszelkie prace przygotowawcze, itp.
11. Termin, do którego oferent będzie związany złożoną ofertą wynosi 20 dni roboczych i rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert
12. Organizator przetargu może zamknąć przetarg bez wybrania ofert, gdy żadna ze złożonych ofert nie odpowiada warunkom przetargu
13. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo jego unieważnienia w każdym czasie bez podania przyczyn
14. Istotne postanowienia zamówienia wprowadzone są do umowy stanowiącej załącznik nr 4 do warunków.
15. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych
16. Przed upływem terminu składania ofert każdy oferent ma prawo zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie warunków. Pytania powinny być składane na piśmie.
17. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, Zamawiający w każdym czasie przed upływem terminu składania ofert – może zmodyfikować treść dokumentów zawierających warunki. Dokonane w ten sposób zmiany lub uzupełnienia zostaną niezwłocznie przekazane wszystkim oferentom i będą dla nich wiążące.

III. Termin i miejsce składania ofert.

1. Termin składania ofert – **11.08.2006r.** do godz. **10⁰⁰**
2. Termin otwarcia ofert – **11.08.2006. r.** o godz. **12⁰⁰**
3. Miejsce składania ofert – „ Posesja „ Spółka z o. o. ul. Żółkiewskiego 24/2, 33-300 Nowy Sącz
4. Miejsce otwarcia ofert – „ Posesja „ Spółka z o.o. ul. Żółkiewskiego 24/2, 33-300 Nowy Sącz

IV. Informacja końcowe.

1. Osobą uprawnioną do kontaktu z oferentami z ramienia Zamawiającego jest **Pan Jan Marszałek** – inspektor nadzoru w Posesji tel. (0-18) 5473225, od poniedziałku do piątku w godz. 9.00 – 14.00.
2. Ze względu na wartość zamówienia protesty i odwołania nie przysługują.
3. Zamawiający powiadomi o wyniku przetargu lub o jego zamknięciu bez dokonania wyboru zamieszczając ogłoszenie w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie, tablicy ogłoszeń urzędu oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Nowego Sącza .
4. **Oferent, którego oferta zostanie wybrana zostanie powiadomiony pisemnym zawiadomieniem, w którym Zamawiającym określi termin i miejsce zawarcia umowy. Po zakończeniu przetargu oferent, który wygrał przetarg zawrze umowę w terminie i miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego.**

V. Załącznikami do niniejszych warunków są:

1. Załącznik nr 1 – wzór oferty – formularz ofertowy
2. Załącznik nr 2 – oświadczenia wymagane na podstawie art. 22 ust. 1 ustawy prawo zamówień publicznych (stosowane posiłkowo)
3. Załącznik nr 3 – wykaz wykonanych zamówień
4. Załącznik nr 4 – wzór umowy

Zatwierdził:

.....
(podpis i pieczęć)

Nowy Sącz, dnia: 31.07.2006.r.