

PREZYDENT MIASTA NOWEGO SĄCZA

z siedzibą: Nowy Sącz Rynek 1

ogłasza przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości gruntowej objętej Księgą Wieczystą Nr 76 381-Nowy Sącz stanowiącej zabudowaną budynkiem starej szkoły działkę gruntu o numerze ewidencyjnym 17/1 w obrębie 121 o powierzchni 0,0977 ha położoną w Nowym Sączu przy ulicy Barskiej nr 156.

Działka gruntu położona jest w strefie peryferyjnej miasta, w terenie płaskim, posiada kształt nieregularnego wieloboku oraz dostęp do infrastruktury technicznej miejskiej – sieci gazowej, elektrycznej i telefonicznej.

Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest: budynkiem byłej szkoły podstawowej, dwukondygnacyjnym, o pow. użytkowej 174,92 m² i kubaturze 690,38 m³, budynkiem gospodarczym jednokondygnacyjnym, o pow. użytkowej 17,00 m² i kubaturze 43,20 m³, w złym stanie technicznym kwalifikującym go do rozbiórki. Jest to nieruchomość ogrodzona. Na nieruchomości zlokalizowana jest studnia kopana oraz zbiornik na nieczystości okresowo wybieralny.

Zgodnie z miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Nowym Sączu Nr VI/54/94 z dnia 29 listopada 1994 roku (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego Nr 24, poz. 268 z 1994 roku) ww. nieruchomość położna była, **do dnia 31 grudnia 2002 roku**, w terenie osiedleńczym przeznaczonym dla realizacji różnych form mieszkalnictwa i usług, oznaczonym na rysunku planu symbolem **B3 MN/U**, częściowo w liniach rozgraniczających ulicy o symbolu **08 Z**.

Zgodnie bowiem z art. 67 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (jt.: Dz. U. z 1999 roku Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami), która utraciła moc na podstawie art. 88 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku nr 80, poz. 717) – z dniem 1 stycznia 2003 roku utracił moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzony uchwałą jw. W związku z powyższym, w chwili obecnej określenie przeznaczenia i ustalenie warunków zagospodarowania terenu następuje w decyzji o warunkach zabudowy, a warunki, jakie muszą zostać spełnione przez inwestora do wydania decyzji określa art.61 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **122.000,00 zł.** (słownie złotych: sto dwadzieścia dwa tysiące 00/100). Sprzedaż zwolniona jest z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004 roku Nr 54, poz. 535).

Przetarg odbędzie się w dniu **4 czerwca 2004 roku** o godz. 10³⁰ w sali posiedzeń Ratusza - Rynek 1.

Wadium uprawniające do uczestnictwa w przetargu w wysokości **20.000,00 zł.** (słownie złotych: dwadzieścia tysięcy 00/100) należy wpłacić na konto: Urząd Miasta Nowego Sącza, PKO BP S.A. O/Nowy Sącz, nr rachunku: 64 1020 3453 0000 8402 0045 4645, najpóźniej w dniu 31 maja 2004 roku. Decyduje data uznania rachunku Urzędu Miasta Nowego Sącza.

Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej. Wadium uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Cenę nieruchomości, którą jest obowiązany zapłacić jej nabywca, ustala się w wysokości ceny uzyskanej w wyniku przetargu i podlega ona zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Dodatkowe informacje o przetargu można uzyskać w Wydziale Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Mieszkalnictwa Urzędu Miasta Nowego Sącza, Nowy Sącz ul. Szwedzka 2, II p., w godzinach pracy Urzędu, tel. 443-43-54, 444-21-46.

