

PREZYDENT MIASTA NOWEGO SĄCZA

z siedzibą: Nowy Sącz Rynek 1

ogłasza przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż: z nieruchomości objętej Księgą Wieczystą Nr 66 591-Nowy Sącz - nie zabudowaną działkę gruntu o numerze ewidencyjnym **16/5 obręb 101 o powierzchni 1,5610 ha** położoną w Nowym Sączu przy ul. Bielowickiej.

Działka gruntu położona jest w strefie pośredniej miasta (Os. NAWOJOWSKA), w terenie płaskim, posiada kształt prostokąta, dłuższym bokiem przylega do ul. Bielowickiej, posiada dostęp do wszystkich urządzeń podziemnej infrastruktury technicznej.

Zgodnie z miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza zatwierdzonym uchwałą Nr VI/54/94 Rady Miejskiej w Nowym Sączu 29 listopada 1994 roku (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego z 1994 roku Nr 24, poz.268), przedmiotowa działka położna była, do dnia 31 grudnia 2002 roku, w istniejących terenach przemysłowo-składowo-magazynowych do utrzymania z obowiązkiem ograniczenia szkodliwego oddziaływania na środowisko poprzez zastosowanie odpowiednich rozwiązań technicznych, oznaczonym na rysunku planu symbolem **B4 P**.

Zgodnie bowiem z art. 67 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (jt.: Dz. U. z 1999 roku Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami), która utraciła moc na podstawie art. 88 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku nr 80, poz. 717) – z dniem 1 stycznia 2003 roku utracił moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzony uchwałą jw. W związku z powyższym, w chwili obecnej określenie przeznaczenia i ustalenie warunków zagospodarowania terenu, zmiana zagospodarowania terenu polegająca na budowie obiektu budowlanego lub wykonaniu innych robót budowlanych, a także zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części następuje w decyzji o warunkach zabudowy, a warunki, jakie muszą zostać spełnione przez inwestora do wydania decyzji określa art.61 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przy sprzedaży nieruchomości zostanie ustanowiona odpłatna, za cenę 12.300,00 zł. (słownie złotych: dwanaście tysięcy trzysta 00/100), służebność gruntowa przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowych właścicieli działki gruntu o numerze ewidencyjnym 16/5 w obr. 101, przez działkę gruntu o numerze ewidencyjnym 3/1 w obr.103 z nieruchomości objętej Księgą Wieczystą Nr 66 132-Nowy Sącz stanowiącą własność Gminy Nowy Sącz, pasem szerokości 8,0 metrów, wzdłuż południowo-zachodniej granicy działki obciążonej.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **617.000,00 zł.** (słownie złotych: sześćset siedemnaście tysięcy 00/100).

Przetarg odbędzie się w dniu **20 kwietnia 2004 roku** o godz. 10⁰⁰ w sali posiedzeń Ratusza, Rynek 1.

Wadium uprawniające do uczestnictwa w przetargu w wysokości **60.000,00 zł.** (słownie złotych: sześćdziesiąt tysięcy 00/100) należy wpłacić **gotówką** na konto: Urząd Miasta Nowego Sącza, PKO BP S.A. O/Nowy Sącz, nr rachunku:64 1020 3453 0000 8402 0045 4645, najpóźniej w dniu **16 kwietnia 2004 roku.** **Decyduje data uznania rachunku** Urzędu Miasta Nowego Sącza.

Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej.

Wadium uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Cenę nieruchomości, którą jest obowiązany zapłacić jej nabywca, ustala się w wysokości ceny uzyskanej w wyniku przetargu i podlega ona zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Dodatkowe informacje o przetargu można uzyskać w Wydziale Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Mieszkalnictwa Urzędu Miasta Nowego Sącza, ul. Szwedzka nr 5, I piętro, w godzinach pracy Urzędu, tel. (0-18)443-53-26, (0-18) 44345-88 wew. 24.