

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU - WARUNKI

### Miasto Nowy Sącz, działając w imieniu własnym i pozostałych współwłaścicieli nieruchomości, ogłasza pisemny przetarg prowadzony w oparciu o przepisy Kodeksu Cywilnego

na realizację usługi w zakresie obsługi - zarządzania nieruchomościami zabudowanymi położonymi w Nowym Sączu stanowiącymi współwłasność Miasta Nowy Sącz i osób fizycznych.

#### I. PRZEDMIOT PRZETARGU

1. Przedmiotem przetargu jest usługa ( CPV: 70300000-4) w zakresie obsługi - zarządzania nieruchomościami zabudowanymi położonymi w Nowym Sączu stanowiącymi współwłasność Miasta Nowy Sącz i osób fizycznych obejmująca:

##### PAKIET NR 1 :

1. nieruchomość objęta KW 50995 stanowiąca działkę nr 57 w obr. 84 o łącznej powierzchni 540m<sup>2</sup> zabudowana położona w Nowym Sączu przy ul. Sabały 16
2. dodatkowe dane dotyczące nieruchomości:
  - nieruchomość stanowi współwłasność 1 osoby fizycznej w ¼ cz i Miasta Nowy Sącz w ¾ cz.
  - powierzchnia użytkowa budynku : 141m<sup>2</sup>
  - ilość lokali w budynku : 4 lokale mieszkalne , w tym jeden zajmowany przez współwłaściciela nieruchomości o powierzchni 35,25m<sup>2</sup>, pozostałe lokale wynajęte
  - średnie roczne wpływy czynszowe ( wynikające z obciążenia najemców lokali) : 2.400 zł
  - średnie roczne koszty utrzymania nieruchomości ( bez wynagrodzenia za zarządzanie) : 1.800 zł

##### PAKIET NR 2:

1. nieruchomość objęta KW 65651 stanowiąca działkę nr 141 w obr. 76 o łącznej powierzchni 832m<sup>2</sup>, zabudowana, położona w Nowym Sączu przy ul. Mickiewicza 10
2. dodatkowe dane dotyczące nieruchomości:
  - nieruchomość stanowi współwłasność 3 osób fizycznych posiadających łącznie 16/128 cz. i Miasta Nowy Sącz współwłaściciela w 112/128 cz.
  - powierzchnia użytkowa budynku : 557,53m<sup>2</sup>
  - ilość lokali w budynku : 8 lokali mieszkalnych
  - średnie roczne wpływy czynszowe ( wynikające z obciążenia najemców lokali) :20.165 zł
  - średnie roczne koszty utrzymania nieruchomości ( bez wynagrodzenia za zarządzanie) : 10.123 zł

##### PAKIET NR 3:

1. nieruchomość objęta KW 64814 stanowiąca działkę nr 54 w obr. 77 o łącznej powierzchni 564m<sup>2</sup> zabudowana położona w Nowym Sączu przy ul. Strzeleckiej 4
2. dodatkowe dane dotyczące nieruchomości:
  - nieruchomość stanowi współwłasność 2 osób fizycznych posiadających łącznie 9/20 cz. i Miasta Nowy Sącz w 11/20 cz.
  - powierzchnia użytkowa budynku : 336,43m<sup>2</sup>
  - ilość lokali w budynku : 8 lokali mieszkalnych
  - średnie roczne wpływy czynszowe ( wynikające z obciążenia najemców lokali) : 5.660 zł
  - średnie roczne koszty utrzymania nieruchomości ( bez wynagrodzenia za zarządzanie) : 3.030 zł

#### II. WARUNKI PRZETARGU

1. Oferta ma być sporządzona na piśmie w języku polskim oraz podpisana przez uprawnionego przedstawiciela oferenta.
2. Ofertę należy sporządzić według wskazań określonych w niniejszym Ogłoszeniu – Warunkach, które można uzyskać w Urzędzie Miasta – Wydział Geodezji Gospodarki Nieruchomościami i Mieszkalnictwa ul. Szwedzka 2, II piętro, p.214, 33-300 Nowy Sącz
3. Ewentualne poprawki w ofercie muszą być potwierdzone parafą osoby podpisującej tą ofertę
4. Oferta powinna być złożona w 1 egzemplarzu w zaklejonej /ewentualnie opieczętowanej/ kopercie, /opakowaniu/ z napisem : „Oferta - zarządzanie nieruchomościami zabudowanymi stanowiącymi współwłasność osób fizycznych i Miasta Nowy Sącz ” oraz musi posiadać nazwę i adres oferenta, aby można było odesłać ofertę w przypadku złożenia jej po terminie składania ofert .
5. Termin realizacji zamówienia od dnia 01.01.2007 r. do dnia 31.12.2009r.
6. Pod względem poprawności formalnej ocena ofert polegać będzie na sprawdzeniu czy :
  - odpowiadają wymaganiom podanym w ogłoszeniu - warunkach
  - nie zawierają oczywistych omyłek
7. Wykonawcy powinni dostarczyć w celu potwierdzenia spełnienia wymaganych warunków
  - wypełniony formularz ofertowy (załącznik nr 1)
  - wykaz (kalkulacja) cen ofertowych ( załącznik nr 2)
  - oświadczenie o spełnieniu warunków ( załącznik nr 3)
  - wykaz zrealizowanych lub aktualnie realizowanych, jako główny wykonawca w okresie ostatnich dwóch

- lat, zamówień o charakterze i złożoności odpowiadającej zakresowi niniejszego zamówienia – minimum jednego ( załącznik nr 3a)
- potwierdzona kserokopia dokumentu stwierdzającego posiadane kompetencje – licencja państwowa zarządcy nieruchomości
  - potwierdzona kopia polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego, że oferent jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej
9. Jedynym kryterium oceny ofert jest cena (najniższa cena – 100,00 %).
  10. Należy podać cenę brutto (według załącznika nr 1) która powinna obejmować wynagrodzenie za wszystkie obowiązki wykonawcy, niezbędne do zrealizowania usług objętych umową. Oznacza to, że cena ta musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zadań wynikających wprost, jak również nie ujętych, a niezbędnych do wykonania, tj. podatek (w tym VAT), ubezpieczenia, koszty utrzymania biura, wyposażenie, zatrudnienie, materiały biurowe itp.
  11. Zleceniodawca zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu , w każdym czasie bez podania przyczyn w szczególności wówczas, gdy żadna ze złożonych ofert nie odpowiada warunkom przetargu
  12. Istotne postanowienia zamówienia wprowadzone są do umowy stanowiącej załącznik nr 4 do warunków.
  13. Przed upływem składania ofert każdy oferent ma prawo zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie warunków. Pytania powinny być składane na piśmie
  14. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, Zamawiający w każdym czasie przed upływem terminu składania ofert – może zmodyfikować treść dokumentów zawierających warunki. Dokonane w ten sposób zmiany lub uzupełnienia zostaną niezwłocznie przekazane wszystkim oferentom i będą dla nich wiążące.

### **III. TERMIN I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT**

1. Termin składania ofert 24.11.2006r. do g. 10-tej
2. Termin otwarcia ofert 24.11.2006r. g. 11 - ta
3. Miejsce składania ofert : Urząd Miasta Nowego Sącza, BOM – Dziennik Podawczy, ul. Rynek 1, 33-300 Nowy Sącz
4. Miejsce otwarcia ofert: Urząd Miasta Nowego Sącza 33-300 Nowy Sącz, Ratusz – I p. p. ..

### **IV. Informacje końcowe:**

1. Osobą uprawnioną do kontaktu z oferentami z ramienia organizatora przetargu oraz wszelkich dokumentów i informacji udziela p. Barbara Hotłoś - Wydział Geodezji Gospodarki Nieruchomościami I Mieszkalnictwa Referat Mieszkalnictwa i Lokali Urzędu Miasta Nowego Sącza tel. 0-18 444-21-46 od poniedziałku do piątku w godz. 9.00-14.00
2. Ze względu na wartość zamówienia protesty i odwołania nie przysługują.
3. Zamawiający powiadomi o wyniku przetargu lub o jego zamknięciu bez dokonania wyboru zamieszczając ogłoszenie w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie oraz na stronie internetowej: [www.nowysacz.pl](http://www.nowysacz.pl)
4. Oferent, którego oferta zostanie wybrana zostanie powiadomiony pisemnym zawiadomieniem, w którym Zamawiający określi termin i miejsce zawarcia umowy. Po zakończeniu przetargu oferent, który wygrał przetarg zawrze umowę w terminie i miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego.

### **V. ZAŁĄCZNIKAMI DO NINIEJSZYCH WARUNKÓW SĄ:**

1. Załącznik nr 1 – wzór oferty – formularz ofertowy
2. Załącznik nr 2 – wykaz kalkulacja cen ofertowych
3. Załącznik nr 3 – oświadczenie o spełnieniu warunków
4. Załącznik nr 3a – wykaz zrealizowanych lub aktualnie realizowanych zamówień
5. Załącznik nr 4 – wzór umowy

Zastępca Prezydenta

/-/ Zofia Pieczkowska