

URZĄD MIASTA NOWY SĄCZ

**Informacja
o stanie mienia komunalnego
Miasta Nowego Sącza
za 2018 rok**

Gospodarka mieniem komunalnym prowadzona jest zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2018 poz. 2204 z późn. zm.).

Zgodnie z treścią art. 24 w/w ustawy do Gminnego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności gminy i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy.

Zasobem nieruchomości Miasta Nowy Sącz gospodaruje Prezydent Miasta Nowego Sącza.

Gospodarowanie zasobem polega w szczególności na:

- prowadzeniu ewidencji nieruchomości zgodnie z katastrzem nieruchomości, wycenie tych nieruchomości oraz sporządzaniu planów wykorzystania zasobu;
- wykonywaniu czynności związanych z naliczaniem należności za nieruchomości udostępniane z zasobu;
- zbywaniu oraz nabywaniu, nieruchomości;
- wdzierżawianiu, wynajmowaniu i użyczeniu nieruchomości wchodzące w skład zasobu;

Gminny zasób nieruchomości na dzień 31.12.2018 r. stanowiły nieruchomości będące własnością Miasta Nowy Sącz o łącznej powierzchni 504,2730 ha oraz nieruchomości będące współwłasnością Miasta Nowy Sącz o łącznej powierzchni 4,4651 ha.

Różnice w stosunku do stanu na dzień 31.12.2017 roku, gdzie zasób stanowiły nieruchomości stanowiące własność Miasta o powierzchni 499,9254 ha oraz współwłasność o powierzchni 2,4651 ha wynikają z gospodarowania mieniem gminnym polegającym m.in. na nabywaniu i zbywaniu nieruchomości, co zostało przedstawione w Tabeli: *Forma dysponowania gruntami Miasta Nowego Sącza* oraz prowadzonej inwentaryzacji zasobu nieruchomości Miasta Nowego Sącza.

W okresie od 1.01.2018 r. do 31.12.2018 r. Miasto Nowy Sącz otrzymało:

- **12 decyzji** Wojewody Małopolskiego stwierdzających nabycie przez Gminę Nowy Sącz prawa własności nieruchomości o łącznej powierzchni **3,6079 ha** z mocy prawa w trybie komunalizacji mienia,
- **10 decyzji** Wojewody Małopolskiego stwierdzających nabycie przez Gminę Nowy Sącz własności nieruchomości o łącznej powierzchni **0,0583 ha**, wydanych w trybie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 roku Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. z 1998 roku Nr 133, poz. 872 z późn. zm.),
- **1 decyzje** o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wydanej w oparciu o przepisy ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych na podstawie, której przejęto pod drogę publiczną ul. Towarową na rzecz Miasta Nowego Sącza.

Ponadto Miasto Nowy Sącz jest współwłaścicielem w 1/2 części nieruchomości położonych w Rdziostowie, gminie Chełmiec o łącznej powierzchni **4,8281 ha** stanowiących cmentarz komunalny wspólnie z Gminą Chełmiec.

Inne prawa majątkowe Miasta Nowego Sącza

Miasto jest użytkownikiem wieczystym gruntów o łącznej powierzchni **3,4833 ha** stanowiących własność:

- **Skarbu Państwa**
 - przystanek autobusowy przy terenie sklepu LIDL stan na 01.01.2018 r. **0,0083 ha**
stan na 31.12.2018 r. **0,0083 ha**
 - nieruchomości niezabudowane stan na 01.01.2018 r. **0,5127 ha**
(teren ul. 29 Listopada) stan na 31.12.2018 r. **0,5127 ha**
 - teren Nowosądeckiego Inkubatora stan na 01.01.2018 r. **0,8253 ha**
Przedsiębiorczości z siedzibą przy stan na 31.12.2018 r. **0,8253 ha**
ul. Wypiańskiego (0,7353 ha pozostaje
w trwałym zarządzie Inkubatora)
 - budynki gospodarcze, garaże, ogródki stan na 01.01.2018 r. **1,6804 ha**
warzywne przydomowe na osiedlu stan na 31.12.2018 r. **1,6804 ha**

Nowa Kolonia (cały obszar 1,6804 ha
pozostaje w najmie i dzierżawie
osób fizycznych)

- działka stanowiąca pas drogowy ul. Starowiejska stan na 01.01.2018 r. **0,0243** ha
stan na 31.12.2018 r. **0,0243** ha
- działki stanowiące pas drogowy ul. Wiśniowieckiego stan na 01.01.2018 r. **0,0253** ha
stan na 31.12.2018 r. **0,0253** ha
- działka przy ul. Kamiennej stan na 01.01.2018 r. **0,0000** ha
stan na 31.12.2018 r. **0,2792** ha

• **Gminy Krynica Zdrój**

- działka pod budynkiem filii Sądeckiego Urzędu Pracy w Nowym Sączu z siedzibą przy ul. Źródlanej 1 stan na 01.01.2018 r. **0,1278** ha
stan na 31.12.2018 r. **0,1278** ha

We wskazanym okresie nieruchomości Miasta Nowy Sącz były przedmiotem umów najmu i dzierżawy. Na dzień 31.12.2018 r. przedmiotem w/w umów była łączna powierzchnia 6,1974 ha. Dodatkowo grunty o powierzchni 0,0055 ha były przedmiotem krótkoterminowych umów najmu, zawieranych kilka razy w ciągu roku dla tych samych gruntów (stoiska ze zniczami, ozdobami świątecznymi, kiermasze itp.). Łącznie w 2018 roku zawarto 79 umów najmu i dzierżawy oraz 2 umowy użyczenia.

Na dzień 31.12.2018 r. w użytkowaniu wieczystym pozostawały nieruchomości stanowiące własność Miasta Nowy Sącz o łącznej powierzchni 102,5513 ha, co w porównaniu z rokiem poprzednim daje o 0,0038 ha mniej. Różnica ta wynika z przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntów.

W okresie od 01.01.2018 do 31.12.2018 r. prowadzono sprzedaż lokali mieszkalnych na rzecz najemców wraz z udziałem w częściach wspólnych z zastosowaniem bonifikaty określonej Uchwałą Nr XI/149/2007 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 12 czerwca 2007 roku w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, najmu lokali użytkowych, w tym garaży oraz zasad udzielania bonifikat (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2007 roku Nr 620, poz. 4106 z późn. zm.). Sprzedano 5 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni użytkowej 203,49 m².

W związku ze sprzedażą lokali mieszkalnych ustanowiono hipoteki o łącznej kwocie 348 037,00 zł.

We władaniu Miasta pozostawały grunty o łącznej powierzchni 2,5709 ha.

W okresie od 01.01.2018 do 31.12.2018 na gruntach Gminy ustanowiono 11 służebności gruntowych przejazdu.

Tabela Nr 1

FORMA DYSPONOWANIA GRUNTAMI MIASTA NOWEGO SĄCZA

Lp.	Forma dysponowania Nieruchomościami *			Powierzchnia (m ²)
		stan na 31.12.2017 r.	zmiany w okresie od 01.01.2018 do 31.12.2018	stan na 31.12.2018 r.
1	Oddanie nieruchomości w dzierżawę i najem	7,3687 ha	-1,1713 ha	6,1974 ha
2	Oddanie nieruchomości w użytkowanie	0,8606 ha	+0,0000 ha	0,8606 ha
3	Oddanie nieruchomości w trwały zarząd/wygaszenie prawa trwałego zarządu (różnica +, -)	74,8732 ha	+0,0258 ha	74,8990 ha
4	Oddanie nieruchomości w użyczenie	8,9725 ha	+ 0,1032 ha	9,0757 ha
5	Sprzedaż nieruchomości gruntowych,	x	-2,3959 ha	x
6	Zamiana nieruchomości, umowy przenoszące własność, przejęcie z mocy prawa na własność Skarbu Państwa (różnica +, -)	x	-1,9676 ha	x
7	Nabycie nieruchomości (w tym nabycie z mocy prawa)	x	+ 5,2497 ha	x
8	Nabycie/utrata nieruchomości przez zasiedzenie (różnica +, -)	x	- 0,1756 ha	x
9	Nieruchomości w użytkowaniu wieczystym a) oddanie w użytkowanie wieczyste b) rozwiązanie użytkowania wieczystego c) przekształcenie użytkowania wieczystego w prawo własności d) umowa zamiany e) sprzedaż użytkowania wieczystego	102,5551 ha	a) + 0,0000 ha b) 0,0000 ha c) - 0,0038 ha d) + 0,0000 ha e) - 0,0000 ha	102,5513 ha
10	Zwrot	x	-0,0000 ha	x
11	Komunalizacja nieruchomości	x	+3,6079 ha	x
12	Aktualizacja ewidencji gruntów i budynków (aktualizacja danych przedmiotowych)		+0,0033 ha	

Tabela Nr 2

**MAJĄTEK - DYNAMIKA
 MIASTO NOWY SĄCZ NA PRAWACH POWIATU**

Lp	Wyszczególnienie	Wartości netto majątku		Zmiana wartości (4-3)	Dynamika %
		wg stanu na 31.12.2017 r.	wg stanu na 31.12.2018 r.		
Urząd Miasta Nowego Sacza					
1	Majątek trwały	370 949 823,00	424 611 818,00	53 661 995,00	14,47
2	Majątek obrotowy	14 616 357,00	17 543 158,00	2 926 801,00	20,02
3	Inne aktywa	-	-	-	-
Razem		385 566 180,00	442 154 976,00	56 588 796,00	14,68
Jednostki budżetowe					
1	Majątek trwały	315 149 090,00	371 445 775,00	56 296 685,00	17,86
2	Majątek obrotowy	2 065 327,00	2 073 988,00	8 661,00	0,42
3	Inne aktywa	-	-	-	-
Razem		317 214 417,00	373 519 763,00	56 305 346,00	17,75
Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego Komenda Miejska PSP					
1	Majątek trwały	60 425,00	460 473,00	400 048,00	662,06
2	Majątek obrotowy	203 543,00	243 499,00	39 956,00	19,63
3	Inne aktywa	-	-	-	-
Razem		263 968,00	703 972,00	440 004,00	166,69
Ogółem jednostka samorządu terytorialnego					
1	Majątek trwały	686 159 338,00	796 518 066,00	110 358 728,00	16,08
2	Majątek obrotowy	16 885 227,00	19 860 645,00	2 975 418,00	17,62
3	Inne aktywa	-	-	-	-
OGÓŁEM		703 044 565,00	816 378 711,00	113 334 146,00	16,12

MAJĄTEK - ZESTAWIENIE ZBIORCZE
MIASTO NOWY SĄCZ NA PRAWACH POWIATU
wg stanu na 31.12.2018r.

Lp	Wyszczególnienie	Wartość netto	Umorzenie	Wartość brutto
1	Urząd Miasta Nowego Sącza	442 154 976,00	92 587 306,00	534 742 282,00
2	Jednostki budżetowe	373 519 763,00	229 748 638,00	603 268 401,00
3	Państwowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego Komenda Miejska PSP	703 972,00	7 057 416,00	7 761 388,00
	RAZEM JEDNOSTKA SAMORZĄDU TERYTORIALNEGO	816 378 711,00	329 393 360,00	1 145 772 071,00
4	Jednostki kultury - samorządowe osoby prawne	642 342,00	7 786 645,00	8 428 987,00

WIELKOŚĆ UDZIAŁÓW SPÓŁEK Z UDZIAŁEM MIASTA NOWEGO SĄCZA

wg stanu na 31.12.2018 r.

LP	NAZWA SPÓŁKI	WARTOŚĆ KSIĘGOWA UDZIAŁÓW I AKCJI			Stan na 31.12.2018 r.
		Udziały w %	Stan na 31.12.2017 r.	Zmiany w stanach udziałów	
1	Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne Spółka z o.o. w Nowym Sączu	100,00	9 166 800,-	+2 000 000,-	11 166 800,-
	- objęcie przez gminę Nowy Sącz 5000 nowych udziałów po 100,- zł każdy w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki które zostały pokryte wkładem pieniężnym na podstawie Aktu Notarialnego Rep."A"1498/2018 z dnia 29.03.2018 roku. - objęcie przez gminę Nowy Sącz 15000 nowych udziałów po 100,- zł każdy w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki które zostały pokryte wkładem pieniężnym na podstawie Aktu Notarialnego Rep."A"3223/2018 z dnia 26.07.2018 roku.			500 000,- 1 500 000,-	
2	Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. w Nowym Sączu	88,70	13 081 000,-	-	13 081 000,-
3	Sądeckie Wodociągi Spółka z o.o. w Nowym Sączu	47,95	135 728 000,-	-25 240 000,-	110 488 000,-
	- sprzedaż przez gminę Nowy Sącz 53716 udziałów po 500,- zł każdy do Funduszu Inwestycji Samorządowych przy udziale Sadeckich Wodociągów na podstawie Umowy Inwestycyjnej z dnia 10.01.2018 roku. - objęcie przez gminę Nowy Sącz 3184 nowych udziałów po 500,- zł każdy w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki które zostały pokryte wkładem pieniężnym na podstawie Aktu Notarialnego Rep."A"2749/2018 z dnia 24.04.2018 roku. - objęcie przez gminę Nowy Sącz 52 nowych udziałów po 500,- zł każdy w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki które zostały pokryte wkładem niepieniężnym (aportem) w postaci niezabudowanej działki 336/14 w obr 115 o pow.0,0628 ha na podstawie Aktu Notarialnego Rep."A"7032/2018 z dnia 17.09.2018 roku.			-26 858 000,- +1 592 000,- +26 000,-	
4	NOVA Sp. z o.o.	100,00	8 627 000,-	-	8 627 000,-
5	Sądeckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. Nowy Sącz	100,00	6 090 500,-	+1 136 000,-	7 226 500,-
	- objęcie przez gminę Nowy Sącz 2272 nowych udziałów po 500,- zł każdy w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki które zostały pokryte aportem niepieniężnym w postaci działek nr 29/6-29/11 w obr 98 o łącznej pow.0,5323 ha oraz działek 156/1,2,13,20,21,27,28,31 w obr 84 o pow.0,3298 ha na podstawie Aktu Notarialnego Rep."A"2646/2018 z dnia 18.04.2018 roku			1 136 000,-	
6	Sądecka Agencja Rozwoju Regionalnego S.A. w Nowym Sączu	98,58	4 176 000,-	-	4 176 000,-
7	Małopolski Regionalny Fundusz Poręczeń Kredytowych Sp. z o.o. Nowy Sącz	56,62	2 154 000,-	-	2 154 000,-
8	Sądecka Infrastruktura Miejska Spółka. z. o. o	100,00	100 000,-	-	100 000,-

9	MKS SANDECJA S.A.	100,00	2 300 000,-	+7 845 000,-	10 145 000,-
	- objęcie przez Miasto Nowy Sącz 118 000 akcji serii C w kapitale zakładowym Spółki o wartości nominalnej 50 zł każda pokryte wkładem pieniężnym na podstawie Aktu Notarialnego Rep „A”1401/2018 z dnia 01.03.2018 roku - objęcie przez Miasto Nowy Sącz 34 000 akcji serii D w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki o wartości nominalnej 50 zł każda które zostały pokryte wkładem pieniężnym na podstawie Aktu Notarialnego Rep.”A”8202/2018 z dnia 19.10.2018 roku - objęcie przez Miasto Nowy Sącz 4 900 akcji serii E w kapitale zakładowym Spółki o wartości nominalnej 50 zł każda pokryte wkładem pieniężnym na podstawie Aktu Notarialnego Rep „A”8867/2018 z dnia 13.11.2018 roku			5 900 000,- 1 700 000,- 245 000,-	
	Ogółem		181 423 300,-	-14 259 000,-	167 164 300,-

- wartość udziałów ustalono wg stanów księgowych na dzień 31.12.2018 r.
- (za okres od 01.01.2018 do 31.12.2018)

ZESTAWIENIE ILOŚCIOWE MAJĄTKU STANOWIĄCEGO**WŁASNOŚĆ MIASTA NOWEGO SĄCZA****(INFRASTRUKTURA KOMUNALNA)***

wg stanu na dzień 31.12.2018 r.

Wyszczególnienie	Jednostka miary	Ilość
Drogi (razem z wewnętrznymi)	km	330,355
Długość linii autobusowych	km	337,00
Długość kanalizacji opadowej	km	90,050
Długość sieci kanalizacyjnej	km	20,88
Długość sieci ciepłowniczej	km	0,11
Zieleń	km ²	1,1184
Zasób mieszkaniowy wg stanu na dzień 31.12.2018 r.		
lokale mieszkalne	m ²	39 281,70
lokale użytkowe	m ²	9 577,54
budynki ogółem	liczba	159

* nie obejmuje majątku stanowiącego własność spółek komunalnych

**Informacja o dochodach uzyskanych w okresie od 1.01.2018 r.
do 31.12.2018 r. z tytułu wykonywania prawa własności
i innych praw majątkowych oraz posiadania**

(w złotych)

L.p.	Nazwa	Wykonanie
1.	Wpłaty z tytułu odpłatnego zbycia prawa własności nieruchomości	5 381 017,64
2.	Dochody z najmu i dzierżawy gruntów i lokali w tym: a. Wpływy z najmu i dzierżawy gruntów, lokali mieszkalnych i użytkowych b. Wpływy z najmu obiektów administracyjnych c. Wpływy z najmu pomieszczeń oświatowych d. Wpływy pozyskane przez Sądecki Ośrodek Interwencji Kryzysowej z najmu garażu e. Wpływy z najmu pomieszczeń edukacyjno-wychowawczych f. Wpływy z najmu pomieszczeń Nowosądeckiego Inkubatora Przedsiębiorczości g. Wpływy z najmu pomieszczeń Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji h. Wpływy z najmu pomieszczeń Domu Pomocy Społecznej i. Wpływy pozyskane przez Miejski Zarząd Dróg z dzierżawy parkingu	4 961 788,83 3 636 790,68 192 673,51 552 158,57 1 800,00 2 162,40 179 270,01 384 906,14 1 862,52 10 165,00
3.	Wpływy z opłat za trwałe zarząd, użytkowanie i służebności	141 188,11
4.	Wpływy z opłat za użytkowanie wieczyste	2 372 085,61
5.	Wpływy z tytułu przekształcenia prawa wieczystego użytkowania w prawo własności	176 629,12
6.	Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	30 001 252,77
OGÓŁEM:		43 033 962,08

Tabela Nr 8

**ZESTAWIENIE POWIERZCHNI GRUNTÓW STANOWIĄCYCH GMINNY ZASÓB
NIERUCHOMOŚCI MIASTA NOWY SĄCZ**

Lp.	Sposób użytkowania	Stan na dzień 31.12.2017	zmiany* w okresie od 1.01.2018 do 31.12.2018	stan na dzień 31.12.2018
1	W nierozdysponowanym zasobie gminnym a) własność b) współwłasność (po przeliczeniu części ułamkowych) c) użytkowanie wieczyste	a) 408,4819 ha b) 2,4651 ha c) 0,7631 ha**	a) + 1,6854 ha b) + 1,6803 ha c) - 0,1604 ha	a) 410,1673 ha b) 4,1454 ha c) 0,6027 ha**
2	nieruchomości w trwałym zarządzie a) zmiana w wyniku oddania w trwałe zarząd nowych nieruchomości b) zmiana w wyniku wygaszenia trwałego zarządu	74,8732 ha	a) + 0,1535 ha b) - 0,1277 ha	74,8990 ha
3	nieruchomości w użytkowaniu a) zawarcie nowych umów b) rozwiązanie poprzednich	0,8606 ha	a) 0,0000 ha b) 0,0000 ha	0,8606 ha
4	nieruchomości w dzierżawie i najmie a) zawarcie nowych umów b) rozwiązanie poprzednich	7,3687 ha	a) + 0,2782 ha b) - 1,4495 ha	6,1974 ha
5	nieruchomości w użyczeniu a) zawarcie nowych umów b) rozwiązanie poprzednich	8,9725 ha	a) + 0,1032 ha b) - 0,0000 ha	9,0757 ha
6	nieruchomości w użytkowaniu wieczystym a) oddanie w użytkowanie wieczyste b) rozwiązanie użytkowania wieczystego c) przekształcenie użytkowania wieczystego w prawo własności d) umowa zamiany e) sprzedaż użytkowania wieczystego	102,5551 ha	a) + 0,0000 ha b) - 0,0000 ha c) - 0,0038 ha d) - 0,0000 ha e) + 0,0000 ha	102,5513 ha

* zmiany wynikają z przeprowadzonej inwentaryzacji mienia oraz gospodarowania mieniem gminnym.

** powierzchnia wszystkich gruntów w użytkowaniu wieczystym Miasta wynosi 3,4833 ha. Nieruchomości pozostające w użytkowaniu wieczystym Miasta Nowego Sącza a nierozdysponowane stanowią powierzchnię 0,6027 ha.

**ZESTAWIENIE GRUNTÓW WEDŁUG RODZAJÓW UŻYTKÓW UJAWNIONYCH
W OPERACIE EWIDECJI GRUNTÓW NA DZIEŃ 31.12.2018***

Rodzaj użytku	Stan na 31.12 2017	zmiany w okresie od 1.01.2018 do 31.12.2018	Stan na 31.12 2018
Użytki rolne	167,6831 ha	+ 1,3054 ha - 1,9481 ha	167,0404 ha
Lasy	53,8492 ha	+2,5323 ha - 0,0000 ha	56,3815 ha
Grunty zabudowane i zurbanizowane	61,2589 ha	+ 1,9379 ha - 0,5472 ha	62,6496 ha
Drogi	116,1971 ha	+ 1,6084 ha - 0,2761 ha	117,5294 ha
Pozostałe (tereny kolejowe, inne tereny komunikacyjne, nieużytki, grunty pod wodami, tereny różne)	26,0639 ha	+ 0,0000 ha - 0,2908 ha	25,7731 ha
	Σ 425,0522 ha		Σ 429,3740 ha

* W tabeli przedstawiono zasób nieruchomości Miasta Nowy Sącz, który nie został trwale rozdysponowany, co oznacza, że w zestawieniu ujęto grunty nierozdysponowane, grunty w najmie, dzierżawie, użyczeniu i użytkowaniu; nie ujęto natomiast gruntów oddanych w trwałe zarząd.

Zmiany w okresie od 1.01.2018 do 31.12.2018 wynikają ze sprzedaży, nabycia, nabycia z mocy prawa, zamiany nieruchomości, oddania w trwałe zarząd, bądź wygaszenia trwałego zarządu oraz inwentaryzacji zasobu.

ZESTAWIENIE GRUNTÓW WEDŁUG STANU ZAGOSPODAROWANIA*

Zagospodarowanie gruntów	Stan na 31.12 2017	zmiany w okresie od 1.01.2018 do 31.12.2018	Stan na 31.12 2018
Grunty zabudowane	12,4225 ha	+ 0,0484 ha - 0,1694 ha	12,3015 ha
Grunty niezabudowane	412,6297 ha	+ 5,9472 ha - 1,5044 ha	417,0725 ha
	Σ 425,0522 ha		Σ 429,3740 ha

* W tabeli przedstawiono zasób nieruchomości Miasta Nowy Sącz, który nie został trwale rozdysponowany, co oznacza, że w zestawieniu ujęto grunty nierozdysponowane, grunty w najmie, dzierżawie, użyczeniu i użytkowaniu; nie ujęto natomiast gruntów oddanych w trwałe zarząd.

Zmiany w okresie od 1.01.2018 do 31.12.2018 wynikają ze sprzedaży, nabycia, nabycia z mocy prawa zamiany nieruchomości, oddania w trwałe zarząd, bądź wygaszenia trwałego zarządu oraz inwentaryzacji zasobu.