

URZĄD MIASTA NOWEGO SĄCZA

**Informacja  
o stanie mienia komunalnego  
Miasta Nowego Sącza**

**Gospodarka mieniem komunalnym** prowadzona jest zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.)

Zgodnie z treścią art. 24 ww. ustawy do gminnego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności gminy i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste, oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy.

Zasobem nieruchomości Miasta Nowy Sącz gospodaruje Prezydent Miasta Nowego Sącza.

#### **Gospodarowanie zasobem polega w szczególności na:**

- prowadzeniu ewidencji nieruchomości zgodnie z katastrzem nieruchomości, wycenie tych nieruchomości oraz sporządzaniu planów wykorzystania zasobu;
- wykonywaniu czynności związanych z naliczaniem należności za nieruchomości udostępniane z zasobu;
- zbywaniu oraz nabywaniu nieruchomości;
- wydzierżawianiu, wynajmowaniu i użyczaniu nieruchomości wchodzących w skład zasobu;

Gminny zasób nieruchomości na dzień 31.12.2015 r. stanowiły nieruchomości będące własnością Miasta Nowy Sącz o łącznej powierzchni 499,2781 ha oraz nieruchomości będące współwłasnością Miasta Nowy Sącz o łącznej powierzchni 2,5064 ha. Różnice w stosunku do stanu na dzień 31.12.2014 roku, gdzie zasób stanowiły nieruchomości stanowiące własność Miasta o powierzchni 493,9330 ha oraz współwłasność o powierzchni 2,5073 ha wynikają z gospodarowania mieniem gminnym polegającym m.in. na nabywaniu i zbywaniu nieruchomości, co zostało przedstawione w Tabeli: *Forma dysponowania gruntami Miasta Nowego Sącza* oraz prowadzonej inwentaryzacji zasobu nieruchomości Miasta Nowego Sącza.

W okresie od 1.01.2015 r. do 31.12.2015 r. Miasto Nowy Sącz otrzymało:

- **9 decyzji** Wojewody Małopolskiego stwierdzających nabycie przez Gminę Nowy Sącz prawa własności nieruchomości o łącznej powierzchni **6,1624 ha** z mocy prawa w trybie komunalizacji mienia.

## Inne prawa majątkowe Miasta Nowego Sącza

Miasto jest użytkownikiem wieczystym gruntów o łącznej powierzchni **3,1788** ha stanowiących własność:

- **Skarbu Państwa**
  - przystanek autobusowy przy terenie sklepu LIDL stan na 01.01.2015 r. **0,0083** ha  
stan na 31.12.2015 r. **0,0083** ha
  - nieruchomości niezabudowane stan na 01.01.2015 r. **0,5127** ha  
(teren ul. 29 Listopada) stan na 31.12.2015 r. **0,5127** ha
  - teren Nowosądeckiego Inkubatora stan na 01.01.2015 r. **0,8253** ha  
Przedsiębiorczości z siedzibą przy stan na 31.12.2015 r. **0,8253** ha  
ul. Wyspiańskiego (0,7353 ha pozostaje  
w trwałym zarządzie Inkubatora)
  - budynki gospodarcze, garaże, ogródki stan na 01.01.2015 r. **1,6804** ha  
warzywne przydomowe na osiedlu stan na 31.12.2015 r. **1,6804** ha  
Nowa Kolonia (cały obszar 1,6804 ha  
pozostaje w najmie i dzierżawie  
osób fizycznych)
  - działka stanowiąca pas drogowy stan na 01.01.2015 r. **0,0243** ha  
stan na 31.12.2015 r. **0,0243** ha
- **Gminy Krynica Zdrój**
  - działka pod budynkiem filii Sądeckiego stan na 01.01.2015 r. **0,1278** ha  
Urzędu Pracy w Nowym Sączu stan na 31.12.2015 r. **0,1278** ha  
z siedzibą przy ul. Źródlanej 1

Miasto Nowy Sącz stało się współwłaścicielem w ½ części nieruchomości położonych w Rdziostowie, gminie Chełmiec o łącznej powierzchni **4,8281** ha z przeznaczeniem na urządzenie **cmentarza komunalnego** wspólnie z Gminą Chełmiec.

We wskazanym okresie nieruchomości Miasta Nowy Sącz były przedmiotem umów najmu i dzierżawy. Na dzień 31.12.2015 r. przedmiotem ww. umów była łączna powierzchnia 7,2021 ha. Dodatkowo grunty o powierzchni 0,0088 ha były przedmiotem krótkoterminowych umów najmu, zawieranych kilka razy w ciągu roku dla tych samych

gruntów (stoiska ze zniczami, ozdobami świątecznymi, kiermasze itp.). Łącznie w 2015 roku zawarto 121 umów najmu i dzierżawy i 5 umów użyczenia.

Na dzień 31.12.2015 r. w użytkowaniu wieczystym pozostawały nieruchomości stanowiące własność Miasta Nowy Sącz o łącznej powierzchni 108,1658 ha, co w porównaniu z rokiem poprzednim daje o 0,3425 ha mniej. Różnica ta wynika z przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntów o powierzchni 0,3425 ha.

W okresie od 01.01.2015 r. do 31.12.2015 r. prowadzono sprzedaż lokali mieszkalnych na rzecz najemców wraz z udziałem w częściach wspólnych z zastosowaniem bonifikaty określonej Uchwałą Nr XI/149/2007 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 12 czerwca 2007 roku w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, najmu lokali użytkowych, w tym garaży oraz zasad udzielania bonifikat (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2007 roku Nr 620, poz. 4106 z późn. zm.). Sprzedano 3 lokale mieszkalne o łącznej powierzchni 185,19 m<sup>2</sup>.

W związku ze sprzedażą lokali mieszkalnych ustanowiono hipoteki o łącznej kwocie 314 670,00 zł.

We władaniu Miasta pozostawały grunty o łącznej powierzchni 1,6605 ha.

W okresie od 01.01.2015 do 31.12.2015 na gruntach Gminy ustanowiono 18 służebności gruntowych przejazdu i przechodu oraz 2 służebności przesyłu.

Tabela Nr 1

## FORMA DYSPONOWANIA GRUNTAMI MIASTA NOWEGO SĄCZA

Lp	Forma dysponowania nieruchomościami *			Powierzchnia (m <sup>2</sup> )
		stan na 31.12.2014 r.	zmiany w okresie od 01.01.2015 do 31.12.2015	stan na 31.12.2015 r.
1	Oddanie nieruchomości w dzierżawę i najem	6,9343 ha	+0,2678 ha	7,2021 ha
2	Oddanie nieruchomości w użytkowanie	0,8606 ha	0,0000 ha	0,8606 ha
3	Oddanie nieruchomości w trwały zarząd/wygaszenie prawa trwałego zarządu (różnica +, -)	74,2614 ha	-0,5604 ha	73,7010 ha
4	Oddanie nieruchomości w użyczenie	9,7284 ha	- 0,7559 ha	8,9725 ha
5	Sprzedaż nieruchomości gruntowych	x	-0,1956 ha	x
6	Zamiana nieruchomości (różnica +, -)	x	+0,0000 ha	x
7	Nabycie nieruchomości (w tym nabycie z mocy prawa)	x	0,1215 ha	x
8	Nabycie/utrata nieruchomości przez zasiedzenie (różnica +, -)	x	- 0,2220 ha	x
9	Nieruchomości w użytkowaniu wieczystym a) oddanie w użytkowanie wieczyste b) przekształcenie użytkowania wieczystego w prawo własności c) umowa zamiany	108,5083 ha	+ 0,0000 ha -0,3425 ha  +0,0000 ha	108,1658 ha
10	Zwrot	x	x	x
11	Komunalizacja nieruchomości	x	+6,1624 ha	x
12	Aktualizacja ewidencji gruntów i budynków (aktualizacja danych przedmiotowych)		+ 0,0494 ha	

**MAJĄTEK - DYNAMIKA  
 MIASTO NOWY SĄCZ NA PRAWACH POWIATU**

Lp	Wyszczególnienie	Wartości netto majątku		Zmiana wartości (4-3)	Dynamika %
		wg stanu na 31.12.2014 r.	wg stanu na 31.12.2015 r.		
<b>Urząd Miasta Nowego Sacza</b>					
1	Majątek trwały	339 331 648,00	360 051 827,00	20 720 179,00	6,11
2	Majątek obrotowy	12 331 637,00	13 370 683,00	1 039 046,00	8,43
3	Inne aktywa			-	-
<b>Razem</b>		<b>351 663 285,00</b>	<b>373 422 510,00</b>	<b>21 759 225,00</b>	<b>6,19</b>
<b>Jednostki budżetowe</b>					
1	Majątek trwały	262 695 640,00	322 894 403,00	60 198 763,00	22,92
2	Majątek obrotowy	5 451 543,00	1 670 287,00	-3 781 256,00	-69,36
3	Inne aktywa			-	-
<b>Razem</b>		<b>268 147 183,00</b>	<b>324 564 690,00</b>	<b>56 417 507,00</b>	<b>21,04</b>
<b>Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego Komenda Miejska PSP</b>					
1	Majątek trwały	751 384,00	418 645,00	-332 739,00	-44,28
2	Majątek obrotowy	180 605,00	181 970,00	1 365,00	0,76
3	Inne aktywa			-	-
<b>Razem</b>		<b>931 989,00</b>	<b>600 615,00</b>	<b>-331 374,00</b>	<b>-35,56</b>
<b>Ogółem jednostka samorządu terytorialnego</b>					
1	Majątek trwały	602 778 672,00	683 364 875,00	80 586 203,00	13,37
2	Majątek obrotowy	17 963 785,00	15 222 940,00	-2 740 845,00	-15,26
3	Inne aktywa			-	-
<b>OGÓŁEM</b>		<b>620 742 457,00</b>	<b>698 587 815,00</b>	<b>77 845 358,00</b>	<b>12,54</b>

**MAJĄTEK - ZESTAWIENIE ZBIORCZE**  
**MIASTO NOWY SĄCZ NA PRAWACH POWIATU**  
wg stanu na 31.12.2015r.

Lp	Wyszczególnienie	Wartość netto	Umorzenie	Wartość brutto
1	Urząd Miasta Nowego Sącza	373 422 510,00	80 301 869,00	453 724 379,00
2	Jednostki budżetowe	324 564 690,00	190 901 456,00	515 466 146,00
3	Państwowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego Komenda Miejska PSP	600 615,00	6 790 149,00	7 390 764,00
	<b>RAZEM JEDNOSTKA SAMORZĄDU TERYTORIALNEGO</b>	<b>698 587 815,00</b>	<b>277 993 474,00</b>	<b>976 581 289,00</b>
4	Jednostki kultury - samorządowe osoby prawne	823 585,00	6 878 115,00	7 701 700,00





**WIELKOŚĆ UDZIAŁÓW SPÓLEK Z UDZIAŁEM MIASTA NOWEGO SĄCZA**

wg stanu na 31.12.2015 r.

LP	NAZWA SPÓŁKI	WARTOŚĆ KSIĘGOWA UDZIAŁÓW I AKCJI			Stan na 31.12.2015 r.
		Udziały w %	Stan na 31.12.2014 r.	Zmiany w stanach udziałów	
1	Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne Spółka z o.o. w Nowym Sączu	100,00	9 166 800, -	-	9 166 800, -
2	Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. w Nowym Sączu	84,12	13 081 000,-	-	13 081 000,-
3	Sądeckie Wodociągi Spółka z o.o. w Nowym Sączu	81,05	116 358 000,-	+15 796 000,-	132 154 000,-
	- objęcie przez gminę Nowy Sącz 3956 nowych udziałów po 500,- zł każdy w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki które zostały pokryte wkładem pieniężnym na podstawie Aktu Notarialnego Rep."A"3717/2015 z dnia 27.05.2015 oku.  -podwyższenie .kapitału .w formie aportu przez utworzenie 27636 udziałów po 500 zł np. Aktu Notarialnego Rep. A 8851/2015 z dnia 17.12.2015 r.(Stary Sącz i Świniarsko)			1 978.000,-  13 818,000,-	
4	Składowisko Odpadów Komunalnych Spółka z o.o. w Nowym Sączu / NOVA Sp. z o.o.	100,00	8 127 000,-	-	8 127 000,-
5	Sądeckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. Nowy Sącz	100,00	3 900 500,-	-	3 900 500,-
6	Sądecka Agencja Rozwoju Regionalnego S.A. w Nowym Sączu	98,58	4 176 000,-	-	4 176 000,-
7	Małopolski Regionalny Fundusz Poręczeń Kredytowych Sp. z o.o. Nowy Sącz	56,62	2 154 000,-	-	2 154 000,-
8	Grodzka Spółdzielnia Mieszkaniowa w Nowym Sączu	100,00	9 000,-	-	9 000,-
9	Sądecka Infrastruktura Miejska Spółka. z. o. o	100,00	0,00	100 000,-	100 000,-
	-Akt założycielski nowo powstałej spółki na objęcie 200 udziałów po 500 zł. pokryty wkładem pieniężnym np. .Aktu Notarialnego Rep. A 7797/2015 z dnia 04.11.2015 r			100 000,-	
<b>Ogółem</b>			<b>156 972 300,-</b>	<b>15 896 000,-,-</b>	<b>172 868 300,-</b>

- wartość udziałów ustalono wg stanów księgowych na dzień 31.12.2015 r.
- (za okres od 01.01.2015 do 31.12.2015)

**ZESTAWIENIE ILOŚCIOWE MAJĄTKU STANOWIĄCEGO****WŁASNOŚĆ MIASTA NOWEGO SĄCZA****( INFRASTRUKTURA KOMUNALNA)\***

wg stanu na dzień 31.12.2015 r.

<b>Wyszczególnienie</b>	<b>Jednostka miary</b>	<b>Ilość</b>
Drogi (razem z wewnętrznymi)	km	317
Długość linii autobusowych	km	493
Długość kanalizacji opadowej	km	66.031
Długość sieci kanalizacyjnej	km	20,88
Długość sieci ciepłowniczej	km	0,11
Zieleń	km <sup>2</sup>	1,1184
Zasób mieszkaniowy wg stanu na dzień 31.12.2015 r.		
lokale mieszkalne	m <sup>2</sup>	40 164,02
lokale użytkowe	m <sup>2</sup>	11 842,22
budynki ogółem	liczba	162

\* nie obejmuje majątku stanowiącego własność spółek komunalnych

**Informacja o dochodach uzyskanych w okresie od 1.01.2015 r.  
do 31.12.2015 r. z tytułu wykonywania prawa własności  
i innych praw majątkowych oraz posiadania**

(w złotych)

L.p.	Nazwa	Wykonanie
1.	Wpłaty z tytułu odpłatnego zbycia prawa własności nieruchomości	<b>619 971,42</b>
2.	Dochody z najmu i dzierżawy gruntów i lokali w tym:	<b>5 203 355,46</b>
	a. Wpływy z najmu i dzierżawy gruntów, lokali mieszkalnych i użytkowych	3 618 850,08
	b. Wpływy z najmu obiektów administracyjnych	204 776,02
	c. Wpływy z najmu pomieszczeń oświatowych	617 482,12
	d. Wpływy pozyskane przez Sądecki Ośrodek Interwencji Kryzysowej z najmu garażu	2 400,00
	e. Wpływy z najmu pomieszczeń edukacyjno-wychowawczych	10 005,08
	f. Wpływy z najmu pomieszczeń Nowosądeckiego Inkubatora Przedsiębiorczości	120 417,50
	g. Wpływy z najmu pomieszczeń Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji	623 304,66
	h. Wpływy z najmu pomieszczeń Domu Pomocy Społecznej	2 040,00
	i. Wpływy pozyskane przez Miejski Zarząd Dróg z dzierżawy parkingu	4 080,00
3.	Wpływy z opłat za trwały zarząd, użytkowanie, służebności i użytkowanie wieczyste nieruchomości	<b>2 326 619,62</b>
4.	Wpływy z tytułu przekształcenia prawa wieczystego użytkowania w prawo własności	<b>585 426,31</b>
<b>OGÓŁEM:</b>		<b>8 735 372,81</b>

Tabela Nr 8

**ZESTAWIENIE POWIERZCHNI GRUNTÓW STANOWIĄCYCH GMINNY ZASÓB  
NIERUCHOMOŚCI MIASTA NOWY SĄCZ**

Lp.	Sposób użytkowania	Stan na dzień 31.12.2014	zmiany* w okresie od 1.01.2015 do 31.12.2015	stan na dzień 31.12.2015
1	W nierozdysponowanym zasobie gminnym a) własność b) współwłasność (po przeliczeniu części ułamkowych) c) użytkowanie wieczyste	a) 403,1310 ha b) 2,5073 ha c) 0,7631 ha**	a) +5,3698 ha b) - 0,0009 ha c) 0,0000 ha	a) 408,5008 ha b) 2,5064 ha c) 0,7631 ha**
2	nieruchomości w trwałym zarządzie a) zmiana w wyniku oddania w trwałe zarząd nowych nieruchomości b) zmiana w wyniku wygaszenia trwałego zarządu	74,2614 ha	a) - 0,5624 ha b) + 0,0020 ha	73,7010 ha
3	nieruchomości w użytkowaniu a) zawarcie nowych umów b) rozwiązanie poprzednich	0,8606 ha	a) 0,0000 ha b) 0,0000 ha	0,8606 ha
4	nieruchomości w dzierżawie i najmie a) zawarcie nowych umów b) rozwiązanie poprzednich	6,9343 ha	a) + 0,3363 ha b) - 0,0685ha	7,2021 ha
5	nieruchomości w użyczeniu a) zawarcie nowych umów b) rozwiązanie poprzednich	9,7284 ha	a) + 0,2441 ha b) - 1,0000 ha	8,9725 ha
6	nieruchomości w użytkowaniu wieczystym a) oddanie w użytkowanie wieczyste b) rozwiązanie użytkowania wieczystego c) przekształcenie użytkowania wieczystego w prawo własności d) umowa zamiany	108,5083 ha	a) + 0,0000 ha b) 0,0000 ha c) - 0,3425 ha d) - 0,0000 ha	108,1658ha

\* zmiany wynikają z przeprowadzonej inwentaryzacji mienia oraz gospodarowania mieniem gminnym.

\*\* powierzchnia wszystkich gruntów w użytkowaniu wieczystym Miasta wynosi 3,1788 ha. Nieruchomości pozostające w użytkowaniu wieczystym Miasta Nowego Sącza a nierozdysponowane stanowią powierzchnię 0,7631 ha .

**ZESTAWIENIE GRUNTÓW WEDŁUG RODZAJÓW UŻYTKÓW UJAWNIONYCH  
W OPERACIE EWIDENCJI GRUNTÓW NA DZIEŃ 31.12.2015\***

<b>Rodzaj użytku</b>	<b>Stan na 31.12 2014</b>	<b>zmiany w okresie od 1.01.2015 do 31.12.2015</b>	<b>Stan na 31.12 2015</b>
Użytki rolne	174,4503 ha	+ 0,4792ha - 4,6808 ha	170,2487 ha
Lasy	54,0195 ha	+ 0,0000 ha - 0,1405 ha	53,8790 ha
Grunty zabudowane i zurbanizowane	60,5933 ha	+ 0,2932 ha - 0,0000 ha	60,8865 ha
Drogi	108,4952 ha	+ 6,5608 ha - 0,0159 ha	115,0401 ha
Pozostałe (tereny kolejowe, inne tereny komunikacyjne, nieużytki, grunty pod wodami, tereny różne)	22,1133 ha	+ 3,5545 ha - 0,7054 ha	24,9624 ha
	<b>Σ 419,6716 ha</b>		<b>Σ 425,0167 ha</b>

\* W tabeli przedstawiono zasób nieruchomości Miasta Nowy Sącz, który nie został trwale rozdysponowany, co oznacza, że w zestawieniu ujęto grunty nierozdysponowane, grunty w najmie, dzierżawie, użyczeniu i użytkowaniu; nie ujęto natomiast gruntów oddanych w trwałe zarząd.

Zmiany w okresie od 1.01.2015 r. do 31.12.2015 r. wynikają ze sprzedaży, nabycia, nabycia z mocy prawa, zamiany nieruchomości, oddania w trwałe zarząd, bądź wygaszenia trwałego zarządu oraz inwentaryzacji zasobu.

**ZESTAWIENIE GRUNTÓW WEDŁUG STANU ZAGOSPODAROWANIA\***

<b>Zagospodarowanie gruntów</b>	<b>Stan na 31.12 2014</b>	<b>zmiany w okresie od 1.01.2015 do 31.12.2015</b>	<b>Stan na 31.12 2015</b>
Grunty zabudowane	12,6830 ha	+ 0,0000 ha - 0,0016 ha	12,6814 ha
Grunty niezabudowane	406,9886 ha	+ 5,3467ha - 0,0000 ha	412,3353 ha
	<b>Σ 419,6716 ha</b>		<b>Σ 425,0167 ha</b>

\* W tabeli przedstawiono zasób nieruchomości Miasta Nowy Sącz, który nie został trwale rozdysponowany, co oznacza, że w zestawieniu ujęto grunty nierozdysponowane, grunty w najmie, dzierżawie, użyczeniu i użytkowaniu; nie ujęto natomiast gruntów oddanych w trwałe zarząd.

Zmiany w okresie od 1.01.2015 do 31.12.2015 wynikają ze sprzedaży, nabycia, nabycia z mocy prawa zamiany nieruchomości, oddania w trwałe zarząd, bądź wygaszenia trwałego zarządu oraz inwentaryzacji zasobu.