

UCHWAŁA NR IX/94/2019
RADY MIASTA NOWEGO SĄCZA
z dnia 26 lutego 2019 r.

w sprawie rozpatrzenia wniosku

Na podstawie art. 223 § 1 i art. 244 w związku z art. 237 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r., - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 z późn. zm.), art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r., o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.) oraz § 104a ust. 5 Statutu Miasta Nowego Sącza uchwalonego Uchwałą Nr XVII/161/2003 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 2 września 2003 r., w sprawie Statutu Miasta Nowego Sącza (tekst jednolity: Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego Nr 409 poz. 3795 z 2011 r., z późn. zm.), na wniosek Komisji Skarg, Wniosków i Petycji, Rada Miasta Nowego Sącza uchwała, co następuje:

§ 1. Po rozpatrzeniu wniosku o podjęcie uchwały w sprawie pozbawienia ulicy Grabowej kategorii drogi publicznej na całym odcinku jej przebiegu po działce ew. nr 11 obr. 003 w Nowym Sączu z jednoczesnym jego wyłączeniem z użytkowania, po zapoznaniu się ze stanowiskiem Komisji Skarg, Wniosków i Petycji, Rada Miasta Nowego Sącza postanawia nie uwzględnić wniosku z przyczyn określonych w uzasadnieniu, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącej Rady Miasta Nowego Sącza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega doręczeniu wnioskodawcy.

Wiceprzewodniczący Rady Miasta
(-) *Artur Czernecki*

Załącznik
do UCHWAŁY NR IX/94/2019
RADY MIASTA NOWEGO SĄCZA
z dnia 26 lutego 2019 r.

UZASADNIENIE

W dniu 31 stycznia 2019 roku do Rady Miasta wpłynął wniosek o podjęcie uchwały w sprawie pozbawienia ulicy Grabowej kategorii drogi publicznej na całym odcinku jej przebiegu po działce ew. nr 11 obr. 003 w Nowym Sączu z jednoczesnym jego wyłączeniem z użytkowania z uwagi na następujące okoliczności: 1.1) działka ew. nr 11 obr. 003 stanowi wyłączną własność wnioskodawców; 1.2) brak jest ewidencyjnego wydzielenia ul. Grabowej na wnioskowanym odcinku; 1.3) nigdy nie zaistniały przesłanki, o jakich mowa w ustawie o drogach publicznych, które mogłyby wykreować na wnioskowanym odcinku drogę publiczną.

Następnie Przewodnicząca Rady Miasta zgodnie z paragrafem 104a, ustęp 5 Statutu Miasta Nowego Sącza przekazała przedmiotowy wniosek do Komisji Skarg, Wniosków i Petycji celem rozpatrzenia.

Z artykułu 73, pkt 1 ustawy z dnia 13 października 1998 roku, (Dz.U.1998.133.872) wynika, że nieruchomości pozostające w dniu 31 grudnia 1998 roku we władaniu Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego niestanowiące ich własności, a zajęte pod drogi publiczne z dniem 1 stycznia 1999 roku stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa lub właściwych jednostek samorządu terytorialnego za odszkodowaniem.

W toku badania wniosku na posiedzeniu Komisji Skarg, Wniosków i Petycji w dniu 12 lutego br., Komisja ustaliła następujący stan faktyczny:

- Ulica Grabowa była zajęta pod drogę publiczną w dniu 31 grudnia 1998 r.
- MZD w imieniu Miasta Nowego Sącza pismem z dnia 07.06. 2013, znak: DTO-DK-414-29/13 złożył wniosek do Wojewody Małopolskiego o wydanie decyzji potwierdzającej przejście z mocy prawa na własność Miasta Nowego Sącza działki ewidencyjnej nr 11/2 w obrębie 3 o powierzchni 0,1923 ha i objętej KW Nr NS1S/00134398/7. Do chwili obecnej nie została wydana wymagana decyzja. Proponowany podział działki nr 11 został przedstawiony na „Wrysie mapy ewidencyjnej gruntów z projektem podziału nieruchomości przeznaczonych pod ulicę Grabową w Nowym Sączu” w skali 1:1000 i zarejestrowany pod nr 4121/212 dnia 09.05.1989 r., wydanie w/w decyzji potwierdzającej nabycie praw do nieruchomości przez Miasto Nowy Sącz przez Wojewodę Małopolskiego zatwierdzi podział i da podstawę do wprowadzania zamian, zarówno w operacie ewidencji gruntów i budynków, jak i w księgach wieczystych.
- Likwidacja części przebiegu drogi publicznej jest społecznie nieuzasadniona. Spowodowałoby uniemożliwienie dostępu do drogi publicznej dla zdecydowanej większości mieszkańców obszaru obsługiwanej tą drogą, co wymagałoby ustanowienia ograniczonych praw rzeczowych (droga konieczna). Naraziłoby tych mieszkańców na koszty przed notariuszem lub sądem powszechnym. Oznaczałoby również rezygnację z gruntów pozyskanych z mocy prawa bez odszkodowania w trybie art. 73 w/w ustawy, co stanowiłoby działanie na szkodę miasta. Wyłączenie drogi z użytkowania spowodowałoby także paraliż inwestycyjny dla mieszkańców w związku z brakiem możliwości wydania decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości, jak i decyzji o pozwoleniu na budowę ze względu na brak dostępu do drogi publicznej.

- Właściciel gruntu zajętego pod drogę jest stroną postępowania prowadzonego przez Wojewodę Małopolskiego i ma możliwość wnoszenia swoich uwag do przedmiotowego postępowania. Będzie miał również możliwość odwołania się od wydanej przez Wojewodę niekorzystnej dla siebie decyzji.

W związku z powyższym Rada Miasta Nowego Sącza na wniosek Komisji Skarg, Wniosków i Petycji postanawia nie uwzględnić wniosku.