

UCHWAŁA NR LX/650/2018
RADY MIASTA NOWEGO SĄCZA
z dnia 16 października 2018 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza „Nowy Sącz - 47”

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945) oraz Uchwały Nr XXVII/300/2016 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 13 września 2016 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza „Nowy Sącz - 47”, Rada Miasta Nowego Sącza na wniosek Prezydenta Miasta Nowego Sącza uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza „Nowy Sącz - 47” uchwalonego Uchwałą Nr XV/143/2011 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 27 września 2011 r., zwaną dalej planem, nadając mu poniższe brzmienie, po uprzednim:

- 1) stwierdzeniu, że ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie naruszają ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza” uchwalonego Uchwałą Nr XXX/385/2008 z dnia 9 września 2008 r., zmiany studium uchwalonej Uchwałą Nr XIV/133/2011 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 6 września 2011 r., oraz zmiany studium uchwalonej Uchwałą Nr XLIV/431/2017 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 12 września 2017 r.;
- 2) rozstrzygnięciu o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu;
- 3) rozstrzygnięciu o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.

ROZDZIAŁ 1
PRZEPISY OGÓLNE

§ 2. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza „Nowy Sącz - 47” obejmuje obszar o powierzchni ok. 188 ha, położony we wschodniej części osiedla Biegonice i południowo - zachodniej części osiedla Dąbrówka i oznaczony jest na załączniku graficznym Nr 1 w skali 1:2000, stanowiącym integralną część uchwały.

2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza „Nowy Sącz - 47” składa się z tekstu planu stanowiącego treść niniejszej uchwały oraz załączników:

- 1) Załącznik Nr 1 - część graficzna przedstawiona na mapie zasadniczej w skali 1:2000;
- 2) Załącznik Nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) Załącznik Nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

3. Plan nie zawiera ustaleń w zakresie ustalonym w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z uwagi na brak występowania:

- 1) terenów i obiektów podlegających ochronie dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) przestrzeni publicznych;
- 3) terenów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa.

§ 3. Ilekroć w treści uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** - należy przez to rozumieć ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza „Nowy Sącz - 47”;
- 2) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunek wykonany na mapie zasadniczej w skali 1:2000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) **przepisach odrębnych** - należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktami wykonawczymi do niej;
- 4) **linii rozgraniczającej** - należy przez to rozumieć linię ciągłą na rysunku planu rozdzielającą obszar na tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania;
- 5) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu linię, określającą najmniejszą dopuszczalną odległość ściany parteru budynku od linii rozgraniczającej (nie dotyczy wsporników i wykuszy wystających przed lico budynku nie więcej niż 1,30 m);
- 6) **całkowitej wysokości budynku** - należy przez to rozumieć wymiar liczony od średniej wysokości poziomu terenu przyległego do ścian budynku do najwyższej położonej krawędzi dachu;
- 7) **całkowitej powierzchni zabudowy** - należy przez to rozumieć sumę powierzchni kondygnacji nadziemnych budynków liczonych po obrysie zewnętrznym budynków zlokalizowanych na terenie inwestycji dla określenia intensywności zabudowy;
- 8) **teren inwestycji** - należy przez to rozumieć teren obejmujący jedną lub kilka działek, na którym zgodnie z przeznaczeniem w planie realizowany jest pełny zakres planowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego.

ROZDZIAŁ 2

USTALENIA DLA WSZYSTKICH TERENÓW OBJĘTYCH PLANEM

§ 4. Zasady zabezpieczenia wysokich standardów jakości środowiska

1. Na obszarze objętym planem przy zagospodarowaniu terenu obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia, uwzględnione w ustaleniach planu wynikające z:
 - 1) położenia części obszaru w terenach osuwisk aktywnych ciągle, aktywnych okresowo, nieaktywnych oraz w terenach zagrożonych ruchami masowymi wyznaczonych na rysunku planu w oparciu o mapę osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi dla gminy Nowy Sącz opracowaną przez Państwowy Instytut Geologiczny - Oddział Karpacki Kraków w ramach Systemu Osłony Przeciwosuwiskowej;
 - 2) położenia części obszaru w obszarze ochronnym Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 437 Dolina rzeki Dunajec Nowy Sącz (GZWP 437).
2. Na obszarze objętym planem obowiązują zasady zagospodarowania wynikające z położenia w granicach:
 - 1) terenu górniczego „Biegonice Stanisław II”,
 - 2) obszaru górniczego „Biegonice Stanisław II”,
 - 3) udokumentowanych złóż surowców naturalnych - surowców ilastych ceramiki budowlanej „Biegonice Stanisław” oraz „Brzezinka Biegonicka”;
3. Zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko na całym terenie objętym planem.
4. Zakaz wymieniony w ustępie 3 nie dotyczy obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji, wydobywania kopalin oraz zmiany lasu lub wylesienia mające na celu zmianę sposobu użytkowania terenu.
5. W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje zgodnie z przepisami odrębnymi przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych symbolami MN(47) - jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową

- jednorodzinną, dla terenu oznaczonego symbolem US(47) - jak dla terenów rekreacyjno - wypoczynkowych.
6. Obowiązek stosowania najlepszej dostępnej techniki w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska przy realizacji inwestycji usługowej.
 7. Obowiązek stabilizacji skarp naturalnych i antropogenicznych zielenią o rozbudowanym systemie korzeniowym.
 8. Obowiązek zachowania ciągłości i swobody przepływu istniejących cieków wodnych.
 9. Dopuszcza się prowadzenie prac związanych z utrzymaniem i zabezpieczeniem cieków wodnych, w tym w terenach dróg.
 10. Zakaz wprowadzania do środowiska nieoczyszczonych ścieków.

§ 5. Zasady kształtowania ładu przestrzennego

1. Do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w planie utrzymuje się dotychczasowe istniejące zagospodarowanie i użytkowanie terenu.
2. Przy lokalizacji nowych budynków oraz rozbudowie budynków istniejących obowiązek uwzględnienia nieprzekraczalnej linii zabudowy: wyznaczonej na rysunku planu i wynikającej z przepisów odrębnych.
3. Na wydzielonej działce budowlanej pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną dopuszcza się realizację wyłącznie jednego budynku mieszkalnego.
4. Dopuszcza się przekształcenia nieruchomości dla umożliwienia zagospodarowania działek zgodnie z ustalonym przeznaczeniem terenu i przepisami odrębnymi oraz dla zabezpieczenia dojazdu do wydzielanych działek na zasadach:
 - 1) minimalne powierzchnie nowo wydzielonych działek określone w ustaleniach dla poszczególnych terenów, z zastrzeżeniem pkt 2;
 - 2) minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek nie dotyczą:
 - a) działek powstałych w wyniku wydzielania dróg publicznych,
 - b) działek wydzielanych pod obiekty infrastruktury technicznej;
 - 3) przy podziale działek dopuszcza się zmniejszenie wielkości jednej działki w przypadku, gdy w wyniku podziału do osiągnięcia minimalnej powierzchni określonej w planie brakuje nie więcej niż 10 % powierzchni;
 - 4) dopuszcza się podział działek na powiększenie powierzchni nieruchomości.
5. Obowiązek realizacji dachów o wspólnej górnej krawędzi głównych przeciwległych połaci dachowych przy realizacji dachów stromych.
6. Zakaz realizacji dachów o różnych spadkach głównych połaci dachowych względem kalenicy.
7. Obowiązek realizacji dachów o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45°, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej.
8. Przy realizacji budynków dopuszcza się lokalizację poziomu parteru budynku na wysokości maksymalnie 1,5 m w stosunku do średniego poziomu terenu przylegającego do ścian budynku.
9. Obowiązek stosowania stonowanej kolorystyki pokryć dachowych w odcieniach brązu, czerwieni, szarości, zieleni oraz stonowanej kolorystyki elewacji.
10. Zakaz realizacji obiektów tymczasowych, za wyjątkiem terenu oznaczonego symbolem US(47).
11. Zakaz realizacji budynków gospodarczych i garaży o elewacjach z blachy za wyjątkiem blachy z posypką lub pokrytej tynkiem cienkowarstwowym.
12. Lokalizowanie obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń zgodnie z uchwałą Rady Miasta Nowego Sącza w sprawie ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane.

13. Zakazy zawarte w ustaleniach dla poszczególnych terenów dotyczące lokalizacji obiektów budowlanych nie dotyczą obiektów budowlanych wskazanych w uchwale wymienionej w ust. 12.

§ 6. Zasady scalania i podziału nieruchomości

Na obszarze objętym planem nie wyznacza się obszarów wymagających scaleń i podziałów nieruchomości w myśl ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz nie określa się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

§ 7. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji

1. Dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz realizację nowych zgodnie z przepisami odrębnymi.
2. Dopuszcza się zmianę przebiegu sieci infrastruktury technicznej przedstawionej orientacyjnie na rysunku planu.
3. W zakresie **zaopatrzenia w wodę** ustala się:
 - 1) zaopatrzenie w wodę z publicznej sieci wodociągowej;
 - 2) w terenach pozbawionych dostępu do publicznej sieci wodociągowej dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych ujęć.
4. W zakresie **gospodarki ściekowej** ustala się:
 - 1) obowiązek realizacji i rozbudowy sieci kanalizacyjnej we wszystkich terenach przeznaczonych pod zainwestowanie;
 - 2) obowiązek realizacji kanalizacji w systemie rozdzielczym;
 - 3) obowiązek odprowadzenia ścieków bytowych i komunalnych do miejskiego systemu oczyszczania miasta;
 - 4) dopuszcza się indywidualne i grupowe rozwiązania w zakresie unieszkodliwiania ścieków na terenach pozbawionych dostępu do kanalizacji miejskiej;
 - 5) obowiązek odprowadzenia wód opadowych z terenu inwestycji do kanalizacji deszczowej miejskiej, w terenach pozbawionych kanalizacji deszczowej dopuszcza się inny sposób odprowadzenia wód zgodnie z przepisami odrębnymi.
5. W zakresie **gospodarki cieplnej** ustala się:
 - 1) gospodarka cieplna winna odbywać się zgodnie z zasadami określonymi w planie zaopatrzenia miasta w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe przy uwzględnieniu ograniczeń i zakazów wynikających z Uchwały Sejmiku Województwa Małopolskiego w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw;
 - 2) dopuszcza się indywidualne i grupowe systemy zaopatrzenia w ciepło;
 - 3) obowiązuje zakaz stosowania paliw stałych wysokoemisyjnych.
6. W zakresie **zaopatrzenia w gaz** ustala się:
 - 1) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia;
 - 2) obowiązek uwzględnienia stref kontrolowanych dla gazociągów istniejących i projektowanych, w tym gazociągu wysokoprężnego.
7. W zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną** ustala się:
 - 1) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia;
 - 2) budowa nowych sieci energetycznych oraz przebudowa istniejących w wykonaniu kablowym podziemnym;
 - 3) dopuszcza się odstępstwa od ustaleń określonych w punkcie 2 w uzasadnionych przypadkach związanych np. z konfiguracją terenu;
 - 4) obowiązek uwzględnienia stref technicznych dla linii energetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. W zakresie **obsługi teletechnicznej** ustala się:
 - 1) obsługa teletechniczna w systemie przewodowym i bezprzewodowym;
 - 2) obowiązuje realizacja nowych sieci teletechnicznych oraz przebudowa istniejących w sieci kablowej podziemnej.
9. W zakresie **gospodarki odpadami** ustala się:
 - 1) zakaz składowania odpadów w miejscach do tego nie urządzonych;
 - 2) obowiązek usuwania i unieszkodliwiania odpadów zgodnie z zasadami określonymi w Regulaminie utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Nowego Sącza;
 - 3) pozostałe zasady gospodarki odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi.
10. W zakresie **komunikacji** ustala się:
 - 1) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących dróg publicznych;
 - 2) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących dróg wewnętrznych nie wyznaczonych na rysunku planu;
 - 3) dopuszcza się zmianę szerokości jezdni określonych w ustaleniach szczegółowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 4) dopuszcza się realizację ścieżek pieszych i tras rowerowych (szlaki, ścieżki i drogi rowerowe) nie wyznaczonych na rysunku planu;
 - 5) dostępność komunikacyjna dla terenów przeznaczonych pod zainwestowanie - poprzez istniejące drogi publiczne wyznaczone na rysunku planu oraz wewnętrzne nie wyznaczone na rysunku planu i zlokalizowane poza obszarem objętym ustaleniami planu;
 - 6) wskaźniki dotyczące miejsc postojowych realizowanych w terenach inwestycji zgodnie z ustaleniami dla poszczególnych terenów.

ROZDZIAŁ 3 USTALENIA DLA POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW

§ 8. Ustalenia dla terenów przyrodniczych

1. **Tereny lasów** oznaczone symbolami: **1.ZL(47)** - pow. ok. 27,88 ha, **2.ZL(47)** - pow. ok. 67,95 ha, **3.ZL(47)** - pow. ok. 0,36 ha, **4.ZL(47)** - pow. ok. 74,54 ha, **5.ZL(47)** - pow. ok. 0,62 ha.
Ustala się:
 - 1) obowiązek ochrony i pielęgnacji istniejącego zadrzewienia;
 - 2) wymagane uzupełnianie gatunkami drzew rodzimego pochodzenia, stabilizującymi grunt;
 - 3) dopuszcza się realizację ścieżek rowerowych na bazie istniejących ciągów komunikacyjnych;
 - 4) dopuszcza się lokalizację tablic informacyjnych związanych z turystyką, rekreacją, przyrodą, o powierzchni do 2 m².
2. **Tereny zieleni** oznaczone symbolami: **1.Z(47)** - pow. ok. 0,70 ha, **2.Z(47)** - pow. ok. 0,08 ha, **3.Z(47)** - pow. ok. 0,03 ha.
Ustala się:
 - 1) dopuszcza się realizację sieci gazowej wysokiego ciśnienia;
 - 2) obowiązek zagospodarowania terenu zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi zasad zagospodarowania strefy kontrolowanej od gazociągu.
3. **Tereny zieleni nieurządzonej** oznaczone symbolami: **1.ZN(47)** - pow. ok. 0,33 ha, **2.ZN(47)** - pow. ok. 0,01 ha.
Ustala się:
 - 1) przeznaczenie terenu - teren zieleni, łąki, zadrzewienia;
 - 2) dopuszcza się zalesienia;

- 3) dopuszcza się prowadzenie wszelkich prac mających na celu pielęgnację i utrzymanie istniejącej zieleni;
 - 4) zakaz realizacji obiektów budowlanych za wyjątkiem sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem zapisów zawartych w § 5 ust. 12 i 13.
4. **Teren wód powierzchniowych z zielenią** oznaczony symbolem: **WS/Z(47)** - pow. ok. 1,39 ha.
- Ustala się:
- 1) przeznaczenie terenu - potok z zielenią przyrzeczną;
 - 2) obowiązek utrzymania i uzupełnienia istniejącej zieleni gatunkami zgodnymi z siedliskiem;
 - 3) zakaz realizacji obiektów budowlanych za wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, nieutwardzonych ścieżek pieszych, tras rowerowych oraz obiektów związanych z ochroną przeciwpowodziową, z zastrzeżeniem zapisów zawartych w § 5 ust. 12 i 13;
 - 4) dopuszcza się przebudowę istniejących budynków z zakazem rozbudowy i nadbudowy.

§ 9. Ustalenia dla terenów mieszkaniowych

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony symbolem **MN(47)** - pow. ok. 3,62 ha.

Ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie wolnostojącej;
- 2) dopuszcza się realizację budynków mieszkalnych oraz przebudowę, rozbudowę i nadbudowę budynków istniejących na zasadach:
 - a) całkowita wysokość budynków nie może przekraczać 9 m,
 - b) kubatura budynków nie może przekraczać 1200 m³,
 - c) kąt nachylenia głównych połaci dachowych od 30° do 45°;
- 3) dopuszcza się realizację wolnostojących budynków gospodarczych i garaży oraz przebudowę, rozbudowę i nadbudowę budynków istniejących na zasadach:
 - a) całkowitej wysokości budynków nie może przekraczać 6 m,
 - b) łączna kubatura budynków nie może przekraczać 250 m³,
 - c) kąt nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°;
- 4) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy budynków na terenie inwestycji do powierzchni terenu nie może być większy niż 0,4;
- 5) intensywność zabudowy:
 - a) maksymalna 0,45,
 - b) minimalna 0,05;
- 6) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek - 1200 m²;
- 7) obowiązek zachowania min. 60 % powierzchni terenu inwestycji, jako biologicznie czynnej;
- 8) obowiązek realizacji min. 1 miejsca postojowego w obrębie terenu inwestycji (wliczając w to miejsce w garażu) oraz dodatkowo min. 1 miejsca postojowego w przypadku realizacji lokalu usługowego w budynku.

§ 10. Ustalenia dla terenów usługowych

Teren sportu i rekreacji oznaczony symbolem **US(47)** - pow. ok. 4,13 ha.

Ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu - usługi sportu i rekreacji;
- 2) dopuszcza się realizację usług towarzyszących takich jak gastronomia, hotele, itp;
- 3) dopuszcza się realizację budynków o całkowitej wysokości nie przekraczającej 12 m;
- 4) dopuszcza się realizację urządzeń sportowo - rekreacyjnych takich jak strzelnica,

- boiska, bieżnie, place oraz innych urządzeń służących sportom niemotorowym;
- 5) dopuszcza się realizację obiektów tymczasowych o funkcji zgodnej z funkcją terenu;
- 6) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy budynków na terenie inwestycji do powierzchni terenu nie może być większy niż 0,3;
- 7) intensywność zabudowy:
 - a) maksymalna 0,45,
 - b) minimalna 0,1;
- 8) obowiązek zachowania min. 30 % powierzchni działki, jako biologicznie czynnej;
- 9) obowiązek realizacji minimum 40 miejsc postojowych dla samochodów osobowych w obrębie terenu inwestycji, w tym należy zabezpieczyć min. 3 miejsca postojowe przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową. Miejsca te należy specjalnie oznakować i lokalizować blisko wejść do obiektów usługowych.

§ 11. Ustalenia dla terenów zabudowy techniczno - produkcyjnej

1. **Teren działalności związanej z wydobywaniem kopalin** oznaczony symbolem **1.PG(47)** - pow. ok. 0,27 ha.

Ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu - działalność związana z wydobywaniem surowców ilastych ceramiki budowlanej „Biegonice Stanisław”;
 - 2) eksploatację złoża i wydobywanie gliny należy prowadzić zgodnie z koncesją na wydobywanie kopalin Wojewody Nowosądeckiego z dnia 29.02.1996 r. znak: OS.V.7514/8/95/96 oraz decyzji Marszałka Województwa Małopolskiego znak: SW.V.2.MS.7515-5/08 z dnia 12.08.2008 r. ustanawiającej granice obszaru i terenu górnictwa „Biegonice Stanisław II” i decyzji Marszałka Województwa Małopolskiego znak: SR-IX-2.7422.42.2015 z dnia 28.12.2015 r. zmieniającej termin ważności koncesji oraz w oparciu o projekt zagospodarowania złoża;
 - 3) dopuszcza się składowanie odpadów związanych z wydobywaniem gliny;
 - 4) zakaz realizacji obiektów budowlanych za wyjątkiem sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem zapisów zawartych w § 5 ust. 12 i 13;
 - 5) po zakończeniu eksploatacji gliny obowiązek rekultywacji terenu w kierunku leśnym.
2. **Tereny działalności związanej z wydobywaniem kopalin** oznaczone symbolami **2.P/G(47)** - pow. ok. 0,01 ha, **3.P/G(47)** - o powierzchni ok. 0,03 ha.

Ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu - działalność związana z wydobywaniem surowców ilastych ceramiki budowlanej „Brzezinka Biegonicka”;
- 2) wydobywanie kopalin dopuszczone jest wyłącznie po spełnieniu wymogów określonych w przepisach odrębnych;
- 3) zakaz realizacji obiektów budowlanych za wyjątkiem sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem zapisów zawartych w § 5 ust. 12 i 13.

§ 12. Ustalenia dla terenów komunikacji i infrastruktury technicznej

1. **Teren drogi publicznej klasy głównej** oznaczony symbolem **KDG(47)** - pow. ok. 1,54 ha.

Ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu - droga publiczna klasy głównej, zawierająca elementy:
 - a) jezdnie o szerokości 7 m,
 - b) chodniki,
 - c) urządzenia związane z potrzebami obsługi ruchu i zarządzania drogą;

- 2) szerokość w liniach rozgraniczających - 25 m;
- 3) dopuszcza się realizację zieleni urządzonej.
2. **Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej** oznaczone symbolami: **1.KDZ(47)** - pow. ok. 1,50 ha. **2.KDZ(47)** - pow. ok. 0,65 ha.
Ustala się:
 - 1) przeznaczenie terenu - droga publiczna klasy zbiorczej, zawierająca elementy:
 - a) jezdnia o szerokości 7 m,
 - b) chodniki,
 - c) urządzenia związane z potrzebami obsługi ruchu i zarządzania drogą;
 - 2) szerokość w liniach rozgraniczających - 20 m;
 - 3) dopuszcza się realizację zieleni urządzonej.
3. **Teren drogi publicznej klasy lokalnej** oznaczony symbolem **KDL(47)** - pow. ok. 0,12 ha.
Ustala się:
 - 1) przeznaczenie terenu - droga publiczna klasy lokalnej zawierająca urządzenia związane z realizacją drogi oraz potrzebami obsługi ruchu i zarządzania drogą;
 - 2) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu - do 5 m w obszarze objętym ustaleniami planu.
4. **Teren drogi publicznej klasy dojazdowej** oznaczony symbolem **1.KDD(47)** - pow. ok. 1,50 ha.
Ustala się:
 - 1) przeznaczenie terenu - droga publiczna klasy dojazdowej, zawierająca elementy:
 - a) jezdnia o szerokości 5 m,
 - b) chodniki,
 - c) urządzenia związane z potrzebami obsługi ruchu i zarządzania drogą;
 - 2) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, nie mniej niż 10 m;
 - 3) dopuszcza się realizację zieleni urządzonej.
5. **Teren drogi publicznej klasy dojazdowej** oznaczony symbolem **2.KDD(47)** - pow. ok. 0,05 ha.
Ustala się:
 - 1) przeznaczenie terenu - droga publiczna klasy dojazdowej zawierająca urządzenia związane z realizacją drogi oraz potrzebami obsługi ruchu i zarządzania drogą;
 - 2) szerokość w liniach rozgraniczających w obszarze objętym ustaleniami planu - zgodnie z rysunkiem planu.
6. **Teren infrastruktury technicznej** oznaczony symbolem **K(47)** - pow. ok. 0,002 ha.
Ustala się:
 - 1) przeznaczenie terenu - tłocznia ścieków;
 - 2) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących obiektów oraz realizację nowych.

§ 13. Ustala się stawkę jednorazowej opłaty związanej ze zmianą przeznaczenia terenów, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) dla terenu oznaczonego symbolem MN(47) - w wysokości 5 %;
- 2) dla terenu oznaczonego symbolem US(47) - w wysokości 30 %;
- 3) dla pozostałych terenów w wysokości 1 %.

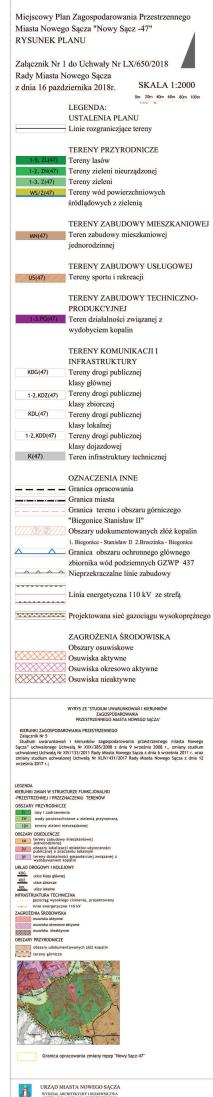
ROZDZIAŁ 4
PRZEPISY KOŃCOWE I PRZEJŚCIOWE

§ 14. Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Nowego Sącza.

§ 15. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego oraz publikacji na stronie internetowej Miasta Nowego Sącza.

§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Miasta
(-) *Janusz Kwiatkowski*



Załącznik Nr 2
do UCHWAŁY NR LX/650/2018
RADY MIASTA NOWEGO SĄCZA
z dnia 16 października 2018 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag
do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Nowego Sącza „Nowy Sącz - 47”**

Załącznik nie zawiera wykazu uwag nieuwzględnionych ze względu na to, że do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza „Nowy Sącz - 47” wyłożonego do wglądu publicznego w dniach od 17.11.2017 r. do 22.12.2017 r. oraz w dniach od 30.07.2018 r. do 03.09.2018 r. w wyznaczonych terminach nie wpłynęły żadne uwagi.

Przewodniczący Rady Miasta
(-) Janusz Kwiatkowski

Załącznik Nr 3
do UCHWAŁY NR LX/650/2018
RADY MIASTA NOWEGO SĄCZA
z dnia 16 października 2018 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej
należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy na obszarze objętym ustaleniami planu związane są z realizacją dróg publicznych i rozbudową sieci wodociągowych i kanalizacyjnych.

Powyższe zadania finansowane będą z budżetu gminy.

Przewodniczący Rady Miasta
(-) *Janusz Kwiatkowski*