

UCHWAŁA NR XXXVIII/373/2017
RADY MIASTA NOWEGO SĄCZA
z dnia 21 marca 2017 r.

w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości budynków mieszkalnych, w których zastosowano niskoemisyjne źródła ogrzewania oraz określenia warunków korzystania ze zwolnienia

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 oraz art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r., o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.), art. 7 ust. 3 oraz art. 20b ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r., o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 716 z późn. zm.) - po dokonaniu zgłoszenia projektu uchwały do Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów, na wniosek Prezydenta Miasta Nowego Sącza Rada Miasta Nowego Sącza uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zwalnia się na obszarze Gminy Nowy Sącz od podatku od nieruchomości budynki mieszkalne, w których zastosowano niskoemisyjne źródła ogrzewania.

2. W przypadku podatników prowadzących działalność gospodarczą zwolnienie od podatku od nieruchomości określone w ust. 1 stanowi pomoc *de minimis*, a jej udzielanie następuje zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu Komisji (UE) NR 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 roku, w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy *de minimis* (Dz. Urz. UE L 352 z dnia 24.12.2013 r.).

3. Zwolnienie od podatku od nieruchomości, uzyskiwane przez podatników prowadzących działalność gospodarczą w wyniku stosowania niniejszej uchwały, nie wymaga notyfikacji Komisji Europejskiej, o której mowa w art. 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej.

§ 2. Zwolnienie od podatku od nieruchomości dotyczy położonych na obszarze Gminy Nowy Sącz budynków mieszkalnych, w stosunku do których obowiązek podatkowy w podatku od nieruchomości zaistniał przed dniem 30 czerwca 2017 roku, a w których po dniu 1 stycznia 2017 roku zastosowano niskoemisyjne źródła ogrzewania.

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **niskoemisyjnych źródłach ogrzewania** - należy przez to rozumieć:
 - a) kotły na paliwo gazowe,
 - b) kotły na paliwo olejowe,
 - c) zastosowanie energii elektrycznej na potrzeby ogrzewania budynku mieszkalnego,
 - d) pompy ciepła,
 - e) kotły na paliwo stałe, spełniające wymogi dotyczące ekoprojektu zgodnie z § 4 pkt 1 lit. a) i b) uchwały Nr XXXII/452/17 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 23 stycznia 2017 r., w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa małopolskiego ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z 2017 r., poz. 787 - data ogłoszenia 27.01.2017 r.),
 - f) przez niskoemisyjne źródła ogrzewania na potrzeby niniejszej uchwały należy również rozumieć podłączenie budynku mieszkalnego do miejskiej sieci ciepłowniczej.
- 2) **zastosowaniu niskoemisyjnego źródła ogrzewania** - należy przez to rozumieć wymianę po dniu 1 stycznia 2017 roku źródła ogrzewania z kotła opalanego paliwem stałym na niskoemisyjne źródło ogrzewania, w budynku mieszkalnym, w stosunku do którego obowiązek podatkowy w podatku od nieruchomości zaistniał przed dniem 30 czerwca 2017 roku.
- 3) **budynku mieszkalnym** - należy przez to rozumieć budynek mieszkalny jednorodzinny w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r., Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.).

- 4) **podatniku** - należy przez to rozumieć podatnika w rozumieniu art. 3 ust. 1 ustawy z 12 stycznia 1991 r., o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 716 z późn. zm.).
- 5) **wykonawcy** - należy przez to rozumieć osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiednim zakresie i wykonującą wymianę źródła ogrzewania z kotła opalanego paliwem stałym na niskoemisyjne źródło ogrzewania.

§ 4. 1. O zwolnienie od podatku od nieruchomości może ubiegać się podatnik po spełnieniu warunków określonych w niniejszej uchwale.

2. Zwolnienie od podatku od nieruchomości przysługuje przez okres 5 lat, począwszy od dnia 1 stycznia roku następującego po roku, w którym podatnik wykaże, zgodnie z niniejszą uchwałą, spełnienie warunków uprawniających do uzyskania zwolnienia od podatku od nieruchomości i przysługuje w stosunku do danego budynku mieszkalnego wyłącznie jeden raz.

3. W przypadku przekroczenia dopuszczalnego limitu udzielonej pomocy *de minimis*, zwolnienie od podatku od nieruchomości przysługuje do ostatniego dnia miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym nastąpiłoby jego przekroczenie - dotyczy podatników prowadzących działalność gospodarczą.

§ 5. 1. Warunkiem uzyskania prawa do zwolnienia od podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały jest zastosowanie niskoemisyjnego źródła ogrzewania do dnia 31 grudnia 2020 roku.

2. Podatnik ubiegający się o zwolnienie od podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały obowiązany jest złożyć:

- 1) informację zawiadamiającą o zastosowaniu niskoemisyjnego źródła ogrzewania i spełnieniu warunków uprawniających do zwolnienia od podatku od nieruchomości, według wzoru stanowiącego załącznik do niniejszej uchwały,
- 2) informację w sprawie podatku od nieruchomości oraz danych o zwolnieniach podatkowych w podatku od nieruchomości, których ma dotyczyć zwolnienie,
- 3) kopie faktur lub rachunków potwierdzających wydatki poniesione w związku z zastosowaniem w budynku mieszkalnym niskoemisyjnego źródła ogrzewania,
- 4) dokumentację fotograficzną stanu przed i po zastosowaniu niskoemisyjnego źródła ogrzewania,
- 5) w przypadku zastosowania kotłów na paliwo stałe - certyfikat lub inny dokument potwierdzający spełnianie wymogów, o których mowa w § 3 pkt 1 lit. e),
- 6) protokół odbioru prac związanych z zastosowaniem niskoemisyjnego źródła ogrzewania, wystawionego przez wykonawcę tych prac lub oświadczenie wykonawcy o wykonaniu prac zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i przepisami obowiązującymi w tym zakresie,
- 7) dokument potwierdzający zezłomowanie zlikwidowanego źródła ogrzewania.

3. Podatnik prowadzący działalność gospodarczą, ubiegający się o zwolnienie od podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały, obowiązany jest złożyć:

- 1) dokumenty, o których mowa w ust. 2,
- 2) zaświadczenia o pomocy *de minimis* lub pomocy *de minimis* w rolnictwie lub rybołówstwie, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu dwóch poprzedzających go lat, albo oświadczenie o wielkości pomocy *de minimis* lub pomocy *de minimis* w rolnictwie lub rybołówstwie otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,
- 3) informacje niezbędne do udzielenia pomocy *de minimis*, o których mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z 29 marca 2010 r., w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc *de minimis* (Dz. U. Nr 53, poz. 311 z późn. zm.).

4. Zastosowanie niskoemisyjnego źródła ogrzewania podlega kontroli upoważnionego pracownika Urzędu Miasta Nowego Sącza.

§ 6. Podatnik prowadzący działalność gospodarczą w okresie korzystania ze zwolnienia od podatku od nieruchomości zobowiązany jest w terminie do dnia 15 stycznia każdego roku podatkowego przedłożyć dokumenty, o których mowa w § 5 ust. 3 pkt 2 i 3.

§ 7. Podatnik korzystający ze zwolnienia od podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały zobowiązany jest do użytkowania niskoemisyjnego źródła ogrzewania budynku mieszkalnego, jako podstawowego źródła ogrzewania, minimum przez cały okres zwolnienia od podatku od nieruchomości przysługującego mu na podstawie niniejszej uchwały.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Nowego Sącza.

§ 9. Uchwała obowiązuje do dnia 31 grudnia 2020 roku.

§ 10. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

Wiceprzewodniczący Rady Miasta
(-) *Tomasz Cisoń*

Nowy Sącz, dnia _____

Imię i nazwisko / nazwa firmy

Adres zamieszkania / siedziby firmy

PESEL/NIP *

Nr telefonu

**PREZYDENT MIASTA
NOWEGO SĄCZA
Rynek 1, 33-300 Nowy Sącz**

INFORMACJA o zastosowaniu niskoemisyjnego źródła ogrzewania

Zawiadamiam o zastosowaniu niskoemisyjnego źródła ogrzewania w budynku mieszkalnym i spełnieniu warunków uprawniających do zwolnienia od podatku od nieruchomości budynku mieszkalnego na podstawie uchwały Nr XXXVIII/373/2017 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 21 marca 2017 roku *w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości budynków mieszkalnych, w których zastosowano niskoemisyjne źródła ogrzewania oraz określenia warunków korzystania ze zwolnienia.*

- 1. Dane budynku mieszkalnego, w którym zastosowano niskoemisyjne źródło ogrzewania**
(dokładny adres, numer ewidencyjny działki, powierzchnia użytkowa budynku mieszkalnego, liczba wydzielonych lokali mieszkalnych i lokali użytkowych lub powierzchni zajętej na prowadzenie działalności gospodarczej):

* zgodnie z ustawą z dnia 13 października 1995 r., o zasadach ewidencji i identyfikacji podatników i płatników (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 476 z późn. zm.) nr PESEL wypełniany jest w przypadku osób fizycznych nieprowadzących działalności gospodarczej lub niebędących zarejestrowanymi podatnikami podatku od towarów i usług, natomiast nr NIP w przypadku pozostałych podmiotów podlegających obowiązkowi ewidencyjnemu.

2. Zakres prac zrealizowanych w związku z zastosowaniem niskoemisyjnego źródła ogrzewania:

Termin zakończenia prac opisanych w pkt 2:

Znane mi są obowiązki wynikające z Uchwały Nr XXXVIII/373/2017 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 21 marca 2017 roku w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości budynków mieszkalnych, w których zastosowano niskoemisyjne źródła ogrzewania oraz określenia warunków korzystania ze zwolnienia.

Podpis podatnika: _____

Załączniki:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____