

UCHWAŁA NR XLV/466/2017
RADY MIASTA NOWEGO SĄCZA
z dnia 17 października 2017 r.

w sprawie określenia wzorów formularzy na podatek od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z 8 marca 1990 r., o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1875), art. 6 ust. 13 ustawy z 12 stycznia 1991 r., o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1785) oraz art. 7 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r., o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1523) Rada Miasta Nowego Sącza na wniosek Prezydenta Miasta Nowego Sącza uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się wzór formularzy:

- 1) IN-1 Informacja w sprawie podatku od nieruchomości wraz z załącznikiem ZN-1/B - *załącznik Nr 1 do uchwały*.
- 2) DN-1 Deklaracja na podatek od nieruchomości wraz z załącznikami ZN-1/A i ZN-1/B - *załącznik Nr 2 do uchwały*.

§ 2. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc Uchwała Nr XVII/192/2015 Rady Miasta Nowego Sącza z 17 listopada 2015 r., w sprawie: określenia wzorów formularzy na podatek od nieruchomości (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z 2015 r., poz. 7797).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Nowego Sącza.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego, nie wcześniej jednak niż z dniem 1 stycznia 2018 r.

Przewodnicząca Rady Miasta
(-) *Bożena Jawor*

1. Nr karty podatnika

IN-1 INFORMACJA W SPRAWIE PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI

2. Rok

Podstawa prawna:	Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r., o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1785).
Składający:	Formularz przeznaczony dla osób fizycznych będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.
Termin składania:	W terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie (wygaśnięcie) obowiązku podatkowego, lub wysokość opodatkowania.
Miejsce składania:	Organ podatkowy właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotu opodatkowania.

A. MIEJSCE SKŁADANIA INFORMACJI

3. Nazwa i adres siedziby organu podatkowego

Prezydent Miasta Nowego Sącza, Rynek 1, 33-300 Nowy Sącz

B. OBOWIĄZEK ZŁOŻENIA INFORMACJI

4. Okoliczności powodujące obowiązek złożenia informacji (zaznaczyć właściwy kwadrat):

1. informacja składana po raz pierwszy 2. korekta uprzednio złożonej informacji (miesiąc - rok) _____

C. DANE O NIERUCHOMOŚCIACH I OBIEKTACH BUDOWLANYCH PODLEGAJĄCYCH OPODATKOWANIU LUB ZWOLNIENIU**C.1. PODMIOT ZOBOWIĄZANY DO ZŁOŻENIA INFORMACJI**

5. Tytuł prawny, rodzaj władania (zaznaczyć właściwy kwadrat)

- | | | |
|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> właściciel | <input type="checkbox"/> użytkownik wieczysty | <input type="checkbox"/> posiadacz zależny (np. dzierżawca, najemca, trwały zarządca) |
| <input type="checkbox"/> współwłaściciel | <input type="checkbox"/> współużytkownik wieczysty | <input type="checkbox"/> współposiadacz zależny |
| <input type="checkbox"/> posiadacz samoistny | <input type="checkbox"/> współposiadacz samoistny | |

C.2. POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI

6. Położenie nieruchomości (adres)

C.3. IDENTYFIKATORY GEODEZYJNE DZIAŁEK, BUDYNKÓW, LOKALI ¹⁾

7. Działki

8. Budynki

9. Lokale

C.4. KSIĘGA WIECZYSTA

10. Numer księgi wieczystej (zbioru dokumentów)

11. Nazwa sądu

H. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA

H.1. POWIERZCHNIA GRUNTÓW		Podstawa opodatkowania w m ² (ha)
a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków		57. m ²
b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych		58. ha
c) przeznaczonych na inwestycje związane z rozwojem miasta, zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego, za wyjątkiem zajętych na działalność gospodarczą		59. m ²
d) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego		60. m ²
e) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r., o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1023 ze zm) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego		61. m ²
H.2. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI		
a) mieszkalnych - ogółem:		62. m ²
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m	63. m ²
	- powyżej 2,20 m	64. m ²
b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - ogółem:		65. m ²
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m	66. m ²
	- powyżej 2,20 m	67. m ²
c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - w zakresie: szewstwa naprawkowego i miarowego, krawiectwa naprawkowego i miarowego, usług zegarmistrzowskich polegających na naprawie zegarków i zegarów, usług fotograficznych tradycyjnych, antykwiariatów, parasolnictwa, wykonywania i naprawy obuwia ortopedycznego, intrologatorstwa polegającego na oprawie starych ksiąg, konserwacji dzieł sztuki, oprawie obrazów metodą tradycyjną - ogółem:		68. m ²
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m	69. m ²
	- powyżej 2,20 m	70. m ²
d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - w zakresie: modniarstwa, gorseciarstwa na miarę, witrażownictwa, garncarstwa, zduństwa, rymarstwa, snycerstwa - ogółem:		71. m ²
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m	72. m ²
	- powyżej 2,20 m	73. m ²
e) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - ogółem:		74. m ²
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m	75. m ²
	- powyżej 2,20 m	76. m ²
f) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - ogółem:		77. m ²
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m	78. m ²
	- powyżej 2,20 m	79. m ²

g) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - ogółem:		80.	m ²
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m	81.	m ²
	- powyżej 2,20 m	82.	m ²

H.3. WARTOŚĆ BUDOWLI LUB ICH CZĘŚCI ZWIĄZANYCH Z PROWADZENIEM DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ (w pełnych złotych)

Budowle

Podstawa opodatkowania w zł**

83. zł

H.3.1. BUDOWLE LUB ICH CZĘŚCI ZWIĄZANE Z PROWADZENIEM DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ

Lp.	Położenie budowli	Nr ewidencyjny budowli	Rodzaj budowli	Forma władania*	Wartość budowli w zł

**Razem wartość budowli w zł (kwota równa podstawie opodatkowania wykazanej w polu nr 83):

I. INFORMACJA O ZAŁĄCZNIKACH (do niniejszej informacji dołączono)

84. Załącznik ZN-1/B (zaznaczyć właściwy kwadrat):

tak

nie

J. OŚWIADCZENIE I PODPIS PODATNIKA / WSPÓŁMAŁŻONKA / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA

Oświadczam, że są mi znane przepisy Kodeksu karnego skarbowego o odpowiedzialności za podanie danych niezgodnych z rzeczywistością.

85. Imię	86. Nazwisko
87. Data wypełnienia informacji (dzień-miesiąc-rok) ____, ____ , ____	88. Podpis (pieczęć) podatnika/osoby reprezentującej podatnika ²⁾
89. Imię współmałżonka	90. Nazwisko współmałżonka
91. Data wypełnienia informacji (dzień-miesiąc-rok) ____, ____ , ____	92. Podpis współmałżonka

K. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO

93. Uwagi organu podatkowego	
94. Data (dzień-miesiąc-rok) ____, ____ , ____	95. Podpis przyjmującego formularz

POUCZENIE

* Wypełnia podatnik prowadzący działalność gospodarczą.

**Zgodnie z art. 63 § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r., - Ordynacja podatkowa (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 201 ze zm.), podstawy opodatkowania, kwoty podatków, odsetki za zwłokę, opłaty prolongacyjne, oprocentowanie nadpłat oraz wynagrodzenia przysługujące płatnikom zaokrąglą się do pełnych złotych, w ten sposób, że końcówki kwot wynoszące mniej niż 50 groszy pomija się, a końcówki kwot wynoszące 50 i więcej groszy podwyższa się do pełnych złotych.

¹⁾ Należy podać z dokładnością do czterech miejsc po przecinku.

²⁾ Niepotrzebne skreślić.

Wypis z ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r., o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1785).

Art. 1a ust. 1

- **pkt. 1 Budynek** - obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach.

- **pkt. 2 Budowla** - obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego niebędący budynkiem lub obiektem małej architektury, a także urządzenie budowlane w rozumieniu przepisów prawa budowlanego związane z obiektem budowlanym, które zapewnia możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.

- **pkt. 3 Grunty, budynki i budowle związane z prowadzeniem działalności gospodarczej** - grunty, budynki i budowle będące w posiadaniu przedsiębiorcy lub innego podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą, z zastrzeżeniem ust. 2a.

- **pkt. 4 Działalność gospodarcza** - działalność, o której mowa w ustawie z dnia 2 lipca 2004 r., o swobodzie działalności gospodarczej (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 1829 ze zm.) z zastrzeżeniem ust. 2.

- **pkt. 5 Powierzchnia użytkowa budynku lub jego części** - powierzchnię mierzoną po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych; za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe.

Art. 4

- **ust. 2** Powierzchnię pomieszczeń lub ich części oraz część kondygnacji o wysokości w świetle od 1,40 m do 2,20 m zalicza się do powierzchni użytkowej budynku w 50 %, a jeżeli wysokość jest mniejsza niż 1,40 m, powierzchnię tę pomija się.

- **ust. 10 Podstawę opodatkowania dla budowli lub ich części** związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, z zastrzeżeniem ust. 4-6 stanowi wartość, o której mowa w przepisach o podatkach dochodowych, ustalona na dzień 1 stycznia roku podatkowego, stanowiąca podstawę obliczania amortyzacji w tym roku, niepomniejszona o odpisy amortyzacyjne, a w przypadku budowli całkowicie zamortyzowanych - ich wartość z dnia 1 stycznia roku, w którym dokonano ostatniego odpisu amortyzacyjnego.

- **ust. 4** Jeżeli nieruchomości lub obiekt budowlany stanowi współwłasność lub znajduje się w posiadaniu dwóch lub więcej podmiotów, to stanowi odrębny przedmiot opodatkowania, a obowiązek podatkowy od nieruchomości lub obiektu budowlanego ciąży solidarnie na wszystkich współwłaścicielach lub posiadaczach, z zastrzeżeniem ust. 4a-6.

- **ust. 4a** Zasady odpowiedzialności solidarnej za zobowiązanie podatkowe, o której mowa w ust. 4, nie stosuje się przy współwłasności w częściach ułamkowych lokalu użytkowego - garażu wielostanowiskowego w budynku mieszkalnym wraz z gruntem stanowiących odrębny przedmiot własności. W takiej sytuacji obowiązek podatkowy ciąży na współwłaścicielach w zakresie odpowiadającym ich udziałowi w prawie własności. Przepisu art. 6 ust. 11 nie stosuje się.

- **ust. 5** Jeżeli wyodrębniono własność lokali, obowiązek podatkowy w zakresie podatku od nieruchomości od gruntu oraz od części budynku stanowiących nieruchomości wspólną w rozumieniu art. 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r., o własności lokali (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1892 ze zm) ciąży na właścicielach w zakresie odpowiadającym ich udziałowi w nieruchomości wspólnej.

- **ust. 6** Zasady odpowiedzialności solidarnej za zobowiązanie podatkowe, o której mowa w ust. 4, nie stosuje się, jeżeli jeden lub kilku współwłaściceli lub posiadaczy jest zwolnionych od podatku od nieruchomości albo nie podlega temu podatkowi. W takiej sytuacji obowiązek podatkowy ciąży solidarnie na współwłaścicielach lub posiadaczach, którzy podlegają podatkowi od nieruchomości oraz nie są zwolnieni od tego podatku, w zakresie odpowiadającym ich łącznemu udziałowi w prawie własności lub posiadaniu.

Formularz informacji wraz z załącznikiem dostępny jest na stronie internetowej Urzędu Miasta Nowy Sącz www.nowysacz.pl w zakładce Katalog Usług oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

Wypełniony druk informacji w sprawie podatku od nieruchomości należy zwrócić do Wydziału Wymiaru i Księgowości Podatków Urzędu Miasta Nowego Sącza, Rynek 1, pok. Nr 6, 7, w terminie 14 dni od otrzymania niniejszej informacji.

1. Identyfikator podatkowy NIP*/PESEL** (niepotrzebne skreślić)	2. Nr karty podatnika (adnotacje urzędowe)
---	--

ZN-1/B

DANE O ZWOLNIENIACH PODATKOWYCH W PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI

A. PRZEZNACZENIE FORMULARZA

3. Niniejszy formularz stanowi załącznik do (zaznaczyć właściwy kwadrat):

 1. deklaracji DN-1 2. informacji IN-1**B. DANE PODATNIKA** * - dot. podatnika niebędącego osobą fizyczną ** - dot. podatnika będącego osobą fizyczną**B.1. DANE IDENTYFIKACYJNE**

4. Rodzaj podatnika (zaznaczyć właściwy kwadrat):

 1. osoba fizyczna 2. osoba prawna 3. jednostka organizacyjna, w tym spółka nieposiadająca osobowości prawnej

5. Nazwa pełna* / Nazwisko**

6. Nazwa skrócona* / Pierwsze imię, drugie imię**

7. Numer KRS*

8. Identyfikator REGON*

9. PKD/EKD*

Pola 10, 11, 12 wypełnia osoba fizyczna w przypadku, gdy numer PESEL nie został nadany.

10. Data urodzenia (dzień-miesiąc-rok)

11. Imię ojca

12. Imię matki

B.2. ADRES SIEDZIBY*/ADRES ZAMIESZKANIA**

13. Kraj

14. Województwo

15. Powiat

16. Gmina

17. Ulica

18. Nr domu

19. Nr lokalu

20. Miejscowość

21. Kod pocztowy

22. Poczta

C. DANE DOTYCZĄCE ZWOLNIEŃ PODATKOWYCH WYNIKAJĄCYCH Z USTAWY LUB UCHWAŁ RADY MIASTA NOWEGO SĄCZA**C.1. DANE O GRUNTACH, BUDYNKACH I BUDOWLACH PODLEGAJĄCYCH ZWOLNIENIU****C.1.1. GRUNTY**

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr obrębu	Nr działki	Nr KW	Forma władania*	Powierzchnia gruntów w m ²

C.1.2. BUDYNKI/LOKALE

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr obrębu	Nr działki	Nr KW	Forma władania*	Pow. użytkowa budynków w m ²

C.1.3. BUDOWLE LUB ICH CZĘŚCI ZWIĄZANE Z PROWADZENIEM DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ

Lp.	Położenie budowli	Nr ewidencyjny budowli	Rodzaj budowli	Forma władania*	Wartość budowli w zł

C.2. TYTUŁ PRAWNY ZWOLENIENIA I KWOTA ZWOLNIENIA

C.2.1. ZWOLNIENIA Z PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI WYNIKAJĄCE Z USTAWY

Tytuł prawny zwolnienia (ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r., o podatkach i opłatach lokalnych)	Powierzchnia/wartość zwolniona z opodatkowania			Kwota zwolnienia (wypełnić tylko w przypadku składania jako załącznik do deklaracji DN-1) (w zł)
	Grunty (pow. w m ²)	Budynki lub ich części (pow. użytkowa w m ²)	Budowle (wartość w zł)	
art. 7 ust: pkt:				
art. 7 ust: pkt:				
RAZEM ZWOLNIENIA WYNIKAJĄCE Z USTAWY				

C.2.2. ZWOLNIENIA Z PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI WYNIKAJĄCE Z UCHWAŁ RADY MIASTA NOWEGO SĄCZA

Tytuł prawny zwolnienia (nr uchwały)	Powierzchnia / wartość zwolniona z opodatkowania			Kwota zwolnienia (wypełnić tylko w przypadku składania jako załącznik do deklaracji DN-1) (w zł)
	Grunty (pow. w m ²)	Budynki lub ich części (pow. użytkowa w m ²)	Budowle (wartość w zł)	
RAZEM ZWOLNIENIA WYNIKAJĄCE Z UCHWAŁ				

C.3. RAZEM ZWOLNIENIA

Suma zwolnień wykazanych w części C.2.1 i C.2.2.

Forma władania* - 1. właściciel; 2. współwłaściciel; 3. Posiadacz samoistny; 4. współposiadacz samoistny; 5. użytkownik wieczysty; 6. współużytkownik wieczysty; 7. posiadacz zależny (np. dzierżawca, najemca, trwały zarządca); 8. współposiadacz zależny

1. Identyfikator podatkowy NIP*/PESEL** (niepotrzebne skreślić)	2. Nr karty podatnika (adnotacje urzędowe)
---	--

DN-1

DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

3. Rok

Podstawa prawna:	Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r., o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 1785).
Składający:	Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych, w tym spółek nieposiadających osobowości prawnej będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi lub ze spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej.
Termin składania:	Do dnia 31 stycznia każdego roku podatkowego; w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie (wygaśnięcie) obowiązku podatkowego, lub zaistnienia zdarzeń mających wpływ na wysokość podatku.
Nr rachunku bankowego	Rachunek Urzędu Miasta Nowego Sącza: ING - Bank Śląski Oddz. Nowy Sącz Nr 33 1050 1445 1000 0023 5299 0531
Miejsce składania:	Organ podatkowy właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania.

A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI

4. Nazwa i adres siedziby organu podatkowego

Prezydent Miasta Nowego Sącza, Rynek 1, 33-300 Nowy Sącz

B. DANE SKŁADAJĄCEGO DEKLARACJĘ (niepotrzebne skreślić)

* - dotyczy składającego deklarację nie będącego osobą fizyczną

** - dotyczy składającego deklarację będącego osobą fizyczną

*** - zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 13.10.1995 r., o zasadach ewidencji i identyfikacji podatników i płatników (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 869) identyfikatorem podatkowym jest:

- Numer PESEL - w przypadku podatników będących osobami fizycznymi objętymi rejestrem PESEL nieprowadzących działalności gospodarczej lub niebędących zarejestrowanymi podatnikami podatku od towarów i usług.
- NIP - w przypadku pozostałych podmiotów podlegających obowiązkowi ewidencyjnemu, o którym mowa w art. 2.

B.1. DANE IDENTYFIKACYJNE

5. Rodzaj składającego deklarację (zaznaczyć właściwą kratkę)

1. osoba fizyczna (współwłaściciel z osobą prawną lub jednostką organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej) 2. osoba prawna
3. jednostka organizacyjna, w tym spółka nieposiadająca osobowości prawnej

6. Nazwa pełna według Krajowego Rejestru Sądowego* / Nazwisko, pierwsze imię, drugie imię**

7. Nazwa skrócona* / imię ojca, imię matki, data urodzenia**

8. Numer KRS*

9. Identyfikator REGON*

10. PKD/EKD*

B.2. ADRES SIEDZIBY* / ADRES ZAMIESZKANIA**

11. Kraj	12. Województwo	13. Powiat	
14. Gmina	15. Ulica	16. Nr domu	17. Nr lokalu
18. Miejscowość	19. Kod pocztowy	20. Poczta	

B.3. ADRES DO KORESPONDENCJI (wypełnić, gdy jest inny niż wykazany w poz. B.2)

21. Kraj	22. Województwo	23. Powiat	
24. Gmina	25. Ulica	26. Nr domu	27. Nr lokalu
28. Miejscowość	29. Kod pocztowy	30. Poczta	

C. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA DEKLARACJI

31. Okoliczności (zaznaczyć właściwą kratkę)

1. Deklaracja roczna od miesiąca rok.....

2. Korekta deklaracji rocznej - od m-ca rok.....

D. PRZEDMIOTY OPODATKOWANIA ZA WYJĄTKIEM ZWOLNIONYCH

D.1. POWIERZCHNIA GRUNTÓW

	Podstawa opodatkowania	Stawka podatku w zł, gr	Kwota podatku w zł, gr
a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	32. m ²	33.	34.
b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	35. ha	36.	37.
c) przeznaczonych na inwestycje związane z rozwojem miasta, zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego, za wyjątkiem zajętych na działalność gospodarczą	38. m ²	39.	40.
d) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	41. m ²	42.	43.
e) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r., o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1023 ze zm) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	44. m ²	45.	46.

D.2. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI

Do powierzchni użytkowej budynków lub ich części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe.

	Podstawa opodatkowania	Stawka podatku w zł, gr	Kwota podatku w zł, gr
a) mieszkalnych - ogółem	47.	48.	49.
w tym kondygnacji o wysokości:	- powyżej 2,20 m	50. m ²	
	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50 % powierzchni)	51. m ²	
b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - ogółem:	52. m ²	53.	54.
w tym kondygnacji o wysokości:	- powyżej 2,20 m	55. m ²	
	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50 % powierzchni)	56. m ²	
c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - w zakresie: szewstwa naprawkowego i miarowego, krawiectwa naprawkowego i miarowego, usług zegarmistrzowskich polegających na naprawie zegarków i zegarów, usług fotograficznych tradycyjnych, antykwaratów, parasolnictwa, wykonywania i naprawy obuwia ortopedycznego, introligatorstwa polegającego na oprawie starych ksiąg, konserwacji dzieł sztuki, oprawie obrazów metodą tradycyjną - ogółem:	57. m ²	58.	59.
w tym kondygnacji o wysokości:	- powyżej 2,20 m	60. m ²	
	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50 % powierzchni)	61. m ²	

d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - w zakresie: modniarstwa, gorseciarstwa na miarę, witrażownictwa, garncearstwa, zduństwa, rymarstwa, snycerstwa - ogółem:		62.	m ²	63.	64.
w tym kondygnacji o wysokości:	- powyżej 2,20 m	65.	m ²		
	od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50 % powierzchni)	66.	m ²		
e) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - ogółem:		67.		68.	69.
w tym kondygnacji o wysokości:	- powyżej 2,20 m	70.	m ²		
	od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50 % powierzchni)	71.	m ²		
f) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - ogółem:		72.	m ²	73.	74.
w tym kondygnacji o wysokości:	- powyżej 2,20 m	75.	m ²		
	od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50 % powierzchni)	76.	m ²		
g) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - ogółem:		77.	m ²	78.	79.
w tym kondygnacji o wysokości:	- powyżej 2,20 m	80.	m ²		
	od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	81.	m ²		

D.3. WARTOŚĆ BUDOWLI LUB ICH CZĘŚCI ZWIĄZANYCH Z PROWADZENIEM DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ

Budowle (Wartość, o której mowa w art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych)	Podstawa opodatkowania z dokładnością do 1 zł	Stawka podatku	Kwota podatku w zł, gr
		82.	83.
	zł	%	

E. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU

Kwota podatku do zapłaty ¹⁾ - suma kwot podatku z kolumny: D (po zaokrągleniu do pełnych złotych).	85.
	zł

F. INFORMACJA O ZAŁĄCZNIKACH (do niniejszej deklaracji dołączono)

86. Liczba załączników ZN-1/A _____	87. Załącznik ZN-1/B składany (zaznaczyć właściwy kwadrat): <input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie
--	--

G. OŚWIADCZENIE I PODPIS PODATNIKA/PEŁNOMOCNIKA ²⁾

Oświadczam, że znane są mi przepisy Kodeksu karnego skarbowego o odpowiedzialności za podanie danych niezgodnych z rzeczywistością.

88. Imię i Nazwisko osoby wypełniającej deklarację _____	89. Telefon, e-mail _____	90. Data wypełnienia deklaracji (dzień-miesiąc-rok) _____/_____/____
91. Imię i nazwisko Podatnika/osoby reprezentującej Podatnika/Pełnomocnika _____		92. Podpis (pieczęć) Podatnika/osoby reprezentującej Podatnika/Pełnomocnika _____

H. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO

93. Kwota podatku do przypisu

94. Data (dzień-miesiąc-rok)

____, ____ , ____

95. Podpis przyjmującego deklarację

Pouczenie

1. Obliczony w deklaracji podatek od nieruchomości należy wpłacić bez wezwania na podany w deklaracji rachunek bankowy za poszczególne miesiące w terminach: I rata płatna do 31 stycznia za styczeń, a następne do 15 dnia każdego miesiąca za dany miesiąc.
2. **W przypadku, gdy kwota podatku nie przekracza 100,00 zł podatek jest płatny jednorazowo w terminie płatności pierwszej raty.**
3. W przypadku nie wpłacenia w obowiązujących terminach i ratach kwoty podatku z poz. 85 lub wpłacenia jej w niepełnej wysokości, niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r., o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t.j. Dz. U. 2017 r., poz. 1201 ze zm.).
4. Formularz deklaracji wraz z załącznikami dostępny jest na stronie internetowej Urzędu Miasta Nowy Sącz www.nowysacz.pl w zakładce Katalog Usług oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

¹⁾ Zgodnie z art. 63 § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r., - Ordynacja podatkowa (t.j. Dz.U. 2017 r., poz. 201 ze zm.) podstawy opodatkowania oraz kwoty podatków zaokrągla się do pełnych złotych w ten sposób, że końcówki kwot wynoszące mniej niż 50 groszy pomija się, a końcówki kwot wynoszące 50 i więcej groszy podwyższa się do pełnych złotych.

²⁾ Należy dołączyć pełnomocnictwo opłacone zgodnie z przepisami ustawy o opłacie skarbowej.

RAZEM						
C.1.2. BUDYNKI/LOKALE						
Lp.	Położenie nieruchomości	Nr obrębu	Nr działki	Nr KW	Forma władania*	Powierzchnia użytkowa budynków w m ²
RAZEM						
C.1.3. BUDOWLE LUB ICH CZĘŚCI ZWIĄZANE Z PROWADZENIEM DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ						
Lp.	Położenie budowli	Nr ewidencyjny budowli	Rodzaj budowli	Forma władania*	Wartość budowli w zł	
RAZEM						

Forma władania* - 1. właściciel; 2. współwłaściciel; 3. posiadacz samoistny; 4. współposiadacz samoistny; 5. użytkownik wieczysty; 6. współużytkownik wieczysty; 7. posiadacz zależny (np. dzierżawca, najemca, trwały zarządca); 8. współposiadacz zależny

1. Identyfikator podatkowy NIP*/PESEL** (niepotrzebne skreślić)	2. Nr karty podatnika (adnotacje urzędowe)
---	--

ZN-1/B

DANE O ZWOLNIENIACH PODATKOWYCH W PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI

A. PRZEZNACZENIE FORMULARZA						
3. Niniejszy formularz stanowi załącznik do (zaznaczyć właściwy kwadrat):						
<input type="checkbox"/> 1. deklaracji DN-1			<input type="checkbox"/> 2. informacji IN-1			
B. DANE PODATNIKA * - dot. podatnika niebędącego osobą fizyczną ** - dot. podatnika będącego osobą fizyczną						
B.1. DANE IDENTYFIKACYJNE						
4. Rodzaj podatnika (zaznaczyć właściwy kwadrat):						
<input type="checkbox"/> 1. osoba fizyczna		<input type="checkbox"/> 2. osoba prawna		<input type="checkbox"/> 3. jednostka organizacyjna, w tym spółka nieposiadająca osobowości prawnej		
5. Nazwa pełna* / Nazwisko**						
6. Nazwa skrócona* / Pierwsze imię, drugie imię**						
7. Numer KRS*		8. Identyfikator REGON*			9. PKD/EKD*	
Pola 10, 11, 12 wypełnia osoba fizyczna w przypadku, gdy numer PESEL nie został nadany.						
10. Data urodzenia (dzień-miesiąc-rok)		11. Imię ojca			12. Imię matki	
B.2. ADRES SIEDZIBY*/ADRES ZAMIESZKANIA**						
13. Kraj		14. Województwo			15. Powiat	
16. Gmina		17. Ulica			18. Nr domu	19. Nr lokalu
20. Miejscowość		21. Kod pocztowy			22. Poczta	
C. DANE DOTYCZĄCE ZWOLNIEŃ PODATKOWYCH WYNIKAJĄCYCH Z USTAWY LUB UCHWAŁ RADY MIASTA NOWEGO SĄCZA						
C.1. DANE O GRUNTACH, BUDYNKACH I BUDOWLACH PODLEGAJĄCYCH ZWOLNIENIU						
C.1.1. GRUNTY						
Lp.	Położenie nieruchomości	Nr obrębu	Nr działki	Nr KW	Forma władania*	Powierzchnia gruntów w m ²
C.1.2. BUDYNKI/LOKALE						
Lp.	Położenie nieruchomości	Nr obrębu	Nr działki	Nr KW	Forma władania*	Pow. użytkowa budynków w m ²

C.1.3. BUDOWLE LUB ICH CZĘŚCI ZWIĄZANE Z PROWADZENIEM DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ

Lp.	Położenie budowli	Nr ewidencyjny budowli	Rodzaj budowli	Forma władania*	Wartość budowli w zł

C.2. TYTUŁ PRAWNY ZWOLENIENIA I KWOTA ZWOLNIENIA

C.2.1. ZWOLNIENIA Z PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI WYNIKAJĄCE Z USTAWY

Tytuł prawny zwolnienia (ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r., o podatkach i opłatach lokalnych)	Powierzchnia/wartość zwolniona z opodatkowania			Kwota zwolnienia (wypełnić tylko w przypadku składania jako załącznik do deklaracji DN-1) (w zł)
	Grunty (pow. w m ²)	Budynki lub ich części (pow. użytkowa w m ²)	Budowle (wartość w zł)	
art. 7 ust: pkt:				
art. 7 ust: pkt:				
RAZEM ZWOLNIENIA WYNIKAJĄCE Z USTAWY				

C.2.2. ZWOLNIENIA Z PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI WYNIKAJĄCE Z UCHWAŁ RADY MIASTA NOWEGO SĄCZA

Tytuł prawny zwolnienia (nr uchwały)	Powierzchnia / wartość zwolniona z opodatkowania			Kwota zwolnienia (wypełnić tylko w przypadku składania jako załącznik do deklaracji DN-1) (w zł)
	Grunty (pow. w m ²)	Budynki lub ich części (pow. użytkowa w m ²)	Budowle (wartość w zł)	
RAZEM ZWOLNIENIA WYNIKAJĄCE Z UCHWAŁ				

C.3. RAZEM ZWOLNIENIA

Suma zwolnień wykazanych w części C.2.1 i C.2.2.

Forma władania* - 1. właściciel; 2. współwłaściciel; 3. Posiadacz samoistny; 4. współposiadacz samoistny; 5. użytkownik wieczysty; 6. współużytkownik wieczysty; 7. posiadacz zależny (np. dzierżawca, najemca, trwały zarządca); 8. współposiadacz zależny