

UCHWAŁA NR XLVIII/491/2017
RADY MIASTA NOWEGO SĄCZA
z dnia 21 listopada 2017 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 oraz art. 41 ust. 1 ustawy z 8 marca 1990 r., o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1875), art. 5, art. 20c ustawy z 12 stycznia 1991 r., o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1785) - po dokonaniu zgłoszenia projektu uchwały do Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów - Rada Miasta Nowego Sącza na wniosek Prezydenta Miasta Nowego Sącza uchwała, co następuje:

§ 1. Stawki roczne podatku od nieruchomości wynoszą:

- 1) od gruntów:
 - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,79 zł od 1 m²** powierzchni,
 - b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **3,78 zł od 1 ha** powierzchni,
 - c) od gruntów przeznaczonych na inwestycje związane z rozwojem miasta zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego, za wyjątkiem zajętych na działalność gospodarczą - **0,14 zł od 1 m²** powierzchni,
 - d) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,24 zł od 1 m²** powierzchni,
 - e) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 09 października 2015 r., o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1023 ze zm) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **1,00 zł od 1m²** powierzchni.
- 2) od budynków lub ich części:
 - a) mieszkalnych - **0,64 zł od 1 m²** powierzchni użytkowej,
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **21,12 zł od 1 m²** powierzchni użytkowej,
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie: szewstwa naprawkowego i miarowego, krawiectwa naprawkowego i miarowego, usług zegarmistrzowskich polegających na naprawie zegarków i zegarów, usług fotograficznych tradycyjnych, antykwariatów, parasolnictwa, wykonywania i naprawy obuwia ortopedycznego, introligatorstwa polegającego na oprawie starych ksiąg, konserwacji dzieł sztuki, oprawie obrazów metodą tradycyjną - **12,92 zł od 1 m²** powierzchni użytkowej,
 - d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie modniarstwa, gorseciarstwa na miarę, witrażownictwa, garncarstwa, zduństwa, rymarstwa, snycerstwa - **9,23 zł od 1 m²** powierzchni użytkowej,

- e) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **9,26 zł od 1 m²** powierzchni użytkowej,
 - f) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **4,70 zł od 1 m²** powierzchni użytkowej,
 - g) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **5,14 zł od 1 m²** powierzchni użytkowej.
- 3) od budowli - **2 % ich wartości** określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 - 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. 1. Stawki określone w § 1 pkt 2 lit. c) i lit. d), dalej nazywane „stawkami preferencyjnymi”, w odniesieniu do podatników prowadzących działalność gospodarczą bez względu na formę organizacyjno-prawną oraz sposób finansowania stanowią pomoc *de minimis*, której udzielanie następuje zgodnie z warunkami rozporządzenia Komisji (UE) nr 1407/2013 z 18 grudnia 2013 r., w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy *de minimis* (Dz. Urz. UE L 352 z 24.12.2013), z uwzględnieniem ustawy z 30 kwietnia 2004 r., o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2016 r., poz. 1808 z późn. zm.).

2. Pomocą *de minimis* jest różnica pomiędzy stawką podstawową określoną w § 1 pkt 2 lit. b), a odpowiednią stawką preferencyjną określoną w § 1 pkt 2 lit. c) i lit. d).

3. Warunkiem skorzystania ze stawek preferencyjnych przez podatnika, o którym mowa w ust. 1 jest złożenie:

- a) oświadczenia o rodzaju działalności gospodarczej wymienionej w § 1 pkt 2 lit. c) i d), na którą zajęty jest budynek podatnika (lub jego część) ze wskazaniem zajętej powierzchni. W przypadku wykonywania tej działalności przez innego przedsiębiorcę należy dodatkowo wskazać jego nazwę, adres siedziby (głównego miejsca wykonywania działalności) oraz numer NIP;
- b) wszystkich zaświadczeń o pomocy *de minimis* i pomocy *de minimis* w rolnictwie i rybołówstwie, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu dwóch poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy *de minimis* i pomocy *de minimis* w rolnictwie i rybołówstwie otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- c) informacji niezbędnych do udzielenia pomocy *de minimis*, o których mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z 29 marca 2010 r., w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc *de minimis* (Dz. U. Nr 53, poz. 311 z późn. zm.).

§ 3. Traci moc Uchwała Nr XXXII/334/2016 Rady Miasta Nowego Sącza z 6 grudnia 2016 r., w sprawie: określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z 2016 r., poz. 7480 - data ogłoszenia 12.12.2016 r.).

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Nowego Sącza.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego, nie wcześniej jednak niż z dniem 1 stycznia 2018 r.

Wiceprzewodniczący Rady Miasta
(-) *Michał Kądziołka*