

UCHWAŁA NR XLI/406/2017
RADY MIASTA NOWEGO SĄCZA
z dnia 23 maja 2017 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza „Nowy Sącz - 25”

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XXVII/299/2016 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 13 września 2016 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza „Nowy Sącz - 25”, na wniosek Prezydenta Miasta Nowego Sącza Rada Miasta Nowego Sącza, uchwala co następuje:

§ 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza - „Nowy Sącz - 25” przyjętego uchwałą Nr XLVI/548/2005 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 29 kwietnia 2005 r., zwaną dalej planem, nadając mu poniższe brzmienie, po uprzednim:

- 1) stwierdzeniu, że ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie naruszają ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza” uchwalonego Uchwałą Nr XXX/385/2008 z dnia 9 września 2008 r., i zmiany studium uchwalonej Uchwałą Nr XIV/133/2011 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 6 września 2011 r.;
- 2) rozstrzygnięciu o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu;
- 3) rozstrzygnięciu o sposobie realizacji i zasadach finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.

ROZDZIAŁ 1.
PRZEPISY OGÓLNE

- § 2.** 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza „Nowy Sącz - 25” obejmuje obszar o powierzchni około 3,83 ha położony w środkowej części miasta Nowego Sącza, w osiedlu Biegonice. Teren ograniczony jest ulicami: od wschodu ul. Węgierską, od północy, południa oraz zachodu granicami działek i oznaczony jest na załączniku graficznym Nr 1 w skali 1:1000, stanowiącym integralną część uchwały.
2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza „Nowy Sącz - 25” składa się z tekstu planu stanowiącego treść niniejszej uchwały oraz załączników:
- 1) załącznik Nr 1 - Część graficzna przedstawiona na mapie zasadniczej w skali 1:1000;
 - 2) załącznik Nr 2 - Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
 - 3) załącznik Nr 3 - Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.
3. Plan nie zawiera wszystkich ustaleń w zakresie ustalonym w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z uwagi na brak występowania:
- 1) terenów i obiektów podlegających ochronie dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;
 - 2) przestrzeni publicznych;
 - 3) terenów i obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych oraz krajobrazów priorytetowych.

§ 3. Ilekroć w treści uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** - należy przez to rozumieć ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza „Nowy Sącz - 25”;
- 2) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunek wykonany na mapie zasadniczej w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) **przepisach odrębnych** - należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktami wykonawczymi do niej;
- 4) **linii rozgraniczającej** - należy przez to rozumieć linię ciągłą na rysunku planu rozdzielającą obszar na tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania;
- 5) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu linię, określającą najmniejszą dopuszczalną odległość ściany parteru budynku od linii rozgraniczającej z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię w kierunku drogi: okapu, daszków, schodów, wsporników, balkonów, wykuszy, elementów ocieplenia, przy czym elementy te nie mogą pomniejszać tej odległości o więcej niż 1,2 m;
- 6) **całkowitej wysokości budynku** - należy przez to rozumieć wymiar liczony od średniej wysokości poziomu terenu przyległego do ścian budynku do najwyższej położonej krawędzi dachu lub attyki budynku;
- 7) **całkowitej powierzchni zabudowy** - należy przez to rozumieć sumę powierzchni kondygnacji nadziemnych budynków liczonych po obrysie zewnętrznym budynków zlokalizowanych na terenie inwestycji dla określenia intensywności zabudowy;
- 8) **teren inwestycji** - należy przez to rozumieć teren obejmujący jedną lub kilka działek, na którym zgodnie z przeznaczeniem w planie realizowany jest pełny zakres planowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego.

ROZDZIAŁ 2.

USTALENIA DLA WSZYSTKICH TERENÓW OBJĘTYCH PLANEM

§ 4. Zasady zabezpieczenia wysokich standardów jakości środowiska

1. Na terenie objętym planem obowiązują zasady ochrony środowiska, uwzględnione w ustaleniach planu, wynikające z położenia całego obszaru w strefie ochronnej zbiornika wód podziemnych poziomu czwartorzędowego GZWP 437 oraz części obszaru w jego granicach wyznaczonej na podstawie „Dokumentacji hydrologicznej określającej warunki hydrologiczne w związku z ustanowieniem obszarów ochronnych Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 437 Dolina rzeki Dunajec (Nowy Sącz)” opracowanej przez Państwowy Instytut Geologiczny - Państwowy Instytut Badawczy w Warszawie w 2013 roku, zatwierdzonej decyzją Ministra Środowiska DGKKhg - 4731-81/7038/17554/13/AW.
2. W granicach obszaru objętego planem, obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.
3. W granicach obszaru objętego planem obowiązuje zakaz składowania, odzysku i unieszkodliwiania odpadów.
4. W obszarze objętym planem ustala się obowiązek realizacji miejsc postojowych, placów manewrowych i innych nawierzchni komunikacyjnych przeznaczonych dla ruchu samochodowego wyłącznie jako nawierzchni utwardzonych i nieprzepuszczalnych dla wód opadowych.
5. W obszarze objętym planem ustala się obowiązek oczyszczania wód opadowych ze związków ropopochodnych i innych zanieczyszczeń z placów manewrowych i innych nawierzchni komunikacyjnych przeznaczonych dla ruchu samochodowego.
6. Obowiązek stosowania najlepszej dostępnej techniki w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska przy realizacji każdej inwestycji usługowej.
7. Zakaz wprowadzania do środowiska nieoczyszczonych ścieków.

§ 5. Zasady kształtowania ładu przestrzennego

1. Do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w planie utrzymuje się dotychczasowe istniejące zagospodarowanie i użytkowanie terenu.
2. Przy lokalizacji nowych budynków oraz rozbudowie budynków istniejących obowiązek uwzględnienia nieprzekraczalnej linii zabudowy: wyznaczonych na rysunku planu i wynikających z przepisów odrębnych.
3. Wskaźniki dotyczące powierzchni zabudowy oraz intensywności zabudowy nie dotyczą działek, które zostały wydzielone i zabudowane przed wejściem w życie niniejszego planu, a ich powierzchnia jest mniejsza od dopuszczonej powierzchni minimalnej dla poszczególnych terenów. Na działkach tych dopuszcza się utrzymanie wskaźników istniejących bez możliwości zwiększania powierzchni zabudowy. Zwiększenie powierzchni zabudowy oraz intensywności w tych terenach jest możliwe tylko w przypadku realizacji docieplenia ścian zewnętrznych budynku oraz dostosowania budynku do przepisów dotyczących bezpieczeństwa użytkowania budynku i przepisów sanitarnych.
4. Wskaźniki dotyczące powierzchni biologicznie czynnej nie dotyczą działek, które zostały wydzielone i zabudowane przed wejściem w życie niniejszego planu, a ich wskaźniki są mniejsze od dopuszczonych dla poszczególnych terenów. Na działkach tych dopuszcza się utrzymanie wskaźników istniejących bez możliwości zmniejszania powierzchni biologicznie czynnej. Zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej w tych terenach jest możliwe tylko w przypadku realizacji docieplenia ścian zewnętrznych budynku oraz dostosowania budynku do przepisów dotyczących bezpieczeństwa użytkowania i przepisów sanitarnych.
5. Obowiązek realizacji dachów o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 12°.
6. Obowiązek stosowania stonowanej kolorystyki pokryć dachowych w odcieniach brązu, czerwieni, szarości, zieleni oraz stonowanej kolorystyki elewacji.
7. W terenach usług dopuszcza się fragmentaryczne wprowadzenie elementów o kontrastowej kolorystyce dla zaakcentowania ważnych dla budynku elementów kompozycyjnych na powierzchni nie większej niż 10 % powierzchni elewacji budynków.

§ 6. Zasady scalania i podziału nieruchomości

1. Na obszarze objętym planem nie wyznacza się obszarów wymagających scaleń i podziałów nieruchomości w myśl ustawy o gospodarce nieruchomościami.
2. Dopuszcza się przekształcenia nieruchomości dla umożliwienia zagospodarowania działek zgodnie z ustalonym przeznaczeniem terenu i przepisami odrębnymi oraz dla zabezpieczenia dojazdu do wydzielanych działek na zasadach:
 - 1) minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek - 1500 m²;
 - 2) minimalne powierzchnie dotyczące nowo wydzielanych działek nie dotyczą:
 - a) działek powstałych w wyniku wydzielania dróg publicznych,
 - b) działek wydzielanych pod obiekty infrastruktury technicznej;
 - 3) przy wydzielaniu działek dopuszcza się zmniejszenie wielkości jednej działki w przypadku, gdy w wyniku podziału do osiągnięcia minimalnej powierzchni określonej w planie brakuje nie więcej niż 10 % powierzchni;
 - 4) ustala się minimalną szerokość frontu nowo wydzielanych działek - 30 m;
 - 5) dopuszcza się podział istniejących działek nie spełniających wymagań określonych w pkt 4 jeżeli szerokość frontu została ustalona przed wejściem w życie niniejszego planu;
 - 6) dopuszcza się podział działek na powiększenie powierzchni nieruchomości;
 - 7) przy wydzielaniu działek ustala się położenie granic działek pod kątem 90° w stosunku do dróg publicznych, z tolerancją do 20 %.

§ 7. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1. Dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz realizację nowych zgodnie z przepisami odrębnymi.
2. Dopuszcza się zmianę przebiegu sieci infrastruktury technicznej przedstawionej orientacyjnie na rysunku planu.
3. W zakresie **zaopatrzenia w wodę** ustala się zaopatrzenie w wodę z publicznej sieci wodociągowej.
4. W zakresie **gospodarki ściekowej** ustala się:
 - 1) obowiązek realizacji i rozbudowy sieci kanalizacyjnej we wszystkich terenach przeznaczonych pod zainwestowanie;
 - 2) obowiązek realizacji kanalizacji w systemie rozdzielczym;
 - 3) obowiązek odprowadzenia ścieków bytowych i komunalnych do miejskiego systemu oczyszczania miasta;
 - 4) zasady unieszkodliwiania ścieków przemysłowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 5) obowiązek odprowadzenia wód opadowych z terenu inwestycji do kanalizacji deszczowej miejskiej, w terenach pozbawionych kanalizacji deszczowej dopuszcza się inny sposób odprowadzenia wód zgodnie z przepisami odrębnymi.
5. W zakresie **gospodarki ciepłej** ustala się:
 - 1) gospodarka ciepła winna odbywać się zgodnie z zasadami określonymi w planie zaopatrzenia miasta w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe;
 - 2) dopuszcza się indywidualne i grupowe systemy zaopatrzenia w ciepło;
 - 3) obowiązuje zakaz stosowania paliw stałych wysokoemisyjnych.
6. W zakresie **zaopatrzenia w gaz** ustala się:
 - 1) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia;
 - 2) obowiązek uwzględnienia stref kontrolowanych dla gazociągów zgodnie z przepisami odrębnymi.
7. W zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną** ustala się:
 - 1) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia;
 - 2) budowa nowych sieci w wersji kablowej;
 - 3) dopuszcza się odstępstwa od ustaleń określonych w punkcie 2 w uzasadnionych przypadkach;
 - 4) obowiązek uwzględnienia stref technicznych dla linii energetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi.
8. W zakresie **obsługi teletechnicznej** ustala się:
 - 1) obsługa teletechniczna w systemie przewodowym i bezprzewodowym;
 - 2) obowiązuje realizacja nowych sieci teletechnicznych oraz przebudowa istniejących w sieci kablowej podziemnej.
9. W zakresie **gospodarki odpadami** ustala się:
 - 1) obowiązek usuwania i unieszkodliwiania odpadów zgodnie z zasadami określonymi w Regulaminie utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Nowego Sącza;
 - 2) pozostałe zasady gospodarki odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi.
10. W zakresie **komunikacji** ustala się:
 - 1) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących dróg publicznych;
 - 2) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących dróg wewnętrznych i realizację nowych nie wyznaczonych na rysunku planu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 3) dopuszcza się realizację nowych oraz przebudowę i rozbudowę ścieżek pieszych, rowerowych nie wyznaczonych na rysunku planu;
 - 4) dostępność komunikacyjna dla terenów przeznaczonych pod zainwestowanie poprzez istniejące drogi publiczne oraz wewnętrzne nie wyznaczone na rysunku planu;
 - 5) wskaźniki dotyczące miejsc postojowych realizowanych jako naziemne lub podziemne, w tym przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową dla terenów;

- a) usług handlu o powierzchni sprzedaży poniżej 2000 m² - min. 3 miejsca / 100 m² powierzchni sprzedaży,
- b) usług handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² - min. 4 miejsca / 100 m² powierzchni sprzedaży,
- c) inne usługi - min. 2 miejsca / 100 m² powierzchni użytkowej (bez magazynów),
- d) przy realizacji miejsc parkingowych powyżej 3 stanowisk należy zabezpieczyć min. 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, przy parkingach powyżej 15 stanowisk min. 2 miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, a przy realizacji miejsc parkingowych przy obiektach handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² należy zabezpieczyć miejsca parkingowe dla samochodów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości nie mniejszej niż 4 % wszystkich miejsc parkingowych.

ROZDZIAŁ 3.

USTALENIA DLA POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW

§ 8. Ustalenia dla terenów usługowych

1. Tereny zabudowy usługowej, w tym obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² oznaczone symbolem: UC(25) - pow. ok. 2,77 ha.

Ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu - usługi, w tym obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;
- 2) Dopuszcza się możliwość przebudowy i nadbudowy istniejącej zabudowy;
- 3) Całkowita wysokość budynków nie może przekraczać 15 m;
- 4) Wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni terenu nie może być większy niż 0,7;
- 5) Intensywność zabudowy:
 - a) maksymalna: 2,0,
 - b) minimalna: 0,5;
- 6) Obowiązek zachowania min. 20 % powierzchni terenu inwestycji jako biologicznie czynnej;
- 7) Zakaz realizacji obiektów tymczasowych, za wyjątkiem sezonowych obiektów handlowych;
- 8) Obowiązek realizacji miejsc postojowych zgodnie ze wskaźnikami określonymi w § 7 ust. 10 pkt 5 w obrębie terenu inwestycji, z dopuszczeniem ich lokalizacji poza obszarem objętym planem.

2. Tereny zabudowy usługowej oznaczone symbolami: U(25) - pow. ok. 0,97 ha.

Ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu - usługi;
- 2) Dopuszcza się realizację nowej zabudowy oraz przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy na zasadach:
 - a) całkowita wysokość budynków nie może przekraczać 15 m,
 - b) kubatura budynków nie może być mniejsza niż 1000 m³;
- 3) Wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni terenu nie może być większy niż 0,6;
- 4) Intensywność zabudowy:
 - a) maksymalna: 1,0,
 - b) minimalna: 0,2;
- 5) Obowiązek zachowania min. 20 % powierzchni terenu inwestycji jako biologicznie czynnej;
- 6) Obowiązek realizacji miejsc postojowych w obrębie terenu inwestycji zgodnie ze wskaźnikami określonymi w § 7 ust. 10 pkt 5.

§ 9. Ustalenia dla terenów komunikacji i infrastruktury

Teren komunikacji oznaczony symbolem **KDG(25)** - pow. ok. 0,09 ha.

Ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu - droga publiczna klasy głównej w ciągu drogi krajowej Nr 87 Nowy Sącz - Piwniczna - granica państwa zawierająca urządzenia związane z realizacją drogi oraz potrzebami obsługi ruchu i zarządzania drogą;
- 2) Szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu - do 3,7 m w obszarze objętym ustaleniami planu.

§ 10. Ustala się stawkę jednorazowej opłaty związanej ze zmianą przeznaczenia terenów o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) dla terenów oznaczonych symbolami: U(25) i UC(25) w wysokości 30 %;
- 2) dla pozostałych terenów w wysokości 1 %.

ROZDZIAŁ 4. PRZEPISY KOŃCOWE I PRZEJŚCIOWE

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Nowego Sącza.

§ 12. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego oraz publikacji na stronie internetowej Miasta Nowego Sącza.

§ 13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Wiceprzewodniczący Rady Miasta
(-) *Tomasz Cisoń*

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA NOWEGO SĄCZA "NOWY SĄCZ - 25"

RYSUNEK PLANU

SKALA 1:1000

Załącznik Nr 1
do UCHWAŁY NR XLII/406/2017
RADY MIASTA NOWEGO SĄCZA
z dnia 23 maja 2017 r.

LEGENDA 0m 20m 40m 60m 80m 100m

USTALENIA PLANU

TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

UC(25) TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ, W TYM OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2 000m²

UC(25) TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

TERENY KOMUNIKACJI

KDG(25) TERENY DROG PUBLICZNYCH KLASY GŁÓWNEJ

INNE USTALENIA PLANU

GRANICA OGRACOWANIA

LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY

NIEMPRZECIĄŻALNA LINIA ZABUDOWY

OZNACZENIA INFORMACYJNE

SIĘĆ GAZOWNICZA

STREFA ZAŚLANIA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZW P 457

CAŁY OBSZAR PODZIEMNYCH GZW P 437

WTRYS ZE STUDUJĄCYMI KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA NOWEGO SĄCZA

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Załącznik Nr 1
Uchwała Nr XXV/385/2008 z dnia 9 września 2008 r.
zmieniają Uchwałę Nr XIV/133/2017 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 6 września 2011 r.

LEGENDA

KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE FUNKCYJONALNO-PRZESTRZENNEJ I PRZEMIANACH TERENÓW

OBSZARY OSIEDLENCZE

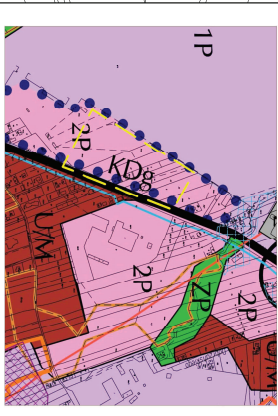
2P tereny dominacji działalności usługowej z dopuszczeniem produkcji - rozwój poprzez przekształcenie funkcjonalne i przestrzenne, wymagające racjonalnego wykorzystania terenu

obszary dopuszczonych lokalizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych

SYSTEMY KOMUNIKACJI

UKŁAD DROGOWY I KOLEJOWY

KDG ulice klasy głównej



Granica opracowania zmiany mzp "Nowy Sącz-25"



URZĄD MIASTA NOWEGO SĄCZA
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
REFERAT PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

Załącznik Nr 2
do UCHWAŁY NR XLI/406/2017
RADY MIASTA NOWEGO SĄCZA
z dnia 23 maja 2017 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych
do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Nowego Sącza „Nowy Sącz - 25” wyłożonego do publicznego wglądu
od dnia 24.02.2017 r. do 31.03.2017 r.**

Do projektu zmiany planu wykładanego do wglądu publicznego w wyznaczonym terminie wpłynęła 1 uwaga.

**1. Uwaga dotycząca wprowadzenia do projektu uchwały definicji intensywności zabudowy
- uwaga nieuwzględniona.**

Akt prawa miejscowego, jako źródło prawa powszechnie obowiązującego, nie może normować kwestii wynikających z aktów hierarchicznie wyższych. Brak jest też podstaw prawnych do powielania zapisów zawartych w innych aktach prawnych hierarchicznie wyższych. Definicja intensywności zabudowy zawarta jest w art. 15 ust. 2 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, natomiast zdefiniowana w projekcie uchwały powierzchnia całkowita zabudowy jest wykorzystywana do obliczenia w/w intensywności.

Pozostałe kwestie i uwagi zawarte w piśmie są bezprzedmiotowe - są prośbą o udzielenie wyjaśnień, nie zaś uwagami do projektu uchwały, bądź dotyczą projektu uchwały w sprawie ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane równolegle wykładanej do publicznego wglądu.

Wiceprzewodniczący Rady Miasta
(-) *Tomasz Cisoń*

Załącznik Nr 3
do UCHWAŁY NR XLI/406/2017
RADY MIASTA NOWEGO SĄCZA
z dnia 23 maja 2017 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji
z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy
oraz zasadach ich finansowania**

W zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza „Nowy Sącz - 25” nie zostały określone żadne nowe inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Wiceprzewodniczący Rady Miasta
(-) *Tomasz Cisoń*