

Uchwała Nr XXI/225/2016
Rady Miasta Nowego Sącza
z dnia 23 lutego 2016 r.

w sprawie: udzielania zwolnień od podatku od nieruchomości, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 oraz art. 41 ust. 1 ustawy z 8 marca 1990 r., o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1515 z późn. zm.), art. 7 ust. 3 oraz art. 20b ustawy z 12 stycznia 1991 r., o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 849 z późn. zm.) na wniosek Prezydenta Miasta Nowego Sącza Rada Miasta Nowego Sącza uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wprowadza się na terenie Gminy Nowy Sącz zwolnienia od podatku od nieruchomości stanowiące regionalną pomoc inwestycyjną, do której mają zastosowanie przepisy rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r., uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014, str. 1), zwaną dalej „pomocą”.

2. Zwolnienie podatkowe określone w ust. 1 obejmuje związane z prowadzeniem działalności gospodarczej budynki lub ich części oraz budowle lub ich części stanowiące inwestycję początkową, w rozumieniu § 3 pkt 10 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r., w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną oraz pomoc na infrastrukturę lokalną (Dz. U. z 2015 r., poz. 174), zwanego dalej „rozporządzeniem”.

3. Zwolnienie podatkowe określone w ust. 1 przysługuje na warunkach określonych w rozporządzeniu.

4. Zwolnienie podatkowe uzyskiwane w wyniku stosowania uchwały nie wymaga notyfikacji Komisji Europejskiej, o której mowa w art. 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej.

§ 2. 1. W przypadku pomocy, o której mowa w § 5 ust. 2 pkt 1 rozporządzenia, pomoc może być udzielona:

- 1) małemu przedsiębiorcy, jeżeli koszty kwalifikowane wynoszą co najmniej 50 tys. euro;
- 2) średniemu przedsiębiorcy, jeżeli koszty kwalifikowane wynoszą co najmniej 100 tys. euro;
- 3) dużemu przedsiębiorcy, jeżeli koszty kwalifikowane wynoszą co najmniej 300 tys. euro.

2. W przypadku pomocy, o której mowa w § 5 ust. 2 pkt 2 rozporządzenia, pomoc może być udzielona:

- 1) małemu przedsiębiorcy, jeżeli utworzono co najmniej 10 miejsc pracy związanych z inwestycją;
- 2) średniemu przedsiębiorcy, jeżeli utworzono co najmniej 30 miejsc pracy związanych z inwestycją;
- 3) dużemu przedsiębiorcy, jeżeli utworzono co najmniej 100 miejsc pracy związanych z inwestycją.

3. Wartość kosztów kwalifikowanych wyrażonych w euro podlega przeliczeniu na złote według średniego kursu euro ogłaszanego przez Narodowy Bank Polski w dniu dokonania zgłoszenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 1 uchwały.

§ 3. Zwolnienia podatkowego określonego w § 1 ust. 1 nie stosuje się do budynków lub ich części oraz budowli lub ich części:

- 1) będących w posiadaniu przedsiębiorców, którzy zalegają z zapłatą zobowiązań z tytułu podatków lub opłat samorządowych stanowiących dochód Gminy Nowy Sącz;
- 2) zajętych na stacje paliw, banki oraz działalność handlową o powierzchni sprzedaży przekraczającej 400 m², gdzie przez powierzchnię sprzedaży należy rozumieć powierzchnię określoną w art. 2 pkt 19 ustawy z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.).

§ 4. 1. Zwolnienie podatkowe określone w § 1 ust. 1 uchwały przysługuje przez okres kolejnych 5 lat, z zastrzeżeniem ust. 2 oraz § 14 ust. 4 rozporządzenia, jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2026 roku.

2. W przypadku przedsiębiorców, którzy korzystali ze zwolnienia od podatku od nieruchomości na podstawie programów pomocowych funkcjonujących na terenie Gminy Nowy Sącz w latach poprzednich, zwolnienie podatkowe określone w § 1 ust. 1 uchwały przysługuje przez okres kolejnych 3 lat, z zastrzeżeniem zachowania pozostałych warunków określonych w ust. 1.

3. Pomoc przysługuje:

- 1) w odniesieniu do przedmiotów opodatkowania objętych obowiązkiem podatkowym w dniu dokonania zgłoszenia określonego w § 5 ust. 1 pkt 1 uchwały - od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym zakończono inwestycję;
- 2) w odniesieniu do przedmiotów opodatkowania, od których obowiązek podatkowy powstał po dniu dokonania zgłoszenia określonego w § 5 ust. 1 pkt 1 uchwały - od pierwszego dnia roku następującego po roku, w którym zakończono inwestycję.

4. Przez zakończenie inwestycji należy rozumieć:

- w przypadku określonym w ust. 3 pkt 1 - faktyczne rozpoczęcie użytkowania;
- w przypadku określonym w ust. 3 pkt 2 - faktyczne rozpoczęcie użytkowania poprzedzone uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

§ 5. 1. Warunkiem udzielenia zwolnienia podatkowego na podstawie uchwały jest:

- 1) dokonanie zgłoszenia Prezydentowi Miasta Nowego Sącza zamiaru korzystania z pomocy - na druku stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały,
- 2) spełnienie warunków określonych w § 12 ust. 1 - 3 rozporządzenia;
- 3) przestrzeganie zasad kumulacji pomocy, o których mowa w § 13 rozporządzenia.

2. Zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1 pkt 1, należy dokonać przed rozpoczęciem prac związanych z inwestycją, określonych w § 3 pkt 3 rozporządzenia.

§ 6. 1. Po zakończeniu inwestycji przedsiębiorca zobowiązany jest do przedłożenia Prezydentowi Miasta Nowego Sącza:

1) w przypadku pomocy, o której mowa w § 5 ust. 2 pkt 1 rozporządzenia:

- a) oświadczenia o zakończeniu inwestycji wraz z deklaracją utrzymania inwestycji na terenie Nowego Sącza oraz informowania opinii publicznej o pomocy otrzymanej ze środków budżetu miasta Nowego Sącza w związku z realizacją inwestycji - na druku stanowiącym załącznik Nr 2 do uchwały;
- b) oświadczenia o poniesionych kosztach kwalifikowanych - na druku stanowiącym załącznik Nr 3 do uchwały;
- c) kopii decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (o ile taka jest wymagana);
- d) dokumentu potwierdzającego rozpoczęcie realizacji inwestycji po dokonaniu zgłoszenia określonego w § 5 ust. 1 pkt 1 uchwały;
- e) dokumentów niezbędnych do udzielenia pomocy, o których mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z 29 marca 2010 r., w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc inną niż pomoc *de minimis* lub pomoc *de minimis* w rolnictwie lub rybołówstwie (Dz. U. Nr 53, poz. 312 z późn. zm.).

2) w przypadku pomocy, o której mowa w § 5 ust. 2 pkt 2 rozporządzenia:

- a) oświadczenia o utworzeniu nowych miejsc pracy związanych z inwestycją, wysokości szacunkowych, kwalifikowanych kosztów utworzenia miejsc pracy związanych z inwestycją wraz z deklaracją ich utrzymania - na druku stanowiącym załącznik Nr 4 do uchwały;
- b) dokumentów, o których mowa w pkt 1 lit. a, c, d, e.

2. W okresie korzystania z pomocy może nastąpić weryfikacja złożonych przez przedsiębiorcę informacji związanych z wykorzystaniem pomocy, w wyniku kontroli przeprowadzonej przez upoważnionych przez Prezydenta Miasta Nowego Sącza pracowników Urzędu Miasta Nowego Sącza.

§ 7. 1. W okresie korzystania ze zwolnienia podatkowego uzyskanego na podstawie uchwały, przedsiębiorca zobowiązany jest do informowania opinii publicznej o pomocy otrzymanej ze środków budżetu miasta Nowego Sącza poprzez umieszczenie banera graficznego z logotypem miasta Nowego Sącza zawierającego hasło „Nowy Sącz wspiera inwestorów” na stronie internetowej przedsiębiorcy (o ile taką posiada) wraz z linkowaniem do strony www.nowysacz.pl oraz na tabliczce informacyjnej zamieszczonej w widocznym miejscu na inwestycji, przy czym wymiary tabliczki nie mogą być mniejsze niż 42 cm (wysokość) na 29,7 cm (szerokość).

2. Przygotowując logotyp miasta Nowego Sącza do umieszczenia w miejscach określonych w ust. 1, przedsiębiorca zobowiązany jest do spełnienia wymogów określonych w Księdze znaku miasta Nowego Sącza dostępnej w Urzędzie Miasta Nowego Sącza.

3. Logotyp miasta Nowego Sącza w formie pliku grafiki wektorowej wraz z określonymi wymogami, o których mowa w ust. 2, zostanie przekazany przedsiębiorcy przez upoważnionego przez Prezydenta Miasta Nowego Sącza pracownika Urzędu Miasta Nowego Sącza.

§ 8. 1. Przedsiębiorca w okresie korzystania z pomocy zobowiązany jest do dnia 15 stycznia każdego roku podatkowego do przedłożenia Prezydentowi Miasta Nowego Sącza:

- 1) informacji, o której mowa w § 6 ust. 1 pkt 1 lit. e;
- 2) informacji dotyczących poniesionych kosztów utworzenia miejsc pracy związanych z inwestycją, określonych w § 6 ust. 2 rozporządzenia, w przypadku pomocy, o której mowa w § 5 ust. 2 pkt 2 rozporządzenia.

2. Przedsiębiorca korzystający z pomocy, o której mowa w § 5 ust. 2 pkt 2 rozporządzenia, zobowiązany jest do dnia 15 stycznia i 15 lipca danego roku, przedstawić oświadczenie o wysokości zatrudnienia w przedsiębiorstwie, według stanu na dzień 31 grudnia roku poprzedniego i 30 czerwca danego roku, z zastrzeżeniem, że ostatnią informację należy złożyć w terminie 14 dni od dnia, w którym minęły 3 lata od dnia otrzymania pomocy - na druku stanowiącym załącznik Nr 5 do uchwały.

§ 9. Uchwała obowiązuje do dnia 31 grudnia 2020 roku.

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Nowego Sącza wraz z obowiązkiem przekazania jej do wiadomości Prezesowi Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów.

§ 11. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

Przewodnicząca Rady Miasta
(-) *Bożena Jawor*

Prezydent Miasta Nowego Sącza
Rynek 1, 33 - 300 Nowy Sącz

Z G Ł O S Z E N I E
ZAMIARU KORZYSTANIA ZE ZWOLNIENIA OD PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI
W RAMACH REGIONALNEJ POMOCY INWESTYCYJNEJ

Zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 1 uchwały Nr XXI/225/2016 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 23 lutego 2016 roku w sprawie udzielania zwolnień od podatku od nieruchomości, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, dokonuję zgłoszenia zamiaru korzystania z pomocy.

A. Oznaczenie przedsiębiorcy:

Nazwa: _____

Adres siedziby: _____

NIP: _____

symbol PKD i opis
prowadzonej działalności: _____

Wielkość przedsiębiorcy (właściwe zaznaczyć

mikroprzedsiębiorstwo średnie przedsiębiorstwo
 małe przedsiębiorstwo inne przedsiębiorstwo

**B. Informacje o planowanej pomocy (właściwe zaznaczyć

pomoc, o której mowa w § 5 ust. 2 pkt 1 rozporządzenia¹ (tj. obliczana na podstawie kosztów inwestycji w rzeczowe aktywa trwałe oraz w wartości niematerialne i prawne);**

pomoc, o której mowa w § 5 ust. 2 pkt 2 rozporządzenia¹ (tj. obliczana na podstawie szacunkowych dwuletnich kosztów płacy wynikających z utworzenia miejsc pracy w następstwie inwestycji).

Obecny stan zatrudnienia: _____. Planowana liczba utworzenia miejsc pracy: _____.

¹ Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 roku w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną oraz pomoc na infrastrukturę lokalną (Dz. U. z 2015 r., poz. 174).

Nowy Sącz, dnia _____

Nazwa i siedziba przedsiębiorcy:

O Ś W I A D C Z E N I E

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 6 ust. 1 pkt 1 lit. a uchwały Nr XXI/225/2016 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 23 lutego 2016 roku w sprawie udzielania zwolnień od podatku od nieruchomości, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną

- **oświadczam**, że w dniu _____ została zakończona inwestycja, o której mowa w § 2 ust. ____ pkt¹ ____ uchwały;
- **zobowiązuję się** do utrzymania inwestycji na terenie miasta Nowego Sącza przez okres co najmniej (właściwe zaznaczyć ☒):
 - 5 lat** od daty zakończenia realizacji inwestycji,
 - 3 lat** od daty zakończenia realizacji inwestycji (dotyczy MŚP).
- **zobowiązuję się** w okresie korzystania ze zwolnienia podatkowego uzyskanego na podstawie ww. uchwały do informowania opinii publicznej o pomocy otrzymanej ze środków budżetu miasta Nowego Sącza poprzez umieszczenie bannera graficznego z logotypem miasta Nowego Sącza zawierającego hasło „Nowy Sącz wspiera inwestorów” na firmowej stronie internetowej (o ile taka jest) wraz z linkowaniem do strony www.nowysacz.pl oraz na tabliczce informacyjnej zamieszczonej w widocznym miejscu na inwestycji, przy czym wymiary tabliczki nie będą mniejsze niż 42 cm (wysokość) na 29,7 cm (szerokość). Logotyp miasta Nowego Sącza przygotuję zgodnie z wymogami określonych w Księdze znaku miasta Nowego Sącza.

Podpis przedsiębiorcy lub osoby upoważnionej: _____

¹ Wskazać odpowiedni numer ustępu oraz punktu z uchwały, w zależności od rodzaju pomocy oraz wielkości przedsiębiorcy wykazanych w formularzu zgłoszenia.

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXI/225/2016
Rady Miasta Nowego Sącza
z dnia 23 lutego 2016 r.

Nowy Sącz, dnia _____

Nazwa i siedziba przedsiębiorcy:

O Ś W I A D C Z E N I E

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 6 ust. 1 pkt 1 lit. b uchwały Nr XXI/225/2016 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 23 lutego 2016 roku w sprawie udzielania zwolnień od podatku od nieruchomości, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną

- **oświadczam**, że na realizację inwestycji zostały poniesione **koszty kwalifikowane*** w wysokości _____ zł, z czego _____ % kosztów zostało sfinansowanych ze środków własnych lub z zewnętrznych źródeł finansowania.

* tj. koszty określone w § 6 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 roku w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną oraz pomoc na infrastrukturę lokalną (Dz. U. z 2015 r., poz. 174), które zostały poniesione po dniu dokonania zgłoszenia określonego w § 5 ust. 1 pkt 1 uchwały.

Podpis przedsiębiorcy lub osoby upoważnionej: _____

Nowy Sącz, dnia _____

Nazwa i siedziba przedsiębiorcy:

O Ś W I A D C Z E N I E

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 6 ust. 1 pkt 2 lit. a uchwały Nr XXI/225/2016 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 23 lutego 2016 roku w sprawie udzielania zwolnień od podatku od nieruchomości, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną

- **oświadczam**, że w dniu _____ utworzono _____ miejsc pracy związanych z inwestycją, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt¹ _____ uchwały;
- **oświadczam**, że szacunkowe dwuletnie koszty płacy wynikające z utworzenia miejsc pracy w następstwie inwestycji będą wynosiły łącznie _____ zł², z czego _____ % kosztów zostanie sfinansowanych ze środków własnych lub z zewnętrznych źródeł finansowania;
- **zobowiązuję się** do obsadzenia każdego stanowiska w ciągu 3 lat od zakończenia prac oraz do utrzymania na terenie miasta Nowego Sącza każdego miejsca pracy utworzonego dzięki inwestycji, przez okres co najmniej (właściwe zaznaczyć ☒):
 - 5 lat** od dnia pierwszego obsadzenia stanowiska,
 - 3 lat** od dnia pierwszego obsadzenia stanowiska (dotyczy MŚP).

Jednocześnie oświadczam, iż jestem świadomy obowiązku doprowadzenia wskutek realizacji inwestycji do wzrostu netto liczby pracowników w przedsiębiorstwie na terenie Miasta Nowego Sącza, w porównaniu ze średnią z poprzednich 12 miesięcy.

Podpis przedsiębiorcy lub osoby upoważnionej: _____

¹ Wskazać odpowiedni numer punktu z uchwały, w zależności od wielkości przedsiębiorcy wykazanej w formularzu zgłoszenia.

² Kwota wskazana w niniejszym oświadczeniu dotyczy dwuletnich kosztów płacy określonych w § 6 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów dnia 9 stycznia 2015 roku w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną oraz pomoc na infrastrukturę lokalną (Dz. U. z 2015 r. poz. 174).

Załącznik Nr 5
do Uchwały Nr XXI/225/2016
Rady Miasta Nowego Sącza
z dnia 23 lutego 2016 r.

Nowy Sącz, dnia _____

Nazwa i siedziba przedsiębiorcy:

O Ś W I A D C Z E N I E

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 8 ust. 2 uchwały Nr XXI/225/2016 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 23 lutego 2016 roku *w sprawie udzielania zwolnień od podatku od nieruchomości, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną*

- **oświadczam, że na dzień _____ stan zatrudnienia w przedsiębiorstwie na terenie Miasta Nowego Sącza, w przeliczeniu na pełne etaty wyniósł łącznie _____ etatów (w tym _____ pracowników zatrudnionych w związku z inwestycją).**

Podpis przedsiębiorcy lub osoby upoważnionej: _____