

Uchwała Nr XLV/449/2013
Rady Miasta Nowego Sącza
z dnia 26 marca 2013 r.

w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza „Nowy Sącz - 32”.

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późniejszymi zmianami) i art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r., o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r., Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz Uchwały Nr VII/71/2011 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 22 marca 2011 r., w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza „Nowy Sącz - 32”, po stwierdzeniu, że ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie naruszają ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza” uchwalonego Uchwałą Nr XXX/385/2008 z dnia 9 września 2008 r., oraz zmiany studium uchwalonej Uchwałą Nr XIV/133/2011 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 6 września 2011 r., Rada Miasta Nowego Sącza na wniosek Prezydenta Miasta Nowego Sącza uchwala co następuje:

§ 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza „Nowy Sącz - 32”.

§ 2. 1. Zmiana planu dotyczy części przepisów ogólnych dla całego obszaru oraz ustaleń szczegółowych dla terenów oznaczonych na części graficznej stanowiącej załączniki Nr 1, 2, 3 do uchwały.

2. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza „Nowy Sącz - 32” składa się z tekstu planu stanowiącego treść niniejszej uchwały oraz załączników:

- 1) Załączniki Nr 1, 2, 3 - część graficzna przedstawiona na mapie zasadniczej w skali 1:2000;
- 2) Załącznik Nr 4 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu;
- 3) Załącznik Nr 5 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 3. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza „Nowy Sącz - 32” przyjętym uchwałą Nr XXII/272/2008 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 26 lutego 2008 r., (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z 2008 r., Nr 278 poz. 1745) ze zmianą przyjętą uchwałą Nr LI/557/2009 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 8 września 2009 r., (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z 2009 r., Nr 608 poz. 4552) oraz zmianą przyjętą uchwałą Nr VI/58/2011 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 22 lutego 2011 r., (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z 2011 r., Nr 126 poz. 1011) wprowadza się następujące zmiany:

1) § 3. otrzymuje brzmienie:

„§ 3. Ilekcrc w treści uchwały jest mowa o:

- 1) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta Nowego Sącza, o ile z treści nie wynika inaczej;
- 2) **planie** - należy przez to rozumieć ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza „Nowy Sącz - 32” oraz jego zmiany;

- 3) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć graficzny zapis planu wykonany na mapie zasadniczej w skali 1:2000, stanowiący załącznik Nr 1, 2, 3 do niniejszej uchwały;
- 4) **przepisach odrębnych** - należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktami wykonawczymi do niej;
- 5) **linii rozgraniczającej** - należy przez to rozumieć linię ciągłą na rysunku planu rozdzielającą obszar na tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania;
- 6) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu linię określającą najmniejszą dopuszczalną odległość ściany budynku od linii rozgraniczającej;
- 7) **wysokości budynku** - należy przez to rozumieć wymiar liczony od średniego poziomu terenu istniejącego przyległego do ścian budynku do najwyższej położonej krawędzi dachu;
- 8) **formach jednorodnych architektonicznie** - należy przez to rozumieć budynki o zbliżonych kubaturach, kształtach dachów (spadki), podziałach i wykończeniu elewacji;
- 9) **całkowitej powierzchni zabudowy** - należy przez to rozumieć sumę powierzchni terenu zajętego przez budynki w stanie wykończonym, wyznaczonej przez rzuty pionowe zewnętrznych krawędzi budynków bez schodów zewnętrznych oraz części budynków nadwieszonych ponad powierzchnię terenu;
- 10) **terenie inwestycji** - należy przez to rozumieć teren obejmujący jedną lub kilka działek, na którym zgodnie z przeznaczeniem w planie realizowany jest pełny zakres planowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego”.

2) w § 7. ust. 9 otrzymuje brzmienie:

„9. W zakresie obsługi teletechnicznej ustala się:

- 1) obsługa teletechniczna w systemie przewodowym i bezprzewodowym;
- 2) obowiązek realizacji nowych sieci teletechnicznych oraz przebudowy istniejących w systemie kablowym podziemnym”.

3) w § 8. po ust. 1 dodaje się ust. 1a. w brzmieniu:

„1a. Teren wód otwartych rzeki Kamienica z zielenią przyrzeczną położony w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią oznaczony symbolem 6.WS/ZZ(32) - pow. ok. 0,09 ha (załącznik Nr 3).

Ustala się:

- 1) W obszarze bezpośredniego (szczególnego) zagrożenia powodzią obowiązują zakazy, nakazy, ograniczenia i dopuszczenia określone w przepisach odrębnych dotyczących ochrony przed powodzią;
- 2) Dopuszcza się przebudowę istniejących grobli rzeki Kamienicy;
- 3) Obowiązek ochrony i rekonstrukcji obudowy biologicznej z zachowaniem zasad ochrony przeciwpowodziowej;
- 4) Zakaz realizacji obiektów budowlanych za wyjątkiem:
 - a) urządzeń wodnych,
 - b) obiektów i urządzeń służących ochronie przeciwpowodziowej,
 - c) urządzeń infrastruktury technicznej,
 - d) ciągów pieszych i rowerowych orientacyjnie wyznaczonych na rysunku planu wraz z elementami małej architektury;
- 5) Dopuszcza się realizację kąpieliska;
- 6) Zakaz realizacji ogrodzeń;
- 7) Zakaz realizacji reklam”.

4) w § 8. po ust. 2 dodaje się ust. 2a. w brzmieniu:

„2a. Teren wód otwartych z zielenią przyrzeczną oznaczony symbolem 4.WS(32) - pow. ok. 0,22 ha (załącznik Nr 3).

Ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu - wody otwarte z zielenią przyrzeczną;
- 2) Obowiązek ochrony i rekonstrukcji obudowy biologicznej z zachowaniem zasad ochrony przeciwpowodziowej;
- 3) Dopuszcza się prowadzenie robót konserwacyjno - remontowych koryta potoku;
- 4) Zakaz realizacji obiektów budowlanych za wyjątkiem:
 - a) urządzeń wodnych,
 - b) obiektów i urządzeń służących ochronie przeciwpowodziowej,
 - c) urządzeń infrastruktury technicznej,
 - d) ciągów pieszych i rowerowych, wraz z elementami małej architektury;
- 5) Zakaz realizacji ogrodzeń;
- 6) Zakaz realizacji reklam”.

5) w § 8. ust. 5 otrzymuje brzmienie:

„5. Teren zieleni urządzonej oznaczony symbolem 14.ZU(32) - pow. ok. 1,40 ha (załącznik Nr 1).

Ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu - zieleni urządzona parkowa (Lasek Szwerzeński);
- 2) Obowiązek ochrony i pielęgnacji istniejącej zieleni wysokiej i niskiej;
- 3) Obowiązek ochrony istniejącego pomnika przyrody nr rejestru 194, Dec.RI-op-8311/143/74 z dnia 4.11.1974 r.
- 4) Zakaz realizacji obiektów budowlanych za wyjątkiem:
 - a) obiektów i urządzeń służących ochronie przeciwpowodziowej,
 - b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - c) elementów małej architektury oraz służących rekreacji,
 - d) ciągów pieszych i rowerowych;
- 5) Zakaz realizacji reklam”.

6) w § 8. po ust. 6 dodaje się ust. 6a w brzmieniu:

„6 a. Teren zieleni urządzonej oznaczony symbolem 12.ZU(32) - pow. ok. 0,01 ha (załącznik Nr 3).

Ustala się:

- 1) Obowiązek zagospodarowania terenu zielenią urządzoną;
- 2) Obowiązek utrzymania i pielęgnacji istniejącej zieleni;
- 3) Zakaz realizacji obiektów budowlanych za wyjątkiem:
 - a) urządzeń wodnych,
 - b) obiektów i urządzeń służących ochronie przeciwpowodziowej,
 - c) urządzeń infrastruktury technicznej,
 - d) ławek, lamp, koszy na śmieci,
 - e) ciągów pieszych i rowerowych;
- 4) Zakaz realizacji ogrodzeń;
- 5) Zakaz realizacji reklam”.

7) w § 8. ust. 7 otrzymuje brzmienie:

„7. Teren zieleni urządzonej oznaczony symbolem 13.ZU(32) - pow. ok. 3,09 ha (załącznik Nr 2).

Ustala się:

- 1) Obowiązek zachowania istniejącej zieleni wysokiej i niskiej;
- 2) Dopuszcza się realizację promenady - ciągu pieszego, orientacyjnie wyznaczonego na

- rysunku planu, wzdłuż linii grobli, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) Dopuszcza się realizację utwardzonych powierzchni zwirowych służących organizacji imprez masowych;
 - 4) W obszarze bezpośredniego (szczególnego) zagrożenia powodzią obowiązują zakazy, nakazy, ograniczenia i dopuszczenia określone w przepisach odrębnych dotyczących ochrony przed powodzią;
 - 5) Zakaz realizacji obiektów budowlanych za wyjątkiem:
 - a) obiektów i urządzeń służących ochronie przeciwpowodziowej,
 - b) urządzeń infrastruktury technicznej,
 - c) ławek, lamp, koszy na śmieci,
 - d) elementów budowlanych związanych z rekreacją takich jak słupy do 12 m wysokości, pergole, itp. na obszarze przyległym do terenu usług o symbolu 10.US/ZU(32), wyznaczonym na rysunku planu,
 - e) ciągów pieszych, rowerowych i drogi wewnętrznej;
 - 6) Zakaz realizacji ogrodzeń;
 - 7) Zakaz realizacji reklam”.

8) w § 8. po ust. 8 dodaje się ust. 8a w brzmieniu:

„8a. Teren zieleni urządzonej oznaczony symbolem 4.ZU/ZZ(32) - pow. ok. 2,02 ha. (załącznik Nr 3).

Ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu - zielen urządzona;
- 2) Obowiązek ochrony i pielęgnacji istniejącej zieleni wysokiej i niskiej;
- 3) Zakaz realizacji obiektów budowlanych za wyjątkiem:
 - a) obiektów i urządzeń służących ochronie przeciwpowodziowej,
 - b) urządzeń infrastruktury technicznej,
 - c) ławek, lamp, koszy na śmieci,
 - d) ciągów pieszych i rowerowych;
- 4) W obszarze bezpośredniego (szczególnego) zagrożenia powodzią obowiązują zakazy, nakazy, ograniczenia i dopuszczenia określone w przepisach odrębnych dotyczących ochrony przed powodzią;
- 5) Zakaz realizacji reklam”.

9) w § 8. po ust. 9 dodaje się ust. 9a w brzmieniu:

„9 a. Teren lasu oznaczony symbolem 7.ZL(32) - pow. ok. 0,28 ha (załącznik Nr 3).

Ustala się:

- 1) Obowiązek ochrony i pielęgnacji istniejącej zieleni. Możliwość uzupełnienia gatunkami drzew zgodnymi z siedliskiem;
- 2) Zakaz realizacji obiektów budowlanych za wyjątkiem:
 - a) sieci infrastruktury technicznej,
 - b) ławek, lamp, koszy na śmieci,
 - c) ciągów pieszych i rowerowych;
- 3) Zakaz realizacji ogrodzeń;
- 4) Zakaz realizacji reklam”.

10) w § 10. ust. 5 otrzymuje brzmienie:

„5. Teren usług z zielenią urządzoną oznaczony symbolem 3.U/ZU(32) - pow. ok. 0,33 ha.(załącznik Nr 3).

Ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu - usługi związane z obsługą rekreacji (gastronomia, miejsca noclegowe) z zielenią urządzoną;
- 2) Dopuszcza się realizację usług oświaty o powierzchni użytkowej nie

- przekraczającej 30% powierzchni użytkowej budynku lub usług handlu o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 20% powierzchni użytkowej budynku;
- 3) Dopuszcza się realizację części mieszkalnej o powierzchni użytkowej do 15% powierzchni użytkowej budynku;
 - 4) Dopuszcza się realizację jednego budynku na warunkach:
 - a) minimalna kubatura - 1000 m³, maksymalna kubatura - 4500 m³,
 - b) wysokość budynku nie może przekraczać 11 m,
 - c) spadki głównych połaci dachowych od 25 ° do 45°,
 - d) obowiązek zastosowania przeszkleń na min 20% powierzchni elewacji, dla elewacji północno - wschodniej (frontowej) i elewacji północno - zachodniej,
 - e) obowiązek rozczłonkowania bryły budynku - długość ściany w jednej linii nie może przekraczać 20 m,
 - f) zakaz realizacji obiektów o elewacji blaszanej i z tworzyw sztucznych;
 - 5) Dopuszcza się realizację elementów małej architektury;
 - 6) Dopuszcza się realizację urządzeń sportowych w formie otwartych boisk, bieżni, placów oraz innych urządzeń nie zaduszonych służących sportom niemotorowym;
 - 7) Wskaźnik wielkości całkowitej powierzchni zabudowy budynków na terenie inwestycji do powierzchni terenu nie może być większy niż 30% i mniejszy niż 8%;
 - 8) Obowiązek zachowania min. 30% powierzchni działki jako biologicznie czynnej;
 - 9) Obowiązek realizacji miejsc postojowych w obrębie działki zgodnie ze wskaźnikami dla:
 - a) usług sportu i rekreacji - min 3 miejsca postojowe / 1000 m² powierzchni terenu zagospodarowanego,
 - b) hotel, motel, pensjonat - min. 5 miejsc postojowych / 10 łóżek,
 - c) usług gastronomii - min. 30 miejsc / 100 miejsc konsumpcyjnych,
 - d) usług innych - min. 2 miejsca / 100 m² powierzchni użytkowej”.

11) w § 10. ust. 7 otrzymuje brzmienie:

„7. Teren usług sportu oznaczony symbolem 3.US(32) - pow. ok. 0,42 ha (załącznik Nr 1).

Ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu - usługi sportu, turystyki i rekreacji;
- 2) Dopuszcza się realizację usług oświaty jako funkcji towarzyszącej usługom sportu, turystyki i rekreacji;
- 3) Dopuszcza się realizację jednego obiektu na warunkach:
 - a) wysokość budynków nie może przekraczać 12 m,
 - b) spadki głównych połaci dachowych do 30°,
 - c) dopuszcza się realizację dachów walcowych;
- 4) Zakaz realizacji tymczasowych obiektów gastronomicznych i handlowych poza obrysem budynku;
- 5) Wskaźnik wielkości całkowitej powierzchni zabudowy budynków realizowanych na terenie inwestycji do powierzchni terenu nie może być większy niż 45% i mniejszy niż 10%;
- 6) Obowiązek zagospodarowania min. 25% powierzchni terenu jako powierzchni biologicznie czynnej;
- 7) Dopuszcza się realizację elementów małej architektury;
- 8) Dopuszcza się realizację urządzeń sportowych w formie otwartych boisk, bieżni, placów oraz innych urządzeń nie zaduszonych służących sportom niemotorowym;
- 9) Obowiązek zachowania ciągu pieszego łączącego ulicę Nadbrzeżną z terenami przyrzecznymi;

10) Obowiązek realizacji miejsc postojowych w obrębie terenu inwestycji zgodnie ze wskaźnikami dla:

- a) usług sportu i rekreacji - min 3 miejsca postojowe / 1000 m² powierzchni terenu zagospodarowanego,
- b) hotel, motel, pensjonat - min. 5 miejsc postojowych / 10 łóżek,
- c) usług gastronomii - min. 30 miejsc / 100 miejsc konsumpcyjnych,
- d) usług innych - min. 2 miejsca / 100 m² powierzchni użytkowej”.

12) w § 10. ust. 8 otrzymuje brzmienie:

„8. Teren usług sportu i rekreacji z zielenią urządzoną oznaczony symbolem 9.US/ZU(32) - pow. ok. 1,56 ha (załącznik Nr 2).

Ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu - usługi sportu, rekreacji, kultury;
- 2) Dopuszcza się przeznaczenie łącznie 15% powierzchni użytkowej budynku na funkcje uzupełniające takie jak gastronomia, handel, informacja;
- 3) Dopuszcza się realizację obiektu lub zespołu obiektów o jednorodnej formie architektonicznej na warunkach:
 - a) minimalna kubatura jednego obiektu - 2000 m³,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy - 9 m,
 - c) dachy płaskie lub wielospadowe o spadkach głównych połaci dachowych do 25°,
 - d) zakaz realizacji przekryć walcowych, beczkowych i łupinowych,
 - e) obowiązek rozczłonkowania bryły budynku przy długości większej niż 20 m,
 - f) obowiązek funkcjonalnego powiązania układu przestrzennego budynku z otwartymi, nadrzecznymi terenami rekreacyjnymi,
 - g) przy budynkach o długości większej niż 30 m, obowiązek zapewnienia transparentności bryły budynku „na przestrzał” poprzez zastosowanie nielustrzanych przeszkleń elewacyjnych o łącznej powierzchni min. 30% powierzchni elewacji równoległych do ulicy;
- 4) Zakaz lokalizacji otwartych placów gospodarczych poza gabarytem projektowanej zabudowy;
- 5) Zakaz realizacji obiektów o elewacji blaszanej i z tworzyw sztucznych;
- 6) Dopuszcza się realizację elementów małej architektury oraz urządzeń sportowych służących sportom niemotorowym;
- 7) Wskaźnik wielkości całkowitej powierzchni zabudowy budynków na terenie inwestycji do powierzchni terenu nie może być większy niż 25% i mniejszy niż 5 %;
- 8) Obowiązek zachowania min. 40% powierzchni terenu jako biologicznie czynnej;
- 9) Dostęp terenu do drogi publicznej wyłącznie poprzez istniejący zjazd publiczny z Al. Piłsudskiego i realizację drogi wewnętrznej;
- 10) Obowiązek realizacji miejsc postojowych w obrębie terenu inwestycji zgodnie ze wskaźnikami dla:
 - a) usług sportu i rekreacji - min 3 miejsca postojowe / 1000 m² powierzchni terenu zagospodarowanego,
 - b) hotel, motel, pensjonat - min. 5 miejsc postojowych / 10 łóżek,
 - c) usług gastronomii - min. 30 miejsc / 100 miejsc konsumpcyjnych,
 - d) usług handlu - min. 3 miejsca / 100 m² powierzchni sprzedaży,
 - e) usług innych - min. 2 miejsca postojowe / 100 m² powierzchni użytkowej”.

13) w § 10. po ust. 8 dodaje się ust. 8a w brzmieniu:

„8a. Teren usług sportu i rekreacji z zielenią urządzoną oznaczony symbolem 10. US/ZU(32) - pow. ok. 0,22 ha (załącznik Nr 2).

Ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu - usługi sportu, rekreacji, kultury;
- 2) Dopuszcza się realizację obiektów na warunkach:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy - 9 m,
 - b) dachy płaskie lub wielospadowe o spadkach do 30°,
 - c) zakaz realizacji przekryć walcowych, beczkowych i łupinowych,
- 3) Dopuszcza się realizację zieleni urządzonej w formie otwartych przestrzeni, umożliwiających organizowanie imprez kulturalno - rozrywkowych;
- 4) Zakaz lokalizacji otwartych placów gospodarczych poza gabarytem projektowanej zabudowy;
- 5) Dopuszcza się realizację elementów małej architektury oraz urządzeń sportowych służących sportom niemotorowym;
- 6) Wskaźnik wielkości całkowitej powierzchni zabudowy budynków realizowanych na terenie inwestycji do powierzchni terenu nie może być większy niż 35% i mniejszy niż 4%;
- 7) Obowiązek zachowania min. 40% powierzchni terenu jako biologicznie czynnej;
- 8) Dostęp terenu do drogi publicznej wyłącznie poprzez istniejący zjazd publiczny z Al. Piłsudskiego i realizację drogi wewnętrznej;
- 9) Obowiązek zapewnienia miejsc postojowych w ilości min. 3 miejsca postojowe / 1000 m² powierzchni terenu zagospodarowanego, z możliwością lokalizacji w terenie oznaczonym symbolem 1.KS/ZU(32)".

14) w § 10. ust. 9 otrzymuje brzmienie:

„9. Teren usług sportu i rekreacji z zielenią urządzoną oznaczony symbolem 11.US/ZU(32) - pow. ok. 1,07 ha (załącznik Nr 1).

Ustala się:

- 1) Dopuszcza się przebudowę istniejących ścieżek pieszo - rowerowych;
- 2) Dopuszcza się przebudowę istniejącego budynku gastronomicznego;
- 3) Zakaz nadbudowy budynków;
- 4) Zakaz realizacji obiektów budowlanych za wyjątkiem:
 - a) urządzeń wodnych,
 - b) obiektów i urządzeń służących ochronie przeciwpowodziowej,
 - c) urządzeń infrastruktury technicznej,
 - d) elementów małej architektury z wyłączeniem altan, pergol, namiotów,
 - e) urządzeń sportowych w formie otwartych boisk, bieżni, placów oraz innych urządzeń służących sportom niemotorowym,
 - f) ciągów pieszych i rowerowych,
 - g) zadaszenia istniejącego skateparku na warunkach:
 - wysokość zadaszenia nie może przekraczać 8 m,
 - spadki połaci dachowych do 25°,
 - zakaz stosowania materiałów z tworzyw sztucznych,
 - zakaz realizacji obudowy zadaszenia;
- 5) Obowiązek zagospodarowania min. 30% powierzchni terenu jako powierzchni biologicznie czynnej;
- 6) Obowiązek zastąpienia pełnego fragmentu ogrodzenia od strony terenu 2.ZU(32) ogrodzeniem ażurowym;
- 7) Dopuszcza się realizację miejsc postojowych w liniach rozgraniczających drogi oznaczonej symbolem 3.KDI(32) dla obsługi terenu”.

15) w § 10. ust. 15 otrzymuje brzmienie:

„15. Teren usług sportu i rekreacji z zielenią urządzoną oznaczony symbolem 12.US/ZU(32) - pow. ok. 0,83 ha (załącznik Nr 2).

Ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu - usługi sportu i rekreacji z zielenią urządzoną;
- 2) Dopuszcza się usługi gastronomii oraz handlu jako towarzyszące funkcji sportu i rekreacji na powierzchni nie większej niż 30% pow. użytkowej budynku;
- 3) Dopuszcza się realizację jednego budynku lub zespołu budynków o jednorodnej formie architektonicznej związanych z obsługą terenów rekreacyjnych takich jak: zaplecze socjalne dla urządzeń sportowych, punkt informacji turystycznej, fitness, wypożyczalnia sprzętu sportowego;
- 4) Realizacja budynku na warunkach:
 - a) minimalna kubatura budynku nie może być mniejsza niż 1000 m³, maksymalna kubatura budynku lub kilku budynków łącznie - do 5000 m³,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy - 9 m,
 - c) dachy płaskie lub wielospadowe o spadkach do 25°,
 - d) zakaz realizacji przekryć walcowych, beczkowych i łupinowych,
 - e) obowiązek zastosowania nielustrzanych przeszkleń elewacyjnych o łącznej powierzchni min. 20% poszczególnych powierzchni elewacji;
- 5) Zakaz realizacji obiektów o elewacji blaszanej i z tworzyw sztucznych;
- 6) Dopuszcza się realizację elementów małej architektury;
- 7) Wskaźnik wielkości całkowitej powierzchni zabudowy budynków realizowanych na terenie inwestycji do powierzchni terenu nie może być większy niż 20% i mniejszy niż 2%;
- 8) Obowiązek zachowania min. 30% powierzchni terenu jako biologicznie czynnej;
- 9) Dopuszcza się realizację urządzeń sportowych w formie otwartych boisk, bieżni, placów oraz innych urządzeń nie zaduszonych służących sportom niemotorowym;
- 10) Dostęp terenu do drogi publicznej wyłącznie poprzez istniejący zjazd publiczny z Al. Piłsudskiego i realizację drogi wewnętrznej;
- 11) Obowiązek realizacji miejsc postojowych w obrębie terenu inwestycji zgodnie ze wskaźnikami dla:
 - a) usług sportu i rekreacji - min 3 miejsca postojowe / 1000 m² powierzchni terenu zagospodarowanego,
 - b) hotel, motel, pensjonat - min. 5 miejsc postojowych / 10 łóżek,
 - c) usług gastronomii - min. 30 miejsc / 100 miejsc konsumpcyjnych,
 - d) usług handlu - min. 3 miejsca / 100 m² powierzchni sprzedaży,
 - e) usług innych - min 2 miejsca postojowe / 100 m² powierzchni użytkowej”.

16) w § 11. ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Teren komunikacji oznaczony symbolem 4.KDgp(32) - pow. ok. 2,0 ha (załącznik Nr 3).

Ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu - droga publiczna klasy głównej ruchu przyspieszonego zawierająca elementy:
 - a) dwie jezdnie o szerokości 7 m,
 - b) chodniki,
 - c) urządzenia związane z potrzebami obsługi ruchu i zarządzania drogą,
- 2) Szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z liniami wyznaczonymi na rysunku planu, nie mniejsza niż 40 m;
- 3) Obowiązek dostosowania wielkości światła mostu dla:
 - a) bezkolizyjnej komunikacji pieszej i rowerowej wzdłuż rzeki,
 - b) umożliwienie funkcjonowania korytarza ekologicznego;
- 4) Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 5) Dopuszcza się realizację zieleni urządzonej”.

17) w § 11. po ust. 6 dodaje się ust. 6a w brzmieniu:

„6a. Teren komunikacji oznaczony symbolem 4.KDL(32) - pow. ok. 0,07 ha (załącznik Nr 3).
Ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu - droga publiczna klasy lokalnej zawierająca elementy:
 - a) jezdnia o szerokości 6 m,
 - b) chodniki,
 - c) ścieżka rowerowa,
 - d) urządzenia związane z potrzebami obsługi ruchu i zarządzania drogą;
- 2) Szerokość w liniach rozgraniczających - 20 m;
- 3) Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 4) Dopuszcza się realizację zieleni urządzonej”.

18) § 12. otrzymuje brzmienie:

„§ 12. Ustala się stawkę jednorazowej opłaty związanej ze zmianą przeznaczenia terenów, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647):

- 1) dla terenów oznaczonych symbolami 1.-3.MN(32), 1.MN/U(32) w wysokości 5%;
- 2) dla terenów oznaczonych symbolami 1.-3.U(32) w wysokości 30%;
- 3) dla terenów oznaczonych symbolami 1.-2.UT(32), 1.US(32), 2.US(32), 1.-2.U/ZU, 3.-7.US/ZU(32), 9.-12.US/ZU(32) w wysokości 20%;
- 4) dla terenów pozostałych w wysokości 1%”.

§ 4. Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza „Nowy Sącz - 32” przyjętego uchwałą Nr XXII/272/2008 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 26 lutego 2008 r., uchwałą Nr LI/557/2009 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 8 września 2009 r., oraz uchwałą Nr VI/58/2011 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 22 lutego 2011 r., pozostają bez zmian.

§ 5. Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Nowego Sącza.

§ 6. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego oraz publikacji na stronie internetowej Miasta Nowego Sącza.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

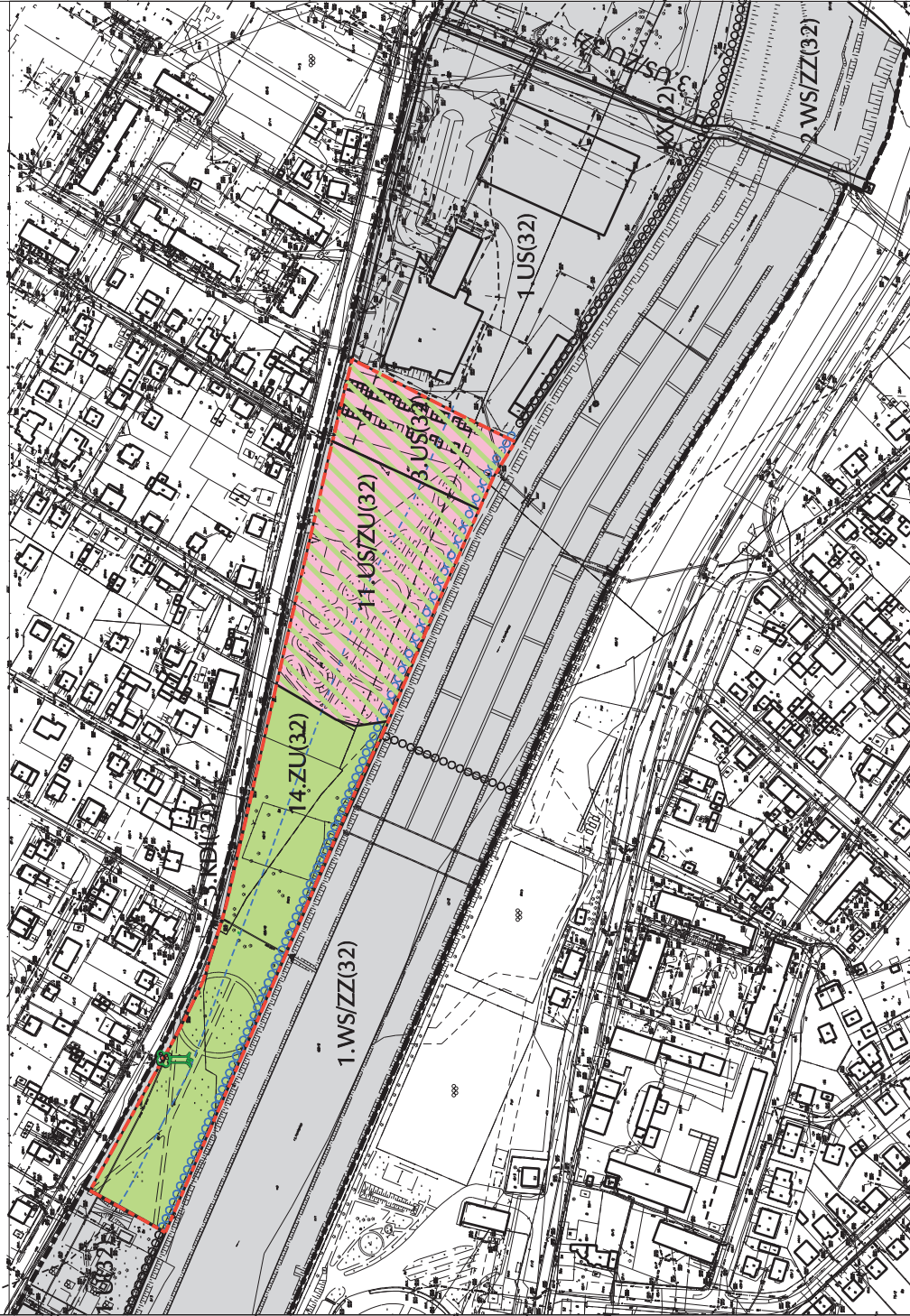
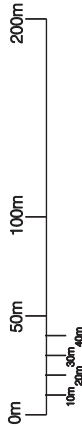
Wiceprzewodniczący Rady Miasta
(-) Grzegorz Dobosz

Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania
Przestrzennego Miasta Nowego Sącza
"Nowy Sącz -32"

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XLV/449/2013
Rady Miasta Nowego Sącza
z dnia 26 marca 2013 r.

RYSUNEK PLANU

skala 1 : 2000



LEGENDA

PRZEZNACZENIE TERENÓW

TERENY USŁUGOWE

3.US(32) tereny usług sportu

11.US(32) tereny usług sportu i rekreacji z zielenią urządzonej

TERENY PRZYRODNICZE

14.ZU(32) tereny zieleni urządzonej

POZOSTAŁE OZNACZENIA

granicza opracowania

linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

nieprzekraczalna linia zabudowy

orientacyjny przebieg ciągu pieszo - rowerowego i promienady

zasięg zalewu wodą Q1% od rzeki Kamienicy

pomnik przyrody - nr rejestru 194

Tereny objęte ustaleniami Miejscowego Planu

Zagospodarowania Przestrzennego Miasta

Nowego Sącza "Nowy Sącz-32"

przyjętego Uchwałą Nr XXII/272/2008

Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 26 lutego 2008 r.

z późniejszymi zmianami

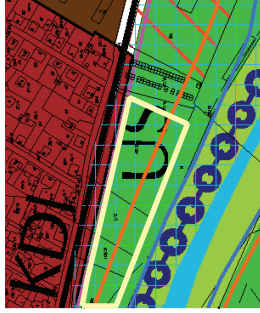
WYKRS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA NOWEGO SĄCZA

ZMIANA STUDIUM

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XIV/133/2011

Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 6 września 2011 r.



LEGENDA

tereny obiektów sportu i rekreacji

tereny zagrożone zalewaniem wodami

powodziowymi (zasięg wg stanu z powodzi w 2001 r.)

kompleksy gleb chropionych z mocy ustawy

o ochronie gruntów rolnych i leśnych

KDL

ulice klasy lokalnej

oznaczenia inne

granicza opracowania zmiany

inmpzp Nowy Sącz-32

Opracowano:

Urząd Miasta Nowego Sącza

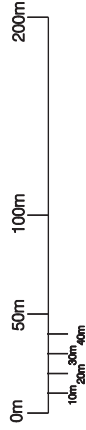
Wydział Rozwoju Miasta

Rok 2013

Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowego Sącza "Nowy Sącz -32"

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XLV/449/2013
Rady Miasta Nowego Sącza
z dnia 26 marca 2013 r.

RYSUNEK PLANU
skala 1 : 2000



LEGENDA

PRZEZNACZENIE TERENÓW
TERENY PRZYRODNICZE

- tereny zieleni urządzonej
- obszar bezpośredniego (szczególnego) zagrożenia powodzią

TERENY USŁUGOWE

- tereny usług sportu i rekreacji z zielenią urządzoną

SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- sieć gazownicza
- sieć energetyczna SN wraz ze strefą ochronną 15 m

POZOSTAŁE OZNACZENIA

- granica opracowania
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- orientacyjny przebieg ciągu pieszo - rowerowego i promienady
- zasieg zalewu wodą Q1% od rzeki Kamienicy
- linia ograniczająca realizację obiektów budowlanych związanych z rekreacją

Tereny objęte ustaleniami Miejscowego Planu

Zagospodarowania Przestrzennego Miasta

Nowego Sącza "Nowy Sącz-32"

przyjętego Uchwałą Nr XXII/272/2008

Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 26 lutego 2008 r.

z późniejszymi zmianami

WYKRES ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW

ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

MIASTA NOWEGO SĄCZA

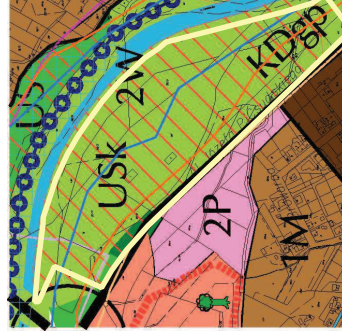
ZMIANA STUDIUM

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Załącznik Nr 2 do Uchwały

Rady Miasta Nowego Sącza

z dnia 6 września 2011 r.



Legenda

tereny obiektów sportu, rekreacji i kultury

granica opracowania zmiany

insep Nowy Sącz-32

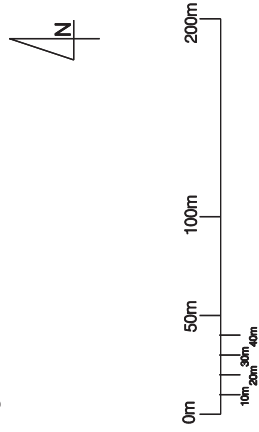
Opracowano:
Wydział Miasta Nowego Sącza
Wydział Rozwoju Miasta
Rok 2013

Zmiana Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowego Sącza "Nowy Sącz -32"

RYSUNEK PLANU

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XLV/449/2013
Rady Miasta Nowego Sącza
z dnia 26 marca 2013 r.

skala 1 : 2000



LEGENDA

PRZEZNAČENIE TERENÓW

TERENY PRZYPADKOWE

- 6.WS/Z(32) tereny wód otwartych rzeki Kamienica z zielenią przyrzeczną
- 4.WS(32) tereny wód otwartych z zielenią przyrzeczną
- 4.ZU/Z(32) tereny zieleni urządzonej
- 7.ZL(32) tereny lasów

TERENY USŁUGOWE

- 3.UZU(32) tereny usług z zielenią urządzoną

TERENY KOMUNIKACJI

- 4.KD(32) tereny komunikacji - droga klasy głównej ruchu przyspieszonego
- 4.KD(32) tereny komunikacji - droga klasy lokalnej

SIĘCI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- sieć kanalizacyjna

POZOSTAŁE OZNACZENIA

- granica opracowania
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- orientacyjny przebieg ciągu pieszo - rowerowego i promenady
- zasięg zalewu wodą Q1% od rzeki Kamienicy
- obszary bezpośredniego (szczególnego) zagrożenia powodzią

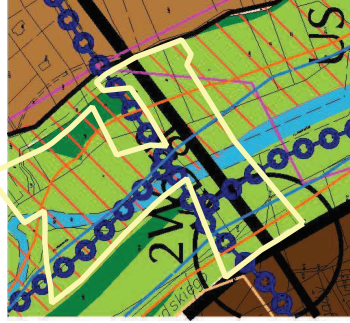
Tereny objęte ustaleniami Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowego Sącza "Nowy Sącz-32" przyjętego Uchwałą Nr XXII/272/2008 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 26 lutego 2008 r.z późniejszymi zmianami

WYKRES Z STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA NOWEGO SĄCZA

ZMIANA STUDIUM

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XIV/133/2011 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 6 września 2011 r.



LEGENDA

- US tereny obiektów sportu i rekreacji
- 2W wody otwarte z zielenią przyrzeczną
- KDp ulice klasy głównej ruchu przyspieszonego
- ulice klasy lokalnej
- oznaczenia inne
- opracowania zmiany
- m.p.zp "Nowy Sącz-32"

Opracowano:
Urząd Miasta Nowego Sącza
Wydział Rozwoju Miasta
Rok 2013

Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr XLV/449/2013
Rady Miasta Nowego Sącza
z dnia 26 marca 2013 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza
„Nowy Sącz - 32” wyłożonego do publicznego wglądu
w dniach od 16.07.2012 r. do 20.08.2012 r.
oraz w dniach od 21.01.2013 r. do 25.02.2013 r.**

Do projektu zmiany planu wyłożonego do wglądu publicznego w dniach od 16.07.2012 r., do 28.08.2012 r., w wyznaczonym terminie do dnia 4.09.2012 r., wniesiono 2 uwagi. W wyniku uwzględnienia uwag wprowadzono korektę w projekcie zmiany planu.

Do projektu zmiany planu wyłożonego do wglądu publicznego w dniach od 21.01.2013 r. do 20.02.2013 r. w wyznaczonym terminie do dnia 11.03.2013 r. wpłynęły 2 uwagi, których nie uwzględniono.

Lista uwag, które nie zostały uwzględnione przedstawiona jest poniżej.

1. Uwaga dotycząca wprowadzenia zapisów umożliwiających przebudowę, rozbudowę i lokalizację nowych sieci gazowych średniego i niskiego ciśnienia wraz z przyłączami - **uwaga nie uwzględniona.**

Uwagi nie uwzględniono ze względu na to, że jest bezzasadna. Ustalenia obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego miasta „Nowy Sącz - 32” dopuszczają przebudowę, rozbudowę oraz realizację nowych sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi. Ustalenie określające zaopatrzenie w gaz z sieci średniego i niskiego ciśnienia pozwala na realizację przyłączy.

2. Uwaga dotycząca wprowadzenia zapisów gwarantujących utrzymanie stref ochronnych istniejących i projektowanych gazociągów zgodnie z przepisami szczególnymi - **uwaga nie uwzględniona.**

Uwagi nie uwzględniono ze względu na to, że jest bezzasadna. W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego miasta „Nowy Sącz - 32” wprowadzony jest obowiązek utrzymania stref kontrolowanych dla gazociągów zgodnie z przepisami odrębnymi.

Wiceprzewodniczący Rady Miasta
(-) Grzegorz Dobosz

Załącznik Nr 5
do Uchwały Nr XLV/449/2013
Rady Miasta Nowego Sącza
z dnia 26 marca 2013 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu
infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy
oraz zasadach ich finansowania**

W zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza „Nowy Sącz - 32” nie zostały określone żadne inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Wiceprzewodniczący Rady Miasta
(-) *Grzegorz Dobosz*