

**Uchwała Nr V/44/2011**  
**Rady Miasta Nowego Sącza**  
**z dnia 25 stycznia 2011 r.**

*w sprawie: zmiany Uchwały Nr XVIII/229/2007 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 27 listopada 2007 r., w sprawie określenia wzorów formularzy i informacji podatkowych.*

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r., o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 ze zm.) i art. 6, ust. 13 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r., o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r., Nr 95, poz. 613 ze zm.) oraz art. 5 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r., o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r., Nr 17, poz. 95) Rada Miasta Nowego Sącza, na wniosek Prezydenta Miasta uchwała, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XVIII/229/2007 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 27 listopada 2007 r., w sprawie określenia wzorów formularzy deklaracji i informacji podatkowych, dokonuje się następujących zmian:

1. Wzór deklaracji na podatek od nieruchomości stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały otrzymuje brzmienie jak załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Wzór informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych stanowiący załącznik Nr 2 do uchwały otrzymuje brzmienie jak załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Nowego Sącza.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2011 r.

Przewodniczący Rady Miasta  
(-) *Jerzy Wituszyński*

(pieczęć nagłówkowa podatnika)  
 NIP .....  
 REGON.....  
 PKD/EKD .....

Urząd Miasta  
 Nowy Sącz  
 Rynek 1

## Deklaracja na podatek od nieruchomości na rok.....

Dotyczy: nieruchomości przy ul. .... Nr księgi wieczyste.....  
 Obręby/Numery działek.....

Lp	Wyszczególnienie	Podstawa opodatkowania		Stawka podatku	Kwota podatku	
					zł	gr
<b>1.</b>	<b>Grunty:</b>	<b>powierzchnia</b>				
	a) związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	.....m <sup>2</sup>				
	b) pod jeziorami, zajęte na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych	.....ha				
	c) przeznaczone na inwestycje związane z rozwojem miasta, zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego, za wyjątkiem zajętych na dział. gosp.	.....m <sup>2</sup>				
	d) pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	.....m <sup>2</sup>				
<b>2.</b>	<b>Budynki lub ich części:</b>	<b>powierzchnia użytkowa</b>				
		<b>wysokość od 1,40m do 2,20m</b>	<b>wysokość powyżej 2,20m</b>			
	a) mieszkalne	.....m <sup>2</sup>	.....m <sup>2</sup>			
	b) związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynki mieszkalne lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej	.....m <sup>2</sup>	.....m <sup>2</sup>			
	c) zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	.....m <sup>2</sup>	.....m <sup>2</sup>			
	d) związane z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych, zajęte przez podmioty udzielające tych świadczeń	.....m <sup>2</sup>	.....m <sup>2</sup>			
	e) pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	.....m <sup>2</sup>	.....m <sup>2</sup>			
<b>3.</b>	<b>Budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej - wartość określona na podstawie art.4 ust.1pkt.3 i ust.3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych</b>	.....zł				
<b>RAZEM PODATEK ( w zaokrągleniu do pełnych złotych)</b>						

**Oświadczam, że znana jest mi odpowiedzialność z art. 56 ustawy Kodeks karny skarbowy z dnia 10 września 1999 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2007 r. Nr 111, poz. 765 z późn. zm.)**

.....  
 (miejsowość, data)

.....  
 (imię i nazwisko, telefon, e-mail osoby sporządzającej deklarację)

.....  
 (podpisy osób reprezentujących podatnika)

### POUCZENIE:

Osoby prawne, jednostki organizacyjne oraz spółki nie mające osobowości prawnej, jednostki organizacyjne Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa, jednostki organizacyjne Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe oraz osoby fizyczne (współwłaściciele lub współposiadacze nieruchomości z osobami prawnymi, bądź innymi jednostkami) są obowiązane:

- 1) składać, w terminie do dnia 15 stycznia, organowi podatkowemu właściwemu ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania, deklaracje na podatek od nieruchomości na dany rok podatkowy, sporządzone na formularzu według ustalonego wzoru, a jeżeli obowiązek podatkowy powstał po tym dniu – w terminie 14 dni od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniających powstanie tego obowiązku;
- 2) odpowiednio skorygować deklarację w razie zaistnienia zdarzenia, o którym mowa w ust. 3, w terminie 14 dni od dnia zaistnienia tego zdarzenia;
- 3) wpłacać obliczony w deklaracji podatek od nieruchomości – bez wezwania - na rachunek *Urzędu Miasta Nowego Sącza w ING Bank Śląski O/Nowy Sącz Nr 33 1050 1445 1000 0023 5299 0531*, w ratach proporcjonalnych do czasu trwania obowiązku podatkowego, w terminie do dnia 15 każdego miesiąca.
- 4) zgodnie z art. 3§1 i art.3a ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (tekst jedn. Dz. U. z 2005 r. Nr 229 poz. 1954 z późn. zm.) w przypadku niewykonania zobowiązania podatkowego niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego.
- 5) zgodnie z art. 6 ust. 10 obowiązek składania informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych oraz deklaracji na podatek od nieruchomości, o którym mowa w ust. 6 i w ust. 9 w pkt. 1, dotyczy również podatników korzystających ze zwolnień na mocy przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

**ZWOLNIENIA OD PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI** – pkt. 5 pouczenia

**Tytuł zwolnienia**<sup>1</sup> - z a z n a c z y ć w ł a ś c i w e p o l e

- art. 1b,       art. 7 ust. 1, pkt .....       art. 7 ust. 2, pkt .....  
 art. 7 ust. 3, Uchwała Rady Miasta Nowego Sącza Nr .....

Dotyczy: nieruchomości przy ul. .... Nr księgi wieczystej.....  
 Obręby/Numery działek .....

Lp	Wyszczególnienie	Podstawa opodatkowania		Stawka podatku	Kwota podatku	
		powierzchnia			zł	gr
<b>1.</b>	<b>Grunty:</b>					
	a) związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	.....m <sup>2</sup>				
	b) pod jeziorami, zajęte na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych	.....ha				
	c) przeznaczone na inwestycje związane z rozwojem miasta, zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego, za wyjątkiem zajętych na dział. gosp.	.....m <sup>2</sup>				
	d) pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie nieodpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	.....m <sup>2</sup>				
<b>2.</b>	<b>Budynki lub ich części:</b>	<b>powierzchnia użytkowa</b>				
		wysokość od 1,40 m do 2,20 m	wysokość pow. 2,20 m			
	a) mieszkalne	.....m <sup>2</sup>	.....m <sup>2</sup>			
	b) związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynki mieszkalne lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej	.....m <sup>2</sup>	.....m <sup>2</sup>			
	c) zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	.....m <sup>2</sup>	.....m <sup>2</sup>			
	d) związane z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych, zajęte przez podmioty udzielające tych świadczeń	.....m <sup>2</sup>	.....m <sup>2</sup>			
	e) pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie nieodpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	.....m <sup>2</sup>	.....m <sup>2</sup>			
<b>3.</b>	<b>Budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej - wartość określona na podstawie art.4 ust.1pkt.3 i ust.3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych</b>	.....zł				
<b>RAZEM PODATEK</b> (w zaokrągleniu do pełnych złotych)						

.....  
 (miejscowość, data)

.....  
 (imię i nazwisko, telefon, e-mail osoby sporządzającej deklarację)

.....  
 (podpis osób reprezentujących podatnika)

**Wypełnia organ podatkowy**

1. W wyniku wstępnej kontroli przypada:

do przypisu zł

do odpisu zł

2. Wprowadzone poprawki

- przypisy objęto decyzją Nr.....
- z dnia.....201... r.
- odpisy – zawiadomiono pismem Nr .....
- z dnia .....201... r.

.....  
 (data i podpis sprawdzającego)

<sup>1</sup> Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn. Dz. U z 2010 r. Nr 95, poz. 613 ze zm.)

## INFORMACJA O NIERUCHOMOŚCIACH I OBIEKTACH BUDOWLANYCH

Oświadczenie podatnika

.....  
położenie nieruchomości

Imię, nazwisko.....

Adres.....

NIP..... PESEL..... PKD/EKD\*.....

Imię, nazwisko.....

Adres.....

NIP..... PESEL..... PKD/EKD\*.....

Imię, nazwisko.....

Adres.....

NIP..... PESEL..... PKD/EKD\*.....

### 1) Rodzaj własności posiadania (zaznaczyć właściwą kratkę)

1. właściciel   
  2. współwłaściciel   
  3. posiadacz samoistny   
  4. współposiadacz samoistny   
  5. użytkownik wieczysty  
 6. współużytkownik wieczysty   
  7. posiadacz   
  8. współposiadacz

### Oświadczam, że na w/w nieruchomości znajdują się:

Lp	Wyszczególnienie	Podstawa opodatkowania	
<b>1.</b>	<b>Grunty:</b>	<b>Powierzchnia</b>	
	a) związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	.....m <sup>2</sup>	
	b) pod jeziorami, zajęte na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych	.....ha	
	c) przeznaczone na inwestycje związane z rozwojem miasta, zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego, za wyjątkiem zajętych na dział. gospodarczą	.....m <sup>2</sup>	
	d) pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	.....m <sup>2</sup>	
<b>2.</b>	<b>Budynki lub ich części:</b>	<b>powierzchnia użytkowa</b>	
		<b>wysokość od 1,40m do 2,20m</b>	<b>wysokość powyżej 2,20 m</b>
	a) mieszkalne	.....m <sup>2</sup>	.....m <sup>2</sup>
	b) związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	.....m <sup>2</sup>	.....m <sup>2</sup>
	c) budynki mieszkalne lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej	.....m <sup>2</sup>	.....m <sup>2</sup>
	d) zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	.....m <sup>2</sup>	.....m <sup>2</sup>
	e) związane z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych, zajęte przez podmioty udzielające tych świadczeń, z tego:	.....m <sup>2</sup>	.....m <sup>2</sup>
	- w budynkach mieszkalnych lub ich częściach	.....m <sup>2</sup>	.....m <sup>2</sup>
	- w pozostałych budynkach	.....m <sup>2</sup>	.....m <sup>2</sup>
	f) pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	.....m <sup>2</sup>	.....m <sup>2</sup>
<b>3.</b>	<b>Budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej (wartość określona na podstawie art.4 ust.1pkt3 i ust.3-7)</b>	.....zł	

Oświadczenie sporządzane jest według mojej najlepszej wiedzy.

W świetle art. 56 ustawy Kodeks karny – skarbowy z dnia 10 września 1999 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2007 r. Nr 111, poz. 765 z późn. zm)

§ 1 – Podatnik, który składając organowi podatkowemu innemu uprawnionemu organowi lub płatnikowi deklarację lub oświadczenie, podaje nieprawdę lub zataja prawdę albo nie dopełnia obowiązku zawiadomienia o zmianie objętych nimi danych, przez co naraża podatek na uszczuplenie, podlega karze grzywny do 720 stawek dziennych albo karze pozbawienia wolności, albo obu tym karom łącznie.

§ 4 – karze grzywny podlega także ten podatnik, który mimo ujawnienia przedmiotu lub podstawy opodatkowania nie składa w terminie organowi podatkowemu lub płatnikowi deklaracji lub oświadczenia.

\*PKD/EKD – wypełniają przedsiębiorcy.

.....  
data

.....  
(podpis)

## ZWOLNIENIA OD PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI – wypis

art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn. Dz. U z 2010 r. Nr 95, poz. 613 ze zm.)

Lp.	Przedmiot zwolnienia	Powierzchnia w m <sup>2</sup>
1	Budynki gospodarcze lub ich części.	.....
	<b>a</b> Służące działalności leśnej lub rybackiej.	.....
	<b>b</b> Położone na gruntach gospodarstw rolnych, służące wyłącznie działalności rolniczej.	.....
	<b>c</b> Zajęte na prowadzenie działów specjalnych produkcji rolnej.	.....
2	Nieruchomości lub ich części zajęte na potrzeby prowadzenia przez stowarzyszenia statutowej działalności wśród dzieci i młodzieży w zakresie oświaty, wychowania, nauki i techniki, kultury fizycznej i sportu, z wyjątkiem wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej, oraz grunty zajęte trwale na obozowiska i bazy wypoczynkowe dzieci i młodzieży.	.....
3	Grunty i budynki wpisane indywidualnie do rejestrów zabytków, pod warunkiem ich utrzymywania i konserwacji, zgodnie z przepisami o ochronie zabytków, z wyjątkiem części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.	.....
4	Grunty i budynki we władaniu muzeów rejestrowanych.	.....
5	Grunty położone na obszarach objętych ochroną ścisłą, czynną lub krajobrazową, a także budynki i budowle trwale związane z gruntem, służące bezpośrednio osiągnięciu celów z zakresu ochrony przyrody - w parkach narodowych oraz w rezerwach przyrody.	.....
6	Budowle wałów ochronnych, grunty pod wałami ochronnymi i położone w międzywałach, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej przez inne podmioty niż spółki wodne, ich związki oraz związki wałowe.	.....
7	Grunty stanowiące nieużytki, użytki ekologiczne, grunty zadrzewione i zakrzewione, za wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.	.....
8	Budynki położone na terenie rodzinnych ogrodów działkowych, nieprzekraczające norm powierzchni ustalonych w przepisach Prawa budowlanego dla altan i obiektów gospodarczych, z wyjątkiem zajętych na działalność gospodarczą.	.....
9	Budynki i budowle nowo wybudowane bądź zmodernizowane, oddane do użytkowania, wykorzystywane przez grupę producentów rolnych na działalność statutową, po uzyskaniu wpisu do rejestru grup – w okresie 5 lat od dnia uzyskania wpisu grupy do rejestru.	.....
10	Nieruchomości lub ich części zajęte na prowadzenie nieodpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego.	.....

## ZWOLNIENIA OD PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI

art. 7 ust. 3 Uchwała Rady Miasta Nowego Sącza Nr .....

Lp.	Przedmiot zwolnienia	Powierzchnia w m <sup>2</sup>
1	Grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	.....
2	Budynki lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	.....
3	Budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej (wartość określona na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7)	..... zł

**UWAGA: grunty sklasyfikowane w ewidencji gruntów jako użytki rolne lub jako grunty zadrzewione lub zakrzewione (Lz) na użytkach rolnych – opodatkowane są podatkiem rolnym bez względu na powierzchnię gruntów.**

Wypis z ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 ze zm.)

### Art. 1a ust. 1

- **pkt. 1 Budynek** – obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach;
- **pkt. 2 Budowla** – obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego niebędący budynkiem lub obiektem małej architektury, a także urządzenie budowlane w rozumieniu przepisów prawa budowlanego związane z obiektem budowlanym, które zapewnia możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem;
- **pkt. 3 Grunty, budynki i budowle związane z prowadzeniem działalności gospodarczej** - grunty, budynki i budowle będące w posiadaniu przedsiębiorcy lub innego podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą, z wyjątkiem budynków mieszkalnych oraz gruntów związanych z tymi budynkami, a także gruntów, o których mowa w art. 5 pkt1 lit. b), chyba, że przedmiot opodatkowania nie jest i nie może być wykorzystywany do prowadzenia tej działalności ze względów technicznych;
- **pkt. 4 Działalność gospodarcza** – działalność, o której mowa w przepisach Prawa działalności gospodarczej, z zastrzeżeniem ust. 2 – (jest zarobkowa działalność wytwórcza, handlowa, budowlana, usługowa oraz poszukiwanie, rozpoznawanie i eksploatacja zasobów naturalnych wykonywana w sposób zorganizowany i ciągły);
- **pkt. 5 Powierzchnia użytkowa budynku lub jego części** – powierzchnię mierzoną po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szypów dźwigowych; za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe.

**Wypełniony wykaz nieruchomości należy zwrócić do Wydziału Wymiaru i Księgowości Podatków Urzędu Miasta Nowego Sącza, Rynek 1, pok. Nr 6, 7, w terminie 14 dni od otrzymania niniejszego oświadczenia.**