

Uchwała Nr LXV/674/2010
Rady Miasta Nowego Sącza
z dnia 18 maja 2010 r.

w sprawie: udzielania pomocy de minimis na wspieranie inwestycji w obrębie parków technologicznych w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z 12 stycznia 1991 r., o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006 r., Nr 121, poz. 844 ze zm.), w zw. z art. 18 ust. 2 pkt. 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z 8 marca 1990 r., o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 ze zm.) - po dokonaniu zgłoszenia projektu uchwały do Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów - Rada Miasta Nowego Sącza na wniosek Prezydenta Miasta Nowego Sącza uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości związane z prowadzeniem działalności gospodarczej grunty, budynki lub ich części oraz budowle lub ich części w obrębie parków technologicznych, na których dochodzi do powstania inwestycji.

2. Zwolnienie od podatku od nieruchomości, o którym mowa w ust. 1, stanowi pomoc *de minimis*, do której mają zastosowanie przepisy rozporządzenia Komisji (WE) nr 1998/2006 z 15 grudnia 2006 r., w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu do pomocy *de minimis* (Dz. Urz. WE L 379 z 28.12.2006).

3. Pomoc uzyskiwana w ramach uchwały nie wymaga notyfikacji Komisji (WE), o której mowa w art. 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej (dalej zwanego TFUE).

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **inwestycji** - należy przez to rozumieć inwestycję w środki trwałe polegającą na utworzeniu nowego lub rozbudowie istniejącego przedsiębiorstwa;
- 2) **parku technologicznym** - należy przez to rozumieć zespół wyodrębnionych nieruchomości wraz z infrastrukturą techniczną, utworzony w celu dokonywania przepływu wiedzy i technologii pomiędzy jednostkami naukowymi w rozumieniu art. 2 pkt. 9 ustawy z 8 października 2004 r., o zasadach finansowania nauki (Dz. U. z 2008 r., Nr 169, poz. 1049 ze zm.), a przedsiębiorcami, na którym oferowane są przedsiębiorcom, wykorzystującym nowe technologie, usługi w zakresie doradztwa w tworzeniu i rozwoju przedsiębiorstw, transferu technologii oraz przekształcania wyników badań naukowych i prac rozwojowych w innowacje technologiczne, a także stwarzający tym przedsiębiorcom możliwość prowadzenia działalności gospodarczej przez korzystanie z nieruchomości i infrastruktury technicznej na zasadach umownych;
- 3) **pomocy** - należy przez to rozumieć zwolnienie od podatku od nieruchomości uzyskiwane w wyniku stosowania uchwały;
- 4) **przedsiębiorcy** - należy przez to rozumieć przedsiębiorstwo, o którym mowa w art. 1 załącznika I do rozporządzenia Komisji (WE) nr 800/2008 z 6 sierpnia 2008 r., uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne ze wspólnym rynkiem w zastosowaniu art. 87 i 88 Traktatu (ogólne rozporządzenie w sprawie wyłączeń blokowych) (Dz. Urz. UE L 214 z 09.08.2008).

§ 3. 1. Przy zachowaniu wszystkich warunków wynikających z uchwały przedsiębiorca może uzyskać pomoc, jeżeli wartość tej pomocy brutto łącznie z wartością innej pomocy *de minimis* otrzymanej przez tego przedsiębiorcę, w okresie bieżącego roku kalendarzowego i dwóch poprzedzających go lat kalendarzowych, nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 200 tys. euro.

2. Jeżeli przedsiębiorca uzyskał pomoc inną niż *de minimis* na inwestycję, o której mowa w § 1 ust. 1 uchwały, nie może otrzymać pomocy w ramach uchwały jeśli jej wartość powodowałaby przekroczenie dopuszczalnej intensywności pomocy określonej dla tej inwestycji.

§ 4. 1. Zwolnienie od podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 1 ust. 1, przysługuje przez okres kolejnych 10 lat podatkowych:

- 1) od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym dokonano zgłoszenia, o którym mowa w § 8 ust. 1 pkt. 1 - w odniesieniu do przedmiotów opodatkowania objętych obowiązkiem podatkowym w dniu dokonania tego zgłoszenia;
- 2) od dnia powstania obowiązku podatkowego, zgodnie z przepisami ustawy z 12 stycznia 1991 r., o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U z 2006 r., Nr 121, poz. 844 ze zm.) - w odniesieniu do przedmiotów opodatkowania, od których obowiązek podatkowy powstał po dniu dokonania zgłoszenia określonego w § 8 ust. 1 pkt. 1.

2. Zwolnienie od podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 1 ust. 1, przysługuje do końca miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym przekroczono dopuszczalny poziom wielkości pomocy *de minimis*, o którym mowa w § 3 ust. 1.

§ 5. 1. Zwolnienie od podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 1 ust. 1, przysługuje pod warunkiem poniesienia kosztów inwestycji w środki trwałe, w kwocie co najmniej 10 mln PLN.

2. Do kosztów inwestycji, o których mowa w ust. 1, zalicza się:

- 1) cenę nabycia prawa własności lub wieczystego użytkowania gruntów;
- 2) cenę nabycia albo koszt wytworzenia środków trwałych, takich jak budowle i budynki lub ich części oraz ich wyposażenie związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, w szczególności:
 - a) maszyny i urządzenia, w tym systemy i sieci teleinformatyczne,
 - b) środki transportu,
 - c) narzędzia, przyrządy i aparatura,
 - d) wyposażenie techniczne do prac biurowych,
 - e) urządzenia infrastruktury technicznej wymienione w art. 143 ust. 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r., Nr 261, poz. 2603 ze zm.),
 - f) urządzenia infrastruktury telekomunikacyjnej w rozumieniu art. 2 pkt. 8 ustawy z 16 lipca 2004 r., Prawo telekomunikacyjne (Dz. U. Nr 171, poz. 1800 ze zm.).
- 3) koszty związane z najmem lub dzierżawą gruntów, budynków lub budowli pod warunkiem, że okres najmu lub dzierżawy trwa co najmniej 5 lat licząc od przewidywanego terminu zakończenia inwestycji;

4) cenę nabycia aktywów innych niż grunty, budynki i budowle, objętych najmem lub dzierżawą z obowiązkiem ich nabycia z upływem okresu najmu lub dzierżawy.

3. Nabywane środki trwałe wymienione w ust. 2 pkt. 2 powinny być nowe.

4. Do kosztów inwestycji, o których mowa w ust. 1, zalicza się koszty poniesione przez przedsiębiorcę będącego beneficjentem pomocy od dnia dokonania zgłoszenia, o którym mowa w § 8 ust. 1 pkt. 1.

5. Cenę nabycia i koszt wytworzenia środków trwałych ustala się zgodnie z przepisami ustawy z 29 września 1994 r., o rachunkowości (Dz. U. z 2002 r., Nr 76, poz. 694 ze zm.).

§ 6. Uchwały nie stosuje się do pomocy:

1) udzielanej w sektorze rybołówstwa i akwakultury, objętych rozporządzeniem Rady (WE) nr 104/2000 z 17 grudnia 1999 r., w sprawie wspólnej organizacji rynków produktów rybołówstwa i akwakultury (Dz. Urz. WE L 17 z 21.01.2000, s. 22; Dz. Urz. UE Polskie wydanie specjalne, rozdz. 4, t. 4, s. 198);

2) udzielanej na działalność w zakresie produkcji podstawowej produktów rolnych wymienionych w załączniku I do TFUE;

3) udzielanej w zakresie przetwarzania i wprowadzania do obrotu produktów rolnych, wymienionych w załączniku I do TFUE w przypadku, gdy udzielenie pomocy zależy od jej przekazania w części lub w całości producentom surowców oraz w przypadku, gdy wartość pomocy jest ustalona na podstawie ceny lub ilości takich produktów zakupionych od producentów surowców lub wprowadzonych na rynek przez przedsiębiorców objęte pomocą;

4) udzielanej na działalność związaną z wywozem do państw członkowskich Unii Europejskiej lub państw trzecich, bezpośrednio związanej z ilością wywożonych produktów, tworzeniem i prowadzeniem sieci dystrybucyjnej lub innymi wydatkami bieżącymi związanymi z prowadzeniem działalności eksportowej;

5) uwarunkowanej pierwszeństwem użycia towarów produkcji krajowej w stosunku do towarów z zagranicy;

6) udzielanej przedsiębiorcom prowadzącym działalność w sektorze transportu drogowego;

7) udzielanej przedsiębiorcom prowadzącym działalność w sektorze węglowym w rozumieniu rozporządzenia Rady (WE) nr 1407/2002 z 23 lipca 2002 r., w sprawie pomocy państwa dla przemysłu węglowego (Dz. Urz. WE L 205 z 02.08.2002, s. 1 ze zm.; Dz. Urz. UE Polskie wydanie specjalne, rozdz. 8, t. 2, s. 170);

8) udzielanej przedsiębiorcom znajdującym się w trudnej sytuacji ekonomicznej w rozumieniu pkt 9-11 Wytucznych wspólnotowych dotyczących pomocy państwa w celu ratowania i restrukturyzacji zagrożonych przedsiębiorstw (Dz. Urz. UE C 244 z 01.10.2004, s. 2);

9) udzielanej przedsiębiorcom, na których ciąży obowiązek zwrotu pomocy wynikający z decyzji Komisji Europejskiej uznającej pomoc za niezgodną z prawem oraz ze wspólnym rynkiem, w rozumieniu art. 107 TFUE.

§ 7. Zwolnienie od podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 1 ust. 1, nie stosuje się do gruntów, budynków lub ich części oraz budowli lub ich części:

1) będących w posiadaniu przedsiębiorców, którzy zalegają z zapłatą zobowiązań z tytułu podatków lub opłat samorządowych stanowiących dochód miasta Nowy Sącz;

- 2) zajętych na stacje paliw, banki oraz działalność handlową.

§ 8. 1. Warunkiem udzielenia pomocy jest:

- 1) dokonanie przez przedsiębiorcę zgłoszenia Prezydentowi Miasta Nowego Sącza zamiaru skorzystania z pomocy na formularzu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) złożenie wraz ze zgłoszeniem określonym w pkt. 1 aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego albo wypisu z ewidencji działalności gospodarczej;
- 3) złożenie wraz ze zgłoszeniem określonym w pkt. 1 oświadczenia o wielkości pomocy *de minimis* otrzymanej w okresie obejmującym bieżący rok kalendarzowy oraz dwa poprzedzające go lata kalendarzowe albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- 4) złożenie wraz ze zgłoszeniem określonym w pkt. 1 informacji niezbędnych do udzielenia pomocy *de minimis*, o których mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z 29 marca 2010 r., w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc *de minimis* (Dz. U. Nr 53, poz. 311);
- 5) zakończenie inwestycji do 31 grudnia 2016 r.;
- 6) prowadzenie działalności gospodarczej związanej z inwestycją w obrębie parku technologicznego na terenie miasta Nowy Sącz przez okres kolejnych 10 lat od dnia zakończenia inwestycji.

2. Zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1 pkt. 1, należy dokonać przed rozpoczęciem realizacji inwestycji. Przez rozpoczęcie realizacji inwestycji należy rozumieć podjęcie prac budowlanych lub pierwszego prawnie wiążącego zobowiązania do zamówienia ruchomych środków trwałych, z wyłączeniem kosztów związanych z przygotowaniem i opracowaniem dokumentacji projektowej.

3. Dniem udzielania pomocy jest dzień, w którym zgodnie z przepisami ustawy z 12 stycznia 1991 r., o podatkach i opłatach lokalnych upływa termin złożenia deklaracji na podatek od nieruchomości związanych z tą pomocą.

§ 9. Po zakończeniu inwestycji przedsiębiorca zobowiązany jest do przedstawienia Prezydentowi Miasta Nowego Sącza:

- 1) oświadczenia o zakończeniu inwestycji oraz o wartości inwestycji - na formularzu stanowiącym załącznik nr 2 do uchwały;
- 2) dokumentu potwierdzającego rozpoczęcie realizacji inwestycji po dokonaniu zgłoszenia, o którym mowa w § 8 ust. 1 pkt. 1;
- 3) deklaracji o utrzymaniu inwestycji w obrębie parku technologicznego na terenie miasta Nowy Sącz przez okres kolejnych 10 lat od dnia jej zakończenia - na formularzu stanowiącym załącznik nr 3 do uchwały.

§ 10. Przedsiębiorca w okresie korzystania z pomocy zobowiązany jest do 15 stycznia każdego roku podatkowego przedstawić oświadczenie o wielkości otrzymanej pomocy *de minimis*, o którym mowa w § 8 ust. 1 pkt. 3, oraz informacje niezbędne do udzielenia pomocy *de minimis*, o których mowa w § 8 ust. 1 pkt. 4.

§ 11. W okresie korzystania z pomocy może nastąpić weryfikacja złożonych przez przedsiębiorcę informacji związanych z wykorzystaniem pomocy, w wyniku kontroli przeprowadzonej przez upoważnionych przez Prezydenta Miasta Nowego Sącza pracowników Urzędu Miasta Nowego Sącza.

§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Nowego Sącza.

§ 13. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

§ 14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Miasta

(-) Artur Czernecki



Rynek 1, 33-300 Nowy Sącz, Tel. 0048 18 44-86-500, 443-53-08, Fax. 0048 18 443-78-63, e-mail: urząd@nowysacz.pl <http://www.nowysacz.pl>
NIP: 734-001-67-07, REGON: 000640165, Kod terytorialny GUS: 12 62

Prezydent Miasta Nowego Sącza
Rynek 1
33 - 300 Nowy Sącz

Z G Ł O S Z E N I E

*zamiaru skorzystania z pomocy de minimis na wspieranie inwestycji w obrębie parków technologicznych
w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości*

A. Oznaczenie przedsiębiorcy:

1. Pełna nazwa (firma):	
2. Adres siedziby:	
3. Numer Identyfikacji Podatkowej (NIP):	4. Klasa rodzaju podstawowej działalności (PKD):

B. Dane osoby upoważnionej do przekazywania informacji:

5. Imię i nazwisko:	6. Stanowisko służbowe:
7. Kontakt (telefon, e-mail):	

C. Informacje o planowanej inwestycji:

8. Krótki opis planowanego przedsięwzięcia (rodzaj inwestycji¹, przeznaczenie inwestycji z podaniem PKD):

9. Dane geodezyjne (nr działki, obręb ewidencyjny lub adres):

Łączna powierzchnia działek: _____

10. Planowane nakłady inwestycyjne (w tys. PLN):

11. Planowana data rozpoczęcia inwestycji:

12. Planowana data zakończenia inwestycji:

13. Dodatkowe informacje:

Oświadczam, że informacje wskazane w niniejszym formularzu są zgodne z prawdą.

Data i podpis osoby upoważnionej: _____

¹ utworzenie nowego lub rozbudowa istniejącego przedsiębiorstwa



Rynek 1, 33-300 Nowy Sącz, Tel. 0048 18 44-86-500, 443-53-08, Fax. 0048 18 443-78-63, e-mail: urzad@nowysacz.pl <http://www.nowysacz.pl>
NIP: 734-001-67-07, REGON: 000640165, Kod terytorialny GUS: 12 62

nazwa (firma) przedsiębiorcy

adres siedziby

Prezydent Miasta Nowego Sącza
Rynek 1
33 - 300 Nowy Sącz

O Ś W I A D C Z E N I E

O ś w i a d c z a m , że:

- inwestycja została zakończona dnia _____;
- poniesione zostały koszty inwestycji w środki trwałe w kwocie _____ **PLN.**

Kwota wskazana w oświadczeniu dotyczy kosztów inwestycji poniesionych po dniu dokonania zgłoszenia o zamiarze skorzystania z pomocy *de minimis* na wspieranie inwestycji w obrębie parków technologicznych w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości.

data i podpis osoby upoważnionej



Rynek 1, 33-300 Nowy Sącz, Tel. 0048 18 44-86-500, 443-53-08, Fax. 0048 18 443-78-63, e-mail: urzad@nowysacz.pl <http://www.nowysacz.pl>
NIP: 734-001-67-07, REGON: 000640165, Kod terytorialny GUS: 12 62

nazwa (firma) przedsiębiorcy

adres siedziby

Prezydent Miasta Nowego Sącza
Rynek 1
33 - 300 Nowy Sącz

DEKLARACJA

o utrzymaniu inwestycji w obrębie parku technologicznego na terenie miasta Nowy Sącz

Zobowiązuje się do prowadzenia działalności gospodarczej związanej z inwestycją w obrębie parku technologicznego na terenie miasta Nowy Sącz przez okres kolejnych 10 lat podatkowych od dnia jej zakończenia.

data i podpis osoby upoważnionej