

Uchwała Nr LXIII/663/2010
Rady Miasta Nowego Sącza
z dnia 20 kwietnia 2010 r.

w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza „Nowy Sącz - 35”.

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, z późniejszymi zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r., o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r., Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) po stwierdzeniu zgodności ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza” uchwalonego Uchwałą Nr XXX/385/2008 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 9 września 2008 r., Rada Miasta Nowego Sącza na wniosek Prezydenta Miasta postanawia co następuje:

§ 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza „Nowy Sącz - 35”.

§ 2. Zmiana planu dotyczy obszaru o powierzchni 1,43 ha oznaczonego na rysunku zmiany planu stanowiącego załącznik Nr 1 do uchwały.

§ 3. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza „Nowy Sącz - 35” przyjętym Uchwałą Nr XXXII/398/2008 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 27 października 2008 r., (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego Nr 789 poz. 5670 z dnia 5 grudnia 2008 r.), w rozdziale III „Ustalenia dla poszczególnych terenów” w § 10 „Ustalenia dla terenów usług i produkcji” ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„Teren zabudowy usługowej oznaczony symbolem 1.U(35) - pow. ok. 1.43 ha.

Ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu - usługi oświaty z funkcją towarzyszącą;
- 2) Utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej przebudowy, rozbudowy i nadbudowy;
- 3) Rozbudowa budynku na zasadach:
 - a) wysokość części rozbudowywanej budynku nie może przekraczać wysokości budynku istniejącego za wyjątkiem hali sportowej, dla której dopuszcza się wysokość do 15 m,
 - b) spadki głównych połaci dachowych do 40°,
 - c) obowiązek stosowania form jednorodnych architektonicznie;
- 4) Nadbudowa budynku możliwa wyłącznie w zakresie zmiany formy dachu;
- 5) Dopuszcza się realizację elementów małej architektury związanych z rekreacją oraz urządzeń sportowych;
- 6) Obowiązek zachowania min. 30% powierzchni działki jako biologicznie czynnej;
- 7) Obowiązek realizacji min. 30 miejsc postojowych”.

§ 4. Pozostałe ustalenia uchwały Nr XXXII/398/2008 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 27 października 2008 r., wynikające z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym pozostają bez zmian.

§ 5. Załączniki do uchwały stanowią:

1. Załącznik Nr 1 - część graficzna przedstawiona na mapie zasadniczej w skali 1:2000.
2. Załącznik Nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu.
3. Załącznik Nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 6. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego oraz publikacji na stronie internetowej Miasta Nowego Sącza.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

§ 8. Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Nowego Sącza.

Przewodniczący Rady Miasta

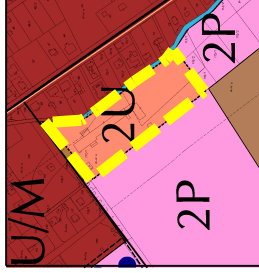
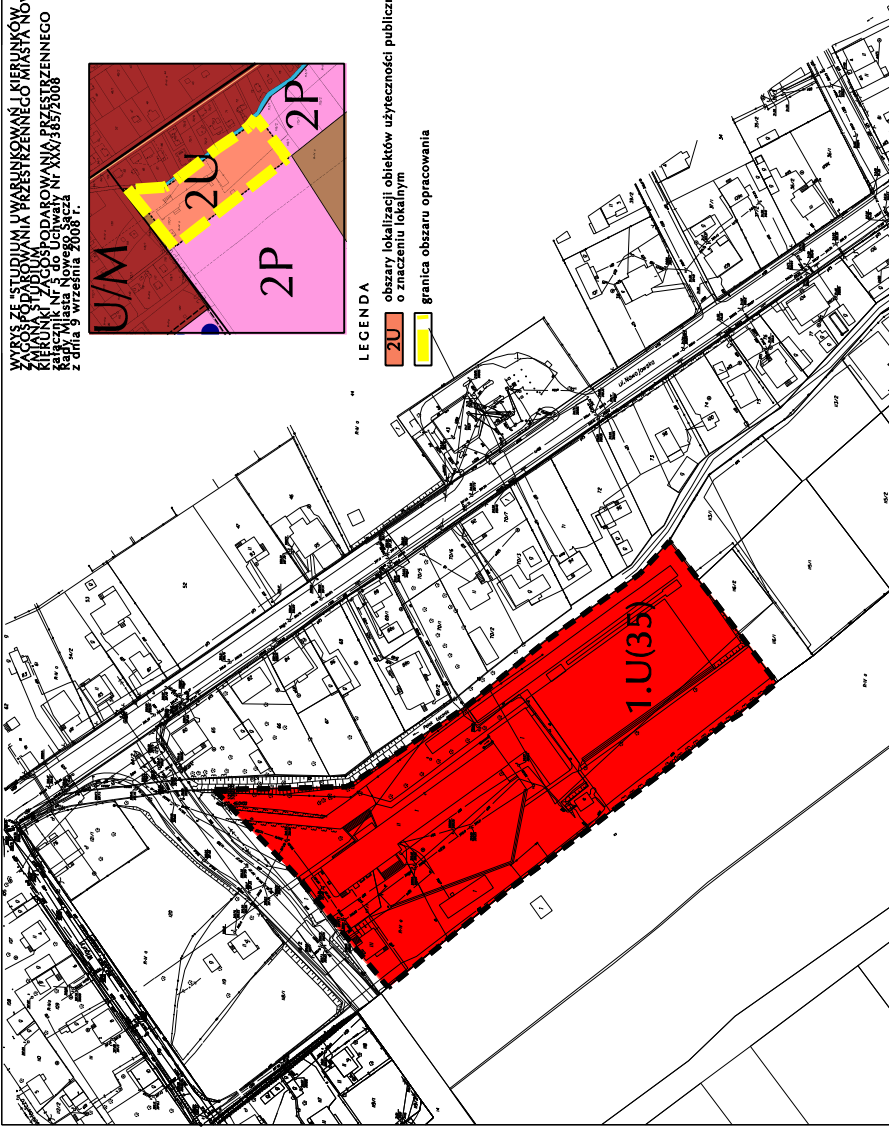
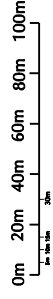
(-) Artur Czernecki

WYKRES Z STUDIUM WĄTBUNKOWANIA I KIERUNKÓW
ZMIANY STUDIUM
KIERUNKI W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNEGO
MIASTA NOWEGO SĄCZA
Rada Miasta Nowego Sącza
z dnia 9 września 2008 r.

Zmiana Miejscowego Planu
Zagospodarowania Przestrzennego
Miasta Nowego Sącza "Nowy Sącz-35"
RYSUNEK ZMIANY PLANU

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LXIII/663/2010
Rady Miasta Nowego Sącza
z dnia 20 kwietnia 2010 r.

skala 1:2000



LEGENDA

obszary lokalizacji obiektów użyteczności publicznej
o znaczeniu lokalnym

granica obszaru opracowania

LEGENDA

PRZEZNACZENIE TERENÓW
Tereny zabudowy usługowej



OZNACZENIA INNE
Granica opracowania



Urząd Miasta Nowego Sącza
Wydział Rozwoju Miasta
Rok 2010

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr LXIII/663/2010
Rady Miasta Nowego Sącza
z dnia 20 kwietnia 2010 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza „Nowy Sącz - 35”.

Załącznik nie zawiera wykazu uwag nieuwzględnionych z uwagi na to, że do projektu zmiany planu wyłożonego do wglądu publicznego w dniach od 01.02.2010 r. do 01.03.2010 r. oraz w wyznaczonym terminie 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia planu złożona została jedna uwaga, która została uwzględniona.

Przewodniczący Rady Miasta
(-) Artur Czernecki

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr LXIII/663/2010
Rady Miasta Nowego Sącza
z dnia 20 kwietnia 2010 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu
infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz
zasadach ich finansowania.**

W zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza „Nowy Sącz - 35” nie zostały określone żadne inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Przewodniczący Rady Miasta
(-) Artur Czernecki