

**Uchwała Nr LVII/602/2009
Rady Miasta Nowego Sącza
z dnia 15 grudnia 2009**

w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza "Nowy Sącz - 13".

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, z późniejszymi zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r., o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) po stwierdzeniu zgodności ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza” uchwalonego Uchwałą Nr XXX/385/2008 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 9 września 2008 r., Rada Miasta Nowego Sącza na wniosek Prezydenta Miasta postanawia co następuje:

§ 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza „Nowy Sącz - 13”.

§ 2. Zmiana planu dotyczy obszaru o powierzchni 9,56 ha oznaczonego na części graficznej stanowiącej załącznik nr 1 do uchwały.

§ 3 W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza „Nowy Sącz - 13” przyjętego uchwałą Nr LII/647/2005 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 18 października 2005 r., (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego Nr 730 poz. 5316 z dnia 20 grudnia 2005 r.) wprowadza się zmianę o brzmieniu:

„Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony symbolem **MN(13)** - pow. ok. 9,56 ha. Ustala się:

1. Przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie wolnostojącej lub bliźniaczej;
2. Utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej przebudowy, rozbudowy i nadbudowy;
3. Wysokość budynków nie może przekraczać 9m;
4. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży do 150m³ kubatury łącznie i wysokości do 6m;
5. Obowiązek zachowania min. 40% powierzchni działki jako biologicznie czynnej;
6. Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek - 1000m²;
7. Obowiązek zachowania odległości budynków od linii energetycznej zgodnie z przepisami odrębnymi;
8. Obowiązek realizacji miejsc postojowych w obrębie działki zgodnie ze wskaźnikami określonymi w § 7 pkt 11 f”.

§ 4. Pozostałe ustalenia Uchwały Nr LII/647/2005 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 18 października 2005 r., wynikające z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym pozostają bez zmian.

§ 5. Załączniki do uchwały stanowią:

1. Załącznik Nr 1 - część graficzna przedstawiona na mapie zasadniczej w skali 1:2000;
2. Załącznik Nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu;
3. Załącznik Nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

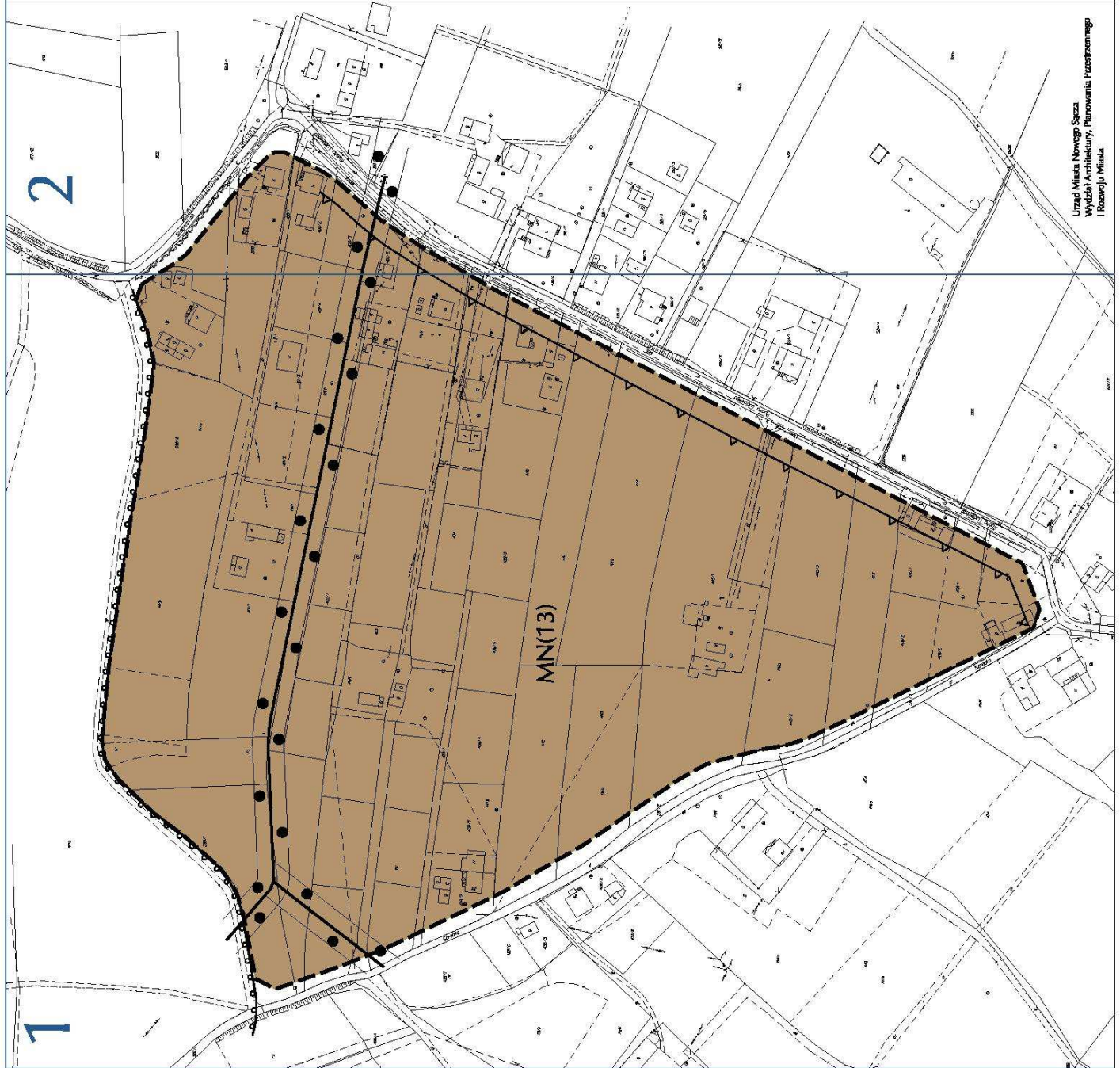
§ 6. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego oraz publikacji na stronie internetowej Miasta Nowego Sącza.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

§ 8. Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Nowego Sącza

Wiceprzewodniczący Rady Miasta

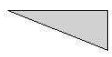
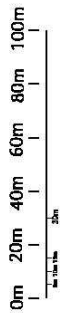
(-) Jerzy Wituszyński



Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego
 Miasta Nowego Sącza "Nowy Sącz-13"
 RYSUNEK ZMIANY PLANU

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LVII/602/2009
 Rady Miasta Nowego Sącza
 z dnia 15 grudnia 2009 r.

skala 1:2000







LEGENDA

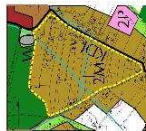
USTALENIA PLANU

-  MN(13)
-  Nieprzekraczalna linia zabudowy




OZNACZENIA INNE

-  Granica opracowania
-  Orientacyjny podział działek wydzielonych
-  Strefa ochronna cmentarza
-  Linia energetyczna 30 kV ze strefą

Wyrys 7p „Studium Uwarunkowań i Kierunków
 Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowego Sącza”
 Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków
 Zagospodarowania Przestrzennego
 Załącznik Nr 5 do Uchwały NR XXX/356/2008
 Rady Miasta Nowego Sącza
 z dnia 9 września 2008r.



granica mppz „Nowy Sącz - 13”
 tereny niskiej zabudowy mieszkaniowej
 związane ze strefą wógorz - rozwój w
 dostosowaniu do cech środowiska
 przyrodniczego

-  2M
-  magistrale wodociągowe
-  ulice klasy lokalnej

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr LVII/602/2009
Rady Miasta Nowego Sącza
z dnia 15 grudnia 2009 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Nowy Sącz - 13”.

Załącznik nie zawiera wykazu uwag nieuwzględnionych z uwagi na to, że do projektu zmiany planu wyłożonego do wglądu publicznego w dniach od 31.08.2009 r. do 28.09.2009 r. oraz w wyznaczonym terminie 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia planu nie złożono uwag.

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr LVII/602/2009
Rady Miasta Nowego Sącza
z dnia 15 grudnia 2009 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

W zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza „Nowy Sącz - 13” nie zostały określone żadne inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.