

POLA JASNE WYPEŁNIA PODATNIK. WYPEŁNIAĆ NA MASZYNIE, KOMPUTEROWO LUB RĘCZNIE, DUŻYMI, DRUKOWANYMI LITERAMI, CZARNYM LUB NIEBIESKIM KOLOREM.

1. Numer Identyfikacji Podatkowej podatnika *

2. Nr dokumentu

IN-1 INFORMACJA W SPRAWIE PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI

3. Rok

Podstawa prawna:	Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn. Dz.U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 ze zm.).
Składający:	Formularz przeznaczony dla osób fizycznych będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.
Termin składania:	W terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie (wygaśnięcie) obowiązku podatkowego, lub wysokość opodatkowania.
Miejsce składania:	Organ podatkowy właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotu opodatkowania.

A. MIEJSCE SKŁADANIA INFORMACJI

4. Nazwa i adres siedziby organu podatkowego

Prezydent Miasta Nowego Sącza, Rynek 1, 33-300 Nowy Sącz

B. OBOWIĄZEK ZŁOŻENIA INFORMACJI

Podatnik ma obowiązek złożenia wraz z korektą informacji pisemnego uzasadnienia przyczyny korekty - art. 81 ustawy Ordynacja podatkowa.

5. Okoliczności powodujące obowiązek złożenia informacji (zaznaczyć właściwy kwadrat):

☐

1. informacja składana po raz pierwszy

☐

2. korekta uprzednio złożonej informacji (miesiąc - rok) ____/____/____

C. PODMIOT ZOBOWIĄZANY DO ZŁOŻENIA INFORMACJI

6. Rodzaj podmiotu (zaznaczyć właściwy kwadrat):

☐

1. właściciel, użytkownik lub posiadacz

☐

2. współwłaściciel, współużytkownik lub współposiadacz

D. DANE PODATNIKA

D.1. DANE IDENTYFIKACYJNE

7. Nazwisko

8. Pierwsze imię, drugie imię

9. Identyfikator REGON*

10. Numer PESEL

11. PKD/EKD*

12. Data urodzenia (dzień - miesiąc - rok)

13. Imię ojca

14. Imię matki

D.2. ADRES ZAMIESZKANIA

15. Kraj

16. Województwo

17. Powiat

18. Gmina

19. Ulica

20. Nr domu

21. Nr lokalu

22. Miejscowość

23. Kod pocztowy

24. Poczta

E. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA DO ZAPŁATY

E.1. POWIERZCHNIA GRUNTÓW

Podstawa opodatkowania
w m² (ha)

a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków

25.

m²

b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne, retencyjne lub elektrowni wodnych 1)

26.

ha

c) przeznaczonych na inwestycje związane z rozwojem miasta, zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego, za wyjątkiem zajętych na działalność gospodarczą

27.

m²

d) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego

28.

m²

D.3. POWIERZCHNIA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI

		Podstawa opodatkowania w m ²
a) mieszkalnych – ogółem:		29. m ²
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m	30. m ²
	- powyżej 2,20 m	31. m ²
b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - ogółem:		32. m ²
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m	33. m ²
	- powyżej 2,20 m	34. m ²
c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – w zakresie: szewstwa naprawkowego i miarowego, krawiectwa naprawkowego i miarowego, usług zegarmistrzowskich polegających na naprawie zegarków i zegarów, usług fotograficznych tradycyjnych, antykwariatów, parasolnictwa, wykonywania i naprawy obuwia ortopedycznego, introligatorstwa polegającego na oprawie starych ksiąg, konserwacji dzieł sztuki, oprawie obrazów metodą tradycyjną – ogółem:		35. m ²
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m	36. m ²
	- powyżej 2,20 m	37. m ²
d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – w zakresie: modniarstwa, gorseciarstwa na miarę, witrażownictwa, garncarstwa, zduństwa, rymarstwa, snycerstwa – ogółem:		38. m ²
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m	39. m ²
	- powyżej 2,20 m	40. m ²
e) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – ogółem:		41. m ²
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m	42. m ²
	- powyżej 2,20 m	43. m ²
f) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – ogółem:		44. m ²
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m	45. m ²
	- powyżej 2,20 m	46. m ²
g) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – ogółem:		47. m ²
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m	48. m ²
	- powyżej 2,20 m	49. m ²

D.4. WARTOŚĆ BUDOWLI LUB ICH CZĘŚCI ZWIĄZANYCH Z PROWADZENIEM DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ

	Podstawa opodatkowania w zł**
Budowle	50. zł

F. INFORMACJA O ZAŁĄCZNIKACH (do niniejszej informacji dołączono)

51. Liczba załączników ZN-1/A _____, _____. '_____'	52. Załącznik ZN-1/B składany (zaznaczyć właściwy kwadrat): ☐ tak ☐ nie
---	--

G. OŚWIADCZENIE I PODPIS PODATNIKA / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA

Oświadczam, że są mi znane przepisy Kodeksu karnego skarbowego o odpowiedzialności za podanie danych niezgodnych z rzeczywistością.

53. Imię	54. Nazwisko
55. Data wypełnienia informacji (dzień-miesiąc-rok) _____, _____, _____	56. Podpis (pieczęć) podatnika/ osoby reprezentującej podatnika ²⁾

H. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO**57. Uwagi organu podatkowego****58. Data (dzień-miesiąc-rok)**

'____','____','____','____','____','____','____','____'

59. Podpis przyjmującego formularz

* Wypełnia podatek prowadzący działalność gospodarczą.

**Zgodnie z art. 63 § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa (tekst jednolity: Dz.U. z 2005 r. Nr 8, poz. 60 ze zm.), podstawy opodatkowania, kwoty podatków, odsetki za zwłokę, opłaty prolongacyjne, oprocentowanie nadpłat oraz wynagrodzenia przysługujące płatnikom zaokrągla się do pełnych złotych, w ten sposób, że końcówki kwot wynoszące mniej niż 50 groszy pomija się, a końcówki kwot wynoszące 50 i więcej groszy podwyższa się do pełnych złotych.

¹⁾ Należy podać z dokładnością do czterech miejsc po przecinku.²⁾ Niepotrzebne skreślić.

Wypis z ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 ze zm.)

Art. 1a ust. 1- **pkt. 1 Budynek** – obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach;- **pkt. 2 Budowla** – obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego niebędący budynkiem lub obiektem małej architektury, a także urządzenie budowlane w rozumieniu przepisów prawa budowlanego związane z obiektem budowlanym, które zapewnia możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem;- **pkt. 3 Grunty, budynki i budowle związane z prowadzeniem działalności gospodarczej** - grunty, budynki i budowle będące w posiadaniu przedsiębiorcy lub innego podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą, z wyjątkiem budynków mieszkalnych oraz gruntów związanych z tymi budynkami, a także gruntów, o których mowa w art. 5 pkt 1 lit. b), chyba, że przedmiot opodatkowania nie jest i nie może być wykorzystywany do prowadzenia tej działalności ze względów technicznych;- **pkt. 4 Działalność gospodarcza** – działalność, o której mowa w przepisach Prawa działalności gospodarczej, z zastrzeżeniem ust. 2 – (jest zarobkowa działalność wytwórcza, handlowa, budowlana, usługowa oraz poszukiwanie, rozpoznawanie i eksploatacja zasobów naturalnych wykonywana w sposób zorganizowany i ciągły);- **pkt. 5 Powierzchnia użytkowa budynku lub jego części** – powierzchnię mierzoną po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych; za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe. Powierzchnię pomieszczeń o wysokości w świetle od 1,40 m do 2,20 m zalicza się do powierzchni użytkowej budynku w 50%, a jeżeli wysokość jest mniejsza niż 1,40 m powierzchnię tę pomija się.**Wypełniony wykaz nieruchomości należy zwrócić do Wydziału Wymiaru i Księgowości Podatków Urzędu Miasta Nowego Sącza, Rynek 1, pok. Nr 6, 7, w terminie 14 dni od otrzymania niniejszego oświadczenia.**