

Załącznik do Uchwały Nr

**Rady Miasta Nowego Sącza
z dnia**

PREZYDENT MIASTA NOWEGO SĄCZA

**ANALIZA ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM
MIASTA NOWEGO SĄCZA
W LATACH 2010 - 2013**

maj 2014 r.

SPIS TREŚCI

I. WPROWADZENIE

II. ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU MIASTA

- 1. Decyzje o ustaleniu lokalizacji celu publicznego**
- 2. Decyzje o warunkach zabudowy**
- 3. Decyzje o pozwoleniu na budowę**
- 4. Ważniejsze zrealizowane inwestycje**

III. WNIOSKI O ZMIANĘ PRZEZNACZENIA TERENU

- 1. Wnioski o zmianę planów**
- 2. Wnioski o zmianę studium**

IV. OCENA AKTUALNOŚCI DOKUMENTÓW REGULUJĄCYCH PROCESY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- 1. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego**
- 2. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza**

V. PROGRAM SPORZĄDZANIA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO I ICH ZMIAN

VI. ANALIZA SKUTKÓW REALIZACJI PLANÓW MIEJSCOWYCH

VII. WNIOSKI

VIII. CZĘŚĆ GRAFICZNA

- 1. Mapa nr 1** – Decyzje o ustaleniu lokalizacji celu publicznego – skala 1:50000
- 2. Mapa nr 2** – Decyzje o ustaleniu warunków zabudowy – skala 1:50000
- 3. Mapa nr 3** – Wnioski o zmianę przeznaczenia terenu w planach miejscowych – skala 1:50000
- 4. Mapa nr 4** Wnioski o zmianę przeznaczenia terenu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego – skala 1:50000
- 5. Mapa nr 5** – Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego oraz ich zmiany do 2013 roku – skala 1:50000
- 6. Mapa nr 6** – Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego uchwalone w latach 2010 – 2013 – skala 1:50000
- 7. Mapa nr 7** – Zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w latach 2010 – 2013 – skala 1:50000
- 8. Mapa nr 8** – Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego i ich zmiany w trakcie procedury planistycznej – skala 1:50000
- 9. Mapa nr 9** – Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Polityka planistyczna – skala 1:50000

I. WPROWADZENIE

Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zmianami) Prezydent Miasta zobowiązany jest do oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i planów miejscowych.

Jednocześnie ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 z późn. zmianami) nakłada obowiązek analizy skutków realizacji ustaleń uchwalonych dokumentów planistycznych – studium i planów miejscowych.

W tym celu co najmniej raz w okresie kadencji Rady Miasta sporządzany jest dokument zawierający:

- analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta,
- ocenę postępów w opracowywaniu planów miejscowych,
- wieloletnie programy sporządzania planów w nawiązaniu do ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i z uwzględnieniem decyzji o ustaleniu warunków zabudowy oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego,
- analizę skutków realizacji planów miejscowych.

Powyższe zagadnienia ujęte w niniejszym dokumencie, zawierają analizę zmian w zagospodarowaniu miasta Nowego Sącza w latach 2010 – 2013.

II. ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU MIASTA

Strategicznym dokumentem określającym politykę przestrzenną miasta jest studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późniejszymi zmianami) przeznaczenie terenu oraz sposób zagospodarowania i warunki zabudowy terenu ustalane są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sposób zagospodarowania terenu i warunki zabudowy terenu określone są w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, przy czym:

- lokalizację inwestycji celu publicznego ustala się w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- sposób zagospodarowania terenu i warunki zabudowy dla innych inwestycji ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego muszą być w myśl przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zgodne z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Natomiast decyzja o warunkach zabudowy nie musi uwzględniać ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego – może być wydana w nawiązaniu do istniejącej zabudowy jako jej kontynuacja, przy spełnieniu określonych w ustawie warunków.

W celu dokonania oceny zmian w zagospodarowaniu miasta Nowego Sącza przeanalizowano wydane w latach 2010 – 2013 decyzje o lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzje o warunkach zabudowy oraz wydane w oparciu o nie i na podstawie

ustaleń planów miejscowych decyzje o pozwoleniu na budowę. Decyzje te oraz faktycznie zrealizowane inwestycje dają obraz zmian w zagospodarowaniu miasta na przestrzeni lat 2010 – 2013.

1. Decyzje o ustaleniu lokalizacji celu publicznego

W obszarach, które nie posiadają obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla lokalizacji inwestycji celu publicznego wydawano decyzje o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Poniżej przedstawiono wydane decyzje dla inwestycji celu publicznego w rozbiciu na rodzaj inwestycji w poszczególnych latach.

Liczba wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego					
Rok	2010	2011	2012	2013	OGÓŁEM
Liczba wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, w tym:	39	31	43	65	178
sieci wodno - kanalizacyjne	10	3	13	9	35
sieci gazowe	18	15	20	31	84
sieci elektryczne	3	7	7	13	30
inne – pozostałe	8	6	3	12	29

W latach 2010 – 2013 wydano ogółem 178 decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, w tym najwięcej dla realizacji sieci infrastruktury technicznej.

Decyzje o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla realizacji infrastruktury technicznej wydano na:

- budowę i rozbudowę kanalizacji sanitarnej – głównie w południowej części miasta w osiedlach Zawada, Poręba Mała, Kaduk, ponadto na realizację odcinków sieci wraz z przyłączami do budynków lub zespołów budynków, między innymi w ulicach: Bohaterów Orła Białego, Kapuścińskiego, Chruślickiej, Tarnowskiej, Granicznej, Węgierskiej, Radzieckiej,
- rozdzielenie kanalizacji sanitarnej i opadowej w ul. I Brygady
- budowę i rozbudowę sieci wodociągowej – głównie w osiedlu Poręba Mała, osiedlu Biegonice w rejonie ulic Węgierskiej, Popradzkiej, Gospodarskiej oraz realizację odcinków sieci, między innymi w ulicach: Lisa, Bohaterów Orła Białego, Dąbrówki, rozbudowę w ul. Grunwaldzkiej, Batalionów Chłopskich,
- przebudowę sieci wodociągowej w osiedlu Wólki

- budowę i rozbudowę sieci wodociągowej i kanalizacyjnej na osiedlu Helena (w ulicach: Marcinkowska, Papieska, Krakowska, Axentowicza, Banacha, Całkowa, Dunajcowa, Jagodowa, Św. Heleny, Lachów Sądeckich, Jesionowa, Starowiejska, Witkacego, Dunikowskiego)
- budowę sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia w południowej części miasta – osiedla Zawada, Poręba Mała (ul. Osiedlowa, ul. Mizgałów, ul. Górki Zawadzkie, ul. Prusa, ul. Makowicka, ul. Juranda, ul. Baczyńskiego, ul. Sportowa, ul. Majdan, ul. Ruchu Ludowego, ul. Kamienna, ul. Brzeziny), na osiedlu Dąbrówka (ul. Zakładników, ul. Podbielowska, ul. Zakole, ul. Bohaterów Orła Białego, ul. Zyndrama), na osiedlu Helena (ul. Axentowicza, ul. Witosza, ul. Witkacego, ul. Dunikowskiego, ul. Dunajcowa, ul. Widok), w ulicach: Jamnickiej, Podmłynie, Długoszowskiego, Promiennej, Wiśniowieckiego, Gorzkowskiej, Nawojowskiej, Granicznej, Grunwaldzkiej, Browarnej, Kossaka, Węgierskiej, Radzieckiej, Barbackiego, Hasiora, Warzywnej, Tarnowskiej, Zdrojowej, Czecha, Nad Łubinką, Żeglarskiej
- budowę gazociągu średniego ciśnienia Nowy Sącz – Świniarsko
- budowę sieci energetycznej – linii kablowych średniego i niskiego napięcia w ulicach: Naściszowskiej, Broniewskiego, Dojazdowej, Warzywnej, Paderewskiego, Wiśniowieckiego, Długoszowskiego, Westerplatte, Lwowskiej, Juranda, Zalesie, Kamiennej, Bielowskiej, Wyczółkowskiego, Borelowskiego, Zdrojowej, Osiedlowej, Łokietka, Żeglarskiej, Nawojowskiej, na osiedlu Biegonice,
- budowę stacji trafo – ul. Krakowska, ul. Węgierska
- budowę oświetlenia ulicznego w ulicach: Kamiennej, Wypoczynkowej, Bohaterów Orła Białego
- budowę kontenera telefonii komórkowej przy ul. Zdrojowej
- budowę stacji bazowej telefonii komórkowej przy ul. Krakowskiej
- rozbudowę sieci ciepłowniczej – ul. Krajewskiego
- modernizację sieci ciepłowniczej na osiedlu Westerplatte,
- wykonanie rowów melioracyjnych i kanałów krytych – Nawojowska – Górki Zawadzkie,
- budowę drogi dojazdowej – ul. Batalionów Chłopskich,
- odbudowę mostu w ciągu ul. Beskidzkiej,
- odbudowę przepustu w ul. Starodworskiej.

Pozostałe decyzje o lokalizacji inwestycji celu publicznego nie związane z infrastrukturą techniczną - **mapa nr 1** (*Decyzje o ustaleniu lokalizacji celu publicznego*) wydano na:

- remont, przebudowę, nadbudowę, rozbudowę budynku straży miejskiej – ul. Lwowska
- urządzenie szatni dla pracowników w części budynku technicznego na składowisku odpadów
- przebudowę, rozbudowę, modernizację budynku administracyjnego Wojewódzkiego Urzędu Pracy przy ul. Węgierskiej
- remont i przebudowę istniejącego obiektu, budowę nowego dla potrzeb Zarządzania Kryzysowego – ul. Naściszowska
- budowę ogólnodostępnego parkingu dla samochodów osobowych – ul. Korzeniowskiego
- budowę przyszkolnego boiska sportowego – ul. Lwowska
- nadbudowę budynku i rozbudowę w zakresie komunikacji – Starostwo Powiatowe
- przebudowę, nadbudowę i zmianę sposobu użytkowania budynku biurowego – ul. Marcinkowska

- przebudowę, rozbudowę, zmianę sposobu użytkowania części budynku gospodarczego na salę rehabilitacyjną – ul. Nawojowska
- dobudowę klatki schodowej z windą oraz przebudowę dachu w przychodni MSW – ul. Żółkiewskiego
- rozbudowę istniejącego skansenu
- rozbudowę i nadbudowę budynku Szkoły Podstawowej nr 21
- rozbudowę – poszerzenie cmentarza parafialnego – ul. Węgierska
- rozbudowę i przebudowę budynku administracyjnego na cele usługowo-biurowe oraz budowę budynku garażowo – gospodarczego – ul. Barbackiego i Wincentego Pola
- budowę budynku Sądu Rejonowego – ul. Grunwaldzka.

Najwięcej decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego wydano na realizację sieci infrastruktury technicznej w południowej części miasta – w osiedlach Poręba Mała, Zawada, Kaduk oraz w zachodniej części miasta – na osiedlu Helena, głównie na budowę i rozbudowę sieci wodociągowo – kanalizacyjnej oraz sieci gazowej. Realizacja tych inwestycji pozwoli na pełne wyposażenie w infrastrukturę techniczną obszarów miasta nie posiadających takiego uzbrojenia.

Wydane decyzje o lokalizacji inwestycji celu publicznego są zgodne z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Dodatkowo na podstawie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych w latach 2010 – 2013 wydano decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowych. Ilość wydanych decyzji dla dróg gminnych przedstawiono w tabeli:

Liczba wydanych decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowych dla dróg gminnych					
Rok	2010	2011	2012	2013	OGÓŁEM
Liczba wydanych decyzji:	1	1	4	0	6

Powyższe decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowych wydano na:

- budowę odcinka ulicy łączącego ul. Myśliwską z ul. Tarnowską wraz z kanałem opadowym i oświetleniem ulicznym
- przebudowę odcinka ulicy Grottgera oraz budowę drogi łączącej ulicę Grottgera z ul. Grunwaldzką
- rozbudowę ulicy bocznej od ulicy Lwowskiej wraz z budową kanalizacji opadowej
- rozbudowę odcinka ulicy Biegonickiej wraz z przebudową infrastruktury technicznej
- budowę mostu na potoku Dąbrówka w ciągu ulicy Zyndrama
- budowę mostu na potoku Jamniczanka w ciągu ulicy Wczasowej i Mała Góra.

Ponadto w 2013 r. została wydana decyzja o zezwoleniu na realizację północnej obwodnicy miasta, na odcinku od skrzyżowania ulic Tarnowskiej i Witosa z ulicą Marcinkowicką.

2. Decyzje o warunkach zabudowy

W obszarach, w których nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla inwestycji nie będących inwestycjami celu publicznego wydawane były decyzje o warunkach

zabudowy. Poniżej zestawiono decyzje o warunkach zabudowy dla różnych rodzajów inwestycji w rozbiciu na poszczególne lata.

Liczba wydanych decyzji o warunkach zabudowy					
Rok	2010	2011	2012	2013	OGÓŁEM
Liczba wydanych decyzji o warunkach zabudowy w tym:	204	204	368	269	1045
zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	4	2	12	4	22
zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	115	119	225	127	586
zabudowy usługowej	39	41	98	63	241
pozostałe	46	42	33	75	196
Łączna powierzchnia terenów, dla których wydano decyzje o warunkach zabudowy (ha)	103,0	151,0	128,6	83,3	465,9

W analizowanym okresie wydanych zostało 1045 decyzji o warunkach zabudowy. Najwięcej decyzji o warunkach zabudowy wydano na realizację budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego tj. 586 decyzji, co stanowi ok. 56%. Stosunkowo dużo wydano też decyzji o warunkach zabudowy dla realizacji usług – w ilości 241, co stanowi ok. 24%. Pozostałe decyzje związane były głównie z realizacją zabudowy towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej (budynki gospodarcze, garaże), realizacją przyłączy sieci infrastruktury technicznej.

Decyzje o warunkach zabudowy wydawane były na terenie całego miasta, w obszarach nie posiadających planów miejscowych. Generalnie można stwierdzić, że najwięcej decyzji o warunkach zabudowy dla usług wydano w rejonie głównych dróg tranzytowych. Decyzje o warunkach zabudowy dla budownictwa mieszkaniowego wydano głównie na terenach osiedli Helena, Gołąbkowice, Falkowa, Zawada i Kochanowskiego (przed wejściem w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza „Nowy Sącz – 51”). Lokalizację decyzji o warunkach zabudowy przedstawiono na załączniku graficznym – **mapa nr 2** (*Decyzje o ustaleniu warunków zabudowy*).

Do znaczących inwestycji, dla których wydano decyzje o warunkach zabudowy należą:

- plac technologiczny – NOVA Spółka z o.o. - ul. Tarnowska
- budynek handlowo – usługowy - ekspozycja mebli przy ul. Piramowicza
- budynek sakralny oraz plebania przy ul. Partyzantów, Parafia Rzymsko – Katolicka pw Św. Małgorzaty
- dobudowa budynku magazynowego do istniejącego budynku produkcyjno – Magazynowego „KONSPOL HOLDINS” – ul. Grottgera

- przebudowa, rozbudowa i nadbudowa istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinny na budynek mieszkalny wielorodzinny – ul. Nawojowska
- budynek mieszkalny wielorodzinny z usługami przy ul. Sikorskiego – Firma Remontowo Budowlana NARKO
- budynek usługowo-handlowy z częścią administracyjno – socjalną przy ul. Nawojowskiej – PTUHW GÓR-TEX
- przebudowa, rozbudowa i nadbudowa budynku biurowo – usługowo – magazynowego przy ul. Węgierskiej – PPHU „ERBET” Sp. z o.o.
- hala produkcyjna EXPOL Sp. z o.o przy ul. Węgierskiej
- budynek produkcyjno – magazynowy PTUHW GÓR-TEX przy ul. Tarnowskiej
- budynek wielorodzinny przy Al. Wolności
- hala magazynowa przy ul. Węgierskiej – MAG-FERUM
- hala produkcyjna FAKRO PP Sp z o.o. – ul. Węgierska
- budynek zakładu mięsnego „SZUBRYT” – ul. Tarnowska
- budynek mieszkalny wielorodzinny z częścią usługową – Al. Batorego
- budynek handlowo – usługowy – ul. Krakowska
- pawilon handlowo usługowy – ul. Zielona
- budynek usługowo – handlowy – ul. Krakowska, GORTEX Import Eksport
- budynek mieszkalny wielorodzinny z usługami – ul. Stramki – PHU Ligara
- zespół budynków mieszkalnych wielorodzinnych z lokalami handlowo – usługowymi przy ul. Rokitniańczyków – RM SP z o.o.INVEST Sp.k
- pawilon handlowy z parkingami – ul. Węgierska, TURTIS Sp. komandytowa
- budynek handlowo – usługowo – mieszkalny – ul. Kamienna
- pawilon handlowy – ul. Broniewskiego
- hala magazynowa – ul. Magazynowa
- budynek usługowo – biurowy – ul. Nawojowska
- hala dla sprzętu specjalistycznego związana ze zbiórką i transportem odpadów oraz magazyn paliwa stałego niekopalnego i pochodzenia nie naftowego – ul. Tarnowska – NOVA Spółka z o.o.
- budynek usługowo – magazynowy – ul. Piłsudskiego
- przebudowa istniejącego budynku administracyjno – biurowego, budowa budynków handlowo – magazynowych oraz budowa myjni samochodowej – ul. Jana Pawła II – NOX - POL
- budynek handlowo – biurowo – magazynowy – ul. Jana Pawła II , PPH STYRONEX
- przebudowa, rozbudowa i nadbudowa budynku zabytкового (dawny szpital żydowski) na budynek usługowo mieszkalny – ul. Kraszewskiego, Głowackiego
- budynek handlowo – usługowy – ul. Lwowska
- budynek mieszkalny wielorodzinny – ul. Barbackiego
- budynek produkcyjno – magazynowy – ul. Węgierska – SGL CARBON POLSKA
- budowa kościoła Parafii Rzymsko Katolickiej pw.św.Małgorzaty – ul. Partyzantów
- budynek produkcji garmazeryjnej – ul. Dąbrówki,
- zabudowa szeregową – 11 segmentów –ul. Tłoki,
- hala produkcyjna – ul. Węgierska, SGL CARBON POLSKA SA
- budynek handlowy z garażem podziemnym – ul. Lwowska,
- hala produkcyjno – magazynowa FAKRO PP Spółka z o.o. – ul. Węgierska,
- hala magazynowa – ul. Tarnowska, „KWANT” Sp.j.
- budynek usługowo – mieszkalny (warsztat samochodowy z częścią handlową) – ul. Węgierska,

- budynek mieszkalny wielorodzinny z lokalami handlowo – usługowymi – ul. Nadbrzeżna,
- budynek handlowo – usługowy (biura, magazyn, gastronomia) – ul. Dojazdowa, OLMA , Spółka z o.o.
- budynek serwisu samochodowego z częścią biurową oraz myjnia samochodowa, ul. Piramowicza
- budynek mieszkalny wielorodzinny z garażami podziemnymi – ul. Kochanowskiego
- budynek biurowy z pomieszczeniami administracyjno – socjalnymi dla obsługi hali produkcyjno – magazynowej przy ul. Wiklinowej –PPHU „LIGWAN”

3. Decyzje o pozwoleniu na budowę

W analizowanym okresie w oparciu o wydane decyzje lokalizacyjne i obowiązujące plany zagospodarowania przestrzennego wydanych zostało **2802** decyzji o **pozwoleniu na budowę**. Liczbę decyzji o pozwoleniu na budowę w poszczególnych latach zestawiono w poniższej tabeli.

Liczba wydanych decyzji o pozwoleniu na budowę					
Rok	2010	2011	2012	2013	OGÓŁEM
Liczba wydanych decyzji o pozwoleniu na budowę	671	717	716	698	2802

4. Ważniejsze zrealizowane inwestycje

W oparciu o wydane decyzje o pozwoleniu na budowę (wydane również we wcześniejszym okresie) były realizowane inwestycje przez różnych inwestorów. Do najważniejszych inwestycji, w tym zrealizowanych przez miasto i miejskie jednostki organizacyjne oraz spółki komunalne należą takie jak:

- realizacja osiedla budynków mieszkalnych wielorodzinnych z lokalami socjalnymi przy ul. Zawiszy Czarnego,
- budowa siedziby Zespołu Placówek Opiekuńczo – Wychowawczych przy ulicy Łącznik i Nawojowskiej
- hala sportowa przy SP Nr 3 ul. Szkolna,
- boiska sportowe przy Zespole Szkół Elektryczno – Mechanicznych i przy Szkole Podstawowej Nr 17
- budynek Komendy Głównej Policji przy ulicy Grottgera,
- budynek hospicjum przy ulicy Nawojowskiej,
- budynek Miejskiej Komendy Straży Pożarnej przy ulicy Witosa,
- hala sportowa wielofunkcyjna przy ulicy Kościuszki,
- hala produkcyjna Zakładów Przetwórstwa Owocowo – Warzywnego przy ulicy Węgierskiej,
- galeria „Gołąbkowice” przy ulicy Prażmowskiego,
- galeria „Trzy Korony” przy ulicy Lwowskiej

- budynek handlowo – usługowy „Biedronka” przy ulicy I Brygady,
- przedszkole 2 oddziałowe przy ulicy Dunajcowej
- budynek mieszkalny wielorodzinne z usługami przy ulicy Paderewskiego, Broniewskiego, Browarnej, Grodzkiej, 29 Listopada, Sikorskiego, Lwowskiej.

Do ważniejszych inwestycji drogowych zrealizowanych w analizowanym okresie należy:

- budowa ulic: łączącej ulicę Myśliwską z ulicą Tarnowską, ulicy Warzywnej – odcinek do wałów na rzece Dunajec, ulicy łączącej ul. Grottgera z ul. Grunwaldzką, odcinka od ul. Tarnowskiej do salonu meblowego „Bugajski”, połączenia ulic Nawojowskiej z ul. Kusocińskiego w rejonie STBS
- przebudowa ulic: Długoszowskiego, Królowej Jadwigi wraz z budową kanalizacji, Turskiego wraz z kanałem opadowym, Biegonickiej wraz z kanałem opadowym, Dojazdowej, Grottgera, Rokitniańczyków, przebudowa skrzyżowania ulic Lwowskiej – Krańcowej – Barskiej, przebudowa ulicy Barskiej od domu nr 121 do granic miasta, ulicy Wałowej
- budowa i rozbudowa kanalizacji opadowej w ulicach: Dunajcowej, Węgierskiej, Krętej, Osiedlowej, Mizgałów, Radzieckiej, w odcinkach ulic Grunwaldzkiej i Bohaterów Orła Białego
- budowa i odbudowa mostów na potoku Łubinka w ciągu ulicy Obłazy, na potoku Jamniczanka w ciągu ulicy Wczasowej, na potoku Żeleźnikowskim w ciągu ulicy Popradzkiej, na potoku Łącznik w ul. Zubrzyckiego, mostu w ul. Beskidzkiej

Do ważniejszych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należy:

- budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w ulicach: W. Stwosza, Łącznik, Chruślickiej, Długoszowskiego, Zdrojowej, Pienińskiej,
- budowa sieci wodociągowej w ulicach: Zakładników, Bohaterów Orła Białego, Świt, wymiana i rozbudowa sieci wodociągowej w ul. Batalionów Chłopskich,
- budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ulicy Pienińskiej, w ulicy Tarnowskiej, Nawojowskiej, wymiana odcinka kanalizacji sanitarnej w ulicy Radzieckiej, rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Batalionów Chłopskich
- zabezpieczenie kolektora „B” i magistrali wodociągowej pod dnem rzeki Kamienica,
- modernizacja sieci ciepłowniczej od kotłowni Millennium I do ul. Królowej Jadwigi,
- modernizacja i rozbudowa sieci ciepłowniczej osiedla Gołąbkowice, Westerplatte, Prażmowskiego, Gorzków,
- podłączenie do sieci ciepłowniczej budynków przy ulicy Browarnej, Wiśniowieckiego, Gorzkowskiej, Długosza, Nadbrzeżnej, Grodzkiej, Ciećkiewicza, Al. Wolności, I Brygady, Lwowskiej, Szkolnej,
- przebudowa gazociągu na odcinku od ul. Węgierskiej do ul. Grunwaldzkiej oraz od ul. Grunwaldzkiej do ul. Jeziorańskiego, od ul. Piłsudskiego do ul. Jeziorańskiego
- przebudowa gazociągów niskiego i średniego ciśnienia w ciągu ulicy Królowej Jadwigi
- budowa gazociągów średniego ciśnienia w ciągu ulicy Myśliwskiej i Tarnowskiej,

III. WNIOSKI O ZMIANĘ PRZEZNACZENIA TERENU

1. Wnioski o zmianę przeznaczenia terenu dotyczące planów miejscowych

Wnioski o zmianę przeznaczenia terenów rozpatrywano w 2 aspektach:

- wnioski o zmianę przeznaczenia terenu w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego
- wnioski o zmianę przeznaczenia terenu w obszarach, które nie posiadają obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ilość składanych wniosków o zmianę przeznaczenia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego w poszczególnych latach przedstawia poniższa tabela.

Liczba wniosków o zmianę przeznaczenia w obowiązujących planach miejscowych					
Wyszczególnienie	Liczba wniosków 2010 r.	Liczba wniosków 2011 r.	Liczba wniosków 2012 r.	Liczba wniosków 2013 r.	Ogółem liczba wniosków
Liczba wniosków ogółem, w tym:	30	57	55	17	159
- wnioski o zmianę planów, dla których podjęto uchwały o przystąpieniu do zmiany w analizowanym okresie	20	37	18	2	77
- pozostałe wnioski o zmianę planów	10	20	37	15	82

W tabeli nie wykazano ilości wniosków składanych w trakcie procedury planistycznej po podjęciu uchwał o przystąpieniu do zmiany planów oraz uwag składanych w trakcie wyłożenia projektów planów do publicznego wglądu.

Zdecydowana większość wniosków dotyczy zmiany przeznaczenia działek na tereny zabudowy mieszkaniowej, kilka wniosków dotyczy likwidacji dróg wewnętrznych lub korekty układu komunikacyjnego.

Przestrzenne rozmieszczenie wniosków o zmianę przeznaczenia terenu zobrazowano na **mapie nr 3** (Wnioski o zmianę przeznaczenia terenu w planach miejscowych).

Wnioski o zmianę przeznaczenia terenu w obszarach nie posiadających planów miejscowych lub o sporządzenie miejscowego planu zestawiono w poniższej tabeli

Wyszczególnienie	2010	2011	2012	2013	Łącznie
Ilość złożonych wniosków	8	7	3	8	26

Ilość wniosków o zmianę przeznaczenia terenu lub o sporządzenie planu w analizowanych latach nie jest duża. Wynika to z faktu, że znaczna część obszaru miasta pokryta jest planami miejscowymi, a w terenach, w których planów nie ma, większość wniosków o zmianę przeznaczenia terenu można uwzględnić w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Dla większości wymienionych wyżej wniosków zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy.

2. Wnioski o zmianę studium

W latach 2010 – 2013 o zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta wpłynęło 7 wniosków. Ilość wniosków w poszczególnych latach przedstawiono w poniższej tabeli.

Wykaz wniosków o zmianę studium

Wyszczególnienie	2010 rok	2011 rok	2012 rok	2013 rok	Łącznie
Ilość wniosków	3	1		3	7
w tym:					
Ilość wniosków o zmianę na budownictwo mieszkaniowe	3			3	6
Ilość wniosków o zmianę na usługi sportu i rekreacji		1			1

Jednocześnie jako wnioski o zmianę studium wyszczególniono wnioski o zmiany planów, które nie są zgodne z obowiązującym studium. Ilość wniosków w poszczególnych latach przedstawiono w poniższej tabeli

Wyszczególnienie	2010 rok	2011 rok	2012 rok	2013 rok	Łącznie
Ilość wniosków	6	14	17	5	42

Większość wniosków o zmianę studium dotyczy zmiany przeznaczenia na tereny zabudowy mieszkaniowej lub usługowej, określone w obowiązującym studium jako tereny rolne, tereny zieleni oraz tereny złóż kopalin.

Rozmieszczenie wszystkich wniosków związanych ze zmianą studium przedstawiono na **mapie nr 4** (*Wnioski o zmianę przeznaczenia terenu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego*).

IV. OCENA AKTUALNOŚCI DOKUMENTÓW REGULUJĄCYCH PROCESY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

System zagospodarowania przestrzennego oparty jest na ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późniejszymi zmianami). Sporządzane w oparciu o tą ustawę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i miejscowe plany zagospodarowania

przestrzennego muszą uwzględniać wymagania wynikające z przepisów odrębnych oraz uwarunkowań rzutuujących na przyjęte rozwiązania.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego są podstawowymi instrumentami gospodarowania przestrzenią. Studium jest dokumentem planistycznym określającym politykę przestrzenną miasta i jest wiążące przy sporządzaniu planów miejscowych, natomiast nie jest wiążące dla decyzji o warunkach zabudowy, która może być wydana po spełnieniu określonych wymagań dotyczących między innymi nawiązania do istniejącej zabudowy w sąsiedztwie.

Zarówno studium jak i plany miejscowe uwzględniają zadania wynikające z przyjętych strategii rozwoju oraz programów służących realizacji celów publicznych o charakterze ponadlokalnym i lokalnym.

1. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

Uchwalenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jest znaczące zarówno dla miasta jak i dla właścicieli nieruchomości i inwestorów. Ustalenie przeznaczenia terenu oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu w planie miejscowym umożliwia wydawanie decyzji o pozwoleniu na budowę bezpośrednio na podstawie planu, bez potrzeby sporządzenia decyzji o warunkach zabudowy lub decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, co znacznie wpływa na przyspieszenie procesu budowlanego.

Na obszarze miasta obowiązują plany zagospodarowania przestrzennego sporządzone na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym oraz na podstawie obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zmianami).

Na koniec 2013 r. na terenie miasta obowiązywało 59 planów, w tym 43 miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego oraz 16 zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza obejmujących obszar o pow. ok. **2639,31 ha**, co stanowiło ok. **45,84 %** powierzchni miasta.

Stan zagospodarowania miasta Nowego Sącza do 31 grudnia 2013 r. przedstawia poniższa tabela zawierająca wykaz obowiązujących planów miejscowych oraz ich zmian, graficznie - **mapa nr 5** (*Obowiązujące miejscowe plany oraz ich zmiany do 2013 roku*).

**SZCZEGÓŁOWE ZESTAWIENIE OBOWIĄZUJĄCYCH MIEJSCOWYCH PLANÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ ZMIAN MIEJSCOWYCH
PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA NOWEGO SĄCZA**

Lp.	Data uchwalenia mpzp (Uchwała Nr.../z dnia..)	Uchwała w sprawie	Ogłoszono w Dz.Urz. ...	Powierzchnia obszaru gminy dla którego obowiązuje mpzp (% powierzchni objętej mpzp)	
				ha	%
1	2	3	4	5	6
1	Uchwała nr XLII/339/97 Rady Miejskiej w Nowym Sączu z dnia 29 lipca 1997r.	Uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza – Nowy Sącz 4 (teren złoża kopalin „Bielowice” w Nowym Sączu)	Dziennik Urzędowy Województwa Nowosądeckiego Nr 40/97 poz. 138 z dnia 19 września 1997r.	16,62	0,29
2	Uchwała nr XLIV/356/97 Rady Miejskiej w Nowym Sączu z dnia 30 września 1997r.	Uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza – Nowy Sącz 3 (teren złoża kopalin „Biegonice- Dąbrówka”)	Dziennik Urzędowy Województwa Nowosądeckiego Nr 50/97 poz. 168 z dnia 7 listopada 1997r.	6,66	0,12
3	Uchwała nr XLIV/357/97 Rady Miejskiej w Nowym Sączu z dnia 30 września 1997r.	Uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza – Nowy Sącz 5 (teren złoża kopalin „Biegonice- Dąbrówka”)	Dziennik Urzędowy Województwa Nowosądeckiego Nr 50/97 poz. 169 z dnia 7 listopada 1997r.	89,24	1,55
4	Uchwała nr LIV/441/98 Rady Miejskiej w Nowym Sączu z dnia 2 czerwca 1998r.	Uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – Nowy Sącz 6	Dziennik Urzędowy Województwa Nowosądeckiego Nr 28/98 poz. 114 z dnia 3 lipca 1998r.	3,47	0,06
	Uchwała nr XLIII/398/2001 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 27 marca 2001r.	Uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza – „ Nowy Sącz-15 ”	Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego Nr 40 poz. 625 z dnia 10 maja 2001r.		
5	Uchwała nr XLIII/399/2001 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 27 marca 2001r.	Uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza – „ Nowy Sącz-18 ”	Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego Nr 40 poz. 626 z dnia 10 maja 2001r.	4,54	0,08
6	Uchwała nr LIX/545/2002 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 29 stycznia 2002r.	Uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Nowego Sącza – „ Nowy Sącz-20 ”	Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego Nr 51 poz. 828 z dnia 22 marca 2002r.	1,24	0,02
7	Uchwała nr LIX/544/2002 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 29 stycznia 2002r.	Uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Nowego Sącza – „ Nowy Sącz-1 ”	Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego Nr 51 poz. 827 z dnia 22 marca 2002r.	6,04	0,10

8	Uchwała nr LX/569/2002 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 26 lutego 2002r.	Uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Nowego Sącza – „ Nowy Sącz-14 ”	Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego Nr 69 poz. 1105 z dnia 26 kwietnia 2002r.	120,44	2,09
9	Uchwała nr LXI/584/2002 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 19 marca 2002r.	Uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza – „ Nowy Sącz-16 ”	Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego Nr 82 poz. 1293 z dnia 23 maja 2002r.	10,93	0,19
10	Uchwała nr VI/64/2003 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 25 luty 2003r.	Uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza – „ Nowy Sącz-8 ”	Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego Nr 119 poz. 1559 z dnia 16 maja 2003r.	75,4	1,31
11	Uchwała nr V/58/2003 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 4 luty 2003r.	Uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza – „ Nowy Sącz-12 ”	Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego Nr 95 poz. 1284 z dnia 28 kwietnia 2003r.	113,81	1,98
12	Uchwała nr XIV/153/2003 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 2 lipca 2003r.	Uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza – „ Nowy Sącz-21 ”	Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego Nr 279 poz. 3155 z dnia 9 września 2003r.	0,64	0,01
13	Uchwała nr XIV/154/2003 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 2 lipca 2003r.	Uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza – „ Nowy Sącz-22 ”	Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego Nr 279 poz. 3156 z dnia 9 września 2003r	0,22	0,004
14	Uchwała nr XXVI/307/2004 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 2 marca 2004r.	Uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza – „ Nowy Sącz-9 ”	Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego Nr 85 poz. 1108 z dnia 23 kwietnia 2004r	66,86	1,16
15	Uchwała nr XXXV/405/2004 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 12 października 2004r	Uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza – „ Nowy Sącz-10 ”	Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego Nr 377 poz. 4035 z dnia 7 grudnia 2004r	75,5	1,31
16	Uchwała nr XXXV/406/2004 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 12 października 2004r	Uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza – „ Nowy Sącz-17 ”	Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego Nr 377 poz. 4036 z dnia 7 grudnia 2004r	57,98	1,01
17	Uchwała Nr XLII/498/2005 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 15 marca 2005 r.	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza – „ Nowy Sącz - 28 ”	Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego Nr 260 poz. 1831 z dnia 16 maja 2005 r	19,94	0,35
18	Uchwała Nr XLVI/548/2005 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 29 kwietnia 2005 r.	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza – „ Nowy Sącz - 25 ”	Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego Nr 352 poz. 2618 z dnia 27 czerwca 2005 r	3,83	0,07

19	Uchwała Nr LII/647/2005 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 18 października 2005 r.	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza – “Nowy Sącz - 13”	Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego Nr 730 poz. 5316 z dnia 20 grudnia 2005r	73,47	1,28
20	Uchwała Nr LII/648/2005 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 18 października 2005 r.	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza – “Nowy Sącz - 26”	Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego Nr 730 poz. 5317 z dnia 20 grudnia 2005r	3,70	0,06
21	Uchwała Nr LIX/711/2006 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 7 lutego 2006 r.	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza – “Nowy Sącz - 24”	Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego Nr 153 poz. 1031 z dnia 28 marca 2006r	189,0	3,28
22	Uchwała Nr LX/729/2006 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 3 marca 2006 r.	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza – “Nowy Sącz - 27”	Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego Nr 179 poz. 1218 z dnia 12 kwietnia 2006r	56,15	0,98
23	Uchwała Nr LXIX/862/2006 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 5 września 2006 r.	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza – “Nowy Sącz - 19”	Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego Nr 737 poz. 4439 z dnia 14 listopada 2006r	12,27	0,21
24	Uchwała Nr LXXXII/906/2006 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 17 października 2006 r.	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza – “Nowy Sącz - 41”	Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego Nr 890 poz. 5402 z dnia 7 grudnia 2006r	8,83	0,15
25	Uchwała Nr V/61/2007 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 23 stycznia 2007 r.	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza – “Nowy Sącz - 31”	Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego Nr 179 poz. 1271 z dnia 16 marca 2007r	84,00	1,46
26	Uchwała Nr XI/157/2007 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 12 czerwca 2007 r.	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza – “Nowy Sącz - 34”	Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego Nr 495 poz. 3279 z dnia 5 lipca 2007r	31,50	0,55
27	Uchwała Nr XXII/272/2008 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 26 lutego 2008 r.	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza – “Nowy Sącz - 32”	Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego Nr 278 poz. 1745 z dnia 30 kwietnia 2008 r	136,00	2,36
28	Uchwała Nr XXXII/398/2008 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 27 października 2008 r.	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza – “Nowy Sącz - 35”	Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego Nr 789 poz. 5670 z dnia 5 grudnia 2008 r.	84,00	1,46

29	Uchwała Nr XXII/395/2008 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 27 października 2008 r	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza – “Nowy Sącz - 43”	Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego Nr 787 poz. 5666 z dnia 5 grudnia 2008 r	24,80	0,43
30	Uchwała Nr XXII/394/2008 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 27 października 2008 r	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza – “Nowy Sącz - 30”	Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego Nr 787 poz. 5665 z dnia 5 grudnia 2008 r.	40,80	0,71
31	Uchwała Nr XXXII/397/2008 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 27 października 2008 r	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza – “Nowy Sącz - 33”	Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego Nr 789 poz. 5669 z dnia 5 grudnia 2008 r.	200,5	3,48
32	Uchwała Nr XXXII/396/2008 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 27 października 2008 r	w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza – “Nowy Sącz - 7”	Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego Nr 788 poz. 5667 z dnia 5 grudnia 2008 r.	8,81	0,15
33	Uchwała Nr XXXII/399/2008 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 27 października 2008 r	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza – “Nowy Sącz - 45”	Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego Nr 788 poz. 5668 z dnia 5 grudnia 2008 r.	6,24	0,11
34	Uchwała Nr XLVIII/526/2009 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 15 czerwca 2009 r	w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza – “Nowy Sącz - 31”	Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego Nr 423 poz. 16527 z dnia 20 lipca 2009 r.	-	-
35	Uchwała Nr XLVIII/527/2009 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 15 czerwca 2009 r	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza – “Nowy Sącz – 29 Śródmieście”	Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego Nr 423 poz. 16530 z dnia 20 lipca 2009 r.	232,33	4,03
36	Uchwała Nr LI/557/2009 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 8 września 2009 r	w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza – “Nowy Sącz - 32”	Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego Nr 608 poz. 4552 z dnia 29 września 2009 r.	-	-
37	Uchwała Nr LV/584/2009 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 24 listopada 2009 r	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza – “Nowy Sącz - 42”	Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego Nr 789 poz. 6270 z dnia 14 grudnia 2009 r.	30,00	0,52
38	Uchwała Nr LVII/602/2009 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 15 grudnia 2009 r	w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza – “Nowy Sącz - 13”	Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego Nr 854 poz. 6867 z dnia 31 grudnia 2009 r.	-	-

Ogółem do 2009 roku				1895,76	32,91
39	Uchwała Nr LXI/639/2010 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 16 marca 2010 r	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza – “Nowy Sącz - 46”	Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego Nr 126 poz. 792 z dnia 31 marca 2010 r.	43,65	0,76
40	Uchwała Nr LXIII/662/2010 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 20 kwietnia 2010 r	w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza – “Nowy Sącz - 8”	Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego Nr 195 poz. 1285 z dnia 5 maja 2010 r.	-	-
41	Uchwała Nr LXIII/663/2010 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 20 kwietnia 2010 r	w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza – “Nowy Sącz - 35”	Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego Nr 195 poz. 1286 z dnia 5 maja 2010 r.	-	-
42	Uchwała Nr LXIII/661/2010 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 20 kwietnia 2010 r	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza – “Nowy Sącz - 23”	Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego Nr 195 poz. 1284 z dnia 5 maja 2010 r.	40,0	0,69
43	Uchwała Nr LXV/671/2010 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 18 maja 2010 r	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza – “Nowy Sącz - 39”	Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego Nr 289 poz. 1960 z dnia 8 czerwca 2010 r.	80,00	1,39
44	Uchwała Nr LXXI/2010 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 7 września 2010 r	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza – “Nowy Sącz - 38”	Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego Nr 506 poz. 3772 z dnia 30 września 2010 r.	158,7	2,76
45	Uchwała Nr LXXVII/738/2010 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 9 listopada 2010 r	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza – “Nowy Sącz - 37”	Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego Nr 646 poz. 5315 z dnia 6 grudnia 2010 r.	68,0	1,18
Ogółem w 2010 roku				390,35	6,78
46	Uchwała Nr VI/58/2011 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 22 lutego 2011 r	w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza – “Nowy Sącz - 32”	Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego Nr 126 poz. 1011 z dnia 17 marca 2011 r.	-	-
47	Uchwała Nr XI/118/2011 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 28 czerwca 2011 r	w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza – “Nowy Sącz - 24”	Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego Nr 378 poz. 3349 z dnia 1 sierpnia 2011 r.	-	-
48	Uchwała Nr XI/119/2011 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 28 czerwca 2011 r	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza – “Nowy Sącz - 48”	Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego Nr 378 poz. 3350 z dnia 1 sierpnia 2011 r.	33	0,57

49	Uchwała Nr XV/142/2011 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 27 września 2011 r.	w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza – “Nowy Sącz - 43”	Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego Nr 499 poz. 4852 z dnia 25 października 2011 r.	-	-
50	Uchwała Nr XV/143/2011 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 27 września 2011 r.	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza – “Nowy Sącz - 47”	Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego Nr 378 poz. 3350 z dnia 1 sierpnia 2011 r.	188	3,27
Ogółem w 2011 roku				221,00	3,84
51	Uchwała Nr XXIV/241/2012 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 28 lutego 2012 r.	w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza – “Nowy Sącz - 7”	Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego poz. 1146 z dnia 19 marca 2012 r.	-	-
52	Uchwała Nr XXIV/242/2012 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 28 lutego 2012 r.	w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza – “Nowy Sącz - 35”	Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego poz. 1147 z dnia 19 marca 2012 r.	-	-
53	Uchwała Nr XXV/249/2012 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 27 marca 2012 r.	w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza – “Nowy Sącz - 45”	Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego poz. 1712 z dnia 18 kwietnia 2012 r.	-	-
54	Uchwała Nr XXXII/304/2012 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 26 czerwca 2012 r.	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza – “Nowy Sącz - 52”	Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego poz. 3454 z dnia 17 lipca 2012 r.	9,20	0,16
55	Uchwała Nr XXXII/303/2012 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 26 czerwca 2012 r.	w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza – “Nowy Sącz - 27”	Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego poz. 3549 z dnia 19 lipca 2012 r.	-	-
56	Uchwała Nr XXXIV/345/2012 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 11 września 2012 r.	w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza – “Nowy Sącz - 4”	Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego poz. 4672 z dnia 25 września 2012 r.	-	-
Ogółem w 2012 roku				9,20	0,16
57	Uchwała Nr XLIII/428/2013 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 26 lutego 2013 r.	w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza – “Nowy Sącz - 42”	Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego poz. 2427 z dnia 26 marca 2013 r.	-	-
58	Uchwała Nr XLV/449/2013 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 26 marca 2013 r.	w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza – “Nowy Sącz - 32”	Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego poz. 3250 z dnia 30 kwietnia 2013 r.	-	-
59	Uchwała Nr LVI/532/2013 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 29 października 2013 r.	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza – “Nowy Sącz - 51”	Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego poz. 6820 z dnia 21 listopada 2013 r.	123,00	2,14

Ogółem w 2013 roku	123,00	2,14
OGÓŁEM	2639,31	45,84

Stan na grudzień 2013 r. Ogólna powierzchnia miasta – 5758 ha

W okresie od 2010 r. do 2013 r. zostały opracowane i uchwalone plany na obszarze **743,55** ha co stanowi **12,92%** powierzchni miasta. Uchwalonych zostało 9 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego - **mapa nr 6** (Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego uchwalone w latach 2010 – 2013) oraz 12 zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego - **mapa nr 7** (Zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w latach 2010 – 2013). Realizację planów w poszczególnych latach zawiera poniższa tabela

ZESTAWIENIE OBOWIĄZUJĄCYCH MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ ZMIAN MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA NOWEGO SĄCZA						
Lata	Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego		Zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego		Powierzchnia	
	Liczba mpzp	Wyszczególnienie	Liczba zmian mpzp	Wyszczególnienie	w ha	%
1997	3	Nowy Sącz-3 Nowy Sącz-4 Nowy Sącz-5	0	0	112,52	1,95
1998	1	Nowy Sącz-6	0	0	3,47	0,06
2001	1	Nowy Sącz-18	0	0	4,54	0,08
2002	4	Nowy Sącz-20 Nowy Sącz-1 Nowy Sącz-14 Nowy Sącz-16	0	0	138,65	2,41
2003	4	Nowy Sącz-8 Nowy Sącz-12 Nowy Sącz-21 Nowy Sącz-22	0	0	190,07	3,31
2004	3	Nowy Sącz-9 Nowy Sącz-10 Nowy Sącz-17	0	0	200,34	3,48
2005	4	Nowy Sącz-28 Nowy Sącz-25 Nowy Sącz-13 Nowy Sącz -26	0	0	100,94	1,75
2006	4	Nowy Sącz-24 Nowy Sącz-27 Nowy Sącz-19 Nowy Sącz-41	0	0	266,25	4,62

2007	2	Nowy Sacz-31 Nowy Sącz-34	0	0	115,50	2,01
2008	6	Nowy Sacz-32 Nowy Sącz-35 Nowy Sącz-45 Nowy Sacz-43 Nowy Sącz-30 Nowy Sacz-33	1	Nowy Sącz-7	501,15	8,70
2009	2	Nowy Sacz-29 Nowy Sącz-42	3	Nowy Sacz-31 Nowy Sącz-32 Nowy Sacz-13	262,33	4,55
1997-2009	34		4		1895,76	32,92
2010	5	Nowy Sacz-46 Nowy Sacz-23 Nowy Sacz-39 Nowy Sacz-38 Nowy Sacz-37	2	Nowy Sącz-8 Nowy Sacz-35	390,35	6,78
2011	2	Nowy Sacz-48 Nowy Sacz-47	3	Nowy Sącz-32 Nowy Sącz-24 Nowy Sacz-43	221,00	3,84
2012	1	Nowy Sacz-52	5	Nowy Sącz-7 Nowy Sacz-35 Nowy Sacz-45 Nowy Sącz-27 Nowy Sacz-4	9,20	0,16
2013	1	Nowy Sacz-51	2	Nowy Sacz-42 Nowy Sącz-32	123,00	2,14
2010-2013	9		12		743,55	12,92
Ogółem	43		16		2639,31	45,84

Obecnie w trakcie opracowania w oparciu o uchwały Rady Miasta w sprawie przystąpienia do sporządzania planu znajdują się 3 plany miejscowe. Plany w trakcie opracowania stanowią **4,12%** powierzchni miasta tj. **237,20** ha. Poniżej przedstawiony jest wykaz opracowywanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz na załączniku graficznym – **mapa nr 8 (Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego i ich zmiany w trakcie procedury planistycznej)**.

MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W TRAKCIE PROCEDURY PLANISTYCZNEJ				
Lp.	Wyszczególnienie mpzp	Uchwała w sprawie przystąpienia do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Obszar mpzp	
			w ha	%
1.	„Nowy Sącz-40”	Uchwała Nr LX/730/2006 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 3 marca 2006 r.	28,20	0,49

2.	„Nowy Sącz-44”	Uchwała Nr XVI/207/2007 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 25 września 2007 r.	165,30	2,87
3.	„Nowy Sącz-49”	Uchwała Nr XXXVI/436/2008 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 25 listopada 2008 r.	43,70	0,76
OGÓŁEM			237,20	4,12

Plany miejscowe obowiązujące wraz z planami będącymi w opracowaniu pokrywają łącznie ok. **2876,51** ha, co stanowi ok. **49,96** % powierzchni miasta Nowego Sącza.

Uwzględniając wpływające wnioski dotyczące zmiany przeznaczenia terenu Rada Miasta Nowego Sącza podjęła uchwały o przystąpieniu do zmiany planów.

Wnioski składane o zmianę przeznaczenia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego świadczą przede wszystkim o wzroście popytu na tereny inwestycyjne, głównie dla celów budownictwa mieszkaniowego, rzutując na konieczność zmian obowiązujących planów miejscowych.

Na koniec 2013 roku w trakcie procedury planistycznej znajdowało się 5 zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Zmiany planów w trakcie opracowania zajmują **457,47 ha** powierzchni miasta co stanowi **7,94%**. Poniżej przedstawiony jest wykaz zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, graficznie - **mapa nr 8 (Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego i ich zmiany w trakcie procedury planistycznej)**.

ZMIANY MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W TRAKCIE PROCEDURY PLANISTYCZNEJ				
Lp.	Wyszczególnienie zmiany mpzp	Uchwała w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Obszar zmiany mpzp w ha	%
1.	„Nowy Sącz-10”	Uchwała Nr XXXI/283/2012 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 29 maja 2012 r.	75,5	1,31
2.	„Nowy Sącz-9”	Uchwała Nr XXXI/282/2012 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 29 maja 2012 r.	66,86	1,16
3.	„Nowy Sącz-17”	Uchwała Nr XXXI/284/2012 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 29 maja 2012 r.	57,98	1,00
4.	„Nowy Sącz-29”	Uchwała Nr XXV/250/2012 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 27 marca 2012 r.	232,33	4,03
5.	„Nowy Sącz-43”	Uchwała Nr LVI/433/2013 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 29 października 2013 r.	24,80	0,43
OGÓŁEM			457,47	7,94

Reasumując, plany i ich zmiany w trakcie procedury planistycznej stanowią 12,06% powierzchni miasta co daje ok.694,67 ha natomiast obowiązujące plany stanowią 45,84%.

Powyższe informacje zostały zobrazowane graficznie na **mapie nr 9 (Polityka planistyczna)** oraz w poniższej tabeli.

Bilans powierzchni terenów objętych obowiązującymi planami miejscowymi i ich zmianami, planami w trakcie procedury planistycznej oraz zmianami planów w trakcie procedury planistycznej				
Wyszczególnienie	Miasto Nowy Sącz	Plany i zmiany planów obowiązujące	Plany w trakcie procedury planistycznej	Zmiany planów w trakcie procedury planistycznej
Powierzchnia (ha)	5758	2639,31	237,20	457,47
			694,67	
Udział w powierzchni miasta (%)	100	45,84	4,12	7,94
			12,06	

Wnioski o zmianę przeznaczenia terenów w obowiązujących planach zagospodarowania przestrzennego, dla których do końca 2013 r. nie podjęto procedury zmian, zestawiono w poniższej tabeli dla poszczególnych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta w rozbiciu na lata 2010 – 2013. W poniższym zestawieniu nie wykazano wniosków, dla których w analizowanym okresie sporządzono zmiany planów lub podjęto uchwały o przystąpieniu do zmiany planów.

Lp	Wyszczególnienie mpzp	Data uchwalenia planu	2010	2011	2012	2013	Ilość wnioskowanych zmian	Ilość wniosków zgodnych ze studium
2.	„Nowy Sącz – 5”	30.09.1997.	1	1	3	1	6	0
4.	„Nowy Sącz – 14”	26.02.2002	3	6			9	2
5.	„Nowy Sącz – 8”	25.02.2003	4		10		14	5
5.	„Nowy Sącz – 12”	4.02.2003	1	5	2	1	9	5
7.	„Nowy Sącz – 13”	18.10.2005		3	1	2	6	5
8.	„Nowy Sącz – 31”	23.01.2007	1	1	12	1	15	10

9.	„Nowy Sącz – 34”	12.06.2007		1			1	1 (1 – brak zgody WKZ)
10.	„Nowy Sącz – 30”	27.10.2008			2		2	0
11.	„Nowy Sącz – 38”	7.09.2010		2			2	1
12.	„Nowy Sącz – 37”	9.11.2010		1			1	0
13.	„Nowy Sącz – 39”	18.05.2010			1	4	5	4
14.	„Nowy Sącz – 24”	7.02.2006 + zmiana			4	1	5	5
15.	„Nowy Sącz – 35”	28.02.2012 + zmiany			1	1	2	1
16.	„Nowy Sącz – 28”	15.03.2005			1		1	1
17.	„Nowy Sącz – 32”	26.02.2008 r. +zmiany				2	2	0
18.	„Nowy Sącz – 47”	27.09. 2011 r.				1	1	0
19.	„Nowy Sącz – 46”	16.03.2010 r.				1	1	0
	RAZEM		10	20	37	15	82	40

Łącznie wpłynęły 82 wnioski o zmiany planów. W niniejszym opracowaniu nie analizowano wniosków które składane były w trakcie procedury planistycznej związanej ze sporządzaniem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z uwagi na ich rozstrzygnięcie.

Najwięcej wniosków wpłynęło o zmianę:

- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza „Nowy Sącz – 8” uchwalonego w 2003 r.
- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza „Nowy Sącz – 12” uchwalonego w 2003 r.
- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza „Nowy Sącz – 14” uchwalonego w 2002 r.
- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza „Nowy Sącz – 31” uchwalonego w 2007 r.
- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza „Nowy Sącz – 5” uchwalonego w 1997 r.
- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza „Nowy Sącz – 13” uchwalonego w 2005 r.
- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza „Nowy Sącz – 24” uchwalonego w 2006 r. (ze zmianą w 2011 r.)

Wśród wniosków złożonych o zmianę planów 40 wniosków nie może być uwzględnionych z uwagi na niezgodność z ustaleniami obowiązującego studium, w związku z tym przed zmianą planu konieczna jest zmiana studium.

Wnioski o zmiany planów, które nie są zgodne z ustaleniami studium traktuje się jako wnioski o zmianę studium.

2. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza

Miasto posiada **studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza** uchwalone Uchwałą Nr XXX/385/2008 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 9 września 2008 r. ze zmianą uchwaloną Uchwałą Nr XIV/133/2011 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 6 września 2011 r.

Studium sporządzone zostało w oparciu o ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i przepisy wykonawcze do niej, spełnia więc w świetle prawa wymogi art. 10 ustawy.

Określone w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta kierunki rozwoju nie w pełni są aktualne z uwagi na zmianę uwarunkowań – związanych głównie z dotychczasowym przeznaczeniem i zagospodarowaniem terenu oraz uwarunkowaniami przyrodniczymi.

W okresie objętym analizą nastąpiły zmiany uwarunkowań przyrodniczych związane z utworzeniem obszaru Natura 2000 – Środkowy Dunajec z dopływami, obejmujący część rzeki Dunajec na terenie miasta. Ponadto zmienił się zasięg występowania udokumentowanych złóż kopalin – znaczna część złóż kopalin „Biegonice Dąbrówka” została wybilansowana i skreślona z krajowego rejestru złóż. Zakończono też eksploatację gliny w tym rejonie. Jest to istotna zmiana pociągająca za sobą konieczność aktualizacji ustaleń studium w tym zakresie.

W analizowanym okresie wpływały wnioski o zmianę planów miejscowych oraz o zmianę studium. Wnioski dotyczyły głównie zmiany przeznaczenia z terenów rolnych oraz terenów zieleni na cele budownictwa mieszkaniowego.

Ponadto w terenach nie posiadających planu zagospodarowania przestrzennego były wydawane decyzje o warunkach zabudowy. Nieznaczna część decyzji o warunkach zabudowy została wydana w terenach przewidzianych w studium do ochrony przed zabudową (głównie tereny rolne i leśne). Wynika to z faktu, że decyzje te w odróżnieniu od planu miejscowego nie są związane z ustaleniami studium.

Biorąc pod uwagę zmianę powyżej przedstawionych uwarunkowań oraz przesądzeń lokalizacyjnych ocenia się, że studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta stało się w dużej mierze nieaktualne i wymaga zmiany.

V. PROGRAM SPORZĄDZANIA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Zgodnie z polityką planistyczną ustaloną w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza” dla większości terenów, dla których istnieje obowiązek sporządzenia planu oraz dla obszarów, dla których miasto zamierza przystąpić do planu z uwagi na istniejące uwarunkowania obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego lub zostały podjęte uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu.

Z uwagi na to, że planowanie przestrzenne jest związane z dynamiką rozwoju gospodarczego i zmieniającymi się zamierzeniami inwestycyjnymi przewiduje się też zmiany obowiązujących planów zagospodarowania przestrzennego pod kątem uwzględnienia potrzeb inwestorów. Zamierzenia inwestycyjne formułowane są we wnioskach inwestorów o sporządzenie lub zmianę planu.

W celu ustalenia harmonogramu sporządzania planów i ich zmian przyjmuje się poniższe kryteria:

- ilość składanych wniosków o zmianę przeznaczenia terenu,

- możliwość uwzględnienia wniosków pod kątem zgodności z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza,
- wpływ planowanego przedsięwzięcia na rozwój miasta, w tym możliwość uzyskania nowych miejsc pracy,
- termin uchwalenia obowiązującego planu.

W związku z potrzebą zmiany studium i planów miejscowych proponuje się przystąpienie do zmian planów i studium w kolejnych etapach:

I etap

- 1) przystąpienie do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta
- 2) przystąpienie do zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza:
 - „Nowy Sącz – 13” – uchwała podjęta w dniu 18 marca 2014 r.
 - „Nowy Sącz – 31”
 - „Nowy Sącz – 24”

II etap

- 1) przystąpienie do zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza:
 - „Nowy Sącz – 5” (konieczna zmiana studium)
 - „Nowy Sącz – 14” (konieczna zmiana studium)
 - „Nowy Sącz – 12” (konieczna zmiana studium)
 - „Nowy Sącz – 8” (konieczna zmiana studium)

III etap

- 1) sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza
 - „Nowy Sącz – 44”
 - „Nowy Sącz – 40”
 - „Nowy Sącz – 49”

Niezależnie od tego może zajść potrzeba zmiany planu nie ujętego powyżej w związku z uwarunkowaniami, których w chwili obecnej nie można określić. Może też zajść potrzeba przystąpienia do sporządzenia planu dla celów inwestycyjnych mających wpływ na rozwój gospodarczy miasta. Ustalona kolejność może też ulec zmianie w związku z nieprzewidzianymi w chwili obecnej okolicznościami, w tym potrzebami miasta i mieszkańców.

VI. ANALIZA SKUTKÓW REALIZACJI PLANÓW MIEJSCOWYCH

Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 z późn. zmianami) nakłada obowiązek analizy skutków realizacji ustaleń uchwalonych planów miejscowych. Po wejściu w życie ustawy w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzanych dla planów miejscowych zaproponowano ustalenie częstotliwości wykonywania analizy skutków realizacji planu na

środowisko raz na cztery lata, w powiązaniu z analizą zmian w zagospodarowaniu przestrzennym.

W niniejszej analizie należy założyć, że ewentualne zmiany w środowisku są wynikiem procesów inwestycyjnych prowadzonych nie tylko w oparciu o zapisy miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta, ale również na podstawie decyzji o warunkach zabudowy. W tej sytuacji trudno jest jednoznacznie rozstrzygnąć jaki udział w zmianie jakości środowiska (większości jego komponentów) mają inwestycje prowadzone w oparciu o miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

Pierwszy wniosek jaki się nasuwa po analizie badań jakości środowiska na obszarze miasta to **brak jednoznacznego związku między procesem inwestycyjnym prowadzonym na terenie miasta a obserwowanymi tendencjami zmian w jakości środowiska**

Wyniki prowadzonego przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska monitoringu środowiska nie wykazują wyraźnej tendencji pogarszania się jakości poszczególnych komponentów środowiska w związku z postępującym procesem inwestycyjnym prowadzonym na terenie miasta.

Obserwowane w ostatnich latach pogorszenie jakości powietrza (w analizowanym okresie z tendencją poprawy) nie jest związane z procesem inwestycyjnym, a wynika z emisji wywołanej indywidualnym ogrzewaniem budynków oraz z lokalnych warunków rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń i niekorzystnych warunków klimatycznych.

Obserwowane zmiany jakości powietrza związane są z intensywnością procesów grzewczych (zwłaszcza dotyczy to emisji z indywidualnych obiektów opalanych paliwem wysokoemisyjnym), co spowodowane jest głównie temperaturami powietrza w okresie zimowym oraz intensywnością ruchu komunikacyjnego.

Niewątpliwie **zmiany jakości poszczególnych komponentów środowiska zależą nie tylko od urbanizacji** obszaru miasta, ale np. od zakresu modernizacji infrastruktury ekologicznej (realizacji sieci kanalizacji, poprawy sprawności urządzeń oczyszczających .. itp.), napływu zanieczyszczeń spoza miasta, natężenia ruchu komunikacji drogowej lokalnej i tranzytowej itp. Tak np. rozbudowa systemu wodno – kanalizacyjnego w terenach dotychczas nie objętych systemem (głównie w południowej części miasta) niewątpliwie będzie miała wpływ na poprawę jakości środowiska gruntowo – wodnego.

Jedynym komponentem środowiska, dla którego można dokonać jednoznacznej analizy skutków realizacji zapisów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jest krajobraz (rozumiany jako krajobraz zintegrowany przyrodniczo-kulturowy).

Niekorzystne zmiany w centrum miasta dotyczą głównie dysharmonijnego wkomponowania obiektów w wyjątkowo wrażliwą na przekształcenia starą zabudowę poprzez realizację dysharmonizujących z otoczeniem obiektów o agresywnej kolorystyce (mimo zapisów w tym zakresie umieszczonych w planie), reklam o przypadkowych formach i kolorystyce, wprowadzenie w obręb „Starówki” usług o zdecydowanie za niskich standardach jak na status tej części miasta (jakkolwiek zgodnych co do rodzaju z ustaleniami planów) itp

W rejonie wzgórz niekorzystne zmiany polegają na ekspansji budownictwa w wyższe partie stoków otaczających kotlinę sądecką. Są to tereny o wysokiej ekspozycji w krajobrazie, toteż każde niedoskonałości w komponowaniu inwestycji w krajobraz są widoczne z perspektywy centrum miasta. Jest to jednakże naturalny proces rozbudowy miasta., tyle że w warunkach szczególnego ukształtowania terenu.

Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego zawierają szereg ustaleń mających na celu porządkowanie funkcjonalne obszaru oraz poprawę walorów estetycznych. Do ważniejszych należą ustalenia dotyczące kształtowania architektury (ograniczenie wysokości, kubatury w rejonie wzgórz), określenie minimalnych powierzchni nowo wydzielanych działek, zachowanie powierzchni biologicznie czynnej oraz zapisy dotyczące zasad realizacji

obiektów informacji wizualnej (ograniczeniem ilości reklam, ich rozmiarów i szyldów jak również ujednoliceniem wyglądu dostosowanego do zabudowy), czy ustalenia dot. eliminacji obiektów tymczasowych nieestetycznych czy o złym stanie technicznym poprzez zakazy realizacji budynków blaszanych i obiektów tymczasowych.

Proces porządkowania zagospodarowania terenu (wynikający z ustaleń planu) jest długotrwały i odbywa się sukcesywnie w miarę realizacji inwestycji, jakkolwiek już obecnie obserwuje się efekty realizacji tych ustaleń. Przykładem może być chociażby przebudowa ulicy Wałowej, czy realizacja obiektu usługowego „Trzy Korony” w miejsce bazaru, tzw. „ruskiego targu”.

Z dokonanej analizy wynika, że miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego są instrumentem skuteczniej zabezpieczającym warunki dla ochrony środowiska i ładu przestrzennego niż prowadzenie polityki inwestycyjnej w oparciu o decyzje o warunkach zabudowy.. Decyzje o warunkach zabudowy, w znacznie mniejszym zakresie rozpatrują zasadność lokalizacji inwestycji, nie biorąc pod uwagę funkcjonowania większego obszaru miasta. Taka polityka, zgodna z obowiązującym prawem praktycznie dopuszcza realizację niezliczonej ilości obiektów, bez liczenia się np. z polityką przestrzenną miasta ustaloną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Ponadto wydawanie decyzji o warunkach zabudowy nie poparte jest tak licznymi i szczegółowymi analizami planistycznymi jakie obowiązują w trakcie przygotowywania planu. Między innymi **nie ma obowiązku wykonania opracowania ekofizjograficznego**, którego zadaniem jest przyrodnicza waloryzacja terenu i dostarczenie argumentów gdzie można inwestować i w jakim zakresie, a gdzie wartość przyrodnicza jest na tyle duża że wymaga szczególnej ochrony i wymaga ograniczenia czy wykluczenia możliwości realizacji inwestycji.

Nie stwierdzono nieprawidłowości w realizacji innych zapisów planów miejscowych, które służą zabezpieczeniu warunków dla ochrony środowiska takich jak: ochrona obudowy ekologicznej rzek i innych cieków wodnych, zachowanie min. powierzchni biologicznie czynnej, obowiązek realizacji infrastruktury technicznej służącej ochronie środowiska stosowanie się do rygorów w zakresie dopuszczalnych gabarytów obiektów. Warunki te są egzekwowane na etapie decyzji o pozwoleniu na budowę.

VII. WNIOSKI

Zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym dokonywały się na podstawie ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego bądź decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego i decyzji o warunkach zabudowy.

Ustalenie przeznaczenia terenu oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu w planie miejscowym umożliwia wydawanie decyzji o pozwoleniu na budowę bezpośrednio na podstawie planu, bez konieczności oczekiwania na uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy lub decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, co wpływa na przyspieszenie procesu inwestycyjnego.

Na podstawie przeprowadzonej analizy można stwierdzić

1. **Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza** przyjęte przez Radę Miasta Nowego Sącza uchwałą Nr XXX/385/2008 z dnia 9 września 2008 r. oraz zmiana studium uchwalona Uchwałą Nr XIV/133/2011 Rady

Miasta Nowego Sącza z dnia 6 września 2011 r. sporządzone zostało w oparciu o obowiązującą ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i przepisy wykonawcze do niej. Studium odpowiada wymogom art. 10 ust. 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dotyczącym głównie określenia uwarunkowań i kierunków rozwoju miasta.

Natomiast obecne uwarunkowania przyrodnicze, ilość wniosków o zmianę przeznaczenia w planach miejscowych lub składanych w trakcie procedury planistycznej w formie wniosków i uwag do projektów planów, które nie są zgodne z ustaleniami studium, jak również wydane decyzje o warunkach zabudowy niezgodnie z ustaleniami studium świadczą o tym, że przyjęte kierunki rozwoju stały się nieaktualne. Konieczna jest więc zmiana studium w celu dostosowania kierunków rozwoju do obecnych uwarunkowań wynikających z przeprowadzonej analizy.

2. *Plany miejscowe zagospodarowania przestrzennego*

Jak wykazano w analizie miasto na koniec 2013 r. posiadało plany zagospodarowania przestrzennego obejmujące ok. 2639,31 ha, czyli 45,84 % powierzchni miasta. W okresie od 2010 r. do 2013 r. zostały uchwalone plany zagospodarowania przestrzennego dla obszarów o powierzchni 743,55 ha, co stanowi 12,92% powierzchni miasta.

Obecnie w trakcie sporządzania znajdują się 3 projekty planów obejmujących obszar o powierzchni ok. 237,2 ha, co stanowi 4,12 % powierzchni miasta oraz 5 projektów zmian o powierzchni 457,47 ha, co stanowi 7,94%. Łącznie – tereny objęte planami miejscowymi oraz tereny, dla których podjęto uchwały o przystąpieniu do ich sporządzenia stanowią ok. 2876,51 ha, czyli 49,96 % powierzchni miasta.

Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego spełniają wymogi art. 15 oraz art. 16 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, są więc aktualne.

Z przeprowadzonej analizy wynika konieczność zmiany planów, do sporządzenia których będzie się przystępowało sukcesywnie zgodnie z proponowanym harmonogramem.

3. ***Zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym*** dokonywały się na podstawie ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego bądź decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego i decyzji o warunkach zabudowy. W analizowanym okresie w oparciu o wydane decyzje lokalizacyjne i obowiązujące plany zagospodarowania przestrzennego wydane zostały 2802 decyzje o pozwoleniu na budowę. W decyzjach tych przestrzegano zasad i warunków dotyczących zabezpieczenia środowiska ustalonych w planach miejscowych. Biorąc pod uwagę zgodność decyzji o pozwoleniu na budowę z ustaleniami planów oraz analizę badań jakości środowiska można stwierdzić, że realizowane inwestycje (w większości budynki mieszkalne jednorodzinne) nie wpływają na pogorszenie stanu środowiska.

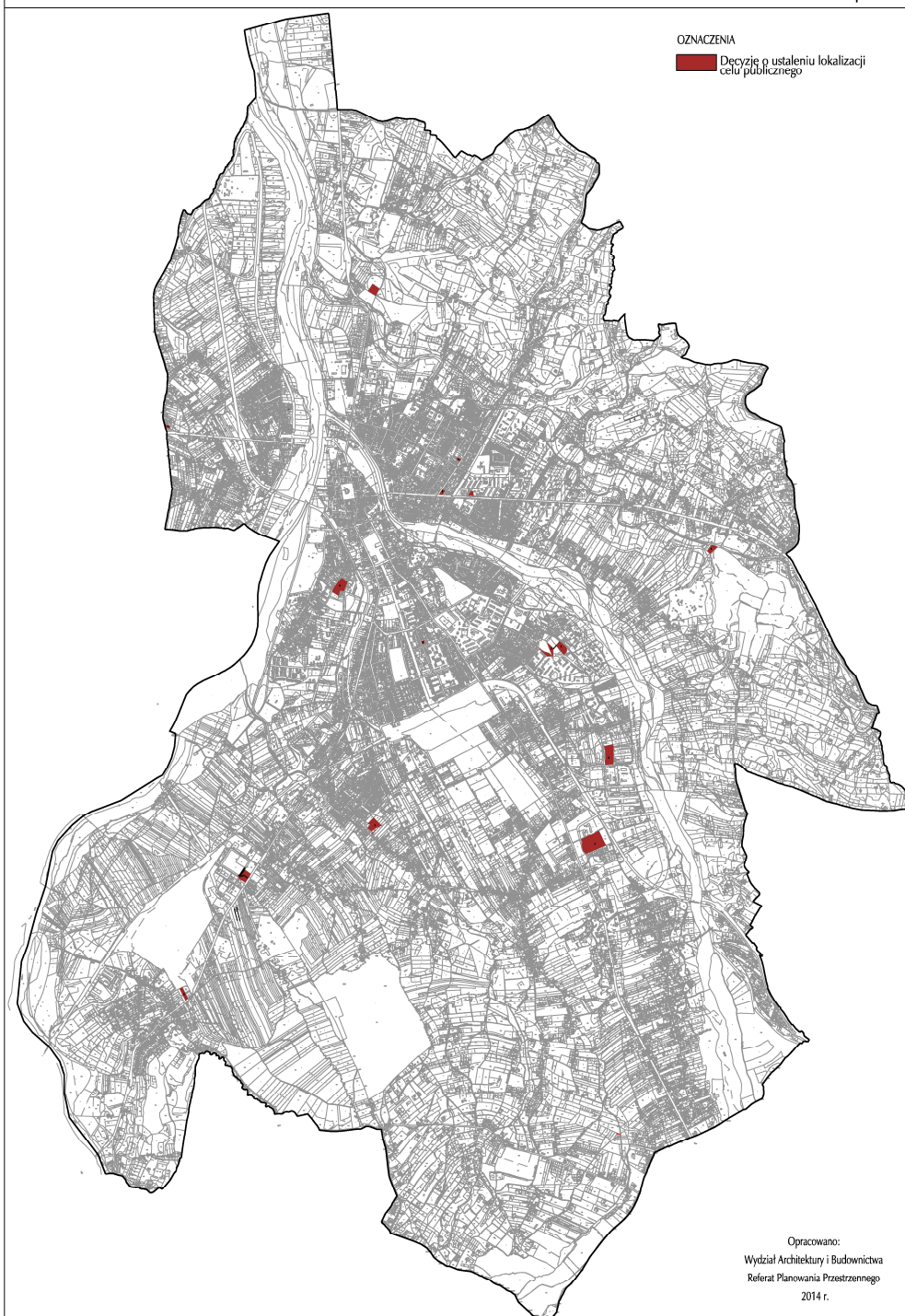
VIII. CZĘŚĆ GRAFICZNA

1. Mapa nr 1 – Decyzje o ustaleniu lokalizacji celu publicznego – skala 1:50000

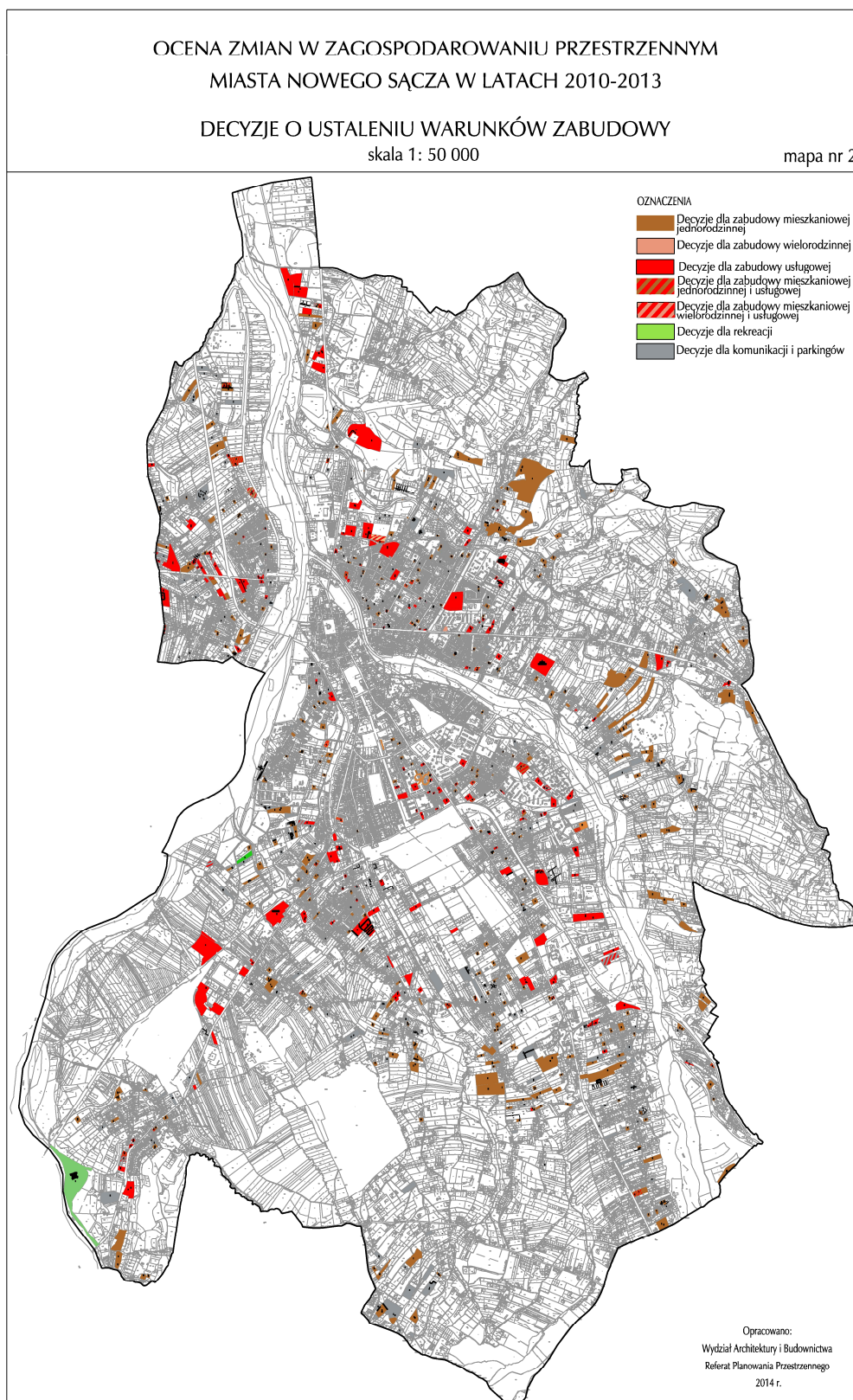
OCENA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM
MIASTA NOWEGO SĄCZA W LATACH 2010-2013
MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DECYZJE O USTALENIU LOKALIZACJI CELU PUBLICZNEGO

skala 1: 50 000

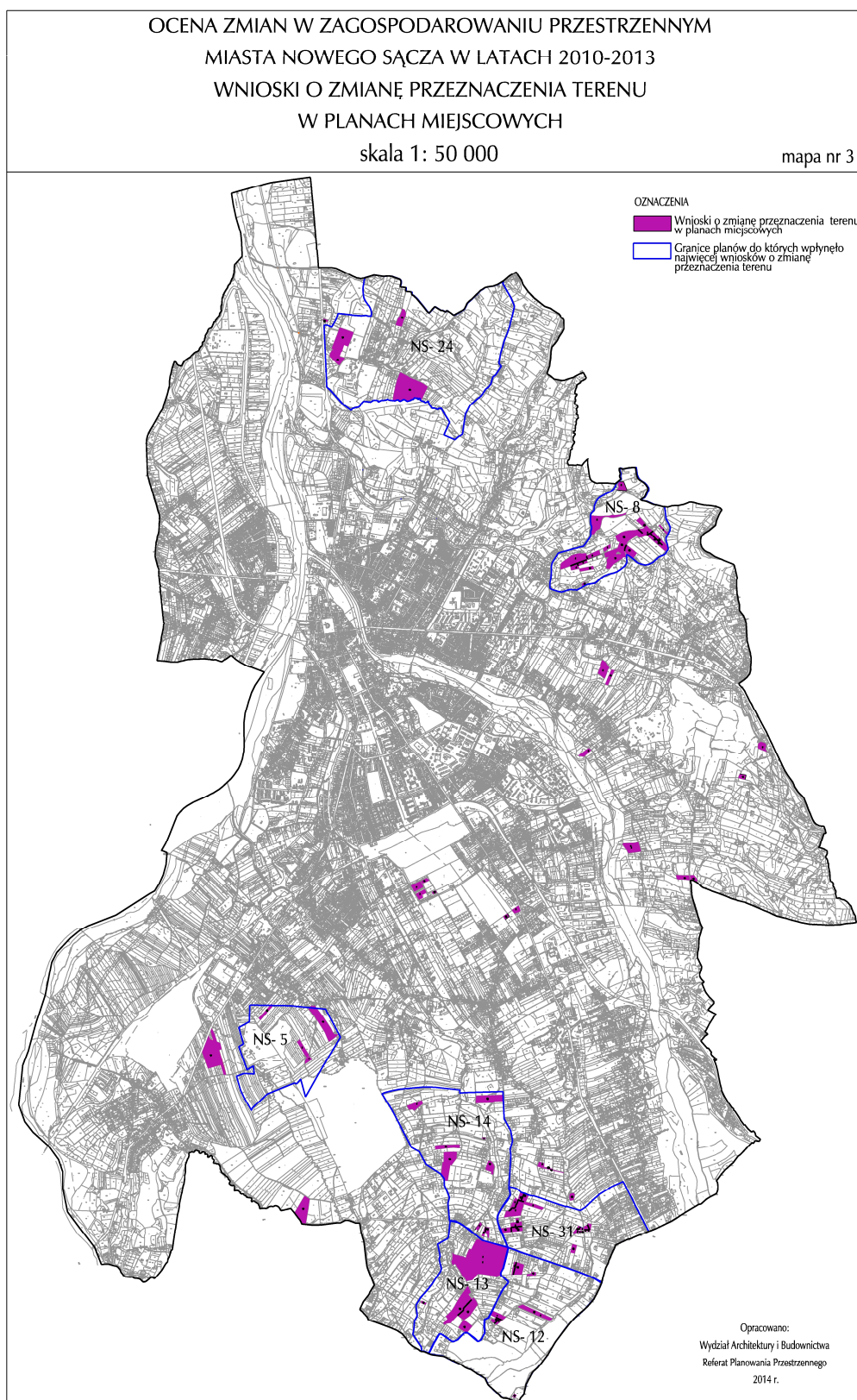
mapa nr 1



2. Mapa nr 2 – Decyzje o ustaleniu warunków zabudowy – skala 1:50000



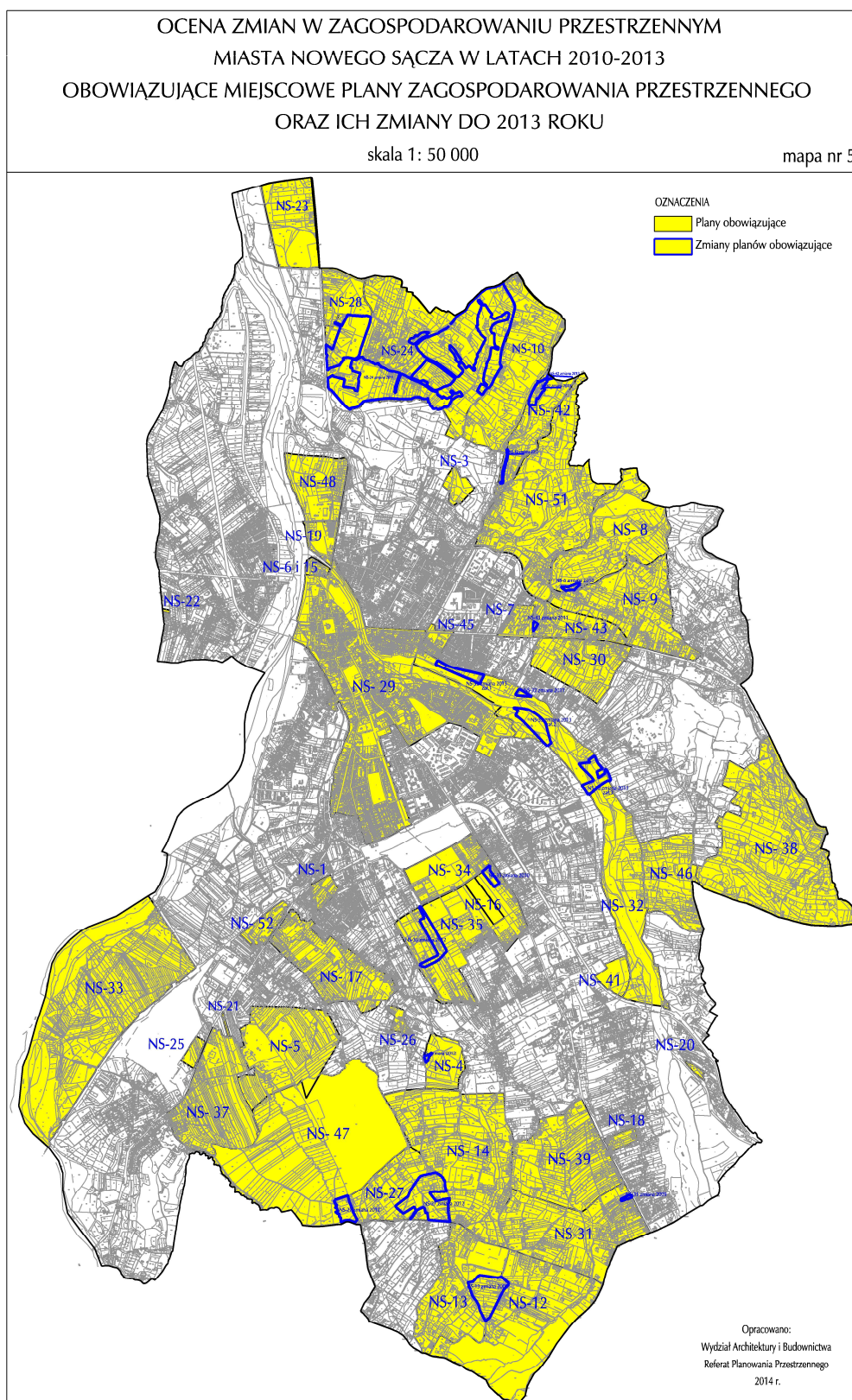
3. Mapa nr 3 – Wnioski o zmianę przeznaczenia terenu w planach miejscowych – skala 1:50000



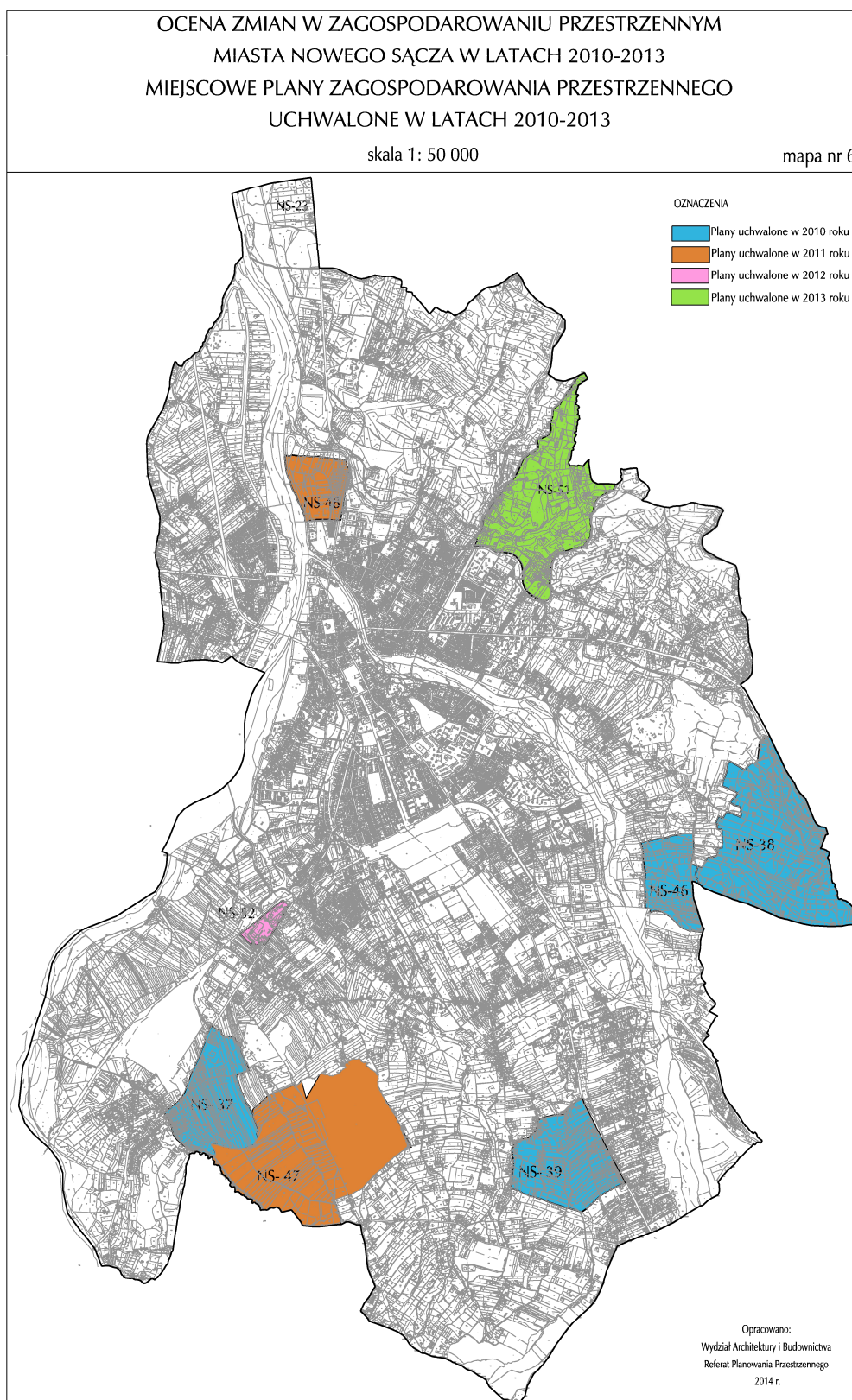
4. Mapa nr 4 – Wnioski o zmianę przeznaczenia terenu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego – skala 1:50000



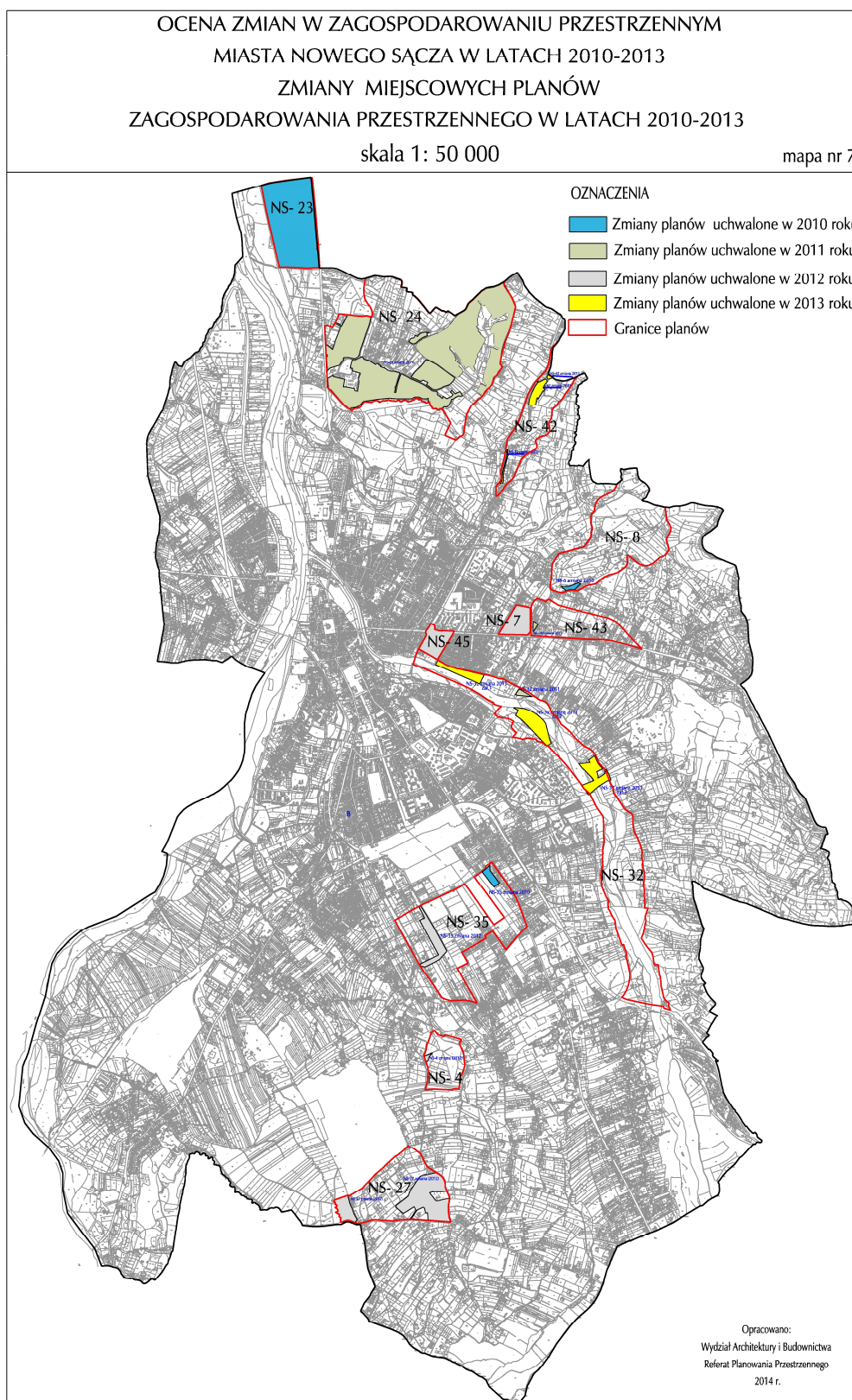
5. **Mapa nr 5** – Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego oraz ich zmiany do 2013 roku – skala 1:50000



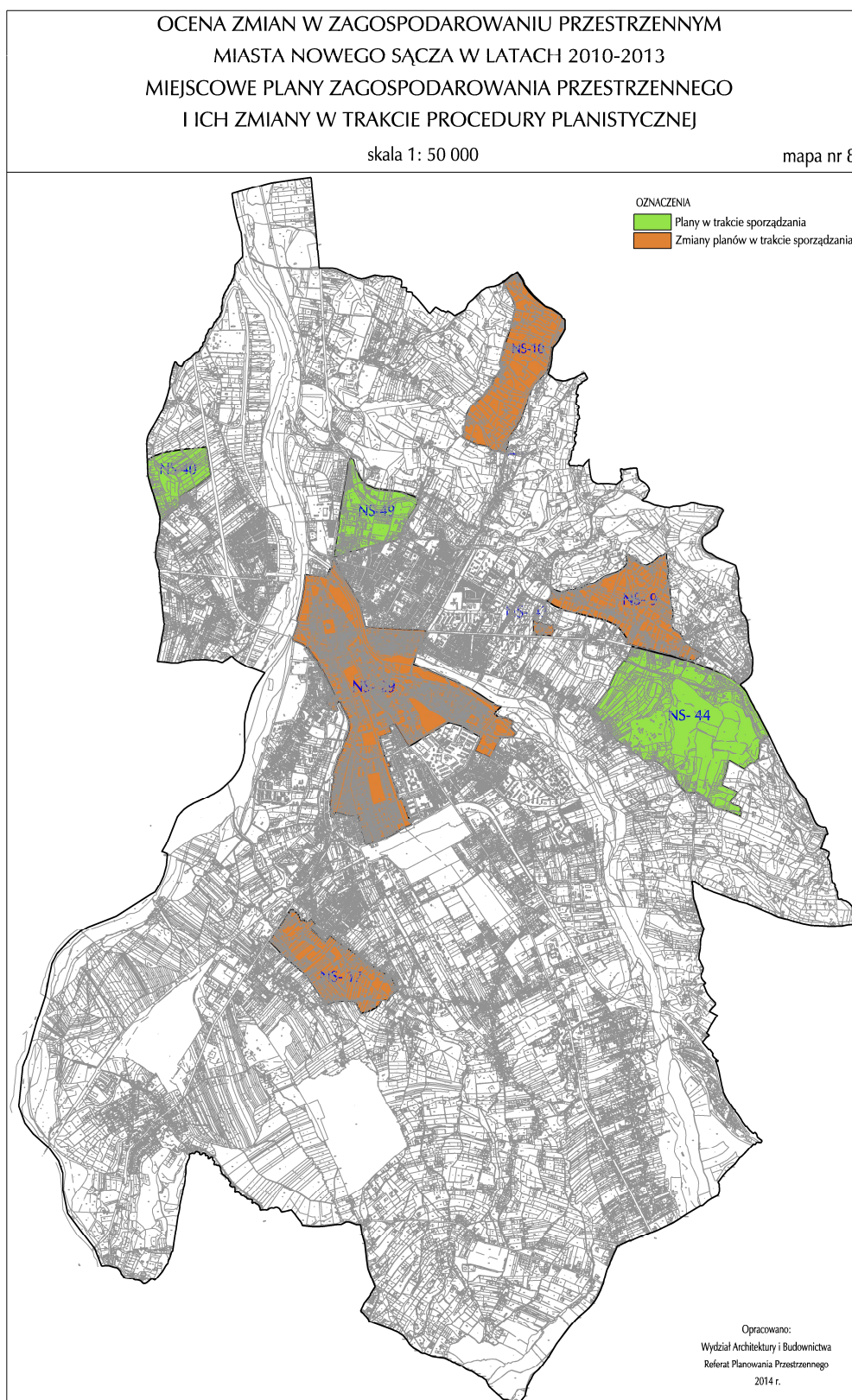
6. Mapa nr 6 – Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego uchwalone w latach 2010 – 2013 – skala 1:50000



7. Mapa nr 7 – Zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w latach 2010 – 2013 – skala 1:50000



8. Mapa nr 8 – Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego i ich zmiany w trakcie procedury planistycznej – skala 1:50000



9. Mapa nr 9 – Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Polityka planistyczna – skala 1:50000

