

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr
Rady Miasta Nowego Sącza
z dnia

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza
„Nowy Sącz - 10” wyłożonego do wglądu publicznego w dniach
od 01.07.2013 r. do 05.08.2013 r. - I wyłożenie,
od 07.10.2013 r. do 14.11.2013 r. - II wyłożenie,
od 23.01.2014 r. do 27.02.2014 r. - III wyłożenie,
od 22.04.2014 r. do 30.05.2014 r. - IV**

Do projektu zmiany planu wykładanego do wglądu publicznego w wyznaczonych terminach wpłynęło łącznie 11 pism zawierających łącznie 16 uwag. W wyniku uwzględnienia większości uwag wniesiono korekty w projekcie planu.

Załącznik zawiera uwagi nieuwzględnione i częściowo uwzględnione złożone do projektu zmiany planu.

Podane w nawiasach pozycje odpowiadają pozycjom w tabelarycznych wykazach uwag wniesionych do wyłożonych do publicznego wglądu projektów planów, które są załączone do dokumentacji prac planistycznych.

1. Uwaga dotycząca zmniejszenia szerokości linii rozgraniczającej ulicy Zdrojowej (I wyłożenie poz. 2.2) - nie uwzględniona.

Uwagi nie uwzględniono ze względu na to, że ulica Zdrojowa jest drogą klasy lokalnej nie posiadającej normatywnych parametrów. W celu umożliwienia jej przebudowy do parametrów zgodnych z warunkami technicznymi (w tym realizacji odwodnienia, nasypów, wykopów) konieczna jest rezerwa terenu o szerokości 15 m z uwagi na ukształtowanie terenu.

2. Uwaga dotycząca zmiany przeznaczenia całej działki nr 276 obr. 121 z terenów przeznaczonych do zalesień na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem działalności usługowej (II wył. poz. 1, III wył. poz. 2) - częściowo uwzględniona.

Uwagę uwzględniono dla części działki, z której wydzielona została działka nr 276/1. Dla działki tej została wykonana opinia geologiczna wskazująca na przydatność działki pod zabudowę po spełnieniu określonych warunków. Dla pozostałej części działki położonej w terenie nieprzydatnym do zabudowy ze względu na znaczne nachylenie i zagrożenie osuwaniem się mas ziemnych uwagi nie uwzględniono.

Przewodniczący Rady Miasta
(-) Jerzy Wituszyński