

Załącznik
do Uchwały Nr
Rady Miasta Nowego Sącza
z dnia

PREZYDENT MIASTA NOWEGO SĄCZA

**ANALIZA ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM
MIASTA NOWEGO SĄCZA W LATACH 2006 - 2009**

Październik 2010 r.

SPIS TREŚCI

I. WPROWADZENIE

II. ANALIZA DOKUMENTÓW REGULUJĄCYCH PROCESY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- 1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza**
- 2. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego**
- 3. Decyzje lokalizacyjne**
 - 3.1. Decyzje o ustaleniu lokalizacji celu publicznego
 - 3.2. Decyzje o ustaleniu warunków zabudowy

III. WNIOSKI O ZMIANĘ PRZEZNACZENIA TERENU

IV. PROGRAM SPORZĄDZANIA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA LATA 2010 – 2014

V. ZMIANY W ZAGOSPODAROWANIU MIASTA

VI. ANALIZA SKUTKÓW REALIZACJI INWESTYCJI

VII. WNIOSKI

VIII. CZĘŚĆ GRAFICZNA

- 1. Mapa nr 1** – Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego do 2009 roku – skala 1:50000
- 2. Mapa nr 2** – Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego uchwalone w latach 2006 – 2009 – skala 1:50000
- 3. Mapa nr 3** – Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego w trakcie procedury planistycznej do 2009 roku – skala 1:50000
- 4. Mapa nr 4** – Zmiana miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego uchwalone w latach 2006 – 2009 – skala 1:50000
- 5. Mapa nr 5** – Decyzje o ustaleniu warunków zabudowy – skala 1:50000
- 6. Mapa nr 6** – Wnioski o zmianę przeznaczenia terenu – skala 1:50000
- 7. Mapa nr 7** – Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Polityka planistyczna – październik 2010 rok – skala 1:50000
- 8. Mapa nr 8** – Pozwolenia na budowę – skala 1:50000

I. WPROWADZENIE

Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami) Prezydent Miasta zobowiązany jest do oceny aktualności „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta” i planów miejscowych.

Jednocześnie ustawa z dnia 3 października 2008 r., o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199 z 2008 r., poz. 1227 z późn. zmianami) nakłada obowiązek analizy skutków realizacji ustaleń uchwalonych dokumentów planistycznych – studium i planów miejscowych.

W tym celu co najmniej raz w okresie kadencji Rady Miasta sporządzany jest dokument zawierający:

- analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta,
- ocenę postępów w opracowywaniu planów miejscowych,
- wieloletnie programy sporządzania planów w nawiązaniu do ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i z uwzględnieniem decyzji o ustaleniu warunków zabudowy oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego,
- analizę skutków realizacji planów miejscowych.

Powyższe zagadnienia ujęte są w niniejszym dokumencie, zawierającym analizę zmian w zagospodarowaniu w latach 2006 - 2009.

II. ANALIZA DOKUMENTÓW REGULUJĄCYCH PROCESY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

System zagospodarowania przestrzennego oparty jest na ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r., (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami). Sporządzane w oparciu o tą ustawę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego w swoich rozwiązaniach muszą uwzględniać wymagania wynikające z przepisów odrębnych, które odnoszą się do obszarów objętych w/w dokumentami planistycznymi.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obszaru i miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego są podstawowym instrumentem gospodarowania przestrzenią. Studium jest dokumentem planistycznym określającym strategię rozwoju gminy i jest wiążące przy sporządzaniu planów miejscowych, natomiast plany miejscowe jako przepis prawa lokalnego powszechnie obowiązujący stanowi podstawę do podejmowania decyzji w zakresie zagospodarowania terenu.

Zarówno studium jak i plany miejscowe uwzględniają zadania wynikające z przyjętych strategii rozwoju oraz programów służących realizacji celów publicznych o charakterze ponadlokalnym i lokalnym.

1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza

Miasto posiada **studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza** przyjęte przez Radę Miasta Nowego Sącza uchwałą Nr XXX/385/2008 z dnia 9 września 2008 r.

Uchwała ta stanowi zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza przyjęte uchwałą Nr XLII/497/2005 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 15 marca 2005 r.

Zmiana studium miała na celu doprowadzenie do zgodności ze stanem prawnym, w którym od 2005 r., nastąpiły zmiany. Zmiany dotyczyły:

1. terenów zagrożonych zalewaniem wodami powodziowymi wyznaczonych w „Studium określające granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni dolnego Dunajca od ujścia Popradu” sporządzonym przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie w 2005 r.,
2. granic Obszaru Chronionego Krajobrazu ustanowionych Rozporządzeniem Nr 92/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 24 listopada 2006 r.,
3. obszaru chronionego w ramach Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 wprowadzonego do sieci jako obszar siedliskowy „Nawojowa” (na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r., o ochronie przyrody (Dz. U. 2004 r. Nr 92 poz. 880),
4. objęcia ochroną historycznego układu urbanistycznego centrum miasta Nowego Sącza decyzją Nr OzKr/NS/KM+BS/4141-A/1/07 z dnia 31.01.2007 r., KS A-72/M,
5. wybilansowania złóż kopalin.

W studium uwzględniono powyższe zmiany. Niezależnie od zmiany w zakresie uwzględnienia aktualnego stanu prawnego skorygowano i doprecyzowano ustalenia studium oraz wprowadzono zmiany w układzie komunikacyjnym. Zmiany te miały na celu uzyskanie ustawowo wymaganej zgodności ustaleń projektów planów zagospodarowania przestrzennego, dla których była prowadzona procedura planistyczna, z ustaleniami studium. Zmiana studium sporządzona została w oparciu o obowiązującą ustawę z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i przepisy wykonawcze do niej oraz spełnia wymagania art. 10 ustawy.

Biorąc powyższe pod uwagę, ocenia się, że studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta jest aktualne i umożliwia rozwój miasta zgodnie z kierunkami w nim określonymi.

2. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

Obowiązujące plany zagospodarowania przestrzennego sporządzono na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r., o zagospodarowaniu przestrzennym oraz na podstawie obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami).

Łącznie, wg stanu na koniec 2009 r., na terenie miasta obowiązywało 36 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza obejmujących obszar o pow. ok. **2017,67 ha** co stanowiło ok. **33,95 %** powierzchni miasta. Realizację planów w poszczególnych latach zawiera poniższa tabela.

Rok	Liczba planów	Powierzchnia w ha	%
1997	3	112,52	1,97
2001	3	14,73	0,26
2002	4	138,65	2,43
2003	4	190,07	3,33
2004	4	432,67	7,58
2005	4	100,94	1,77
2006	5	306,25	5,36
2007	2	115,50	2,02
2008	6	576,34	10,10
2009	1	30,00	0,53
Ogółem	36	2017,67	35,36

Stan zagospodarowania miasta Nowego Sącza do 31 grudnia 2009 r., przedstawia poniższa tabela z wykazem obowiązujących planów miejscowych oraz **mapa nr 1**.

ZESTAWIENIE AKTUALNYCH MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Stan - 31 grudnia 2009

Lp.	Data uchwalenia mpzp (Uchwała Nr.../z dnia..)	Uchwała w sprawie	Ogłoszono w Dz.Urz. ...	Powierzchnia obszaru gminy dla którego obowiązuje mpzp (% powierzchni objętej mpzp)	
				ha	%
1	2	3	4	5	6

1	Uchwała Nr XLII/339/97 Rady Miejskiej w Nowym Sączu z dnia 29 lipca 1997 r.	Uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza - Nowy Sącz 4 (teren złoża kopalin „Bielowice” w Nowym Sączu)	Dziennik Urzędowy Województwa Nowosądeckiego Nr 40/97 poz. 138 z dnia 19 września 1997 r.	16,62	0,29
2	Uchwała Nr XLIV/356/97 Rady Miejskiej w Nowym Sączu z dnia 30 września 1997 r.	Uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza - Nowy Sącz 3 (teren złoża kopalin „Biegonice - Dąbrówka”)	Dziennik Urzędowy Województwa Nowosądeckiego Nr 50/97 poz. 168 z dnia 7 listopada 1997 r.	6,66	0,12
3	Uchwała Nr XLIV/357/97 Rady Miejskiej w Nowym Sączu z dnia 30 września 1997 r.	Uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza - Nowy Sącz 5 (teren złoża kopalin „Biegonice - Dąbrówka”)	Dziennik Urzędowy Województwa Nowosądeckiego Nr 50/97 poz. 169 z dnia 7 listopada 1997 r.	89,24	1,56
4	Uchwała Nr LIV/441/98 Rady Miejskiej w Nowym Sączu z dnia 2 czerwca 1998 r.	Uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - Nowy Sącz - 6	Dziennik Urzędowy Województwa Nowosądeckiego Nr 28/98 poz. 114 z dnia 3 lipca 1998 r.	3,47	0,06
5	Uchwała Nr XLIII/399/2001 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 27 marca 2001 r.	Uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza - „Nowy Sącz - 18”	Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego Nr 40 poz. 626 z dnia 10 maja 2001 r.	4,54	0,08
6	Uchwała Nr XLVII/436/2001 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 26 czerwca 2001 r.	Uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza - „Nowy Sącz - 7”	Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego Nr 100 poz. 1586 z dnia 16 sierpnia 2001 r.	6,72	0,12
7	Uchwała Nr LIX/545/2002 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 29 stycznia 2002 r.	Uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza - „Nowy Sącz - 20”	Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego Nr 51 poz. 828 z dnia 22 marca 2002 r.	1,24	0,02
8	Uchwała Nr LIX/544/2002 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 29 stycznia 2002 r.	Uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza - „Nowy Sącz - 1”	Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego Nr 51 poz. 827 z dnia 22 marca 2002 r.	6,04	0,11

9	Uchwała Nr LX/569/2002 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 26 lutego 2002 r.	Uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza - „Nowy Sącz - 14”	Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego Nr 69 poz. 1105 z dnia 26 kwietnia 2002 r.	120,44	2,11
10	Uchwała Nr LXI/584/2002 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 19 marca 2002 r.	Uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza - „Nowy Sącz - 16”	Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego Nr 82 poz. 1293 z dnia 23 maja 2002 r.	10,93	0,19
11	Uchwała Nr VI/64/2003 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 25 lutego 2003 r.	Uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza - „Nowy Sącz - 8”	Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego Nr 119 poz. 1559 z dnia 16 maja 2003 r.	75,4	1,32
12	Uchwała Nr V/58/2003 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 4 lutego 2003 r.	Uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza - „Nowy Sącz - 12”	Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego Nr 95 poz. 1284 z dnia 28 kwietnia 2003 r.	113,81	1,99
13	Uchwała Nr XIV/153/2003 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 2 lipca 2003 r.	Uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza - „Nowy Sącz - 21”	Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego Nr 279 poz. 3155 z dnia 9 września 2003 r.	0,64	0,01
14	Uchwała Nr XIV/154/2003 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 2 lipca 2003 r.	Uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza - „Nowy Sącz - 22”	Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego Nr 279 poz. 3156 z dnia 9 września 2003 r.	0,22	0,01
15	Uchwała Nr XXVI/307/2004 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 2 marca 2004 r.	Uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza - „Nowy Sącz - 9”	Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego Nr 85 poz. 1108 z dnia 23 kwietnia 2004 r.	66,86	1,17
16	Uchwała Nr XXXII/366/2004 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 13 lipca 2004 r.	Uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza - „Nowy Sącz - 29”	Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego Nr 233 poz. 2601 z dnia 17 sierpnia 2004 r.	232,33	4,07
17	Uchwała Nr XXXV/405/2004 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 12 października 2004 r.	Uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza - „Nowy Sącz - 10”	Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego Nr 377 poz. 4035 z dnia 7 grudnia 2004 r.	75,5	1,32

18	Uchwała Nr XXXV/406/2004 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 12 października 2004 r.	Uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza - „Nowy Sącz - 17”	Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego Nr 377 poz. 4036 z dnia 7 grudnia 2004 r.	57,98	1,02
19	Uchwała Nr XLII/498/2005 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 15 marca 2005 r.	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza - „Nowy Sącz - 28”	Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego Nr 260 poz. 1831 z dnia 16 maja 2005 r.	19,94	0,35
20	Uchwała Nr XLVI/548/2005 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 29 kwietnia 2005 r.	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza - „Nowy Sącz - 25”	Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego Nr 352 poz. 2618 z dnia 27 czerwca 2005 r.	3,83	0,07
21	Uchwała Nr LII/647/2005 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 18 października 2005 r.	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza - „Nowy Sącz - 13”	Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego Nr 730 poz. 5316 z dnia 20 grudnia 2005 r.	73,47	1,29
22	Uchwała Nr LII/648/2005 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 18 października 2005 r.	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza - „Nowy Sącz - 26”	Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego Nr 730 poz. 5317 z dnia 20 grudnia 2005 r.	3,70	0,06
23	Uchwała Nr LIX/711/2006 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 7 lutego 2006 r.	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza - „Nowy Sącz - 24”	Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego Nr 153 poz. 1031 z dnia 28 marca 2006 r.	189,0	3,31
24	Uchwała Nr LX/729/2006 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 3 marca 2006 r.	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza - „Nowy Sącz - 27”	Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego Nr 179 poz. 1218 z dnia 12 kwietnia 2006 r.	56,15	0,98
25	Uchwała Nr LXIX/862/2006 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 5 września 2006 r.	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza - „Nowy Sącz - 19”	Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego Nr 737 poz. 4439 z dnia 14 listopada 2006 r.	12,27	0,22
26	Uchwała Nr LXIX/863/2006 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 5 września 2006 r.	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza - „Nowy Sącz - 23”	Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego Nr 737 poz. 4440 z dnia 14 listopada 2006 r.	40,0	0,70

27	Uchwała Nr LXXII/906/2006 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 17 października 2006 r.	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza - „Nowy Sącz - 41”	Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego Nr 890 poz. 5402 z dnia 7 grudnia 2006 r.	8,83	0,15
28	Uchwała Nr V/61/2007 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 23 stycznia 2007 r.	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza - „Nowy Sącz - 31”	Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego Nr 179 poz. 1271 z dnia 16 marca 2007 r.	84,00	1,48
29	Uchwała Nr XI/157/2007 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 12 czerwca 2007 r.	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza - „Nowy Sącz - 34”	Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego Nr 495 poz. 3279 z dnia 5 lipca 2007 r.	31,50	0,56
30	Uchwała Nr XXII/272/2008 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 26 lutego 2008 r.	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza - „Nowy Sącz - 32”	Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego Nr 278 poz. 1745 z dnia 30 kwietnia 2008 r.	136,00	2,42
31	Uchwała Nr XXII/398/2008 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 27 października 2008 r.	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza - „Nowy Sącz - 35”	Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego Nr 789 poz. 5670 z dnia 5 grudnia 2008 r.	84,00	1,47
32	Uchwała Nr XXII/395/2008 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 27 października 2008 r.	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza - „Nowy Sącz - 43”	Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego Nr 787 poz. 5666 z dnia 5 grudnia 2008 r.	24,80	0,43
33	Uchwała Nr XXII/394/2008 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 27 października 2008 r.	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza - „Nowy Sącz - 30”	Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego Nr 787 poz. 5665 z dnia 5 grudnia 2008 r.	40,80	0,72
34	Uchwała Nr XXII/399/2008 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 27 października 2008 r.	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza - „Nowy Sącz - 45”	Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego Nr 788 poz. 5668 z dnia 5 grudnia 2008 r.	6,24	0,11
35	Uchwała Nr XXII/397/2008 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 27 października 2008 r.	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza - „Nowy Sącz - 33”	Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego Nr 789 poz. 5669 z dnia 5 grudnia 2008 r.	200,5	3,51

36	Uchwała Nr LV/584/2009 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 24 listopada 2009 r.	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza - „Nowy Sącz - 42”	Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego Nr 789 poz. 6270 z dnia 14 grudnia 2009 r.	30,00	0,53
OGÓŁEM				2017,67	35,36

W okresie od 2006 r. do 2009 r. zostały opracowane i uchwalone plany na obszarze **1028,09** ha co stanowi **18,01%** powierzchni miasta. Uchwalonych zostało **14** miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Stan zagospodarowania w tym okresie przedstawia poniższa tabela z wykazem obowiązujących planów miejscowych oraz **mapa nr 2**.

Stan na 31 grudnia 2009 r.

UCHWALONE MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA NOWEGO SĄCZA W LATACH 2006 DO 2009					
Lp.	rok	wyszczególnienie	Ilość uchwalonych mpzp	Powierzchnia mpzp uchwalonych (w ha) oraz (%) powierzchni objętej mpzp)	
				ha	%
1	2	3	4	5	6
1	2006	„Nowy Sącz-24” „Nowy Sącz-27” „Nowy Sącz-19” „Nowy Sącz-23” „Nowy Sącz-41”	5	306,25	5,36
2	2007	„Nowy Sącz-31” „Nowy Sącz-34”	2	115,5	2,04
3	2008	„Nowy Sącz-32” „Nowy Sącz-35” „Nowy Sącz-43” „Nowy Sącz-30” „Nowy Sącz-45” „Nowy Sącz-33”	6	576,34	10,10
4	2009	„Nowy Sącz-42”	1	30,00	0,53
		OGÓŁEM	14	1028,09	18,03

Plany miejscowe obowiązujące wraz z planami będącymi w opracowaniu pokrywają łącznie ok. 2871,22 ha co stanowi ok. **50,31%** powierzchni miasta Nowego Sącza. Plany miejscowe są opracowywane w oparciu o 10 uchwał Rady Miasta w sprawie przystąpienia do sporządzania planu. Plany w trakcie opracowania stanowią **14,95%** powierzchni miasta tj. **853,55** ha.

Poniżej przedstawiony jest wykaz opracowywanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wraz z załącznikiem graficznym - **mapa nr 3**.

Stan na 31 grudnia 2009 r.

MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA NOWEGO SĄCZA W TRAKCIE PROCEDURY PLANISTYCZNEJ				
Lp.	wyszczególnienie	Ilość planów w trakcie sporządzania	Powierzchnia planów w trakcie sporządzania(w ha)oraz (% powierzchni objętej mpzp)	
			ha	%
1	3	4	5	6
1	„Nowy Sącz-37” „Nowy Sącz-38” „Nowy Sącz-39” „Nowy Sącz-40” „Nowy Sącz-44” „Nowy Sącz-46” „Nowy Sącz-47” „Nowy Sącz-48” „Nowy Sącz-49” „Nowy Sącz-50”	10	853,55	14,95
	OGÓŁEM	10	853,55	14,95

Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego przeanalizowano pod kątem ich aktualności. Z przeprowadzonej analizy wynika, że plany te spełniają wymagania ustalone w art. 15 oraz art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a ponadto są dostosowane do istniejących uwarunkowań faktycznych.

Transformacja przestrzeni miejskiej wynikająca przede wszystkim z dynamicznych zmian na rynku, wzrostu popytu na tereny przeznaczone na cele związane z rozwojem gospodarczym oraz wzroście popytu na tereny inwestycyjne powoduje konieczność zmian obowiązujących planów miejscowych.

W latach od 2006 do 2009 roku uchwalono 7 zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego o łącznej powierzchni 253,47 ha co stanowi ok. 4,51% powierzchni miasta. Plany te wymieniono w poniższej tabeli.

Stan na 31 grudnia 2009 r.

ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA NOWEGO SĄCZA W LATACH 2006 - 2009						
Lp.	rok	wyszczególnienie	Ilość uchwalonych zmian mpzp	Powierzchnia uchwalonych zmian mpzp	Powierzchnia zmian mpzp(w ha)oraz (% powierzchni objętej mpzp) w poszczególnych latach	
					ha	%
1	2	3	4	5	6	7

1	2007	„Nowy Sącz-29 Śródmieście” „Nowy Sącz-7”	2	232,3 8,81	241,11	4,30
2	2008	„Nowy Sącz-31” „Nowy Sącz-13”	2	0,31 9,56	9,87	0,17
3	2009	„Nowy Sącz-35” „Nowy Sącz-8” „Nowy Sącz-32”	3	1,42 0,65 0,42	2,49	0,04
		OGÓŁEM	7	253,47	253,47	4,51

Powyższe informacje zostały zobrazowane na *mapie nr 4*.

Stan na 31 grudnia 2009 r.

Bilans powierzchni terenów objętych planami miejscowymi lub projektami planów w latach 2006 - 2009			
Wyszczególnienie	Miasto Nowy Sącz	Plany obowiązujące	Plany w trakcie procedury planistycznej
Powierzchnia (ha)	5706	1028,09	853,55
Udział w powierzchni miasta (%)	100	18,01	14,95

Bilans powierzchni terenów objętych zmianami planów miejscowych lub projektami zmian planów w latach 2006 - 2010				
Wyszczególnienie	Powierzchnia podjętych uchwał w sprawie zmiany miejscowych planów	Uchwalone zmiany planów miejscowych do 2009 roku	Zmiany planów w trakcie procedury planistycznej do 2009 r.	Zmiany planów w trakcie procedury planistycznej do 2010 r.
Powierzchnia	366,17	253,47	73,01	112,7
Udział w powierzchni miasta	6,53	4,44	1,30	1,97

3. Decyzje lokalizacyjne

W obszarach, które nie posiadają obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wydawane są decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu:

- dla lokalizacji inwestycji celu publicznego - decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego,

Liczba wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego					
Rok	2006	2007	2008	2009	OGÓŁEM
Liczba wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego	60	60	54	37	211
Decyzja o ustaleniu lokalizacji dróg publicznych	0	1	3	0	4

- dla pozostałych inwestycji - decyzja o warunkach zabudowy.

Liczba wydanych decyzji o warunkach zabudowy					
Rok	2006	2007	2008	2009	OGÓŁEM
Liczba wydanych decyzji o warunkach zabudowy w tym:	326	363	362	314	1365
Liczba wydanych decyzji o warunkach zabudowy mieszkaniowej	242	218	202	179	841

W latach 2006 - 2009 wydano 1580 decyzji lokalizacyjnych, w tym 1365 decyzji o warunkach zabudowy i 215 decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

3.1. Decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Decyzje o lokalizacji inwestycji celu publicznego stwarzały możliwość realizacji obiektów użyteczności publicznej, a także rozbudowy systemu wodno - kanalizacyjnego i komunikacyjnego. Do najbardziej znaczących przedsięwzięć inwestycyjnych, na które wydano decyzje o lokalizacji inwestycji celu publicznego należą:

- regulacja potoku Łubinka;
- budowa terenowego toru rowerowego na terenie miasteczka rowerowego;
- budowa obiektu trzykondygnacyjnego dla Stowarzyszenia na Rzecz Wspierania Przedsiębiorczości i Inicjatyw Lokalnych „Stopil” przy ul. Wyspiańskiego;
- rozbudowa Szkoły Muzycznej wraz z infrastrukturą techniczną przy ul. Nawojowskiej;
- budowa parkingów dla samochodów osobowych przy Zespole Szkół Elektryczno - Mechanicznych przy ul. Limanowskiego, przy ul. Żeglarskiej, przy ul. Źródlanej i Asnyka;
- budowa drogi do Miasteczka Galicyjskiego z oświetleniem, kanalizacją opadową i mostem;
- budowa ogródków działkowych przy ul. Ogrodowej i przy ul. Tłoki;
- budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. 29 Listopada;
- Budowa budynku Zespołu Placówek Opiekuńczo - Wychowawczych przy ul. Nawojowskiej - Łącznik;
- budowa stacji segregacji odpadów przy ul. Tarnowskiej;
- przebudowa, modernizacja i zmiana sposobu użytkowania budynku warsztatu na pomieszczenia socjalne dla pracowników składowiska odpadów, wykonanie drogi wewnętrznej oraz budowa budynku administracyjno - technicznego dla potrzeb SOK wraz z infrastrukturą techniczną;
- przebudowa, rozbudowa i nadbudowa budynku hali głównej Zespołu Placówek Kształcenia Zawodowego na cele dydaktyczne - ul. Zamenhoffa;
- budowa hali sportowej przy ul. 29 Listopada, na terenie Zespołu Szkół Ekonomicznych, na terenie Szkół Gimnazjum nr 2 i Szkoły Podstawowej nr 3 przy ul. Szkolnej;
- budowa Instytutu Kultury Fizycznej dla Wyższej Szkoły Zawodowej;
- budowa budynku Sądu Rejonowego przy ul. Grunwaldzkiej;
- regulacja potoku Szczubanowski;

- przebudowa ulic: Starowiejskiej, Ruczaj, Gucwy, Długoszowskiego, Dunajcowej, Polnej, Zacisze, Nadbrzeżnej wraz ze ścieżką rowerową i miejscami postojowymi;
- budowa obwodnicy południowej na odcinku od ul. Węgierskiej do proj. obwodnicy zachodniej Brzesko - Piwniczna;
- budowa sieci kanalizacji sanitarnej: w ul. Źródlanej, przy ul. Tarnowskiej, w osiedlu Wielopole z włączeniem do kolektora przy ul. Tarnowskiej, przy ul. Radziecka, Stroma, Czackiego, Pułaskiego, Podmłynie, ul. Wyczółkowskiego i Mała Góra, w dzielnicy Kaduk - ul. Węgierska, Źródlana, Piramowicza, Asnyka, Chopina, Rodziewiczówny, Orkana, Okrzei, przy ul. Zakole, w osiedlu Poręba Mała - ulice Orła Białego, Chrobrego, Grunwaldzka, Wita Stwosza, Korczaka, Czereśniowa, Kasprowicza, Zawiszy Czarnego, Udzieli, Kapuścińskiego, Rapfa, Podmłynie, Węgierskiej, przy ul. Długoszowskiego i Prażmowskiego, przy ulicy Warzywnej, w ul. Widok i Malutka, przy ul. Polnej, Zacisze, spięcie ul. Zielonej, Podmłynie i Piramowicza z kolektorem B, przepięcie zlewni oczyszczalni ścieków „Biegonice” do kolektora B w rejonie ul. Węgierskiej, z terenu wsi Jamnica do istniejącego systemu kanalizacji, budowa kanalizacji sanitarnej i opadowej z przepięciem przy ul. Wolności i Batorego, rozdział kanalizacji sanitarnej i opadowej w ul. I Brygady;
- budowa sieci wodociągowej: ul. Wyczółkowskiego i Mała Góra, przy ul. Zakole, przy ulicy Warzywnej, przy ul. Długoszowskiego i Prażmowskiego, przy ul. Polnej, Zacisze, przy ul. Zakładników, przy ul. I Brygady;
- budowa sieci kanalizacji opadowej: w ul. Starowiejskiej na odcinku od ul. Legionów do wiaduktu kolejowego, w ul. Jana Pawła II, dla dzielnicy Helena - ul. Opłotki, Rozwadowskiego, w ul. Dąbrowskiej i Prusa, w ul. Radzieckiej, w ul. ul. Królowej Jadwigi, w ul. Dunajcowej;
- budowa oświetlenia ulicznego: dla ciągu spacerowego nad potokiem Łubinka, dla osiedla Barskie - ul. Broniewskiego, przy ul. Górki Zawadzkie, przy ul. Gajowej, ul. Leszczynowa, ul. Zakole, Park Strzelecki, ul. Lwowska, ul. Kamienna, ul. Żółkiewskiego, ul. Falkowska, ul. Bielowicka, ul. Tarnowska, ul. Asnyka, Raczkowskiego, Prusa, ciągu pieszego nad Kamienicą na odcinku od przedszkola do Miasteczka Rowerowego, przy ulicy Wiśniowieckiego, przy ulicy Żulińskiego, przy ulicy Popradzkiej, przy ul. Topolowej, Modrzejewskiej, Akacjowej, przy ulicy Tęczowej, przy ulicy Dąbrowskiej, przy ulicy Librantowskiej, przy ulicy Barbackiego, przy ulicy Zawiszy Czarnego, przy ulicy Granicznej, przy ulicy Kasprowicza i Udzieli;
- budowa sieci gazowej: średniego ciśnienia w rejonie ul. Kossaka, w rejonie ul. Jodłowej, w rejonie ul. M. Dąbrowskiej, przy ul. Grunwaldzkiej, w rejonie ul. Granicznej, w rejonie ul. Librantowskiej, przy ul. Podpłynie i Tłoki, przy ul. Jodłowej, przy ul. Jagodowej, przy ul. Juranda, przy ul. Jasnej, przy ul. Długoszowskiego, przy ul. Mała Góra, przy ul. Prażmowskiego, przy ul. Barbackiego, od ul. Piłsudskiego do dzielnicy Biegonice, przy ul. Nawojowskiej, przy ul. Sosnowej, przy ul. Beskidzkiej, przy ul. Radzieckiej, przy ul. Tarnowskiej i Myśliwskiej, przy ul. Prusa, przy ul. Górki Zawadzkie, przy ul. Zyndrama, przy ul. Kossaka, przy ul. Batorego, Kolejowa, Reja, Krasickiego, przy ul. Poręba Mała, przy ul. Granicznej i Czecha, przy ul. Lwowskiej, przy ul. Łącznik, przy ul. Krajewskiego, przy ul. Skalnej, przy ul. Piłsudskiego - Łukasińskiego, przy ul. Raczkowskiego, przy ul. Lachów Sądeckich, przy ul. Polnej, przy ul. Dunajcowej, przy ul. Barbackiego, przy ul. Gospodarskiej;
- budowa sieci energetycznych: 15 kV kablowa w ul. Kolejowej, przy ul. Zawiszy Czarnego, przy ul. Gwardyjskiej i Krańcowej, budowa linii kablowej napowietrznej przy ul. Tłoki, przebudowa sieci energetycznej n/n przy ul. Borelowskiego, przebudowa linii energetycznej kablowej na odcinku ul. Barska - Pieczkowskiego, budowa rurociągu światłowodowego od ul. Mickiewicza do ul. Barbackiego;

- budowa stacji telefonii komórkowej: przy ul. Papieskiej, przy ul. Jana Pawła II, przy ul. Wiśniowieckiego, przy ul. Sikorskiego, przy ul. Nawojowskiej, rozbudowa stacji przy ul. Sikorskiego oraz budowa przyłączy światłowodowych w kanalizacji teletechnicznej w ul. Węgierskiej, Tłoki, Sikorskiego, Paderewskiego, Żywieckiej i wykonanie kanalizacji teletechnicznej dla potrzeb Internetu w osiedlu Wojska Polskiego.

W latach od 2006 r. do 2009 r. wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji dróg publicznych na:

- przebudowę ul. Ruczaj wraz z kanałem opadowym,
- przebudowę ulicy Polnej i Zacisze,
- przebudowę ulicy Nadbrzeżnej wraz ze ścieżką rowerową i miejscami postojowymi,
- rozbudowę ul. Długoszowskiego wraz z kanałem opadowym.

3.2. Decyzje o warunkach zabudowy

W analizowanym okresie wydanych zostało 1365 decyzji o warunkach zabudowy (tabela w pkt. 3), najwięcej w latach 2007-2008 r. Większość decyzji o warunkach zabudowy dotyczyła budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego i wielorodzinnego tj. 841 decyzji co stanowi 61,6%. Pozostałe decyzje umożliwiały przebudowę budynków, zmianę przeznaczenia pomieszczeń, realizację przyłączy sieci infrastruktury technicznej. Obserwuje się malejącą tendencję w liczbie wydawanych decyzji. Jest to efektem uchwalania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Jak wskazuje załącznik graficzny - **mapa nr 5** decyzje wydawane były na terenie całego miasta, najwięcej jednak w obrębie obszaru intensywnie zurbanizowanego (m.in. na osiedlu Helena i Zawada) oraz na obszarach, dla których prowadzone były prace nad sporządzaniem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Uchwalenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jest znaczące zarówno dla miasta jak i dla właścicieli nieruchomości i inwestorów. Ustalenie przeznaczenia terenu oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu w planie miejscowym umożliwia wydawanie decyzji o pozwoleniu na budowę bezpośrednio na podstawie planu, bez potrzeby sporządzenia decyzji o warunkach zabudowy lub decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, co znacznie wpływa na przyspieszenie procesu budowlanego.

Do znaczących inwestycji, dla których wydano decyzje o warunkach zabudowy należą:

- budowa hali warsztatowo-produkcyjnej - CERBUD Sp. z o.o.;
- budynek produkcyjny do montażu zespołu urządzeń - EKOPOL Sp. jawna;
- budowa pawilonu handlowego - RĄCZKOWSKI JANUSZ;
- budowa zakładu produkcyjno-handlowego - HUZAR, sp. z o.o.;
- budowa dwóch budynków handlowych parterowych - MIROSŁAW DOMINIK;
- budowa budynku hotelowo-handlowego z parkingami podziemnymi i nadziemnymi - PHU Kazimierz Śliwa, Jan Kos;
- budowa pawilonu handlowego z zapleczem socjalnym - FAKRO PP, Sp. z o.o.;
- budowa hali produkcyjno-magazynowej - FAKRO PP, Sp. z o.o.;
- budowa pawilonu ogrodniczego - MAREK SMAJDOR ;
- budowa salonu ekspozycyjno-handlowego oraz budynku magazynowego wraz z infrastrukturą techniczną - ŁUKASZ BIELSKI;
- budowa placu technologicznego - NOVA Sp. z o.o.

III. WNIOSKI O ZMIANĘ PRZEZNACZENIA TERENU

W okresie od 2006 r. do 2009 r. wpłynęło 369 wniosków o zmianę przeznaczenia terenu. Ilość składanych wniosków w poszczególnych latach przedstawia poniższa tabela.

Liczba wniosków					
Wyszczególnienie	Liczba wniosków 2006 r.	Liczba wniosków 2007 r.	Liczba wniosków 2008 r.	Liczba wniosków 2009 r.	Ogółem liczba wniosków od 2006 r. do 2009 r.
Liczba wniosków ogółem, w tym:	65	119	108	77	369
- wnioski do planu w trakcie sporządzania	50	43	32	43	168
- wnioski o zmianę planu	0	61	61	27	149

Przestrzenne rozmieszczenie wniosków o zmianę przeznaczenia terenu zobrazowano na **mapie nr 6**.

Największa ilość wniosków została złożona w osiedlach Zabełcze, Kochanowskiego, Piątkowa, Falkowa, Zawada, Poręba Mała, Biegonice oraz osiedlach w strefie śródmiejskiej. Wśród wymienionych wniosków duży udział stanowią wnioski, które składane były w trakcie procedury planistycznej związanej ze sporządzaniem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (168) - zarówno składane jako wnioski do planów, jak również w trakcie wyłożenia planów do publicznego wglądu. Większość wniosków została uwzględniona w uchwalonych i obowiązujących obecnie planach zagospodarowania przestrzennego - między innymi „Nowy Sącz – 32”, „Nowy Sącz – 34”, „Nowy Sącz – 35”, „Nowy Sącz – 43”, „Nowy Sącz – 30”, jak również będących w trakcie sporządzania w analizowanym okresie – „Nowy Sącz – 37”, „Nowy Sącz – 38”, „Nowy Sącz – 39”.

Dużą grupę wniosków stanowią wnioski o zmianę planów (149) - większość również została uwzględniona w uchwalonych zmianach planów - „Nowy Sącz – 29 Śródmieście” lub zmianach planów będących w trakcie sporządzania – „Nowy Sącz – 24”.

Pozostałe wnioski dotyczące zmiany przeznaczenia w ilości 52 dotyczą terenów położonych w różnych częściach miasta, część z nich została uwzględniona w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

Jak wskazuje wykaz wniosków składanych w kolejnych latach liczba wniosków o zmianę przeznaczenia terenu zmniejszała się, głównie na skutek obejmowania planami zagospodarowania przestrzennego kolejnych terenów miasta.

IV. PROGRAM SPORZĄDZANIA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA LATA 2010 - 2013
--

Polityka planistyczna ustalona została w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta”.

Uwzględnia ona unormowania przepisów odrębnych odnoszące się do obowiązku sporządzenia planów zagospodarowania przestrzennego oraz zamierzenia miasta związane z objęciem planami obszarów z uwagi na istniejące uwarunkowania.

Przystąpienie do sporządzania planów dla terenów, dla których po analizie złożonych wniosków, Rada Miasta podejmuje stosowne uchwały, przyjmowana jest między innymi w oparciu o:

- wnioski o zmianę przeznaczenia terenu,
- wpływ planowanego przedsięwzięcia na rozwój miasta,
- możliwość uzyskania nowych miejsc pracy.

Jak wykazano w punkcie. II.2. miasto na koniec 2009 r., posiadało plany zagospodarowania przestrzennego obejmujące ok. 2018 ha, czyli 34 % powierzchni miasta. Obecnie łącznie z planami uchwalonymi w 2010 r., pokrycie planami wynosi ok. 2300 ha, czyli ok. 40,3 % powierzchni miasta.

W 2009 roku w trakcie sporządzania znajdowało się 10 projektów planów obejmujących obszar o powierzchni ok. 854 ha, co stanowiło 15 % powierzchni miasta.

Tereny, dla których z uwagi na zainwestowanie i użytkowanie terenu sporządzenie planu nie jest wymagane (zorganizowane osiedla mieszkaniowe, lasy) stanowią ok. 710 ha, czyli 14 % powierzchni miasta.

Do końca 2009 r., w trakcie sporządzania było 10 planów miejscowych, tj:

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza Nowy Sącz-37 – pow. ok. – 68,00 ha;
2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza Nowy Sącz-38 – pow. ok. – 158,70 ha;
3. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza Nowy Sącz-39 – pow. ok. – 80,00 ha;
4. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza Nowy Sącz-40 – pow. ok. – 28,20 ha;
5. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza Nowy Sącz-44 – pow. ok. – 165,30 ha;
6. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza Nowy Sącz-46 – pow. ok. – 43,65 ha;
7. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza Nowy Sącz-47 – pow. ok. – 188,30 ha;
8. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza Nowy Sącz-48 – pow. ok. – 33,00 ha;
9. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza Nowy Sącz-49 – pow. ok. – 43,70 ha;
10. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza Nowy Sącz-50 – pow. ok. – 44,60 ha.

Z wymienionych wyżej planów w 2010 r. zostały uchwalone 3 plany o łącznej powierzchni 282,35 ha co stanowi 4,9 % powierzchni miasta tj.

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza Nowy Sącz-46 – pow. ok. – 43,65 ha,

2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza Nowy Sącz-39 – pow. ok. – 80,00 ha,
3. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza Nowy Sącz-38 – pow. ok. – 158,70 ha.

Polityka planistyczna - październik 2010 r. przedstawiona jest na **mapie nr 7**.

Zgodnie z założoną w „Studium...” i prowadzoną polityką planistyczną proponuje się w latach 2010 - 2013 sporządzenie planów zagospodarowania przestrzennego, dla których podjęto uchwały o przystąpieniu do ich sporządzenia. Ponadto należy sporządzać plany miejscowe dla terenów wskazanych w studium (głównie tereny wzgórz) oraz w przypadkach zapotrzebowania na inwestycje, które wpłyną na rozwój gospodarczy miasta. Z uwagi na to, że planowanie przestrzenne jest związane z dynamiką rozwoju gospodarczego i zmieniającymi się zamierzeniami inwestycyjnymi przewiduje się też zmiany obowiązujących planów zagospodarowania przestrzennego w dostosowaniu do potrzeb inwestorów.

V. ZMIANY W ZAGOSPODAROWANIU MIASTA

W analizowanym okresie w oparciu o wydane decyzje lokalizacyjne i obowiązujące plany zagospodarowania przestrzennego wydanych zostało **2779** decyzji o **pozwoleniu na budowę**. Liczbę decyzji o pozwoleniu na budowę w poszczególnych latach zestawiono w poniższej tabeli oraz przedstawiono na **mapie nr 8**.

Liczba wydanych decyzji o pozwoleniu na budowę					
Rok	2006	2007	2008	2009	OGÓŁEM
Liczba wydanych decyzji o pozwoleniu na budowę	621	684	727	747	2779

Liczbę decyzji o pozwoleniu na budowę z wyszczególnieniem rodzaju obiektów budowlanych w poszczególnych latach zestawiono w poniższej tabeli.

Informacja o wydanych decyzjach o pozwoleniu na budowę ze względu na rodzaj inwestycji					
Rodzaj inwestycji	Liczba wydanych decyzji 2006	Liczba wydanych decyzji 2007	Liczba wydanych decyzji 2008	Liczba wydanych decyzji 2009	OGÓŁEM
Pozwolenia na budowę ogółem, w tym:	246	261	278	268	1053
Budynki mieszkalne jednorodzinne	123	143	166	155	587
Budynki mieszkalne wielorodzinne	4	9	5	4	22
Budynki zamieszkania zbiorowego	0	0	0	1	1
Obiekty użyteczności publicznej	44	22	26	26	118

Budynki gospodarczo inwentarskie	40	58	33	52	183
budynki przemysłowe i magazynowe	12	10	8	5	35
Rurociągi, linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne	9	6	29	12	56
Obiekty pozostałe	14	13	11	13	51
Inne	375	487	449	479	1790
Ogółem (obiekty bud.+inne)	621	684	727	747	2779

Jak wynika z tabeli najwięcej decyzji o pozwoleniu na budowę (około 55%) zostało wydanych na budynki mieszkalne jednorodzinne. Decyzje o pozwoleniu na budowę na budowę budynków gospodarczo - inwentarskich stanowią około 17 %, a na budowę obiektów użyteczności publicznej około 11%.

W oparciu o wydane decyzje o pozwoleniu na budowę (wydanych również we wcześniejszym okresie) były realizowane inwestycje przez różnych inwestorów, w tym również przez miasto. Do najważniejszych inwestycji, w tym zrealizowanych przez miasto i miejskie jednostki organizacyjne oraz spółki komunalne należą takie jak:

- realizacja obiektu biurowo - administracyjnego oraz hal produkcyjnych firmy Dako,
- realizacja osiedla budynków mieszkalnych wielorodzinnych z lokalami socjalnymi przy ul. Zawiszy Czarnego,
- budowa siedziby Zespołu Placówek Opiekuńczo - Wychowawczych przy ulicy Nawojowskiej wraz z wielofunkcyjnymi boiskami sportowymi ogólnie dostępnymi,
- realizacja hal sportowych na osiedlach Przydworcowe, Nawojowska, Przetakówka, ZSPG nr 1, SP nr 3,
- realizacja sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej nr 17 w Porębie Małej,
- realizacja dojazdu, parkingu i mostu dla Miasteczka Galicyjskiego,
- budowa boisk przy SP nr 7, przy ul. Lenartowicza, boisk wielofunkcyjnych przy SP nr 11, przy SP nr 20,
- przebudowa ulic: Bora - Komorowskiego, Tatrzańskiej, Kusocińskiego, Kowalskiej, Wybickiego, Ruczaj, Polnej, Turskiego, Warzywnej,
- modernizacja ulicy Prażmowskiego, ulicy Kilińskiego i AL. Piłsudskiego, głównej osi komunikacyjnej AL. Wolności i Batorego,
- modernizacja nawierzchni ulic i chodników Starówki Nowego Sącza (wymiana nawierzchni na kostkę granitową oraz z płyt kamiennych):
Piotra Skargi, Szwedzkiej, Wąsowiczów, Kościuszki, Jagiellońskiej, Długosza, Berka Joselewicza, Franciszkańskiej, Wyszyńskiego, Kazimierza Wielkiego, Św. Ducha, Placu Kazimierza, Narutowicza, Tymowskiego, Bóźniczej,
- przebudowa mostu na rzece Kamienica w ciągu ulicy Tarnowskiej,
- zakończenie realizacji trasy nad Łubinką wraz z mostem,
- rozbudowa sieci wodociągowej w ulicach: Axentowicza, Bora-Komorowskiego, Jana Pawła II, Kusocińskiego, Tarnowskiej - Myśliwskiej, Brzeziny, Dąbrowskiej, Długoszowskiego, Juranda, Barbackiego, Dąbrówki, Polnej - Zacisze, Tęczowej, Warzywnej, Zdrojowej, Barskiej, Osiedlowej, Zalesie, wymiana sieci w ulicy Chłopskiego - Żeligowskiego,
- rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej w ulicach: Axentowicza, Długoszowskiego, Jana Pawła II, Kusocińskiego, Nawojowskiej, Tarnowskiej - Myśliwskiej, Zdrojowej, Dąbrówki, Zalesie, Ariańskiej, 29-Listopada, Al. Wolności, Tarnowskiej, Witosa,

Węgierskiej, Polnej, Zacisze, Warzywnej, Zalesie, w ulicach osiedla „Helena”, w dzielnicy Zawada, rozbudowa kolektora sanitarnego „A” od ulicy Wiśniowieckiego do granicy gminy Nawojowa, rozbudowa kolektora sanitarnego „B” w ulicy Ogrodowej, połączenie sieci w ulicy Elektrodowej z kolektorem „B”, połączenie sieci dzielnicy Jamnica z gminą Kamionka Wielka, połączenie sieci w ulicy Królowej Jadwigi i Emilii Plater.

VI. ANALIZA SKUTKÓW REALIZACJI INWESTYCJI

Ustawa z dnia 3 października 2008 r., o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199 z 2008r. poz. 1227 z późn. zmianami) nakłada obowiązek analizy skutków realizacji ustaleń uchwalonych planów miejscowych. Po wejściu w życie ustawy w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzanych dla planów miejscowych zaproponowano ustalenie częstotliwości wykonywania analizy skutków realizacji planu na środowisko raz na cztery lata, w powiązaniu z analizą zmian w zagospodarowaniu przestrzennym.

W analizowanym okresie decyzje o pozwoleniu na budowę wydawane były zarówno w oparciu o ustalenia obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta, jak również na podstawie decyzji o warunkach zabudowy w przypadkach braku planu. Zaistniałe zmiany w środowisku są wynikiem procesów inwestycyjnych prowadzonych oboma w/w drogami postępowania administracyjnego i trudno jest w tej sytuacji rozstrzygnąć jaki udział w zmianie jakości środowiska (wód powierzchniowych, powietrza, generacji hałasu) mają inwestycje prowadzone w oparciu o miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. W dodatku zmiany jakości poszczególnych komponentów środowiska zależą nie tylko od urbanizacji obszaru miasta, ale np. od sprawności urządzeń oczyszczających, napływu zanieczyszczeń spoza miasta itp.

Wyniki prowadzonego przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska na terenie miasta monitoringu środowiska nie wykazują wyraźnej tendencji korelującej wyłącznie z procesem inwestycyjnym prowadzonym na terenie miasta. Przykładem niech będzie fakt, iż mimo postępującej rozbudowy miasta rejestruje się poprawę jakości powietrza co wykazano w poniższej tabeli wykonanej na podstawie prowadzonych badań przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Krakowie.

Stężenie średnie w latach

Parametr	Jednostka	Norma	2006	2007	2008	2009
Dwutlenek siarki (SO ₂)	µg/m ³	20	16	11	10	8
Tlenek azotu (NO)	µg/m ³		11	Brak danych	9	10
Dwutlenek azotu (NO ₂)	µg/m ³	40	24	Brak danych	20	22
Tlenki azotu (NO _x)	µg/m ³	30	40	Brak danych	34	37
Pył zawieszony (PM ₁₀)	µg/m ³	40	Brak danych	52	52	56

Z badań przeprowadzonych na terenie miasta wynika, że jakość powietrza generalnie poprawiła się, jedynie stężenie tlenu azotu oraz pyłu zawieszonego przekracza dopuszczalną normę. Powodem tego są głównie paleniska w budynkach oraz spaliny samochodowe, nie są więc skutkiem realizacji planów miejscowych.

Jedyne zmiany jakie można zaobserwować na terenie miasta wynikające z realizacji inwestycji dotyczą krajobrazu, głównie w rejonie wzgórz.

Warunki realizacji inwestycji w zakresie zabezpieczenia środowiska określone w ustaleniach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego są respektowane w decyzjach o pozwoleniu na budowę. Dotyczą one przede wszystkim:

- realizacji infrastruktury technicznej, w tym rozwiązania gospodarki ściekowej w sposób skutecznie zabezpieczający środowisko, realizację kanalizacji w systemie rozdzielczym, składowanie odpadów w wyznaczonych miejscach itp.
- zachowania minimalnej powierzchni biologicznie czynnej,
- ochrony walorów krajobrazowych (kolorystyka elewacji, forma reklam).

Biorąc powyższe pod uwagę, można stwierdzić, że realizacja inwestycji, w tym na podstawie planów zagospodarowania przestrzennego nie wpłynęła na pogorszenie jakości środowiska.

VII. WNIOSKI

Zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym dokonywały się na podstawie ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego bądź decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego i decyzji o warunkach zabudowy.

Ustalenie przeznaczenia terenu oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu w planie miejscowym umożliwia wydawanie decyzji o pozwoleniu na budowę bezpośrednio na podstawie planu, bez konieczności oczekiwania na uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy lub decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, co znacznie wpływa na przyspieszenie procesu inwestycyjnego.

Posiadanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jest korzystne dla miasta i jego mieszkańców z uwagi na to, że:

- przyspiesza rozwój mieszkalnictwa oraz działalności gospodarczej;
- plan miejscowy porządkuje tereny, w których występują konflikty funkcjonalne i przestrzenne;
- plan miejscowy wyznacza rezerwy terenów dla realizacji układu komunikacyjnego, zapewniając obsługę komunikacyjną terenów przewidzianych do rozwoju;
- umożliwia realizację systemów infrastrukturalnych, w tym wodno – kanalizacyjnych;
- plan miejscowy wprowadza ustalenia w zakresie środowiska, stwarzając możliwości skutecznej jego ochrony przed negatywnym wpływem realizowanych inwestycji;
- plan miejscowy wprowadza zasady ładu przestrzennego oraz wpływa na poprawę estetyki terenów i zabudowy;
- ustalenia planów muszą być zgodne ze studium, w przeciwnym razie do decyzji o warunkach zabudowy, dla których nie ma obowiązku zgodności ze studium, co może wywołać konflikty funkcjonalne i naruszyć stan prawny.

Na podstawie przeprowadzonej analizy można stwierdzić

1. **Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza** przyjęte przez Radę Miasta Nowego Sącza uchwałą Nr XXX/385/2008 z dnia 9 września 2008 r., sporządzone zostało w oparciu o obowiązującą ustawę z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i przepisy wykonawcze do niej. Studium odpowiada wymogom art. 10 ust. 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dotyczącym głównie określenia uwarunkowań i kierunków rozwoju miasta.

Obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta jest dokumentem aktualnym pod względem prawnym, a także realizowane inwestycje odpowiadają przyjętym w nim kierunkom rozwoju, zapewniając osiągnięcie celów ujętych w strategii rozwoju miasta i przyjętej przez miasto polityce przestrzennej.

2. **Plany miejscowe zagospodarowania przestrzennego**

Jak wykazano w analizie miasto na koniec 2009 r., posiadało plany zagospodarowania przestrzennego obejmujące ok. 2018 ha, czyli 35,4 % powierzchni miasta. W okresie od 2006 r., do 2009 r., zostały uchwalone plany zagospodarowania przestrzennego dla obszarów o powierzchni 1028 ha, co stanowi 18% powierzchni miasta.

Do października 2010 r. uchwalono 3 plany zagospodarowania przestrzennego, co łącznie z wcześniej uchwalonymi planami daje powierzchnię ok. 2300 ha, czyli 40,3% powierzchni miasta

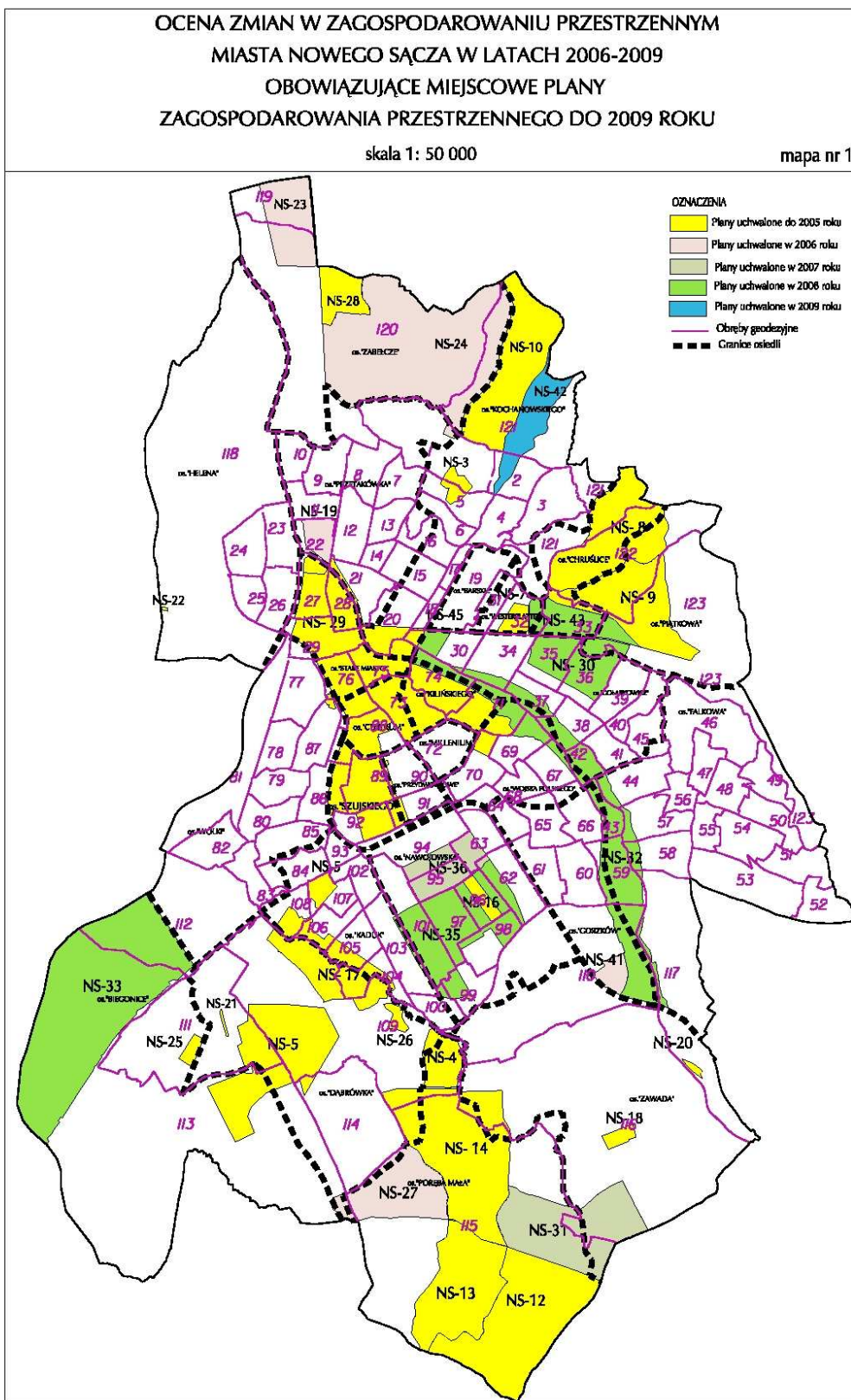
Obecnie w trakcie sporządzania znajduje się 7 projektów planów obejmujących obszar o powierzchni ok. 572 ha, co stanowi 10 % powierzchni miasta. Łącznie - tereny objęte planami miejscowymi oraz tereny, dla których podjęto uchwały o przystąpieniu do ich sporządzenia stanowią ok. 2872 ha, czyli 50,3 % powierzchni miasta.

Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego spełniają wymogi art. 15 oraz art. 16 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, są więc aktualne. Niemniej potrzeba zmiany planów może wynikać ze zmieniających się zamierzeń inwestorów, które wpływają na rozwój gospodarczy miasta.

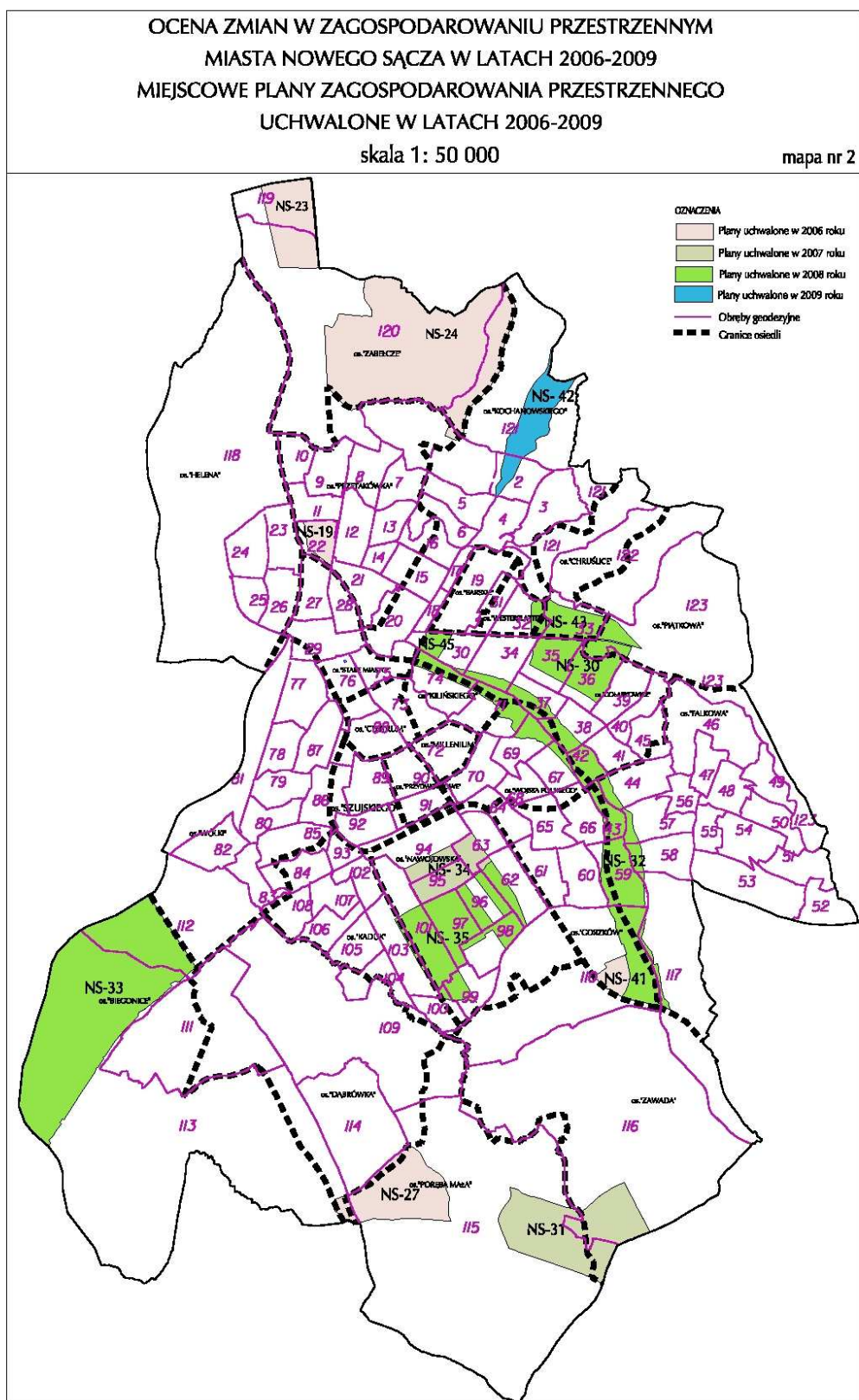
3. **Zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym** dokonywały się na podstawie ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego bądź decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego i decyzji o warunkach zabudowy. W analizowanym okresie w oparciu o wydane decyzje lokalizacyjne i obowiązujące plany zagospodarowania przestrzennego wydanych zostało 2779 decyzji o pozwoleniu na budowę. W decyzjach tych przestrzegano zasad i warunków dotyczących zabezpieczenia środowiska ustalonych w planach miejscowych. Biorąc pod uwagę zgodność decyzji o pozwoleniu na budowę z ustaleniami planów oraz analizę badań jakości środowiska można stwierdzić, że realizowane inwestycje (w większości budynki mieszkalne jednorodzinne) nie wpływają na pogorszenie stanu środowiska.

VIII.CZĘŚĆ GRAFICZNA

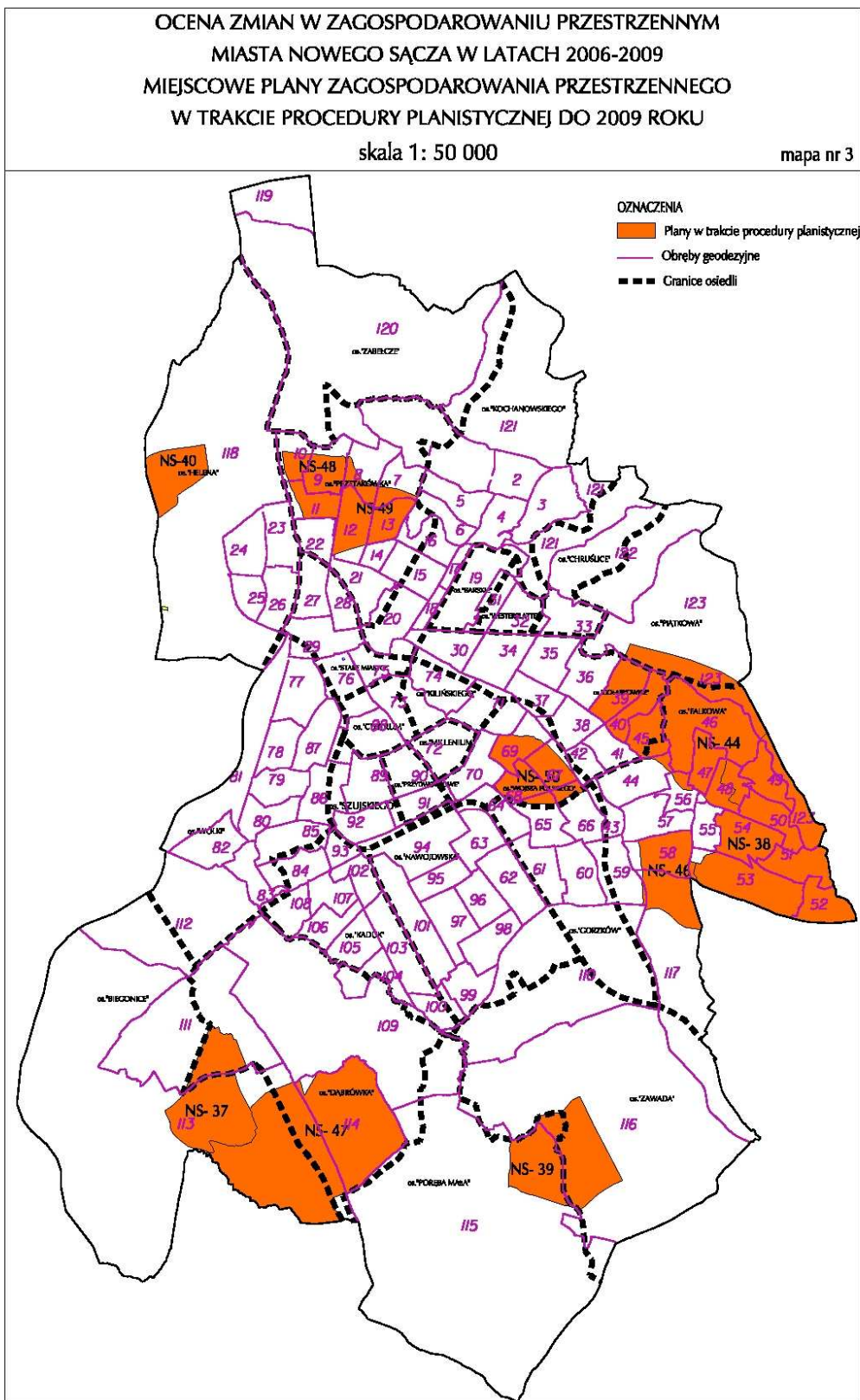
1. Mapa nr 1 - Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego do 2009 roku - skala 1:50000



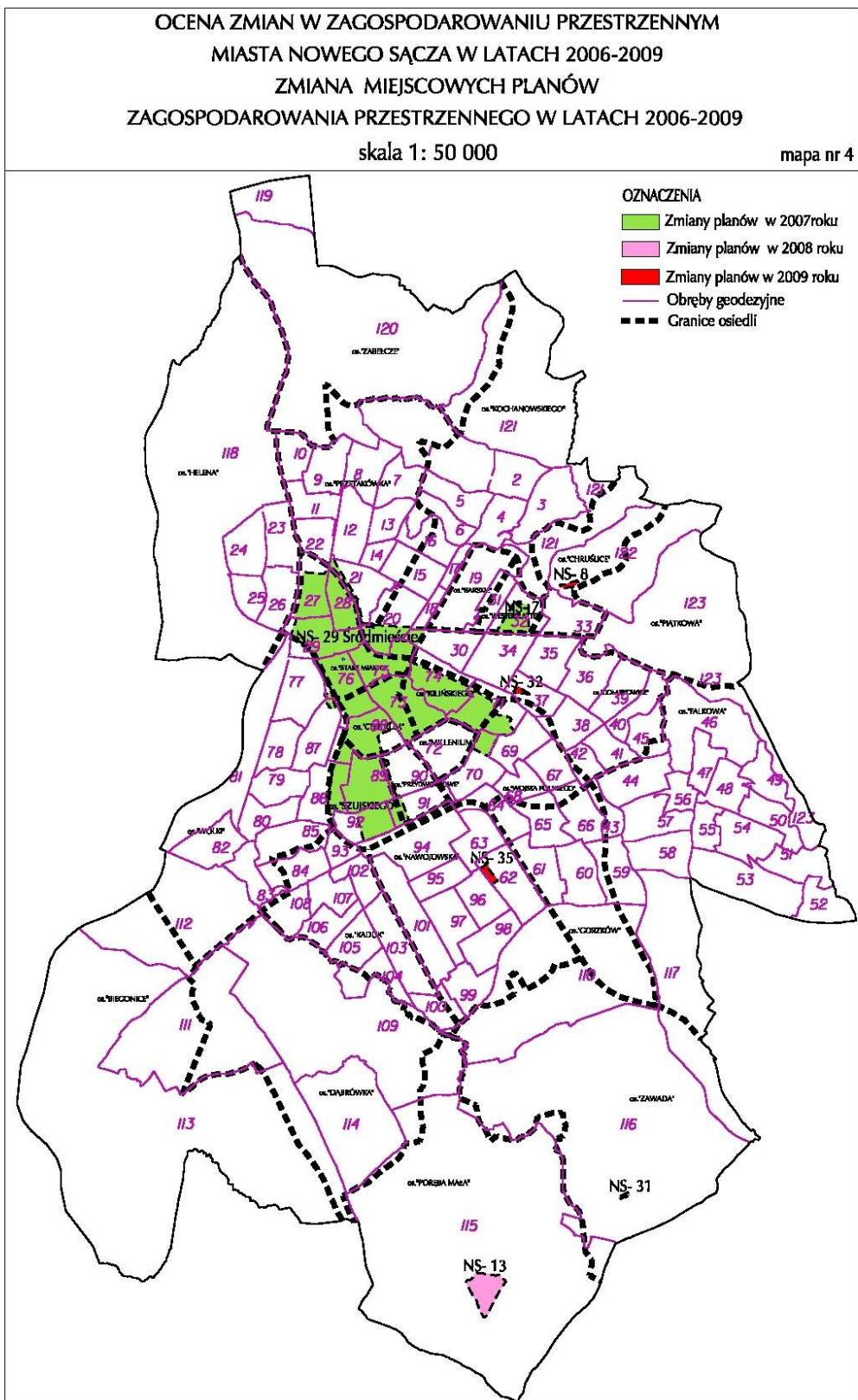
2. **Mapa nr 2** - Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego uchwalone w latach 2006 - 2009 - skala 1:50000



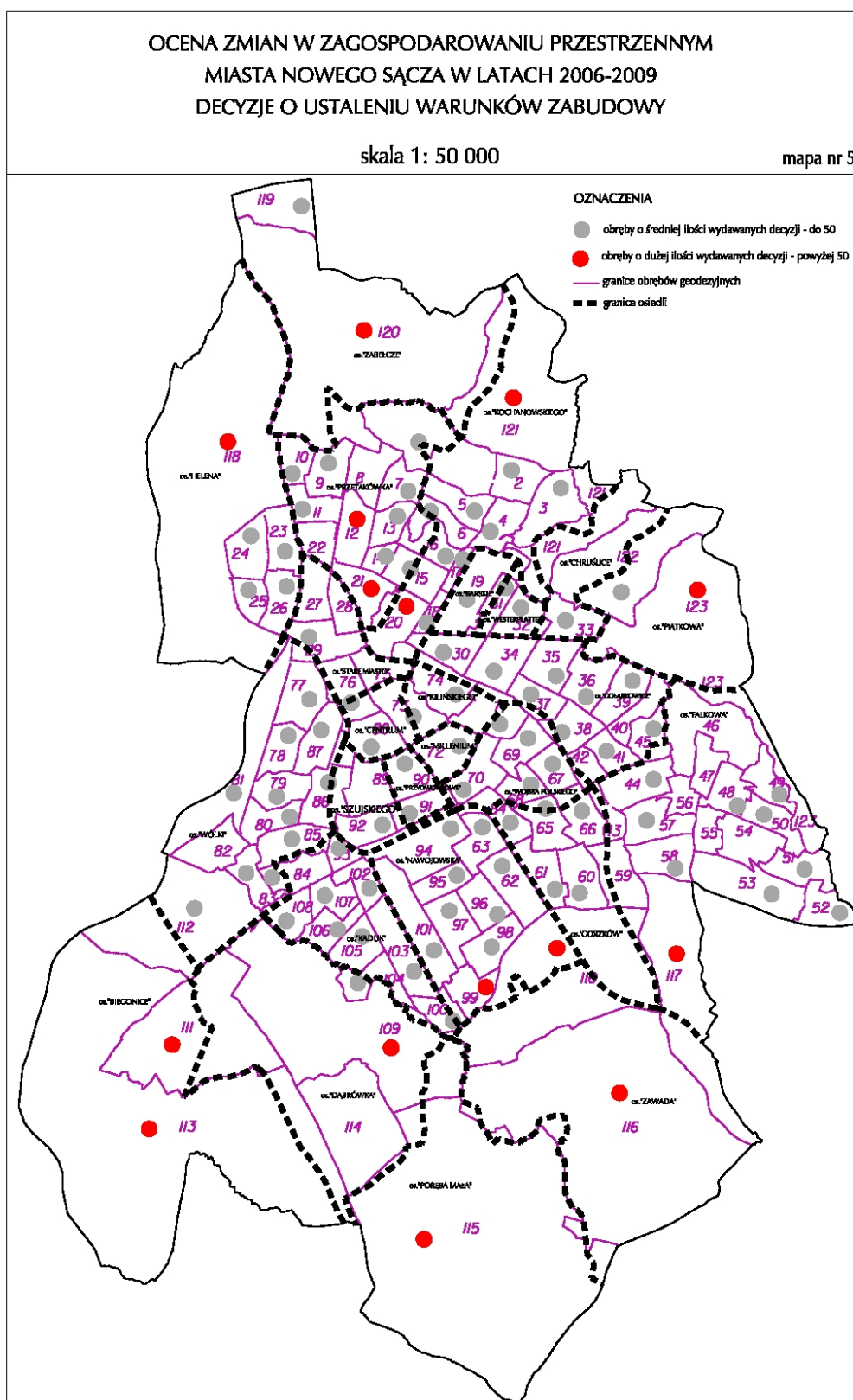
3. Mapa nr 3 - Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego w trakcie procedury planistycznej do 2009 roku - skala 1:50000



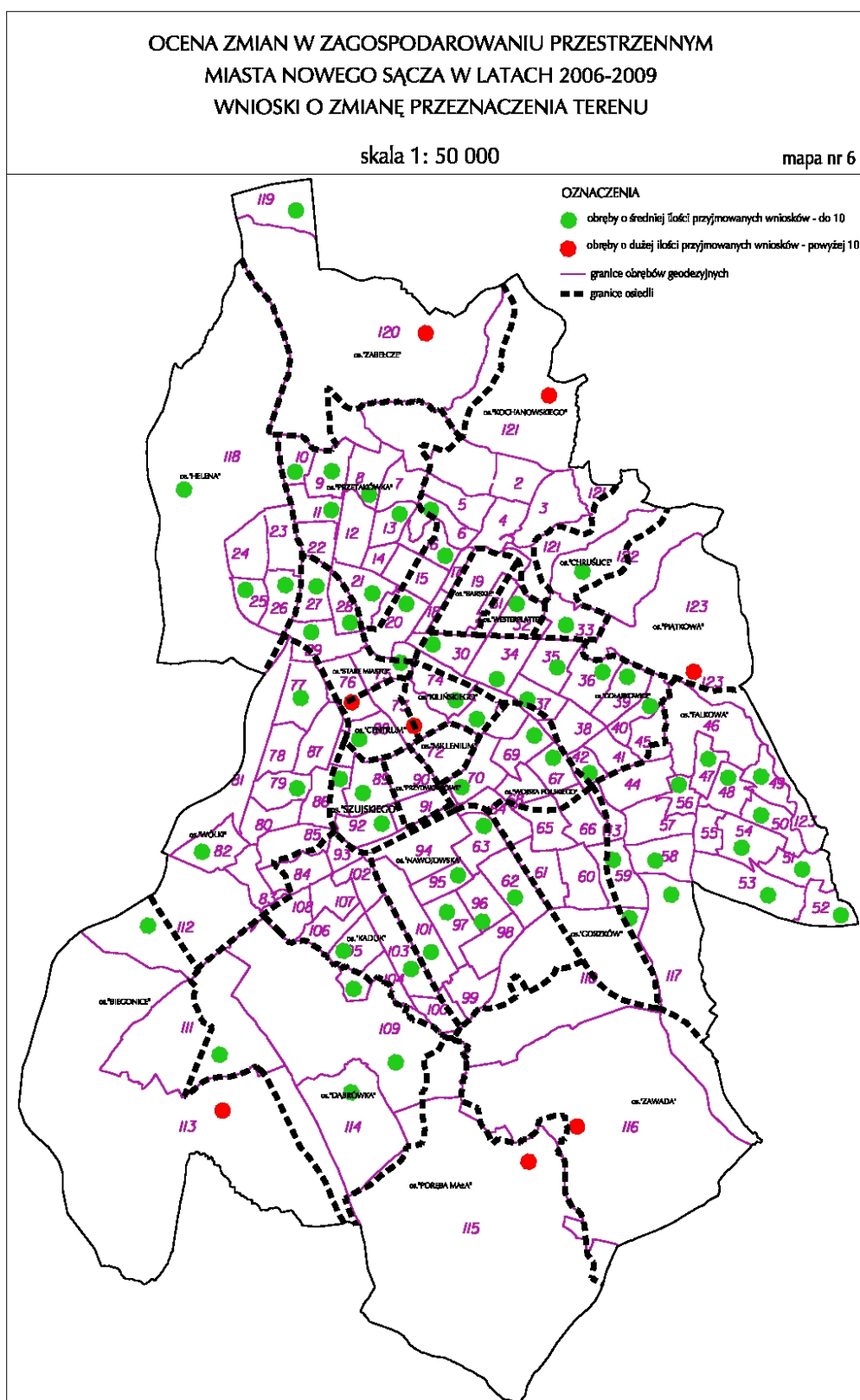
4. Mapa nr 4 - Zmiana miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego uchwalone w latach 2006 - 2009 - skala 1:50000



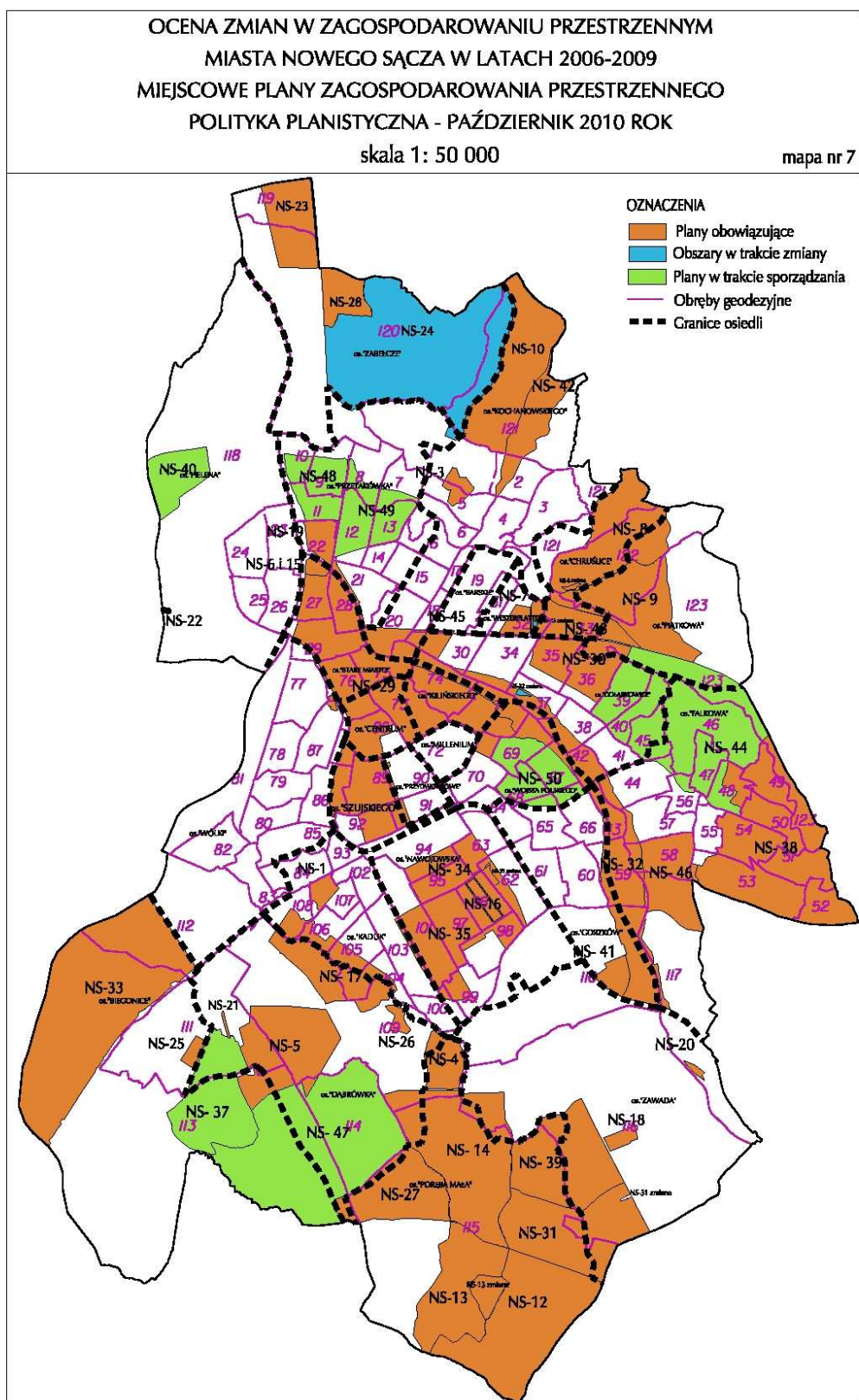
5. Mapa nr 5 - Decyzje o ustaleniu warunków zabudowy - skala 1:50000



6. Mapa nr 6 - Wnioski o zmianę przeznaczenia terenu - skala 1:50000



7. **Mapa nr 7** - Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Polityka planistyczna - październik 2010 rok - skala 1:50000



8. Mapa nr 8 - Pozwolenia na budowę - skala 1:50000

