

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr
Rady Miasta Nowego Sącza
z dnia

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Nowy Sącz - 38”

Załącznik zawiera wykaz uwag nieuwzględnionych i częściowo nieuwzględnionych złożonych do projektu planu po wyłożeniu do wglądu publicznego w dniach od 14.04.2009 r. do 13.05.2009 r. (I wyłożenie) oraz złożonych do projektu planu po ponownym wyłożeniu do wglądu publicznego w dniach od 21.09.2009 r. do 19.10.2009 r. (II wyłożenie).

1. Uwaga dotycząca zmiany przeznaczenia działki nr 7 obr. 51 na tereny budownictwa mieszkaniowego (pozycja nr 2 w tabeli z I wyłożenia oraz pozycja nr 2 z II wyłożenia) – **częściowo uwzględniona.**

Przeznaczenie całej działki na tereny zabudowy mieszkaniowej jest niemożliwe z uwagi na konieczność zachowania zgodności planu miejscowego z ustaleniami studium. Zgodnie z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza” przeważająca część przedmiotowej działki położona jest w terenach rolno – zadrzewieniowych, w których nie dopuszcza się zabudowy, pozostała część w terenach zabudowy mieszkaniowej. Stosownie do ustaleń studium określono przeznaczenie działki – w części na tereny budownictwa mieszkaniowego, w części pozostawiono przeznaczenie rolne.

2. Uwaga dotycząca zmiany przeznaczenia działki nr 16/1 obr. 54 na tereny budownictwa mieszkaniowego (pozycja nr 3 w tabeli z I wyłożenia) – **nie uwzględniona.**

Przeznaczenie działki na tereny zabudowy mieszkaniowej jest niemożliwe z uwagi na konieczność zachowania zgodności planu miejscowego z ustaleniami studium. Zgodnie z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza” przedmiotowa działka położona jest w terenach rolno –zadrzewieniowych, w których nie dopuszcza się zabudowy.

3. Uwaga dotycząca zmiany klasyfikacji ulicy Halnej na drogę publiczną (pozycja nr 18 w tabeli z I wyłożenia oraz pozycja nr 11 w tabeli z II wyłożenia) – **nie uwzględniona.**

Ulica Halna w projekcie planu zakwalifikowana jest na odcinku około 250 m jako droga wewnętrzna o symbolu 2KDw(38). Ulica Halna na tym odcinku nie spełnia warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne, z uwagi na przekroczenie dopuszczalnego pochylenia niwelety jezdni. W związku z tym nie ma możliwości uznania jej jako drogi publicznej. Stanowisko takie zawarte jest w uzgodnieniu z zarządcą dróg publicznych.

4. Uwaga dotycząca zmiany przeznaczenia działki nr 10/6 obr. 54 na tereny budownictwa mieszkaniowego (pozycja nr 19 w tabeli z I wyłożenia) – **częściowo uwzględniona.**

Część działki została przeznaczona na tereny budownictwa mieszkaniowego. Pozostała część działki nie może zostać przeznaczona na tereny budowlane ze względu na przebieg linii wysokiego napięcia, w zasięgu której niemożliwa jest lokalizacja budynków.

5. Uwaga dotycząca przeznaczenia działki nr 6 obr. 52 na tereny budownictwa mieszkaniowego (pozycja nr 20 w tabeli z I wyłożenia) – **częściowo uwzględniona.**

Część działki została przeznaczona na tereny budownictwa mieszkaniowego. Pozostała część działki nie może zostać przeznaczona na tereny budowlane ze względu na niekorzystne warunki terenowe (duże spadki terenu), które są zagrożone procesami osuwiskowymi.

6. Uwaga dotycząca zmiany przeznaczenia działki nr 14 obr. 51 na tereny budownictwa mieszkaniowego działki (pozycja nr 24 i 30 w tabeli z I wyłożenia) – **nie uwzględniona.**

Przeznaczenie działki na tereny zabudowy mieszkaniowej jest niemożliwe z uwagi na konieczność zachowania zgodności planu miejscowego z ustaleniami studium. Zgodnie z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza” przedmiotowa działka położona jest w terenach rolno – zadrzewieniowych, w których nie dopuszcza się zabudowy.

7. Uwaga dotycząca przeznaczenia działek nr 22/2 i 22/6 obr. 52 na tereny budownictwa mieszkaniowego (pozycja nr 31 w tabeli z I wyłożenia) – **częściowo uwzględniona.**

Część działki została przeznaczona na tereny budownictwa mieszkaniowego. Pozostała część działki nie może zostać przeznaczona na tereny budowlane ze względu na niekorzystne warunki terenowe (duże spadki terenu), które są zagrożone procesami osuwiskowymi.

8. Uwaga dotycząca zwiększenia wysokości zabudowy do 14 m na działkach nr 431 i 437 obr. 123 (pozycja nr 3 w tabeli z II wyłożenia) – **częściowo uwzględniona.**

Dopuszczono możliwość realizacji budynków o wysokości do 12 m. Większa wysokość budynków jest niemożliwa z uwagi na konieczność zachowania zgodności planu miejscowego z ustaleniami studium. Zgodnie z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza” maksymalna wysokość budynków w terenach oznaczonych symbolem U/M, w których położone są przedmiotowe działki wynosi 12 m.

9. Uwaga dotycząca zmiany przeznaczenia działek nr 10/3 i 10/5 obr. 53 na tereny budownictwa mieszkaniowego (pozycja nr 4 w tabeli z II wyłożenia) – **częściowo uwzględniona.**

Przeznaczenie całej działki na tereny zabudowy mieszkaniowej jest niemożliwe z uwagi na konieczność zachowania zgodności planu miejscowego z ustaleniami studium. Zgodnie z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza” część przedmiotowej działki położona jest w terenach rolno – zadrzewieniowych, w których nie dopuszcza się zabudowy,

pozostała część w terenach zabudowy mieszkaniowej. Stosownie do ustaleń studium dopuszczono przeznaczenie części działki na tereny budownictwa mieszkaniowego, w części pozostawiono przeznaczenie rolne oraz zalesienia.

- 10.** Uwaga dotycząca zmiany przeznaczenia działki nr 15 obr. 51 na tereny budownictwa mieszkaniowego (pozycja nr 5 w tabeli z II wyłożenia) – **nie uwzględniona.**

Przeznaczenie działki na tereny zabudowy mieszkaniowej jest niemożliwe z uwagi na konieczność zachowania zgodności planu miejscowego z ustaleniami studium. Zgodnie z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza” przedmiotowa działka położona jest w terenach rolno – zadrzewieniowych, w których nie dopuszcza się zabudowy.

- 11.** Uwaga dotycząca zmiany przeznaczenia działki nr 1 obr. 51 na tereny budownictwa mieszkaniowego (pozycja nr 6 w tabeli z II wyłożenia) – **nie uwzględniona.**

Przeznaczenie działki na tereny zabudowy mieszkaniowej jest niemożliwe z uwagi na konieczność zachowania zgodności planu miejscowego z ustaleniami studium. Zgodnie z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza” przedmiotowa działka położona jest w terenach rolno – zadrzewieniowych, w których nie dopuszcza się zabudowy.