

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr
Rady Miasta Nowego Sącza
z dnia

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego „Nowy Sącz - 42”.

**Wykaz uwag nieuwzględnionych złożonych do projektu planu po wyłożeniu do wglądu
publicznego w dniach od 25.05.2009 r. do 23.06.2009 r.**

1. Uwaga do terenu oznaczonego symbolem 1.US(42) dotycząca możliwości zwiększenia
wysokości zabudowy do 15m - **nieuwzględniona**.

Zgodnie z art. 15 pkt. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w planie
miejscowym określa się obowiązkowo zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.
Zadaniem planu jest więc prawidłowe rozmieszczenie funkcji, ustalenie w taki sposób
intensywności zabudowy terenów, wysokości i form zabudowy, by odpowiadały one
wymaganiom funkcjonalnym, społecznym, estetycznym i gwarantowały harmonijny rozwój
obszaru.

Działka, której uwaga dotyczy jest zlokalizowana jest w sąsiedztwie niskiej zabudowy
mieszkaniowej o wysokości nie przekraczającej 12m.

Dla uniknięcia konfliktu funkcjonalnego i przestrzennego utrzymuje się więc ustaloną
wysokość zabudowy wynoszącą 12m, przyjmując ją za wystarczającą dla realizacji
przewidzianej funkcji i najwłaściwszą w istniejącym kontekście przestrzennym.

Dodatkowo, postulowane dopuszczenie zabudowy o wysokości do 15m. stoi w sprzeczności
z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta
Nowego Sącza”.