

**UCHWAŁA NR/...../2021
RADY MIASTA NOWEGO SĄCZA
z dnia2021 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy najmu pomieszczeń strychowych oraz udostępnienia miejsca na wieży budynku Ratusza pod urządzenia stacji bazowej telefonii komórkowej sieci Plus.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r., o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) na wniosek Prezydenta Miasta Nowego Sącza Rada Miasta Nowego Sącza uchwala, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy najmu z firmą: Towerlink Poland Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie 02-673 Warszawa ul. Konstruktorska 4, na okres od dnia 1 listopada 2021 r. do dnia 31 października 2026 r. której przedmiotem jest najem pomieszczeń strychowych w budynku Ratusza przy Rynek 1 (położonego na działce nr 45 w obrębie 29 objętej księgą wieczystą nr NS1S/00066386/2) o łącznej powierzchni 13 m² w którym umiejscowione są urządzenia stacji bazowej oraz udostępnienie miejsca w wieży i na strychu tego budynku w których zamontowane są urządzenia i instalacja telekomunikacyjna dla celów telefonii komórkowej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Nowego Sącza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta
(-) Iwona Mularczyk

Nowy Sącz dnia 10.08.2021

U Z A S A D N I E N I E

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy najmu pomieszczeń strychowych oraz udostępnienia miejsca na wieży budynku Ratusza pod urządzenia stacji bazowej telefonii komórkowej sieci Plus

W oparciu o art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r., o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) przedkładam projekt uchwały Rady Miasta Nowego Sącza w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Miasto Nowy Sącz w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy najmu na okres od 1 listopada 2021 r. do dnia 31 października 2026 r., z: firmą Towerlink Poland Sp. z o.o. z siedzibą ul. Konstruktorska 4, 02-673 Warszawa, której przedmiotem jest najem pomieszczeń strychowych w budynku Ratusza przy Rynek 1 (położonego na działce nr 45 w obrębie 29 objętej księgą wieczystą nr NS1S/00066386/2) o łącznej powierzchni 13 m² w którym umiejscowione są urządzenia stacji bazowej oraz udostępnienia miejsca w wieży budynku w której zamontowane są urządzenia i instalacja telekomunikacyjna dla celów telefonii komórkowej.

Pismem z dnia 05 marca br. Polkomtel Infrastruktura sp. z o.o. (od 12.07.2021 Towerlink Poland sp.zo.o.) poinformowała o woli kontynuacji najmu powyższych przestrzeni strychowych i miejsca w wieżycze Ratusza na nowy 5 letni okres i na nowych warunkach finansowych.

Dotychczasowa umowa z firmą Polkomtel Infrastruktura sp. z o.o. obowiązuje do dnia 31 października 2021 r.

Stacja bazowa sieci komórkowej firmy Towerlink Poland sp.zo.o z siedzibą, ul. Konstruktorska 4, 02-673 Warszawa funkcjonuje w budynku Ratusza od września 1997 r. Wcześniej uchwałą nr XXVII/295/2016 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 13 września 2016 r. Rada Miasta wyraziła zgodę na najem pomieszczeń dla tej firmy do dnia 31 października 2021 r.).

Za najem pomieszczeń firma Towerlink Poland sp.zo.o. po przeprowadzonych negocjacjach płacić będzie kwartalny czynsz najmu w wysokości: 16500,00 PLN netto, który corocznie będzie waloryzowany o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych opublikowany przez Prezesa GUS co daje roczny przychód w wysokości 66 000 zł netto.

W przedstawianym projekcie uchwały proponujemy okres najmu do 31 października 2026 r. (na okres 5 lat).