

**UCHWAŁA NR/...../2021
RADY MIASTA NOWEGO SĄCZA
z dnia2021 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy najmu pomieszczeń strychowych oraz udostępnienia miejsca na wieży budynku Ratusza pod urządzenia stacji bazowej telefonii komórkowej sieci T-Mobile Polska S.A.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r., o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) na wniosek Prezydenta Miasta Nowego Sącza Rada Miasta Nowego Sącza uchwala, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy najmu z firmą: T-Mobile Polska S.A. z siedzibą w Warszawie, 02-674 Warszawa ul. Marynarska 12, na okres od dnia 1 listopada 2021r. do dnia 31 października 2026 r., której przedmiotem jest najem pomieszczeń strychowych w budynku Ratusza przy Rynek 1 (położonego na działce nr 45 w obrębie 29 objętej księgą wieczystą nr NS1S/00066386/2) o łącznej powierzchni 10 m² w którym umiejscowione są urządzenia stacji bazowej oraz udostępnienie miejsca w wieży tego budynku w której zamontowane są urządzenia i instalacja telekomunikacyjna dla celów telefonii komórkowej.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Nowego Sącza.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta
(-) Iwona Mularczyk

Nowy Sącz dnia 10.08.2021

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy najmu pomieszczeń strychowych oraz udostępnienia miejsca na wieży budynku Ratusza pod urządzenia stacji bazowej telefonii komórkowej sieci T-Mobile Polska S.A.

W oparciu o art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r., o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) przedkładam projekt uchwały Rady Miasta Nowego Sącza w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Miasto Nowy Sącz w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy najmu na okres od 1 listopada 2021 r. do dnia 31 października 2026 r., z: firmą T-Mobile Polska S.A. z siedzibą w Warszawie, ul. Marynarska 12, 02-674 Warszawa, której przedmiotem jest najem pomieszczeń strychowych w budynku Ratusza przy Rynek 1 (położonego na działce nr 45 w obrębie 29 objętej księgą wieczystą nr NS1S/00066386/2) o łącznej powierzchni 10 m² w którym umiejscowione są urządzenia stacji bazowej oraz udostępnienia miejsca w wieży budynku w której zamontowane są urządzenia i instalacja telekomunikacyjna dla celów telefonii komórkowej.

Pismem z dnia 17 marca br. T-Mobile Polska S.A. poinformowała o woli kontynuacji najmu powyższych przestrzeni strychowych i miejsca w wieżyczce Ratusza na nowy 10 letni okres i na nowych warunkach finansowych.

Dotychczasowa umowa z firmą T-Mobile Polska S.A. obowiązuje do dnia 31 października 2021 r.

Stacja bazowa sieci komórkowej firmy T-Mobile Polska S.A. z siedzibą w Warszawie, ul. Marynarska 12, 02-674 Warszawa funkcjonuje w budynku Ratusza od lipca 1997 r. Wcześniej uchwałą nr XXVII/296/2016 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 13 września 2016 r. Rada Miasta wyraziła zgodę na najem pomieszczeń dla tej firmy do dnia 31 października 2021 r.).

Za najem pomieszczeń firma T-Mobile Polska S.A. po przeprowadzonych negocjacjach płacić będzie kwartalny czynsz najmu w wysokości: 16500,00 PLN netto, który corocznie będzie waloryzowany o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych opublikowany przez Prezesa GUS co daje roczny przychód w wysokości 66 000 zł netto.

W przedstawianym projekcie uchwały proponujemy okres najmu do 31 października 2026 r. (na okres 5 lat).