

Uchwała Nr / / rok

Rady Miasta Nowego Sącza

z dnia

w sprawie ustanowienia służebności gruntowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.), oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz.1990 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Nowego Sącza, Rada Miasta Nowego Sącza postanawia:

- §1. Wyrazić zgodę na ustanowienie - za wynagrodzeniem - służebności przejazdu i przechodu przez nieruchomość gruntową będącą przedmiotem prawa własności Miasta Nowy Sącz, stanowiącą działkę gruntu o numerze ewidencyjnym 23/11 o powierzchni 0,0859 ha, w obrębie 44, położoną w Nowym Sączu przy ul. Jamnickiej, objętą Księgą Wieczystą nr NS1S/00104834/7, na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości gruntowej stanowiącej działki gruntu o numerach ewidencyjnych 23/13, 23/14 i 23/17 w obrębie 44, objęte Księgą Wieczystą Nr NS1S/00138996/7, położone przy tejże ulicy – całą powierzchnią działki gruntu nr 23/11 w obrębie 44 – jak w załączniku do uchwały.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Nowego Sącza.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Miasta

Iwona Mularczyk

UZASADNIENIE

Z wnioskiem o ustanowienie służebności gruntowej przejazdu i przechodu przez działkę gruntu o numerze ewidencyjnym 23/11 o powierzchni 0,0859 ha, w obrębie 44, stanowiącą przedmiot prawa własności Miasta Nowy Sącz, położoną w Nowym Sączu przy ul. Jamnickiej, wystąpił właściciel działek gruntu o numerach ewidencyjnych 23/13, 23/14 i 23/17 w obrębie 44, w celu zapewnienia prawnego dostępu do drogi publicznej ul. Jamnickiej w Nowym Sączu dla nieruchomości stanowiącej w/w działki gruntu.

Przedmiotowa działka gruntu położona jest w terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza „Nowy Sącz – 56”, zatwierdzonym uchwałą Nr XXVI/235/2019 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 30 grudnia 2019 roku (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2020 r., poz. 726) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza – „Nowy Sącz – 56” i posiada oznaczenie MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

W związku z powyższym, koniecznym jest ustanowienie służebności gruntowej przejazdu i przechodu przez działkę gruntu o numerze ewidencyjnym 23/11 w obrębie 44, na rzecz każdorazowych właścicieli działek gruntu o numerach ewidencyjnych 23/13, 23/14 i 23/17 w obrębie 44, całą powierzchnią działki gruntu nr 23/11 w obrębie 44.

W wyniku ustanowienia przedmiotowej służebności zapewniony zostanie dostęp dla działek gruntu o numerach ewidencyjnych 23/13, 23/14 i 23/17 w obrębie 44, do drogi publicznej – ul. Jamnickiej w Nowym Sączu.

Wysokość wynagrodzenia dla Miasta Nowy Sącz za ustanowienie służebności gruntowej zostanie ustalona na podstawie operatu szacunkowego, sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

Załącznik do Uchwały Nr

Rady Miasta Nowego Sącza

z dnia

