



Artur Bochenek
Zastępca Prezydenta Miasta Nowego Sącza

Rynek 1, 33-300 Nowy Sącz
tel. [+48] 18 44 86 508, fax [+48] 18 44 37 863
abochenek@nowysacz.pl | www.nowysacz.pl

Nowy Sącz, 29 kwietnia 2021 r.

Maciej Rogóż Radny Miasta Nowego Sącza

Znak: WKS.RKS.0003.1.46.2021

Panie Radny,

w związku ze zgłoszoną przez Pana interpelacją w sprawie przeniesienia siedziby Sądeckiego Urzędu Pracy, udzielam odpowiedzi na zadane przez Pana pytania:

1. Podmiotem gospodarczym posiadającym status wynajmującego jest firma GORTEX Adam Górski Sp. J.
2. Wysokość czynszu za wynajem nieruchomości wynosi miesięcznie – 19 720,32 zł, podczas gdy, poprzednio była to kwota 32 736, 63 zł. Należy podkreślić, że Sądecki Urząd Pracy nie ponosi już dodatkowych kosztów, które w lokalizacji przy ul. Węgierskiej 146, związane były m.in. z:
 - obsługą i utrzymaniem klombu – 3 780,00 zł;
 - przeglądami eksploatacyjnymi i obsługą pieca gazowego - 6 429,27 zł;
 - podatkiem od nieruchomości - 6 527,00 zł;
 - ochroną fizyczną obiektu – 10 150,79 zł/ miesięcznie.
3. Oprócz czynszu Sądecki Urząd Pracy jako najemca zobowiązany jest do uiszczenia co miesiąc następujących kosztów:
 - energia elektryczna – wg. wskazań licznika pomiaru energii elektrycznej,
 - woda wraz z odprowadzeniem ścieków – wg. wskazań wodomierza,
 - wywóz odpadów komunalnych,
 - centralne ogrzewanie – wg. wskazań ciepłomierzy,
 - eksploatacji windy;
 - z tytułu całodobowego nadzoru, monitoringu i ochrony grupy interwencyjnej, które wynoszą 61,50 zł/ miesięcznie.

Łączne koszty czynszu i opłat eksploatacyjnych w II półroczu 2020 r. wyniosły 150 139,82 zł, natomiast w analogicznym okresie w 2019 r. wynosiły 279 797,34 zł. Reasumując po zmianie siedziby Sądeckiego Urzędu Pracy koszty najmu i opłat eksploatacyjnych w ujęciu półrocznym zmniejszyły się o 129 657,52 zł.

4. Sądecki Urząd Pracy nie ponosi opłat za udostępnienie parkingu przy wynajmowanej nieruchomości.

5. Umowa została zawarta na okres 2 lat tj. 01.06.2020 r.- 31.05.2022 r. Istnieje możliwość wypowiedzenia umowy z zachowaniem 3-miesięcznego okresu.
6. Łączne koszty, które Sąddecki Urząd Pracy poniósł w związku z przeprowadzką wyniosły 6 000,00 zł. Z kolei Urząd Miasta wykorzystał środki w kwocie 5 400,00 zł brutto jako koszty osobowe związane z nagrodami dla pracowników Urzędu biorących udział w przeprowadzce (działania podejmowane poza godzinami pracy lub w dni wolne od pracy).


Z up. PREZYDENTA MIASTA
Artur Bochenek
Zastępca Prezydenta -272-

Otrzymują:

Egz. nr 1 – Adresat

Egz. nr 2 – Przewodnicząca Rady Miasta

Egz. nr 3 – aa