



Artur Bochenek
Zastępca Prezydenta Miasta Nowego Sącza

Rynek 1, 33-300 Nowy Sącz
tel. [+48] 18 44 86 508, fax [+48] 18 44 37 863
abochenek@nowysacz.pl | www.nowysacz.pl

Nowy Sącz, 8 lipca 2019 r.

Znak sprawy: WKS.0003.1.197.2019

Szanowny Pan
Jakub Prokopowicz
Radny Rady Miasta
Nowego Sącza

Dotyczy: odpowiedzi na interpelację w sprawie budynku przy ulicy Udzieli.

Szanowny Panie Radny,

Odpowiadając na złożoną interpelację informuję, że w latach 80 ubiegłego wieku ówczesne Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej wybudowało szereg obiektów gospodarczych służących jako baza i obiekty magazynowe - baza zlokalizowana była na działkach gruntu o numerach ewidencyjnych 107, 108, 109, 198, 110 i 111 w obrębie 106. W 2006 roku umową zamiany w formie aktu notarialnego Miasto Nowy Sącz dokonało zamiany działki gruntu o nr 107, 108 i 109 w obrębie 106 na działki położone w innej części Miasta, niezbędne pod planowaną obwodnicę, natomiast w 2018 roku Miasto sprzedało działki o nr 111 i 110 w obrębie 106.

Część budynków stanowiących dawną bazę znajduje się na działce 198 będącej obecnie ulicą Udzieli i działce 109 będącej obecnie własnością osób fizycznych. Właściciel działki 109 wystąpił do Urzędu Miasta Nowego Sącza z wnioskiem o zawarcie umowy najmu dla obiektu położonego na terenie ulicy Udzieli (część tego budynku położona jest na terenie działki 109).

W 2013 roku Wydział Geodezji i Mienia wystąpił do Miejskiego Zarządu Dróg w Nowym Sączu z wnioskiem o wyłączenie zabudowanej budynkiem części działki 198 w obrębie 106 stanowiącej ulicę Udzieli z kategorii drogi publicznej. Po negatywnej opinii MZD w tej sprawie, Wydział Geodezji i Mienia przekazał sprawę najmu do prowadzenia wg kompetencji (budynek znajduje się w pasie drogowym drogi publicznej - ulica Udzieli).

Obecnie trwa postępowanie w sprawie z wniosku właściciela działek 111 i 110 o rozbiórkę ww. budynku. Sprawę prowadzi Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla Miasta Nowego Sącza.

W miesiącu maju bieżącego roku odbyły się oględziny tej nieruchomości, w których uczestniczyli Dyrektorzy Wydziału Inwestycji, Architektury i Budownictwa, Wydziału Geodezji i Nieruchomości oraz przedstawiciel Miejskiego Zarządu Dróg w Nowym Sączu. Po konsultacjach ustalono, mając na względzie

BIURO RADY MIASTA

2019-07-10

Wpłynęło dnia

-483- Podpis

jego obecny stan techniczny, aby w ramach prowadzonego postępowania w sprawie rozbiórki tego budynku doprowadzić to jego legalizacji. Budynek został wyremontowany przez Pana _____ i wymaga obecnie jedynie doprowadzenia mediów, tj. przyłącza wody i kanalizacji.

Jednakże warunkiem prowadzenia tego postępowania w tym kierunku jest wyłączenie zabudowanej budynkiem części działki 198 w obrębie 106 z kategorii drogi publicznej, a następnie zgromadzenie dokumentacji niezbędnej do przeprowadzenia postępowania legalizacji tego budynku na zadania własne Miasta.

Warunkiem przeznaczenia tego budynku na te zadania jest wydanie nieruchomości przez obecnego użytkownika . W procesie pobocznym mogą też pojawić się żądania użytkownika o zwrot poniesionych nakładów, ale będzie to odrębne postępowanie uwzględniające bezumowne korzystanie z nieruchomości przez Pana _____.

Niezbędne jest też uregulowanie stanu prawnego budynku poprzez wykupienie części działki sąsiedniej, na której znajduje się część tego budynku, tj. pas gruntu szerokości ok. 1,0 mb na długości ściany budynku.

Obecnie w budżecie Miasta Nowego Sącza nie ma zarezerwowanych środków finansowych na adaptację tego budynku na cele publiczne - środki te mogą być zarezerwowane po zakończeniu postępowania w sprawie rozbiórki tego budynku.

ZASTĘPCA PREZYDENTA
Arthur Hochenek
-2X1-



Otrzymują:

1. Adresat
2. Biuro Rady Miasta Nowego Sącza
3. Wydział Komunikacji Społecznej i Kultury
4. a/a.