



Ludomir Handzel
Prezydent Miasta Nowego Sącza

Rynek 1, 33-300 Nowy Sącz
tel. [+48 18] 44 86 508, fax [+48 18] 44 37 863
lhandzel@nowysacz.pl | www.nowysacz.pl

Nowy Sącz, 13.03.2019 r.

WKS.0003.1.78.2019

Sz. P.
Artur Czernecki
Wiceprzewodniczący Rady Miasta
Nowego Sącza

Szanowny Panie Wiceprzewodniczący Rady Miasta,

w odpowiedzi na interpelację z dnia 28 lutego 2019 r. dotyczącą postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji pn.: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami, handlem, funkcją biurową w parterze oraz wbudowanym podziemnym garażem wielostanowiskowym wraz z infrastrukturą techniczną na działkach nr 38/1, 41, 42 w obrębie 34 w Nowym Sączu przy ulicy Nadbrzeżnej” wyjaśniam, że postępowanie jest w toku, a rozstrzygnięcie nastąpi po sporządzeniu analizy urbanistyczno-architektonicznej oraz po dokonaniu analizy stanu faktycznego i prawnego terenu na którym planuje się inwestycję.

W ramach prowadzonego postępowania zostanie przeprowadzona analiza zgodności planowanej inwestycji z przepisami, m.in. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a w szczególności z art. 61 ust. 1 pkt 1 ustawy, zgodnie z którym wydanie decyzji o warunkach zabudowy jest możliwe jedynie w przypadku gdy co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu.

Na każdym etapie postępowania strony będą informowane o dalszym jego przebiegu.

Z poważaniem

Otrzymują:

1. Adresat
2. Przewodnicząca Rady Miasta Nowego Sącza
3. A/a