



Artur Bochenek
Zastępca Prezydenta Miasta Nowego Sącza

Rynek 1, 33-300 Nowy Sącz
tel. [+48] 18 44 86 508, fax [+48] 18 44 37 863
abochenek@nowysacz.pl | www.nowysacz.pl

Nowy Sącz, 11 marca 2019 r.

Pan
Krzysztof Ziaja
Radny Miasta Nowego Sącza

Znak sprawy: WKS.0003.1.65.2019

Dotyczy: odpowiedzi na interpelację ws. komunalizacji nieruchomości począwszy od 1992 r.

Szanowny Panie Radny,

W odpowiedzi na interpelację złożoną 22 lutego 2019 roku w sprawie „komunalizacji nieruchomości począwszy od 1992 roku” uprzejmie informuję:

Tut. Urząd nie prowadzi wykazów, o które wnioskuje Pan w ww. interpelacji bowiem nie jest prawnie do ich tworzenia zobowiązany.

Prowadzenie zasobu nieruchomości gminy reguluje ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz.U. z 2018 roku poz. 2204 ze zm.) a w szczególności art. 25. W zakresie tych unormowań prawnych, Prezydent Miasta zobowiązany jest do prowadzenia zasobu nieruchomości jako ewidencji nieruchomości zgodnie z katastrzem nieruchomości, które obejmują nieruchomości stanowiące własność lub pozostające w użytkowaniu wieczystym Miasta Nowy Sącz w stanie aktualnym. Przedmiotowa ewidencja nie zawiera danych archiwalnych.


Komunalizacja mienia Skarbu Państwa prowadzona jest m.in. w oparciu o przepisy ustawy z dnia 10 maja 1990 roku. Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz.U. z 1990 Nr 32 poz. 191 ze zm.) i proces ten trwa do chwili obecnej.

W odniesieniu do części interpelacji dotyczącej „wykazu nieruchomości, które począwszy od 1992 roku będąc wcześniej skomunalizowane, zostały przekazane właścicielom bądź pełnomocnikom właścicieli” zaznaczyć pragnę, że same sprawy dotyczące zwrotów nieruchomości wywłaszczonych prowadzone były w określonym w przedmiotowej interpelacji przedziale czasowym przez Urząd Rejonowy, Sądecką Miejską Strefę Usług Publicznych, a następnie od 1 stycznia 1999 roku przez Miasto Nowy Sącz. Większość akt prowadzonych spraw o zwrot nieruchomości wywłaszczonych była sukcesywnie przekazywana do różnych właściwych archiwów. W chwili obecnej nie jest wiadomo ile prowadzonych było we wnioskowanym okresie spraw dotyczących zwrotów nieruchomości wywłaszczonych i jak one się ostatecznie zakończyły. Pozyskanie takich informacji wymagałoby złożenia licznych wniosków do różnych archiwów (m.in. Archiwum Narodowe i jego oddziały oraz archiwa zakładowe licznych instytucji), a następnie zbadanie ich obecnego stanu prawnego w księgach wieczystych. Zaznaczyć należy, że archiwa nie sporządzają zestawień, a jedynie odszukują konkretnie wskazane sprawy. Nadmieniamy, że archiwa nie wypożyczają akt, a jedynie udostępniają je w swoich czytelniach.

Dodatkowo należy zwrócić uwagę, że zwroty nieruchomości wywłaszczonych to tylko jedna z form tzw. „wydania nieruchomości”, a dokumenty w tych sprawach również przekazywane były do stosownych archiwów.

Reasumując, stworzenie wnioskowanych wykazów, wymagałoby dużego nakładu pracy, co prowadziłoby do wyłączenia z obowiązków służbowych, na co najmniej kilka miesięcy przynajmniej czterech osób referatu zajmującego się gospodarką nieruchomościami, co w konsekwencji doprowadziłoby do dezorganizacji pracy całego Wydziału. W chwili obecnej część pracowników wydziału została zaangażowana, poza własnymi zakresami czynności, do prowadzenia spraw związanych z przekształceniem prawa wieczystego użytkowania w prawo własności stosownie do przepisów ustawy z 20 lipca 2018 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz.U. z 2018 poz 1716 ze zm.).

Mając na względzie powyższe, udzielenie kompetentnej informacji w przedmiotowej sprawie, ułatwiłoby wskazanie konkretnej nieruchomości, którą jest Pan zainteresowany, co pozwoli zbadać jej stan prawny od 1992 roku.


ZASTĘPCA PREZYDENTA
Artur Bochenek
-271-

Otrzymują:
Egz. Nr 1- Adresat
Egz. Nr 2- Przewodniczący Rady Miasta
Egz. Nr 3- Wydział Komunikacji Społecznej i Kultury /rejestr/
Egz. Nr 4 - a/a