



Artur Bochenek
Zastępca Prezydenta Miasta Nowego Sącza

Rynek 1, 33-300 Nowy Sącz
tel. [+48] 18 44 86 508, fax [+48] 18 44 37 863
abochenek@nowysacz.pl | www.nowysacz.pl

Nowy Sącz, dnia 27.02.2019r.

Znak sprawy: WKS.0003.1.63.2019

**Szanowny Pan
Krzysztof Ziaja
Radny Miasta Nowego Sącza**

Dotyczy: odpowiedzi na interpelację w sprawie informacji na temat komunalizacji oraz późniejszych losów nieruchomości położonej przy ul. Wałowa 1.

Szanowny Panie Radny,

W odpowiedzi na interpelację, w sprawie informacji na temat przebiegu komunalizacji oraz późniejszych losów nieruchomości położonej przy ul. Wałowej 1 stanowiącej działkę ewidencyjną numer 62 w obrębie 29 miasta Nowego Sącza, objętej Kw nr NS1S/00000733/0, uprzednio Lwh 1994 Nowy Sącz, informuje że zgodnie z zapisami Lwh 1994 Nowy Sącz, na podstawie umowy sprzedaży z 24 kwietnia 1937 r. L.rep.412/37, 1/8 część przedmiotowej nieruchomości nabyła Reislis z Kleingów Hechta, następnie na podstawie postanowienia Sądu Powiatowego w Nowym Sączu z dnia 30 kwietnia 1958 r. nr. 600/58 nr 4, własność 1/8 części nabył Skarb Państwa. Zgodnie z przepisami ustawy z 10 maja 1990 r. przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. z 1990 r. nr 32 poz. 191 z późn. zm.) Miasto Nowy Sącz nabyło prawo własności w 1/8 części przedmiotowej nieruchomości na podstawie decyzji komunalizacyjnej Wojewody Małopolskiego z dnia 6 kwietnia 1992 r., znak: GKG.III.7220/kom/9/800/92, oraz karty inwentaryzacyjnej nr 949, stanowiącej integralną część decyzji. Pozostała część własności przedmiotowej nieruchomości należała nieprzerwanie do osób fizycznych i nie było przesłanek ustawowych do nabycia tych części.

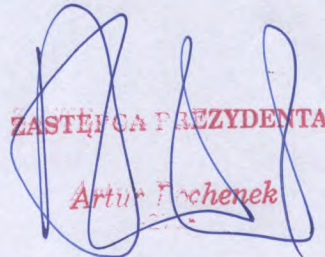
W 2010 roku została wszczęta procedura sprzedaży udziału 3/24 części w przedmiotowej nieruchomości na wniosek Wydziału Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Nowego Sącza w związku z realizacją założenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy przyjętego Uchwałą nr L/542/2009 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 14 lipca 2009 roku. Początkowo procedura sprzedaży była prowadzona w trybie bezprzetargowym na rzecz współwłaścicieli ww. nieruchomości, jednak po prowadzonych rokowaniach nie doszło do sprzedaży w związku z powyższym udział ten został przeznaczony do sprzedaży w drodze przetargu (Uchwała Rady Miasta Nowego Sącza Nr XXXII/305/2012 z dnia 26 czerwca 2012 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie

nieruchomości). Pierwszy przetarg w 2012 roku zakończył się wynikiem negatywnym z powodu braku postąpienia. Drugi przetarg w 2013 roku również zakończył się wynikiem negatywnym, gdyż nikt nie zaoferował co najmniej jednego postąpienia. Zgodnie z wolą Prezydenta Miasta Nowego Sącza procedura sprzedaży była kontynuowana organizując ponownie pierwszy przetarg w 2014 roku, który nadal nie wyłonił nabywcy i zakończył się wynikiem negatywnym. Dopiero w drugim przetargu ogłoszonym na dzień 27 sierpnia 2014 roku wyłoniono nabywcę udziału w przedmiotowej nieruchomości - a akt notarialny sprzedaży sporządzono 23 września 2014 roku.

Ponadto w 2008 roku Komenda Miejska Policji w Nowym Sączu prowadziła czynności w sprawie nieprawidłowości nabycia własności budynku przy ul. Wałowa 1 w Nowym Sączu, następnie po rozpatrzeniu w/w sprawy postanowieniem z dnia 04.04.2008 r. odmówiono wszczęcia śledztwa. Prokurator Rejonowy w Nowym Sączu po zapoznaniu się w dniu 10.04.2008 r. z aktami sprawy RCS-299/08/x/jwn zatwierdził powyższe postanowienie o odmowie wszczęcia śledztwa.

Natomiast jeśli chodzi o sprawę przywrócenia na listę osób oczekujących na mieszkanie komunalne Pana Jana Mólki, należy bezpośrednio zwrócić się do Wydziału Komunalnej Obsługi Miasta Urzędu Miasta Nowego Sącza.

Z poważaniem


ZASTĘPCA PREZYDENTA
Artur Trzchonek

Otrzymują:

Egz. nr 1 - Adresat

Egz. nr 2 - Przewodniczący Rady Miasta Nowego Sącza

Egz. nr 3 - Wydział Komunikacji Społecznej i Kultury a/a

Egz. nr 4 - A/a