



Artur Bochenek
Zastępca Prezydenta Miasta Nowego Sącza

ul. Wolności 1, 34-300 Nowy Sącz
tel. (+48 18) 34 80 509 fax (+48 18) 34 37 860
402018104@nowysacz.pl | www.nowysacz.pl

Znak sprawy: WKS.0003.1.53.2019

Nowy Sącz, dnia 21 lutego 2019 roku

Sz. P.
Krzysztof Ziaja
Radny Rady Miasta
Nowego Sącza

Dotyczy: odpowiedzi na interpelację w sprawie obiektów budowlanych znajdujących się na terenie wokół basenu kąpielowego przy ul. Zdrojowej w Nowym Sączu - działka nr 5/1 oraz 5/13 w obręb. 13.

Szanowny Panie Radny,

W związku z Pana interpelacją, pracownicy Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego dla Miasta Nowego Sącza w dniu 20 lutego 2019 r. przeprowadzili kontrolę na terenie nieruchomości położonej w Nowym Sączu przy ul. Zdrojowej (działka nr 5/1 oraz 5/13 w obręb. 13).

W wyniku przeprowadzonej kontroli ustalono, że na terenie wskazanej nieruchomości zlokalizowany jest kompleks rekreacyjno-wypoczynkowy „Platinum”. W skład kompleksu wchodzi budynek motelowo-bankietowy z zapleczem. Jest to obiekt w części motelowo-bankietowej dwukondygnacyjny, murowany, w części zaplecza jednokondygnacyjny murowany. Od strony wschodniej wzdłuż zaplecza do budynku dobudowana jest wiatka o konstrukcji drewnianej ze ścianami wypełnionymi płytami poliwęglanowymi między słupami. Ponadto na terenie nieruchomości znajdują się: wiatka drewniana nad grillem, basen kąpielowy dla dorosłych, parterowy murowany budynek usługowy, brodzik dla dzieci, zjeżdżalnia wodna. W dniu kontroli na terenie kompleksu rekreacyjno-wypoczynkowego nie stwierdzono prowadzenia jakichkolwiek robót budowlanych. Najemcą kompleksu rekreacyjno-wypoczynkowego jest Firma Produkcyjno-Handlowo-Usługowa [REDAKTOWANE]

Podczas kontroli przedłożono decyzję Prezydenta Miasta Nowego Sącza z dnia 24 stycznia 2013 r. znak: WAP.7353/A/566/05 o przeniesieniu pozwolenia na budowę (decyzja nr 523/05 z dnia 2 listopada 2005 r. i z dnia 22 marca 2006 r. znak: WAP.7353/A/566/05) – rozbudowę istniejącego budynku zaplecza „basenu nad Lubinką” o część motelowo-bankietową – kategoria XVII na działce nr 5/13 w obręb. 13 w Nowym Sączu przy ul. Zdrojowej, wydaną na rzecz SUKCES Sp. z o.o. Dł. Kolejarz Muszyzna Złockie dla nowego inwestora, jakim jest Firma Produkcyjno-Handlowo-Usługowa [REDAKTOWANE]

Podczas postępowania wyjaśniającego ustalono, że obecny budynek motelowo-bankietowy z zapleczem (częściowo jednokondygnacyjnym i częściowo dwukondygnacyjnym) o łącznej powierzchni użytkowej 700,20 m², łącznej powierzchni zabudowy 541,70 m² powstał w oparciu o stosowną decyzję o pozwoleniu na budowę o jakiej mowa wyżej. Również budynek usługowy jednokondygnacyjny oraz basen rekreacyjny, brodzik dla dzieci i wiatka zostały zrealizowane w oparciu o stosowne pozwolenia na budowę.

Podczas postępowania wyjaśniającego ustalono również, że po zakończeniu robót budowlanych związanych z ww. rozbudową istniejącego budynku zaplecza „basenu nad Lubinką” o część motelowo-bankietową nie uzyskano stosownego pozwolenia na użytkowanie. W związku z tym tutaj organ nadzoru budowlanego wdroży stosowne postępowanie administracyjne z tytułu nielegalnego użytkowania obiektu budowlanego.

Otrzymują :

1. Egz. Nr 1 - Adresat
2. Egz. Nr 2 - Przewodniczący Rady Miasta Nowego Sącza
3. Egz. Nr 3 - a/a

ZASTĘPCA PREZYDENTA
Artur Bochenek