

Znak sprawy: KAN.0003.4.23.2018

Pan
Krzysztof Ziaja
Radny
Rady Miasta Nowego Sącza

Dotyczy: odpowiedzi na interpelację zgłoszoną na piśmie w dniu 28 grudnia 2018 roku

W odpowiedzi na interpelację Pana Radnego dotyczącą przygotowania raportu ukazującego dochody ze sprzedaży nieruchomości Miasta Nowego Sącza w latach 2006-2018, informuję, iż w załączeniu zostało przygotowane zestawienie sprzedaży w latach 2008-2018, bowiem rejestry sprzedaży w latach 2006-2007 nie były prowadzone jeszcze w formie elektronicznej, a odszukanie dokumentów jest czasochłonne, gdyż akta spraw sprzedaży przechowywane są w archiwum.

Łączna kwota ze sprzedaży gruntów będących własnością Miasta Nowy Sącz w latach 2008

- 2018 to 51 774 437,97 zł, w tym:
- 2018 roku sprzedano za łączną kwotę netto 4 836 389,76 zł
- 2017 roku sprzedano za łączną kwotę netto 2 761 511,00 zł
- 2016 roku sprzedano za łączną kwotę netto 5 869 370,00 zł
- 2015 roku sprzedano za łączną kwotę netto 293 234,00 zł
- 2014 roku sprzedano za łączną kwotę netto 1 887 730,00 zł
- 2013 roku sprzedano za łączną kwotę netto 1 124 985,00 zł
- 2012 roku sprzedano za łączną kwotę netto 1 894 700,00 zł
- 2011 roku sprzedano za łączną kwotę netto 30 403 850,00 zł
- 2010 roku sprzedano za łączną kwotę netto 537 004,00 zł
- 2009 roku sprzedano za łączną kwotę netto 1 072 964,21 zł
- 2008 roku sprzedano za łączną kwotę netto 1 092 700,00 zł

Razem w latach 2008-2018 sprzedano 10,6210 ha, co stanowi średnią cenę za ar: 49 898,30 zł.

Łączna kwota ze sprzedaży udziałów w nieruchomościach będących własnością Miasta Nowy Sącz w latach 2008 - 2018 to 492 224 zł, w tym:

- 2018 roku sprzedano za łączną kwotę netto 131 300,00 zł
- 2017 roku sprzedano za łączną kwotę netto 7 424,00 zł
- 2014 roku sprzedano za łączną kwotę netto 353 500,00 zł

Łączna kwota ze sprzedaży lokali użytkowych w nieruchomościach będących własnością Miasta Nowy Sącz w latach 2008 - 2018 to 599 490,00 zł, w tym:

- 2015 roku sprzedano za łączną kwotę netto 34 590,00 zł
- 2008 roku sprzedano za łączną kwotę netto 564 900,00 zł

Łączna kwota z oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości (pierwsza opłata) będących własnością Miasta Nowy Sącz w latach 2008 - 2018 to 492 224 zł, w tym:

- 2017 roku oddano w użytkowanie wieczyste na łączną kwotę netto 14 275,88 zł
- 2012 roku oddano w użytkowanie wieczyste na łączną kwotę netto 12 456,94 zł
- 2010 roku oddano w użytkowanie wieczyste na łączną kwotę netto 14 101,50 zł

W 2017 roku sprzedano również lokal mieszkalny do generalnego remontu w drodze przetargu o powierzchni użytkowej 51,20 m² za cenę 90 000,00 netto, co stanowi cenę 1 757,80 za m².

Jednocześnie informuję, że łączne wpływy ze sprzedaży lokali mieszkalnych, będących własnością Miasta Nowy Sącz w okresie 2008 do 2018 wyniosły 2 705 967,90 zł, natomiast powierzchnia użytkowa sprzedanych lokali mieszkalnych w omawianym okresie wyniosła 4 448,19 m² (w załączeniu zestawienie sprzedanych lokali mieszkalnych).

Średnia cena 1m² (z uwzględnieniem udzielonych bonifikat) sprzedanych lokali mieszkalnych w ww. okresie wyniosła: 608,33 zł.

Zasób lokali mieszkalnych w 2008 roku wynosił 1065 lokali. W okresie do 2008 -2018 dokonano sprzedaży 101 lokali mieszkalnych, co stanowi 9,48 % zasobu mieszkaniowego.

Informacja ta nie dotyczy zbycia nieruchomości przez Spółki miasta Nowy Sącz. Informacja taka będzie przygotowana w odrębnym zestawieniu.

ZASTĘPCA PREZYDENTA
Artur Bochenko
-271-

Otrzymują:

- Egz. nr 1 - Adresat
- Egz. nr 2 - Przewodniczący Rady Miasta
- Egz. nr 3 - kancelaria Prezydenta Miasta
- Egz. nr 4 - a/a