

REGULAMIN

uczestnictwa mieszkańców Miasta Nowego Sącza w projekcie pn. „Dofinansowanie do instalacji odnawialnych źródeł energii na obszarze LGD KORONA SĄDECKA”
**Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego
2014 - 2020 (RPO WM)**

Działanie 4.1 *Zwiększenie wykorzystania odnawialnych źródeł energii*
Poddziałanie 4.1.1 *Rozwój infrastruktury produkcji energii ze źródeł odnawialnych*

§ 1 Pojęcia i definicje

Użyte w regulaminie pojęcia oznaczają odpowiednio:

- 1. Miasto** – Miasto Nowy Sącz, z siedzibą: Rynek 1, 33-300 Nowy Sącz.
- 2. Budynek mieszkalny** – budynek wolnostojący, w zabudowie bliźniaczej, szeregowej, lub grupowej, służący zaspokajaniu potrzeb mieszkalnych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, położony na obszarze miasta Nowego Sącza, który to budynek jest zamieszkały i oddany do użytkowania.
- 3. Mieszkaniec** – osoba fizyczna będąca właścicielem, współwłaścicielem, użytkownikiem wieczystym lub współużytkownikiem wieczystym budynku mieszkalnego, położonego na obszarze miasta Nowego Sącza.
- 4. Właściciel/współwłaściciel budynku** - osoba fizyczna będąca właścicielem, współwłaścicielem, użytkownikiem wieczystym lub współużytkownikiem wieczystym budynku mieszkalnego.
- 5. Instalacja OZE** – rozumiana jako jedna z wymienionych instalacji odnawialnych źródeł energii:
 - Instalacja fotowoltaiczna - zespół urządzeń i instalacji, który przekształca promieniowanie słoneczne bezpośrednio w energię elektryczną, o łącznej mocy nie większej niż 40 kW, przyłączony do sieci elektroenergetycznej, służący wytwarzaniu energii elektrycznej wyłącznie na potrzeby własne gospodarstwa domowego;
 - Instalacja kolektorów słonecznych - zespół urządzeń wykorzystujących energię promieniowania słonecznego do przygotowania i magazynowania ciepłej wody użytkowej wyłącznie na potrzeby własne gospodarstwa domowego;
 - Instalacja kotła na biomasę – instalacja wyposażona w kocioł na pelet przeznaczona na potrzeby centralnego ogrzewania oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej w budynkach mieszkalnych, wykorzystywana wyłącznie na

potrzeby własne gospodarstwa domowego;

- Instalacja pompy ciepła - pompa ciepła do c.w.u wraz z niezbędną automatyką i hydrauliką, wykorzystująca energię cieplną, zawartą w powietrzu otoczenia, do produkcji ciepłej wody użytkowej dla potrzeb indywidualnych gospodarstw domowych.

6. Projekt – przedsięwzięcie pn. „Dofinansowanie do instalacji odnawialnych źródeł energii na obszarze LGD KORONA SĄDECKA”, polegające na kompleksowym wykonaniu instalacji OZE na/w budynkach mieszkalnych.

7. RPO WM – Regionalny Program Operacyjny Województwa Małopolskiego na lata 2014 – 2020

8. Okres trwałości projektu – czas, w którym istnieje obowiązek zachowania trwałości rezultatów Projektu na zasadach wynikających z art. 71 Rozporządzenia 1303/2013 (tzw. „rozporządzenia ogólnego”). Co do zasady 5 lat od daty zakończenia realizacji Projektu.

9. Umowa – umowa zawarta pomiędzy Miastem Nowy Sącz i Mieszkańcem, ustalająca prawa i obowiązki stron w zakresie przygotowania i realizacji Projektu, płatności wkładu własnego, warunki wykonania i eksploatacji instalacji OZE.

10. Regulamin – niniejszy regulamin.

§ 2 Postanowienia ogólne

1. Regulamin określa zasady uczestnictwa Mieszkańców w Projekcie, którego celem jest zwiększenie poziomu produkcji energii elektrycznej i cieplnej ze źródeł odnawialnych.
2. Realizacja Projektu nastąpi wyłącznie w przypadku podpisania umowy o dofinansowanie ze środków Unii Europejskiej za pośrednictwem Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego 2014 – 2020 w ramach konkursu RPMP.04.01.01-IZ.00-12-082/17 dla Działania 4.1 *Zwiększenie wykorzystania odnawialnych źródeł energii*, Poddziałania 4.1.1 *Rozwój infrastruktury produkcji energii ze źródeł odnawialnych*.
3. Uczestnictwo mieszkańca w Projekcie jest dobrowolne.
4. Warunkiem udziału w Projekcie jest niewykorzystywanie instalacji OZE na potrzeby prowadzonej działalności gospodarczej, jak również jakiegokolwiek działalności dochodowej na nieruchomości i/lub w budynku mieszkalnym.
5. Udział Mieszkańca w Projekcie jest możliwy pod warunkiem:

- uregulowanego stanu prawnego nieruchomości i budynku mieszkalnego,
 - zgodności zaplanowanej przez Mieszkańca inwestycji z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – jeśli dotyczy,
 - zawarcia umów w zakresie: użyczenia nieruchomości oraz ustalenia wzajemnych zobowiązań organizacyjnych i finansowych przez Miasto i Mieszkańca i przestrzegania ich postanowień,
 - wniesienia wkładu własnego do przedmiotowej inwestycji, który obejmuje:
40% kosztów kwalifikowanych, przez które rozumie się wartość netto indywidualnego zestawu (instalacji OZE) oraz koszty niekwalifikowane w postaci podatku VAT, liczone od całkowitej wartości indywidualnego zestawu (instalacji OZE). Wkład własny, Mieszkaniec zobowiązany jest wpłacić w terminie 14 dni od wezwania przez Miasto na rachunek Miasta Nowego Sącza wskazany w wezwaniu.
6. Jeżeli nieruchomość, na której położony jest budynek mieszkalny stanowi przedmiot współwłasności lub współużytkowania wieczystego budynku mieszkalnego, postanowienia Regulaminu i umów dotyczących Mieszkańca stosuje się do wszystkich współwłaścicieli lub współużytkowników wieczystych. W takim przypadku wszyscy współwłaściciele lub współużytkownicy wieczyści muszą być łącznie stroną tych umów, a wszystkie zobowiązania z tych umów wynikające, zgodnie z art. 370 Kodeksu Cywilnego, współwłaściciele lub współużytkownicy wieczyści zaciągają solidarnie.

§ 3 Warunki montażu instalacji OZE

1. Podstawową dokumentacją aplikacyjną na potrzeby Projektu, jest wniosek o dofinansowanie oraz dokumentacja techniczna dla zakupu i montażu instalacji OZE na nieruchomościach Mieszkańców.
2. Mieszkańcy, których budynki objęte są ochroną konserwatora zabytków lub znajdują się w zabytkowym układzie urbanistycznym, zobowiązani są do uzyskania wszystkich niezbędnych pozwoleń i uzgodnień, przed podpisaniem umowy użyczenia z Miastem Nowy Sącz.
3. Założeniem Projektu jest montaż instalacji OZE na dachach/w pomieszczeniach technicznych (np. kotłowniach, pomieszczeniach gospodarczych) budynków mieszkalnych. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się montaż paneli fotowoltaicznych/kolektorów słonecznych na budynku gospodarczym lub gruncie, położonych w bezpośrednim otoczeniu budynku mieszkalnego, pod warunkiem, że Mieszkaniec posiada prawo do dysponowania nimi w taki sam sposób jak budynkiem mieszkalnym i udzielił Miastu prawa do dysponowania tą nieruchomością.

4. Do objęcia dofinansowaniem w ramach RPO WM i w ramach niniejszego zadania kwalifikują się: zakup i montaż jednostek wytwarzających energię w oparciu o OZE, instalacje i urządzenia niezbędne do prawidłowego funkcjonowania danej jednostki OZE (armatura, okablowanie, urządzenia pomiarowe i sterujące wraz z oprogramowaniem, urządzenia zabezpieczające), rozruch, regulacja instalacji, urządzenia i instalacje niezbędne do podłączenia jednostki OZE do instalacji odbiorczej (elektrycznej, ogrzewania, c.w.u.), zbiornik na c.w.u, przyłącza jednostek wytwarzania energii elektrycznej/ciepłej ze źródeł odnawialnych do sieci, stanowiące integralną część Projektu, niezbędną dla osiągnięcia celów Projektu. Wydatki poniesione na wykonanie przyłącza/elementów przyłącza, których koszt ponosi wnioskodawca Projektu o ile urządzenia te pozostaną własnością wnioskodawcy.
5. Do objęcia dofinansowaniem w ramach RPO WM i w ramach niniejszego zadania nie kwalifikują się m.in. tzw. prace towarzyszące, które nie wpływają w bezpośredni sposób na realizację celu działania, w tym roboty budowlane, które nie są bezpośrednio związane z instalacją OZE (np. wymiana pokrycia dachu), rozbudowa, przebudowa, remont instalacji wewnętrznych w budynku innych niż wskazane po stronie wydatków kwalifikowalnych, zakup sprzętu i wyposażenia, który nie służy wyłącznie do obsługi instalacji OZE, bieżąca eksploatacja i utrzymanie obiektów i instalacji.
6. Nie dopuszcza się montażu instalacji OZE (instalacji fotowoltaicznej i kolektorów słonecznych) na budynkach mieszkalnych, których dachy pokryte są materiałami lub wyrobami zawierającymi azbest.
7. Właściciel/współwłaściciel budynku zobowiązuje się do podpisania umowy nieodpłatnego użyczenia nieruchomości w celu montażu instalacji na okres realizacji Projektu i na 5 letni okres trwałości Projektu, zgodnie z warunkami RPO WM na lata 2014-2020.
8. Miasto zastrzega sobie prawo do prowadzenia kontroli w miejscu montażu instalacji OZE do zakończenia okresu trwałości Projektu. W tym celu, Mieszkaniec umożliwi Miastu dostęp do nieruchomości.
9. Miasto będzie monitorować rezultaty Projektu w zakresie produkcji energii cieplnej i/lub elektrycznej na potrzeby oszacowania ilości wyprodukowanej energii oraz poziomu redukcji emisji CO₂ do zakończenia okresu trwałości Projektu, zgodnie z warunkami uzyskanego dofinansowania. W tym celu, Mieszkaniec umożliwi Miastu dostęp do pomieszczeń lub też umożliwi Miastu monitoring zdalny.
10. Mieszkaniec jest zobowiązany do podpisania Umowy dotyczącej ustalenia wzajemnych zobowiązań stron pod względem organizacyjnym i finansowym oraz do wniesienia wkładu własnego wskazanego przez Miasto.
11. Niedokonanie przez Mieszkańca wpłaty w terminie wskazanym przez Miasto

i w określonej wysokości będzie równoznaczne z rezygnacją z udziału w Projekcie i rozwiązaniem Umowy w trybie określonym w Umowie.

12. Uczestnictwo Mieszkańca w przedsięwzięciu jest dobrowolne i rozpoczyna się w dacie podpisania umowy użyczenia z Miastem Nowy Sącz.
13. Mieszkaniec zobowiązany jest uzyskać zgodę Miasta na wszelkie zmiany w tytule własności lub użytkowania wieczystego w całym okresie realizacji Projektu, w tym w okresie utrzymania trwałości Projektu. Miasto zbada, opierając się na oświadczeniach i dokumentach przedstawionych przez Mieszkańca, wpływ tych zmian na prawidłową i terminową realizację Projektu oraz osiągnięcie celów i wskaźników produktu i rezultatu zakładanych we wniosku o dofinansowanie oraz czy podmiot trzeci spełniałby warunki uzyskania dofinansowania. W przypadku, gdy nastąpią zmiany w tytule własności lub użytkowania wieczystego, zaś nowy właściciel nie spełni warunków udziału w Projekcie, Mieszkaniec zobowiązuje się zapewnić inną lokalizację (zastępstwo) w obrębie Miasta, spełniającą warunki konkursu, na którą instalacja będąca przedmiotem Projektu zostanie przeniesiona. Mieszkaniec zobowiązuje się do dostarczenia dokumentów umożliwiających weryfikację wpisywania się nowej lokalizacji (w tym pod względem zachowania wskaźników Projektu) w przedmiotowy Projekt. Przeniesienie zostanie wykonane w porozumieniu z Wykonawcą, zaś jego koszt pokrywa Mieszkaniec. Miasto poinformuje Mieszkańca o zgodzie na zawarcie odpowiedniego aneksu do Umowy lub o braku zgody. Jeżeli w razie braku zgody Mieszkaniec nie zrezygnuje z planowanych zmian lub nie zapewni zastępstwa mogącego zostać zaakceptowanym przez Miasto, Miasto rozwiąże Umowę z Mieszkańcem. W razie zgody Miasta na podpisanie aneksu, podmiot trzeci jest zobowiązany ustanowić zabezpieczenie wykonania zobowiązań wynikających z Umowy.

§ 4 Tryb postępowania w sprawie wyłonienia lokalizacji do Projektu

1. Mieszkaniec zainteresowany udziałem w Projekcie składa uzupełnioną o niezbędne dane i podpisaną przez wszystkich właścicieli/współwłaścicieli budynku umowę użyczenia w terminie od 29.04.2019 do 14.05.2019 w:
 - Biurze Obsługi Mieszkańców, Rynek 1,
 - Wydziale Pozyskiwania Funduszy, ul. Narutowicza 6,
 - Centrum Informacji Turystycznej, ul. Szwedzka 2.
2. Umowy użyczenia złożone po terminie zostaną wpisane na listę rezerwową.
3. Złożone umowy użyczenia zostaną sprawdzone pod względem poprawności formalnej i kompletności informacji. Utworzone zostaną cztery listy instalacji OZE:

lista instalacji fotowoltaicznych, lista instalacji kolektorów słonecznych, lista instalacji pomp ciepła oraz lista instalacji kotłów na biomasę.

4. Ilość miejsc na listach instalacji OZE ustala się na: 89 instalacji fotowoltaicznych, 28 instalacji kolektorów słonecznych, 24 instalacji pomp ciepła, 15 instalacji kotłów na biomasę.
5. Ilości wskazane w pkt. 4 zostały określone na podstawie dostępnych w Projekcie ilości miejsc na poszczególne typy instalacji.
6. W przypadku jeżeli ilość złożonych umów użyczenia na poszczególne typy instalacji przekroczy liczbę dostępnych miejsc na poszczególnych listach, prezydent miasta powoła komisję ds. wyboru lokalizacji zakwalifikowanych do Projektu. Komisja dokona wyboru lokalizacji na podstawie losowania.
7. Jeżeli umowa użyczenia zostanie wypełniona nieprawidłowo/niekompletnie lub w wyniku weryfikacji przez Urząd Miasta Nowego Sącza okaże się, że dane wskazane w umowie są nieprawidłowe/niezgodne ze stanem faktycznym Mieszkaniec zostanie wezwany przez Miasto telefonicznie do usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości i/lub uzupełnienia braków. W przypadku braku usunięcia nieprawidłowości i/lub uzupełnienia braków w wyznaczonym terminie, umowa użyczenia może nie zostać podpisana przez Miasto.

§ 5 Informacja o podstawowych ryzykach

1. Proces przygotowania i wdrażania Projektu wiąże się z następującymi podstawowymi ryzykami:
 - nieotrzymania dofinansowania ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014 – 2020/rozwiązania umowy partnerskiej z Liderem Projektu,
 - konieczności wykonania dodatkowych robót budowlanych i/lub przeróbek budynku na koszt Mieszkańca, która może zaistnieć na etapie wdrażania Projektu w przypadku, gdy stwierdzona zostanie konieczność wykonania dodatkowych robót budowlanych i/lub przeróbek w budynku, niezbędnych do montażu lub prawidłowego funkcjonowania instalacji OZE,
 - długiego okresu związania warunkami Umowy zawartej pomiędzy Miastem Nowy Sącz i Mieszkańcem. Ryzyko to może ujawnić się np.: w chwili konieczności zbycia nieruchomości. Wówczas sprzedający nieruchomość musi zapewnić przejęcie przez nabywcę nieruchomości praw i obowiązków wynikających z umowy o udział w Projekcie. Ryzyko to obejmuje również m.in. brak możliwości przeróbek lub demontażu instalacji OZE w tym okresie, oraz demontażu paneli fotowoltaicznych/kolektorów słonecznych i przeznaczenia powierzchni dachu na inne cele.

2. Okoliczności wymienione w ust. 1 stanowią jedynie podstawowe ryzyka i nie wyczerpują katalogu sytuacji, które mogą pojawić się w terminie do zakończenia okresu trwałości Projektu.

§ 6 Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych w regulaminie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Miasto zastrzega sobie prawo do wprowadzania zmian do niniejszego Regulaminu m.in. w przypadku dokonania odmiennych/dodatkových ustaleń z Liderem Projektu na dalszych etapach realizacji Projektu.