

UMOWA UŻYCZENIA NR

zawarta w dniu w Nowym Sączu pomiędzy:

Gminą Miasto Nowy Sącz z siedzibą: Rynek 1, 33-300 Nowy Sącz, zwanym w dalszej części Umowy **Miastem**, reprezentowanym przez Ludomira Handzla - Prezydenta Miasta Nowego Sącza

a

1. Panem / Panią
zam.
legitymującym/ą się dokumentem tożsamości:
seria i nr..... nr PESEL
2. Panem / Panią
zam.
legitymującym/ą się dokumentem tożsamości:
seria i nr..... nr PESEL

zwanym/ą (zwanymi) ¹w dalszej części umowy **Użyczającym**.

§ 1. PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest oddanie Miastu w użyczenie części nieruchomości określonej w ust. 3 pkt 1 w związku z planowaną przez Miasto realizacją projektu, o którym mowa w ust. 2.
2. Ustalenie wzajemnych zobowiązań organizacyjnych i finansowych, związanych z zaprojektowaniem oraz montażem **instalacji fotowoltaicznej/instalacji kolektorów słonecznych/pompy ciepła/kotła na biomasę²** o mocy oraz miejscu montażu zgodnym ze złożonym zgłoszeniem udziału w projekcie, na nieruchomości, o której mowa w ust. 3 pkt 1, w związku z planowaną przez Miasto realizacją projektu pn. „Dofinansowanie do instalacji odnawialnych źródeł energii na obszarze LGD KORONA SADECKA”, przewidzianego do współfinansowania ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020, Poddziałania 4.1.1 Rozwój infrastruktury produkcji energii ze źródeł odnawialnych, w ramach konkursu: RPMP.04.01.01-IZ.00-12-082/17, zostanie uregulowane odrębną umową, której warunki zostaną określone m.in. zgodnie z „Regulaminem uczestnictwa w projekcie”, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej Umowy. Użyczający oświadcza, że zapoznał się z treścią Regulaminu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym i zobowiązuje się do stosowania tego Regulaminu wraz ze wszelkimi wprowadzonymi zmianami.
3. Użyczający oświadcza, że:
 - 1) Jest właścicielem/ współwłaścicielem/ użytkownikiem wieczystym/ współużytkownikiem wieczystym nieruchomości położonej w Nowym Sączu, przy ul....., określonej w ewidencji gruntów i budynków

¹ Niepotrzebne skreślić

² Niepotrzebne skreślić

jako działka nr, obręb geodezyjny nr..... , dla której to nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Nowym Sączu, Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzona jest księga wieczysta KW nr..... zwanej dalej nieruchomością,

- 2) wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych i w tym celu podpisuje dokument "Oświadczenie w zakresie przetwarzania danych osobowych", stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej Umowy.
4. Użyczący zezwala Miastu na bezpłatne używanie części nieruchomości określonej w ust. 3 pkt 1, w zakresie niezbędnym do zamontowania i obsługi urządzeń, zwanej dalej przedmiotem użyczenia, a Miasto na powyższe wyraża zgodę.
5. Użyczący wyraża zgodę na udostępnienie Miastu lub osobom przez niego wskazanym przedmiotu użyczenia w celu przeprowadzenia niezbędnych prac budowlanych związanych z montażem urządzeń.
6. Użyczący oświadcza, że przedmiot użyczenia jest w stanie dobrym i przydatnym do umówionego użytku, nie ma wad prawnych, osoby trzecie nie mają w stosunku do niego żadnych praw, ograniczających możliwość oddania nieruchomości w użyczenie na cel wskazany w Umowie, nie jest przedmiotem żadnego postępowania, w szczególności postępowania egzekucyjnego.
7. Na podstawie niniejszej umowy Użyczący udziela Miastu w rozumieniu obowiązujących regulacji prawnych prawa do dysponowania na cele budowlane nieruchomością, o której mowa w ust. 3 pkt. 1 niniejszego paragrafu, w celu zaprojektowania, wykonania, utrzymania i eksploatacji instalacji, o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, w zakresie niezbędnym do realizacji projektu, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu. Prawo do dysponowania nieruchomością obowiązuje przez cały okres realizacji projektu, z zastrzeżeniem § 3 ust. 2 do 5 niniejszej umowy.
8. Stan przedmiotu użyczenia zostanie opisany protokołem przekazania (wraz z dokumentacją fotograficzną), spisany pomiędzy Użyczącym a Miastem i wykonawcą instalacji, przed jej montażem.

§ 2. Określenie dodatkowych warunków użyczenia

1. Użyczący wyraża zgodę na przeprowadzenie przez Miasto wszelkich niezbędnych prac w celu montażu urządzeń oraz zobowiązuje się utrzymać i eksploatować te urządzenia przez cały okres trwałości projektu.
2. Użyczący oświadcza, że zapewni Miastu oraz osobom przez nie wskazanym oraz organom kontrolnym, w tym Instytucji Zarządzającej RPO WM, dostęp do nieruchomości oraz do zainstalowanych urządzeń do końca okresu trwałości projektu.

§ 3. Czas trwania i zabezpieczenie prawidłowego wykonania umowy

1. Umowa zostaje zawarta z chwilą jej podpisania przez strony Umowy.
2. Umowa niniejsza wygasa z chwilą, gdy Miasto przeniesie na Użyczącego prawo własności urządzeń, to jest po zakończeniu okresu trwałości, o którym mowa w art. 71 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) Nr 1303/2013 z dnia 17 grudnia 2013r.
3. Umowa ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
 - 1) gdy nie zostanie otrzymane dofinansowanie projektu z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020, lub

- 2) gdy nie zostanie podpisana umowa z Zarządem Województwa Małopolskiego o dofinansowanie projektu, lub
 - 3) gdy rozwiązaniu lub wygaśnięciu ulegnie umowa partnerska zawarta pomiędzy Miastem a Liderem Projektu,
 - 4) za porozumieniem stron.
4. Niezawarcie przez Użyczającego umowy, o której mowa w § 1 ust. 2 powoduje rozwiązanie niniejszej umowy.
 5. Miasto Nowy Sącz może odstąpić od zawartej umowy użyczenia, jeśli okaże się, że nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 3 pkt 1 niniejszej umowy, nie spełnia warunków technicznych do montażu źródła OZE oraz warunków niezbędnych do osiągnięcia wskazanych w Projekcie wskaźników w zakresie uzysku energii elektrycznej/ciepłej z danego źródła. W takim przypadku, Użyczającemu nie przysługują żadne roszczenia wobec Miasta. Miasto będzie uprawnione do odstąpienia od niniejszej umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji przez Miasto o powyższych okolicznościach.

§ 4. Postanowienia końcowe

1. Planowany termin realizacji projektu i montażu OZE nie jest zależny od Miasta i z tego tytułu Użyczający nie będzie dochodził żadnych roszczeń w stosunku do Miasta.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory wynikłe na tle niniejszej umowy, rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Miasta.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Użyczającego i dwa dla Miasta.

§ 5. Załączniki

1. Regulamin uczestnictwa w projekcie.
2. Oświadczenie w zakresie przetwarzania danych osobowych.

UŻYCZAJĄCY

MIASTO