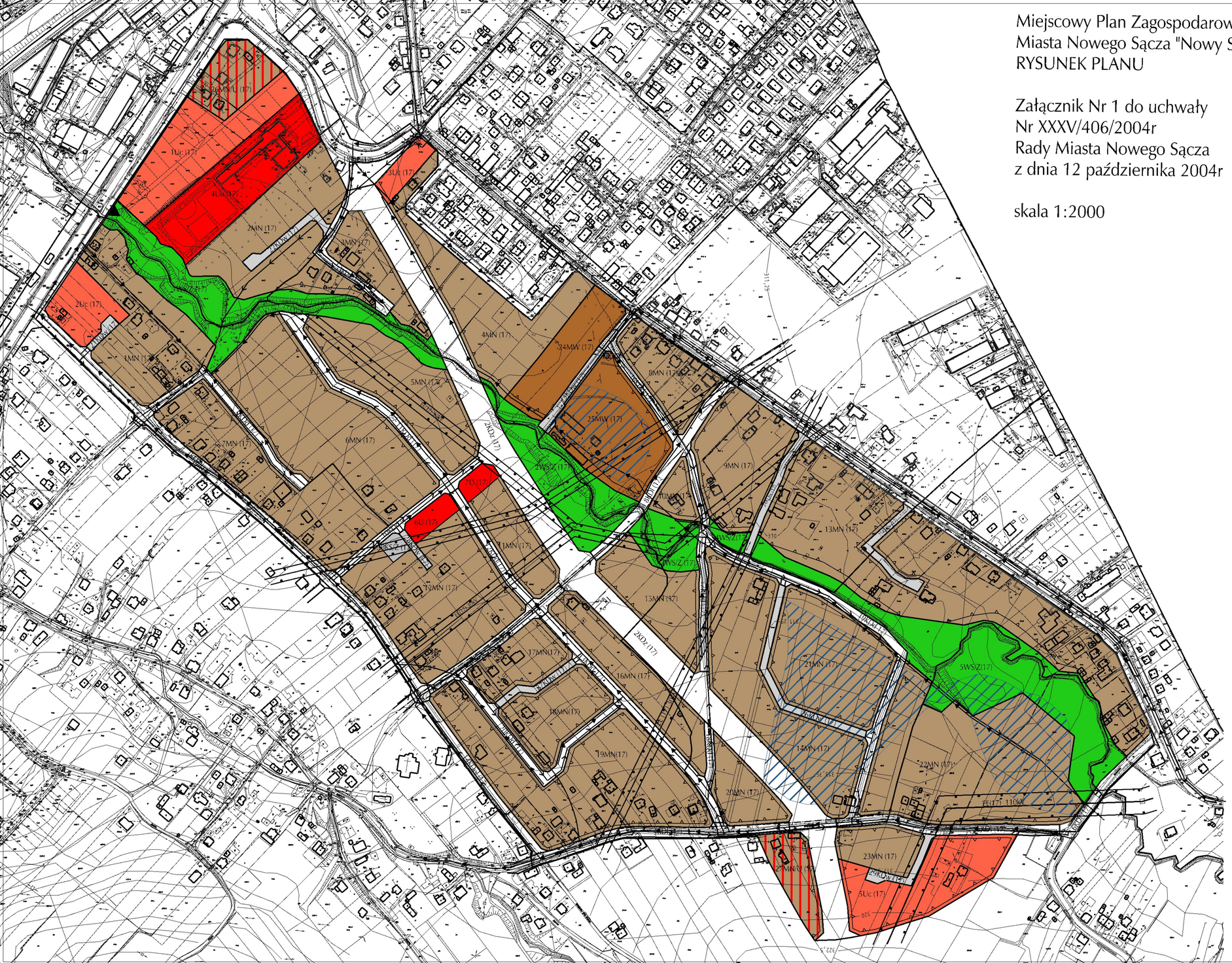



# Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowego Sącza "Nowy Sącz-17"

## RYSUNEK PLANU

Załącznik Nr 1 do uchwały
Nr XXXV/406/2004r
Rady Miasta Nowego Sącza
z dnia 12 października 2004r

skala 1:2000

## LEGENDA

### PRZEZNACZENIE TERENÓW

- WS/Z — Tereny potoku Dąbrówka z obudową biologiczną
- MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MW — Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MN/U — Tereny zabudowy mieszanej (mieszkalno-usługowej)
- Uc — Tereny usług komercyjnych
- Uo — Tereny usług publicznych - oświata
- U — Tereny usług osiedlowych
- KDz — Tereny drogi klasy zbiorczej
- KDl — Tereny drogi klasy lokalnej
- KDd — Tereny drogi klasy dojazdowej
- KDw — Tereny drogi wewnętrznej
- E — Teren urządzeń energetyki
- KS/Z — Tereny komunikacji z zielenią urządzoną

### INFRASTRUKTURA TECHNICZNA - SIECI

- Gazociąg średnioprężny
- Sieć wodociągowa
- Sieć kanalizacji sanitarnej
- FE(17)110 kV — Linia energetyczna 110 kV ze strefą
- FE(17)30 kV — Linia energetyczna 30 kV ze strefą

### OZNACZENIA INNE

- Granica opracowania
- Linie rozgraniczające
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- Orientacyjny podział działek wydzielonych
- Zasięg terenów podmokłych
- Miejsce Pamięci Narodowej
- Strefa ochronna cmentarza

0 m 20 m 40 m 60 m 80 m 100 m

Urząd Miasta Nowego Sącza
Referat Planowania Przestrzennego
Rok 2004

# STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA NOWEGO SĄCZA

# KIERUNKI ROZWOJU, POLITYKA PRZESTRZENNA

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR XIV/152/2003 RADY MIASTA NOWEGO SĄCZA Z DNIA 2 LIPCA 2003 R

SKALA 1:10000

OBSZARY O SZCZEGÓLNYCH WARUNKACH ZAGOSPODAROWANIA

Obszar chronionego krajobrazu w myśl Rozporządzenia Nr 27 Wojewody Nowosądeckiego z dnia 1. X. 1997 r. w sprawie wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Województwa Nowosądeckiego. Cały obszar miasta.

Strefy o odmiennych cechach fizjonomii - granica pomiędzy kotliną o najwyższym stopniu urbanizacji wskazany do dalszej koncentracji zainwestowania na zasadach równoważenia rozwoju społeczno - gospodarczego z ochroną środowiska a obszarem wzgórz o ograniczonym rozwoju z wymogiem zachowania jego cech jako zaplecza przyrodniczego i rekreacyjnego miasta

Obszary o wysokich wartościach kulturowych
objęte nadzorem konserwatorskim,
objęte nadzorem archeologicznym,
zespoły i obiekty wpisane do rejestru i w ewidencji zabytków, chronione zgodnie z ustawą o ochronie dóbr kultury i o muzeach.
Pomniki przyrody chronione na mocy ustawy o ochronie przyrody
Obszary udokumentowanych złóż surowców mineralnych

Obszary koncesjonowanych złóż surowców mineralnych

Czwartorzędowy zbiornik wód podziemnych wysokiej klasy

Obwałowania rzek
Tereny zalane wodami powodziowymi w roku 2001
Tereny osuwiskowe

STRUKTURA PRZESTRZENNA MIASTA

OBSZARY SYSTEMÓW EKOLOGICZNYCH
Wody otwarte z obudową ekologiczną chronione przed zainwestowaniem
Strefa ekosystemów leśnych wyłączone z zabudowy na podstawie ustawy o lasach z 28 września 1991 r. oraz ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych z 3 lutego 1995 r. (z późniejszymi zmianami)
Tereny zieleni urządzonej - parki, zieleńce, cmentarze, ogródki działkowe do utrzymania, pielęgnacji i estetyzacji
Tereny rolno - zadrzewieniowe o ograniczonym zainwestowaniu
Ciągi ekologiczne

OBSZARY OSIEDLEŃCZE
Tereny zabudowane.
Strefa zabytkowego centrum.- "Stare Miasto"- w obrębie zabytkowego układu - koncentrująca zabudowę usług publicznych i komercyjnych oraz zabudowę mieszkaniową - rozwój jakościowy
Strefa Śródmieście dopełniająca funkcjonalnie Stare Miasto w zakresie usług publicznych, koncentrująca usługi komercyjne i mieszkalnictwo - rozwój jakościowy oraz na zasadzie uzupełnienia istniejącego zainwestowania
Strefa mieszkaniowa z usługami :
tereny zabudowy wielorodzinnej zorganizowanej z usługami towarzyszącymi - do rehabilitacji i estetyzacji
tereny intensywnej zabudowy jednorodzinnej niskiej - rozwój poprzez rozbudowę, przebudowę i uzupełnienia istniejącej zabudowy
tereny zabudowy jednorodzinnej i wielorodzinnej
tereny ekstensywnej zabudowy (jednorodzinnej i zagrodowej) - ekstensywny rozwój dostosowany do cech środowiska przyrodniczego
wyspecjalizowane usługi o charakterze ponadlokalnym i lokalne centra usługowe istniejące i projektowane
Strefa działalności gospodarczej - rozwój poprzez uzupełnienia zainwestowania, rozbudowę, przebudowę, przekształcenia funkcjonalne istniejących obiektów i urządzeń.
Strefa obsługi pasażerskiej - rozwój bazy związanej z obsługą ruchu pasażerskiego miejskiego, podmiejskiego i dalekobieżnego poprzez adaptację, rozbudowę, realizację dworca PKS oraz uporządkowanie funkcji.

Tereny potencjalnie rozwojowe
Strefa rozwoju działalności gospodarczej do intensywnego zagospodarowania
Strefa rozwoju usług publicznych i komercyjnych

Strefa rozwoju usług komercyjnych

Tereny turystyki, rekreacji i sportu - rozwój poprzez zagospodarowanie terenów nadrzecznych i terenów rekreacyjnych na wzgórzach. Realizacja obiektów i urządzeń kubaturowych w wyznaczonych rejonach.
Strefa mieszkalnictwa - rozwój zabudowy mieszkaniowej z usługami podstawowymi z dostosowaniem zagospodarowania do cech środowiska przyrodniczego i możliwości objęcia terenu systemami infrastruktury technicznej.

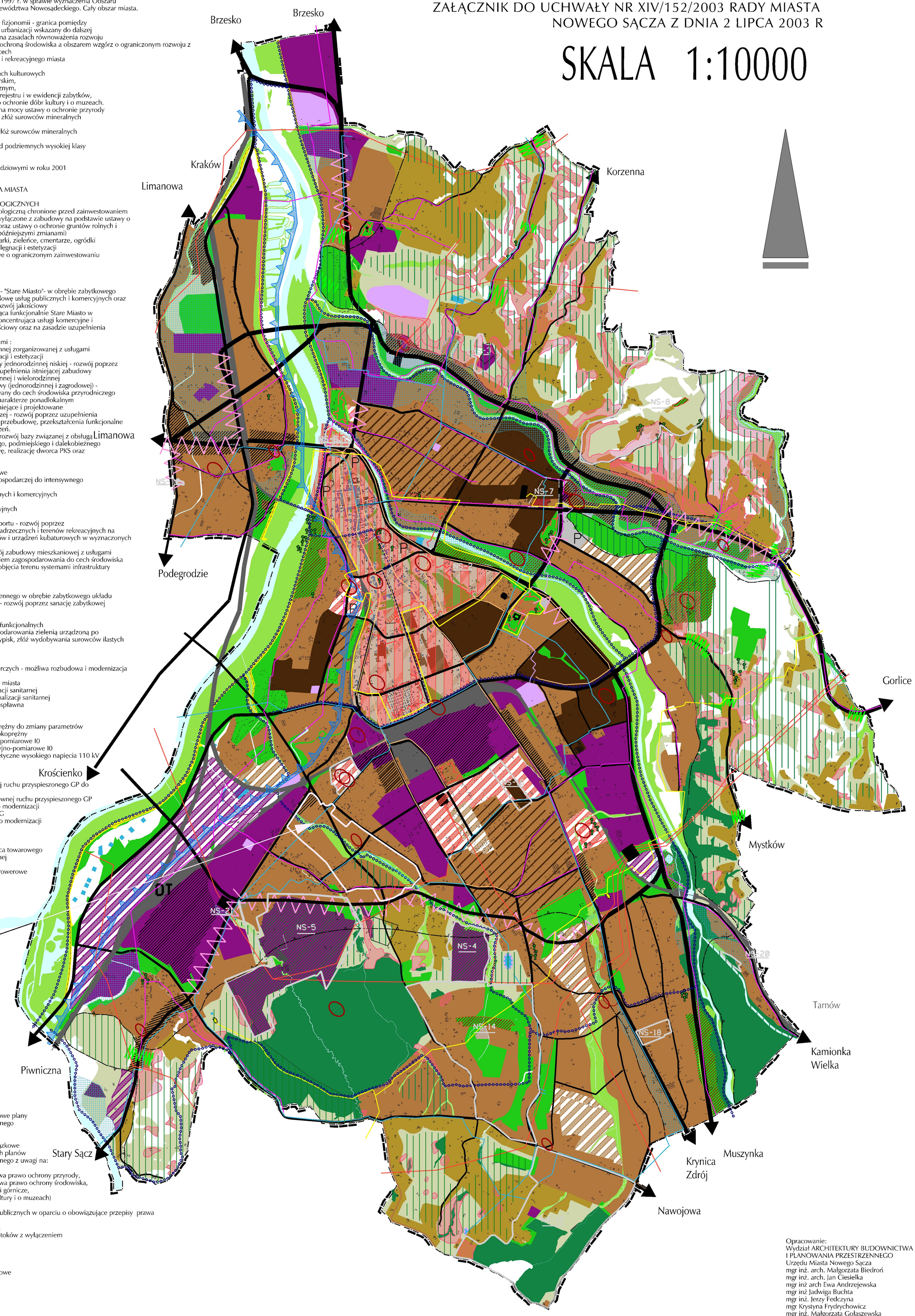
Tereny do przekształceń
Strefa poprawy ładu przestrzennego w obrębie zabytkowego układu staromiejskiego i śródmieścia - rozwój poprzez sanację zabytkowej zabudowy i uzupełnienia

Strefa łagodzenia konfliktów funkcjonalnych
Strefa rekultywacji do zagospodarowania zielenią urządzoną po zakończeniu eksploatacji wysypisk, złóż wydobywania surowców ilastych i żwirów.

Infrastruktura techniczna
- Ujęcia dla wodociągów zbiorczych - możliwa rozbudowa i modernizacja
- Magistrale wodociągowe
- Obiekty obsługi komunalnej miasta
- Istniejące magistrale kanalizacji sanitarnej
- Projektowane magistrale kanalizacji sanitarnej
- Istniejąca kanalizacja ogólnospławna
- Istniejący główny ciepłociąg

- Istniejący gazociąg wysokoprężny do zmiany parametrów
- Projektowany gazociąg wysokoprężny
- Istniejące stacje redukcyjno-pomiarowe I0
- Projektowane stacje redukcyjno-pomiarowe I0
- Istniejące linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV
- Istniejące stacje GPZ

Komunikacja
- Istniejące ulice klasy głównej ruchu przyspieszonego GP do modernizacji
- projektowane ulice klasy głównej ruchu przyspieszonego GP
- istniejące ulice główne G do modernizacji
- projektowane ulice główne G
- istniejące ulice zbiorcze Z do modernizacji
- projektowane ulice zbiorcze
- istniejące linie kolejowe
- projektowana linia kolejowa
- rejon projektowanego dworca towarowego
- tereny obsługi komunikacyjnej
- rejony lokalizacji parkingów
- projektowane główne trasy rowerowe




POLITYKA PLANISTYCZNA

I.Obszary posiadające miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego sporządzone po 1995 roku

II.Obszary dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z uwagi na:

1.przepisy szczególne (ustawa prawo ochrony przyrody, ustawa prawo wodne, ustawa prawo ochrony środowiska, ustawa prawo geologiczne i górnicze, ustawa o ochronie dóbr kultury i o muzeach)

2.obszary realizacji celów publicznych w oparciu o obowiązujące przepisy prawa

3.istniejące uwarunkowania
strefa ekologiczna rzek i potoków z wyłączeniem obszarów międzywala
przestrzeń rolno-leśna
tereny leśne

tereny potencjalnie rozwojowe

obszar do rewitalizacji

4.obszary na których dopuszcza się budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m2

czerwiec 2003r


Opracowanie:
Wydział ARCHITEKTURY BUDOWNICTWA I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
Urzędu Miasta Nowego Sącza
mgr inż. arch. Małgorzata Biedroń
mgr inż. arch. Jan Ciesielka
mgr inż arch Ewa Andrzejewska
mgr inż Jadwiga Buchta
mgr inż. Jerzy Fedczyna
mgr Krystyna Frydrychowicz
mgr inż. Małgorzata Gołaszewska
inż. Krystyna Słaby
mgr inż. arch. Mariusz Tworek
mgr inż. arch. Ewa Wójcik
mgr inż. arch. Michał Jasiewicz
mgr inż. arch. Paweł Niepsuj