

Uchwała Nr XXXVI/438/2008
Rady Miasta Nowego Sącza
z dnia 25 listopada 2008 r.

***w sprawie: wyrażenia zgody na podwyższenia kapitału zakładowego Spółki Miejskiego
Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Nowym Sączu.***

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „g” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z późniejszymi zmianami) - Rada Miasta Nowego Sącza na wniosek Prezydenta Miasta uchwała co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na podwyższenie kapitału zakładowego Spółki Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Nowym Sączu o aport, w skład którego wchodzi:

- odcinek sieci ciepłej - od skrzyżowania ulic Al. Piłsudskiego, Królowej Jadwigi i Kilińskiego przez most 700-lecia do skrzyżowania ulic Prażmowskiego i Jamnickiej stanowiący zwiększenie wartości środka trwałego o wartości początkowej wg ewidencji środków trwałych wynoszącej 588 028,85 zł. brutto a wartości netto ustalonej na dzień przekazania,
- urządzenia stacji wymienników przy ulicy Nadbrzeżnej 77, która zaopatruje w czynnik grzewczy i ciepłą wodę obiekty Szkoły Podstawowej Nr 20, Pływalni i hali Widowiskowo - Sportowej o indywidualnej wartości rynkowej wynoszącej 77 384,- zł.,
- przyłącz centralnego ogrzewania i centralnej ciepłej wody dla potrzeb Hali Widowiskowo - Sportowej o indywidualnej wartości rynkowej wynoszącej 22 310,- zł.

§ 2

Zestawienie nakładów poniesionych na zwiększenie wartości środka trwałego na dzień przyjęcia na ewidencję środków trwałych stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3

Wycena indywidualnej wartości rynkowej urządzeń stacji wymienników oraz przyłącza została opracowana przez uprawniony podmiot i stanowi załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 4

Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Nowego Sącza.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
(-) Artur Czernecki

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XXXVI/438/2008
Rady Miasta Nowego Sącza
z dnia 25 listopada 2008 r.

Podwyższenia kapitału zakładowego o aport, w skład którego wchodzi zwiększenia wartości początkowej środka trwałego - sieć ciepłna, od skrzyżowania ulic Al. Piłsudskiego, Królowej Jadwigi i Kilińskiego przez most 700-lecia, do skrzyżowania ulic Prażmowskiego i Jamnickiej:

- odcinek ciepłociągu z rur preizolowanych 2 x Dn 350 długości 271 m (w tym 90 m ułożone w ziemi i 181 m na estakadzie konstrukcji stalowej na istniejących podporach mostu 700-lecia) wraz z wykonaniem konstrukcji nośnej,
- odcinek ciepłociągu Dn 32 długości 167 m zasilający dawną bazę SĄCZ-PRZEM przy ul. Piłsudskiego.

Wartość początkowa środka trwałego - sieć ciepłna na dzień 29.12.2006 r. wynosi
588 028, 85 zł.

ZESTAWIENIE NAKŁADÓW PONIESIONYCH PRZEZ MIASTO NOWY SĄCZ

na zadaniu pn.: " Przełożenie ciepłociągu z kładki ciepłowniczej na konstrukcje mostu 700-lecia na rz. Kamienicy w N.Sączu"

PHARE "ODBUDOWA 2001" - PL0112.01.01.103

Lp.	Nr rachunku	Data	Wartość faktury	Wystawca	PŁATNIK	Wyszczególnienie nakładów
1	2	3	4	5		6
Roboty budowlano • montażowe:						
1.	FV 34/2003	26.03.2003	85 000,00	"WOLIMEX" PPUH, Eugeniusz Wojak, ul.Tarnowska 33, 34-600 Limanowa		Przełożenie ciepłociągu z kładki ciepłowniczej na konstrukcje mostu 700-lecia na rz. Kamienicy w N. Sączu
2.	FV korygująca Nr 1/2003 do FV 34/2003 z dn. 26.03.2003	07.04.2003	-85 000,00	"WOLIMEX" PPUH, Eugeniusz Wojak, ul.Tarnowska 33, 34-600 Limanowa		Przełożenie ciepłociągu z kładki ciepłowniczej na konstrukcje mostu 700-lecia na rz. Kamienicy w N. Sączu
3.	FV 46/2003	11.04.2003	137432,10	"WOLIMEX" PPUH, Eugeniusz Wojak, ul.Tarnowska 33, 34-600 Limanowa	PHARE	Przełożenie ciepłociągu z kładki ciepłowniczej na konstrukcje mostu 700-lecia na rz. Kamienicy w Nowym Sączu - wykonanie konstrukcji stalowej estakady.
4.	FV 77/2003	02.06.2003	169330,04	"WOLIMEX" PPUH, Eugeniusz Wojak, ul.Tarnowska 33, 34-600 Limanowa	PHARE	Przełożenie ciepłociągu z kładki ciepłowniczej na konstrukcje mostu 700-lecia na rz. Kamienicy w N. Sączu - przełożenie ciepłociągu.
5.	FV 78/2003	02.06.2003	228 120,75	"WOLIMEX" PPUH, Eugeniusz Wojak, ul.Tarnowska 33, 34-600 Limanowa	środki przekazane przez MPEC Sp. z o.o.	Przełożenie ciepłociągu z kładki ciepłowniczej na konstrukcje mostu 700-lecia na rz. Kamienicy w N.Sączu - przełożenie ciepłociągu.
6.	FV106a/2003	07.07.2003	30 145,96	"WOLIMEX" PPUH, Eugeniusz Wojak, ul.Tarnowska 33, 34-600 Limanowa	PHARE	Przełożenie ciepłociągu z kładki ciepłowniczej na konstrukcje mostu 700-lecia na rz. Kamienicy w N.Sączu - demontaż starej kładki ciepłowniczej.

Lp.	Nr rachunku	Data	Wartość faktury	Wystawca	PŁATNIK	Wyszczególnienie nakładów
1	2	3	4	5		6
7.	FV 11 6/2003	23.07.2003	23 000,00	"WOLIMEX" PPUH, Eugeniusz Wojak, ul.Tarnowska 33, 34-600 Limanowa	PHARE	Przełożenie ciepłociagu z kładki ciepłowniczej na konstrukcje mostu 700-lecia na rz. Kamienicy w N. Sączu - roboty odtworzeniowe.
OGÓŁEM:			588 028,85			
w tym:						
środki PHARE "Odbudowa 2001"			359 908,10			
Środki przekazane przez Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o. o.			228 120,75	(w tym VAT 14.923,79 zł)		

Dowód OT Nr 60/WIM/2006

Nowy Sącz, grudzień 2006 r.

**Wycena
technologii stacji wymienników przy ul. Nadbrzeżnej w Nowym Sączu eksploatowanej
przez MPEC Sp. z o.o. w Nowym Sączu.**

I. Wstępne dane do wyceny

1. Cel wyceny i opinii technicznej.

Celem oceny technicznej jest ustalenie stanu technicznego obiektu i wyceny na podstawie oględzin technicznych urządzeń, armatury i instalacji technologicznej stacji wymienników przy ul. Nadbrzeżnej, ustalenie stopnia zużycia, oraz indywidualnej wartości rynkowej badanego obiektu dla celów przekazania na rzecz MPEC Sp. z o.o. w formie aportu.

2. Przedmiot wyceny i oceny technicznej.

Przedmiotem wyceny są:

- a) technologia stacji wymienników przy ul. Nadbrzeżnej modernizowana w 1998 i 2002 r.
- b) przyłącz z rur preizolowanych dla potrzeb c.o i c.c.w o długości 29 mb wykonany w 2002 r.

3. Właściciel obiektów:

Gmina Nowy Sącz

4. Użytkownik obiektów:

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Nowym Sączu.

5. Miejsce i data oględzin technicznych.

Oględziny techniczne wykonano w dniu 30.09.2008r przy współudziale Kierownika Działu Wytwarzania Ciepła p. inż. Z. Rybskiego i brygadzysty obiektu p. Bogdańskiego.

W/w udzielili stosownych informacji i przedstawili dokumentację projektową i eksploatacyjno-konserwacyjno-remontową.

6. Podstawa wykonania oceny technicznej i wyceny obiektów:

- 1. Wycena obiektu na dzień 30.10.1998 r. - Zał. Nr 1
- 2. Wycena modernizacji obiektu na dzień 30.10.1998 r. - Zał. Nr 2
- 3. Wycena modernizacji obiektu na dzień 12.09.2002 r. - zał. Nr 3
- 4. Schematy technologiczne obiektu - Zał. Nr 4,5,6
- 5. Dokumentacja fotograficzna - Zał. Nr 7,8,9,10,11,12,13
- 6. Doświadczenie i wiedza techniczna opracowującego wycenę.

II. Charakterystyka technologii

Stacja wymienników została wykonana zgodnie z projektem opracowanym przez MBP Kraków ul. Mogilska w roku 1986.

Jest to stacja wymienników dwufunkcyjna, zautomatyzowana wykonana w oparciu o urządzenia i materiały krajowe dostępne w tym okresie.

Urządzenia na dzień dzisiejszy są mocno wyeksploatowane i nienowoczesne o pewnym stopniu zawodności i będą w najbliższym czasie wymagały wymiany i remontu.

Wydajność zaprojektowanej stacji wymienników wynosi **2,92 MW**

w tym: centralne ogrzewanie **1,97 MW**

ciepła woda **0,95 MW**

Stacja wymienników została zaprojektowana i wykonana dla potrzeb n/w obiektów:

- Szkoły Podstawowej Nr 20
- Żłobka
- Pływalni szkolnej

W roku 1998 po wybudowaniu nowoczesnej pływalni ogólnodostępnej w oparciu o nowoczesną technologię zachodnią zaszła konieczność modernizacji stacji wymienników dla potrzeb grzewczych i technologicznych pływalni w oparciu o nową dokumentację projektową.

Dalsza modernizacja stacji wymienników nastąpiła w roku 2002 pod kątem dostawy ciepła dla potrzeb grzewczych i dostawy ciepłej wody do Hali Widowiskowej w oparciu o nową dokumentację projektową. Wykonano wówczas modernizację wymiennikowni dla potrzeb centralnego ogrzewania i ciepłej wody oraz przyłączy sieci ciepłej o długości 29 mb. W chwili obecnej wymiennikownia przy ul. Nadbrzeżnej zaopatruje w czynnik grzewczy i ciepłą wodę następujące obiekty:

- | | |
|-----------------------------|----------------|
| – Szkołę Podstawową Nr 20 | – moc 1.035 MW |
| – Pływalnię | – moc 0.470 MW |
| – Halę Widowiskowo-Sportową | – moc 0.490 MW |

Razem 1.995 MW

III. Wycena technologii stacji wymienników

Dla wyceny tj. ustalenia wartości na dzień 30.09.2008 wybrano metodę kosztu odtworzenia netto. Korzystając ze wzoru:

$$W = C * \left(1 - \frac{S}{100}\right) * K$$

gdzie;

W - wartość rynkowa wg cen netto

C - koszt odtworzenia technologii brutto, określany jako koszt wymiany instalacji technologicznej z uwzględnieniem kosztów wykonania nowej instalacji technologicznej stacji wymienników

S - stopień zużycia obiektu (zużycie techniczne)

K - Współczynnik (wskaźnik) nowoczesności technologii

1. Koszt odtworzenia obiektu

Dla obliczenia kosztu odtworzenia obiektu posłużono się wyceną z dnia 30.10.1998. Zał. Nr 1 i Nr 2 oraz wartością modernizacji węzła ciepłego dla Hali Widowiskowej na dzień 12.09.2002 i średniorocznymi wskaźnikami wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za lata 1998-11,8%, 1999-7,3%, 2000-10,1%, 2001-5,5%, 2002-1,9%, 2003-0,8%, 2004-3,5%, 2005-2,1%, 2006-1,0%, 2007-2,5%. 3 kwartały 2008-4,5%.

$$C = C_1 + C_2 + C_3$$

gdzie;

C₁ - wartość technologii wykonanej w 1991 r. a wycenionej na dzień 30.10.1998 r. - Zał. Nr 1

C₂ - wartość modernizacji technologii dla potrzeb pływalni wyk. w 1998 r. - Zał. Nr 2

C₃ - wartość modernizacji technologii dla potrzeb Hali Widowiskowej wyk. we wrześniu 2002 r. - Zał. Nr 3

$$C_1 = 349175,00 * 1,02 * 1,073 * 1,101 * 1,055 * 1,019 * 1,008 * 1,035 * 1,021 * 1,010 * 1,025 * 1,045$$

$$C_1 = 521.248,90 \text{ zł}$$

$$C_2 = 73861,00 * 1,02 * 1,073 * 1,101 * 1,055 * 1,019 * 1,008 * 1,035 * 1,021 * 1,010 * 1,025 * 1,045$$

$$C_2 = 110.259,80 \text{ zł}$$

$$C_3 = 90449,16 * 1,004 * 1,019 * 1,035 * 1,021 * 1,010 * 1,025 * 1,045$$

$$C_3 = 105.479,26 \text{ zł}$$

$$C = C_1 + C_2 + C_3$$

$$C_3 = 736.987,96 \text{ zł}$$

Koszt odtworzenia obiektu na dzień 30.09.2008 r. wynosi $C = 736.988,00 \text{ zł}$

2. Zużycie techniczne

Stopień zużycia technicznego określono na podstawie wywiadu i oględzin obiektu w postoju i pracy w dniu 30.09.2008 r. biorąc pod uwagę następujące czynniki:

- 1) wiek, natężenie pracy i obciążenia eksploatacyjne
- 2) dotychczasową awaryjność
- 3) jakość pracy urządzeń
- 4) zakres i daty wykonanych remontów i modernizacji
- 5) dbałość obsługi o stan techniczny i fachową eksploatację

Na podstawie oględzin, udzielonej informacji przez obsługę oraz dokumentacji ruchowo-remontowej stopień zużycia technicznego ustalono na poziomie 70 %.

$$S = 70\%.$$

3. Wskaźnik nowoczesności technologii

Wskaźnik nowoczesności technologii ustalono na poziomie 0,35 (w skali 0-1,0) biorąc pod uwagę podstawowe porównanie nowoczesności wycenionego obiektu do nowoczesności tego typu obiektów współcześnie projektowanych, produkowanych i wykonywanych, szczególnie pod względem wydajności, jakości produkcji, kosztów eksploatacji, komfortu obsługi, bezpieczeństwa pracy, uciążliwości środowiskowej.

$$K = 0,35$$

wartość netto technologii stacji wymienników przy ul. Nadbrzeżnej na dzień 01.10.2008 r. wynosi:

$$W = C * (1 - \frac{S}{100}) * K$$

$$W = 736.988,00 * (1 - 0,70) * 0,35$$

$$W = 77\,384,00 \text{ zł}$$

IV. Wycena przyłącza c. o i c.w.w dla potrzeb Hali Widowiskowej

Przyłącz ciepłowniczy do budynku Hali Widowiskowej zbudowany jest z rur preizolowanych i został wykonany w 2002 r.

Charakterystyka - załącznik Nr 3

Wyceny dokonano na dzień 30.09.2008 metodą kosztu odtworzenia netto wg wzoru:

$$W = C * (1 - \frac{S}{100}) * K$$

gdzie;

W - wartość rynkowa netto na dzień 30.09.2008 r.

C - koszt odtworzenia przyłącza netto, określony jako koszt wymiany sieci z uwzględnieniem kosztów wykonania nowego przyłącza c.o. i c.c.w.

S - stopień zużycia obiektu (zużycie techniczne)

K - współczynnik nowoczesności technologii

1. Koszt odtworzenia obiektu (C)

Dla obliczenia kosztu odtworzenia obiektu skorzystano z OT z dn. 12.09.2002 r. w którym wartość przyłącza wyceniono w wysokości 31790,85 zł (Zał. Nr 3) oraz średniorocznymi wskaźnikami wzrostu ceny towarów i usług konsumpcyjnych za IV kw. 2002 r., 2003 r., 2004 r., 2005 r., 2006 r., 2007 r., 3 kwartały 2008r.

$$C = 317.90,85 * 1,004 * 1,019 * 1,035 * 1,021 * 1,010 * 1,025 * 1,045$$

$$C = 37182,42 \text{ zł}$$

2. Zużycie techniczne

Biorąc pod uwagę żywotność sieci ciepłowniczej ok. 25 lat oraz materiał z którego została wykonana przyjmuję zużycie techniczne na poziomie 25 %.

$$S = 25 \%$$

3. Wskaźnik nowoczesności technologii.

Technologia nowoczesna - przyjmuję wskaźnik 0,8 w skali (0-1,0)

$$K = 0,8$$

4. Wartość netto przyłącza c.o i c.c.w o dł. 29 mb na dzień 01.10.2008 r. wynosi:

$$W = 37182,42 * 0,75 * 0,8$$

$$W = 22\,310,00 \text{ zł}$$

V. Klauzula

1. Wykonawca wyceny i oceny technicznej nie ponosi odpowiedzialności za nie uwzględnienie w swoim operacie szacunkowym wady fizycznej przedmiotu wyceny, której występowania nie mógł stwierdzić przy dokonywaniu oględzin, jak również na podstawie posiadanej dokumentacji technicznej i eksploatacyjnej.
2. Przedstawione do oględzin urządzenia są w stanie nadającym się do eksploatacji i użytkowania.
3. W celu identyfikacji wycenianego obiektu sporządzono dokumentację fotograficzną, którą dostarczono do wyceny.
4. Indywidualną wartość rynkową ustalono wg cen netto, które wynoszą:

- a) Technologia stacji wymienników - 77 384,00 zł
- b) Przyłącz c.o. i c.c.w do Hali Widowiskowej - 22 310,00 zł

Nowy Sącz 15.10.2008 r.