

Uchwała Nr XXXVII/438/2004
Rady Miasta Nowego Sącza
z dnia 7 grudnia 2004 roku

w sprawie: zmiany uchwały Nr XX/231/2003 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 4 listopada 2003r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem miasta Nowego Sącza.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15, art. 40 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591, Dz. U. z 2002r. nr 23, poz.220, Dz. U. z 2002r. Nr 62, poz. 558, Dz. U. z 2002r. Nr 113, poz. 984, Dz. U. z 2002r. Nr 214, poz. 1806, Dz. U. z 2002r. Nr 153, poz. 1271, Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717, Dz. U. z 2003r. Nr 162, poz. 1568, Dz. U. z 2004r. Nr 102, poz.1055, Dz. U. z 2004r. Nr 116, poz.1203 Dz. U. z 2004r. Nr 214, poz.1806), w związku z art. 21 ust. 1 pkt. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2001 r. nr 71, poz. 733, Dz. U. z 2002r. Nr 168, poz.1383, Dz. U. z 2002r. Nr 113, poz. 984, Dz. U. z 2003r. Nr 113, poz. 1069, Dz. U. z 2004r. Nr 116, Poz.1203) Rada Miasta Nowego Sącza, na wniosek Prezydenta Miasta Nowego Sącza, uchwala co następuje:

§ 1.

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XX/231/2003 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 4 listopada 2003r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem miasta Nowego Sącza, w części VI – Zasady polityki czynszowej, punkt 3, otrzymuje następujące brzmienie :

„ 3. Zgodnie z art. 8 ust.1 ustawy o ochronie praw lokatorów upoważnia się Prezydenta Miasta do ustalenia miesięcznej stawki bazowej czynszu najmu za 1m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego o pełnym standardzie w wysokości nie przekraczającej:

Rok	% wysokości wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1 m ² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych obowiązująca od dnia 01.10. roku poprzedniego - w stosunku rocznym *)		
	Budynki wybudowane do końca 2000r.	Budynki wybudowane po 2000r. lub poddane kapitalnemu remontowi po 2000r.	Lokale wynajęte w trybie § 12,13 i 14 uchwały NR XVII/172/2003 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 02.09.2003r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu miasta Nowego Sącza
2004	1,5	2,0	3,0
2005	1,7	2,2	3,0
2006	1,9	2,4	3,0
2007	2,1	2,6	3,0
2008	2,3	2,8	3,0

*) wskaźnik ustalany w formie Obwieszczenia Wojewody Małopolskiego publikowany w Dzienniku Urzędowym województwa małopolskiego ”

§ 2.

Pozostałe zapisy Załącznika nr 1 do uchwały Nr XX/231/2003 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 4 listopada 2003r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem miasta Nowego Sącza pozostają bez zmian.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Nowego Sącza.

§ 4.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

***Przewodniczący Rady Miasta
(-) Grzegorz Dobosz***