

Uchwała Nr XXXII/399/2008
Rady Miasta Nowego Sącza
z dnia 27 października 2008 r.

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza - „Nowy Sącz - 45”.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, z późniejszymi zmianami) i art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. nr 142 poz.1591, z późniejszymi zmianami), po stwierdzeniu zgodności ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza” uchwalonego Uchwałą Nr XXX/385/2008 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 9 września 2008 r. Rada Miasta Nowego Sącza na wniosek Prezydenta Miasta uchwała co następuje:

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza „Nowy Sącz - 45”.

ROZDZIAŁ I
PRZEPISY OGÓLNE

§ 2

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza „Nowy Sącz - 45.” sporządzony jest na podstawie Uchwały Nr XX/258/2007 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza „Nowy Sącz - 45”.
2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza „Nowy Sącz - 45” obejmuje obszar o powierzchni około 6,24 ha zaznaczony na załączniku graficznym Nr 1 w skali 1:2000, stanowiącym integralną część Uchwały.
3. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza „Nowy Sącz - 45” składa się z tekstu planu stanowiącego treść niniejszej uchwały oraz części graficznej przedstawionej na mapie zasadniczej w skali 1:2000, stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały, zaś rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania stanowi załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.
4. Przedmiot ustaleń niniejszego planu jest zgodny z art. 15 ust.2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Plan nie zawiera ustaleń określonych w art. 15 ust. 2 z uwagi na brak występowania;
 - 1) przestrzeni publicznych,
 - 2) terenów i obiektów podlegających ochronie przyrody,

- 3) terenów górniczych,
- 4) terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi,
- 5) terenów zagrożonych obsuwaniem się ziemi.

§ 3

Ilekróć w treści uchwały jest mowa o:

- 1) **„uchwale”** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta Nowego Sącza, o ile z treści nie wynika inaczej;
- 2) **„planie”** - należy przez to rozumieć ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza „Nowy Sącz - 45”;
- 3) **„rysunku planu”** - należy przez to rozumieć graficzny zapis planu wykonany na mapie zasadniczej w skali 1:2000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 4) **„przepisach odrębnych”** - należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktami wykonawczymi do niej;
- 5) **„linii rozgraniczającej”** - należy przez to rozumieć linię ciągłą na rysunku planu rozdzielającą obszar na tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania;
- 6) **„nieprzekraczalnej linii zabudowy”** - należy przez to rozumieć linię na rysunku planu ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków;
- 7) **„wysokości budynku”** - należy przez to rozumieć wymiar liczony od średniego poziomu terenu istniejącego przyległego do ścian budynku do najwyższej położonej krawędzi dachu lub attyki;

ROZDZIAŁ II USTALENIA DLA WSZYSTKICH TERENÓW OBJĘTYCH PLANEM

§ 4

Zasady zabezpieczenia wysokich standardów jakości środowiska

1. Obowiązek ochrony głównego zbiornika wód podziemnych poziomu czwartorzędowego GZWP 437 w związku z położeniem całego obszaru objętego ustaleniami planu w zasięgu zasilania zbiornika.
2. Dla terenu oznaczonego symbolem 1.U/UC(45), dopuszcza się realizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko nie jest obligatoryjne z mocy przepisów odrębnych. Obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko jest obligatoryjne w świetle przepisów odrębnych.
3. Na pozostałym terenie obowiązuje zakaz realizacji wszystkich przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych.
4. Zakazy wymienione w punktach 2 i 3 nie dotyczą obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji.
5. W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami odrębnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych symbolami 1.MN/U(45) i 2.MN/U(45) - jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową z usługami.
6. Obowiązek stosowania najlepszej dostępnej techniki w rozumieniu przepisów odrębnych

- w zakresie ochrony środowiska przy realizacji każdej inwestycji.
7. Obowiązek realizacji parkingów, placów manewrowych, składów o nawierzchniach nieprzepuszczalnych zgodnie z przepisami odrębnymi.
 8. Zakaz składowania odpadów, w tym niebezpiecznych, w miejscach do tego nie wyznaczonych.

§ 5

Zasady kształtowania ład przestrzennego

1. Do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w planie utrzymuje się dotychczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu.
2. Przy lokalizacji obiektów obowiązek uwzględnienia nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczonej na rysunku planu oraz przepisów odrębnych.
3. Zakaz kształtowania architektury budynków w oparciu o rozwiązania systemowe sieci handlowych.
4. Zakaz stosowania ogrodzeń z betonowych segmentów prefabrykowanych, blaszanych i z tworzyw sztucznych.
5. Zakaz realizacji obiektów tymczasowych za wyjątkiem punktów sprzedaży prasy.
6. Obowiązek stosowania stonowanej kolorystyki pokryć dachowych w odcieniach brązu, czerwieni, szarości, zieleni oraz stonowanej kolorystyki elewacji.
7. Na całym obszarze objętym ustaleniami planu zakaz realizacji reklam wolnostojących i na ogrodzeniach.
8. W terenach oznaczonych symbolami 1.MN/U(45) i 2.MN/U(45) dopuszcza się stosowanie elementów informacji wizualnej (szyldy, logo) wyłącznie na budynkach o funkcji mieszkalno - usługowej i usługowej, o łącznej powierzchni prezentacji do 2 m² wyłącznie w formie zblokowanej, w miejscach ustalonych w projekcie architektoniczno - budowlanym lub zgłoszeniem.
9. W terenie oznaczonym symbolem 1.U/UC(45) dopuszcza się stosowanie elementów informacji wizualnej (szyldy, logo) wyłącznie w formie zblokowanej, w miejscach ustalonych w projekcie architektoniczno - budowlanym. Górna krawędź powierzchni prezentacji lub elementów informacji wizualnej (szyldy, logo) nie może znajdować się powyżej 12,5 m licząc od poziomu istniejącego terenu.

§ 6

Zasady scalania i podziału nieruchomości

1. Dopuszcza się przekształcenia nieruchomości w drodze scaleń i podziałów dla umożliwienia zagospodarowania działek zgodnie z ustalonym przeznaczeniem terenu i przepisami odrębnymi
2. Obowiązek zapewnienia dostępu do drogi publicznej dla wydzielonych działek zgodnie z przepisami odrębnymi.
3. Podział działek położonych w bezpośrednim sąsiedztwie dróg publicznych na warunkach zarządzającego drogą.

§ 7

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji

1. Utrzymuje się istniejące sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej z możliwością

- ich przebudowy i rozbudowy.
2. Ustala się realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg, a w przypadku braku takiej możliwości dopuszcza się realizację sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej w innych terenach.
 3. W zakresie **zaopatrzenia w wodę** ustala się zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej;
 4. W zakresie **gospodarki ściekowej** ustala się:
 - 1) obowiązek realizacji i rozbudowy sieci kanalizacyjnej w terenach przeznaczonych pod zainwestowanie;
 - 2) obowiązek realizacji kanalizacji w systemie rozdzielczym;
 - 3) obowiązek odprowadzenia ścieków bytowych i komunalnych do miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej;
 - 4) obowiązek unieszkodliwienia ścieków przemysłowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 5) dopuszcza się odprowadzenie ścieków przemysłowych do miejskiego systemu oczyszczania na warunkach określonych przez administratora systemu;
 - 6) obowiązek oczyszczania wód opadowych z terenów parkingów, placów manewrowych, placów składowych zgodnie z przepisami odrębnymi.
 5. W zakresie **gospodarki cieplnej** ustala się:
 - 1) gospodarka cieplna winna odbywać się zgodnie z zasadami określonymi w planie zaopatrzenia miasta w ciepło;
 - 2) dopuszcza się indywidualne i grupowe systemy zaopatrzenia w ciepło;
 - 3) obowiązuje zakaz stosowania paliw stałych wysoko emisyjnych.
 6. W zakresie **zaopatrzenia w gaz** ustala się:
 - 1) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia;
 - 2) obowiązek uwzględnienia stref kontrolowanych dla gazociągów zgodnie z przepisami odrębnymi.
 7. W zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną** ustala się:
 - 1) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia na warunkach administratora sieci;
 - 2) obowiązek kablowania sieci energetycznych;
 - 3) Obowiązek lokalizacji stacji trafo w budynku.
 8. W zakresie **obsługi teletechnicznej** ustala się obowiązek realizacji nowych sieci teletechnicznych oraz przebudowy istniejących w systemie kablowym.
 9. W zakresie **gospodarki odpadami** ustala się usuwanie i unieszkodliwianie odpadów zgodnie z zasadami określonymi w programie gospodarki odpadami uchwalonym dla miasta Nowego Sącza oraz regulaminie utrzymania czystości na terenie miasta.
 10. W zakresie **komunikacji** ustala się:
 - 1) utrzymuje się istniejące drogi publiczne z możliwością ich przebudowy i rozbudowy,
 - 2) dopuszcza się realizację ciągów pieszych i ścieżek rowerowych nie wyznaczonych na rysunku planu,
 - 3) wskaźniki dotyczące miejsc postojowych realizowanych w granicach działki dla :
 - usług w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej - min. 2 miejsca;
 - usług handlu - min.2 miejsca / 100 m² powierzchni użytkowej;
 - usług gastronomii - min. 25 miejsc / 100 miejsc konsumpcyjnych;
 - usług sportu i rekreacji - min 3 miejsca postojowe / 1000m² powierzchni terenu zagospodarowanego;
 - hotel, motel, pensjonat - min. 5 miejsc postojowych / 10 łóżek;
 - usług innych - min 2 miejsca postojowe / 100m² powierzchni użytkowej.

ROZDZIAŁ III

USTALENIA DLA POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW

§ 8

Ustalenia dla terenów zielonych

1. Tereny zieleni urządzonej oznaczone symbolami:

1.ZU(45) - pow. ok. 0,09 ha.

2.ZU(45) - pow. ok. 0,09 ha.

Ustala się:

1. Przeznaczenie terenu - zieleni urządzonej;
2. Utrzymuje się istniejące użytkowanie z dopuszczeniem uzupełnienia zielenią niską i wysoką;
3. Obowiązek zagospodarowania terenu zielenią urządzonej;
4. Obowiązek utrzymania i pielęgnacji istniejącej zieleni wysokiej i niskiej;
5. Zakaz realizacji obiektów budowlanych za wyjątkiem:
 - a) urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) ławek, lamp, koszy na śmieci,
 - c) ciągów pieszych i rowerowych;
6. Zakaz realizacji ogrodzeń.

§ 9

Ustalenia dla terenów mieszkaniowych i mieszkaniowo-usługowych

1. Teren zabudowy mieszkaniowej z usługami oznaczony symbolem **1.MN/U (45)** - pow. ok. 0,58 ha.

Ustala się:

1. Przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie wolnostojącej lub bliźniaczej oraz usługi;
2. Utrzymuje się istniejące obiekty z możliwością ich przebudowy, rozbudowy i nadbudowy;
3. Realizacja budynków na zasadach:
 - a) wysokość nie może przekraczać 12 m,
 - b) obowiązek respektowania wyznaczonej nieprzekraczalnej linii zabudowy ustalonej na rysunku planu;
 - c) zakaz realizacji dachów o kącie nachylenia połaci większym niż 45°.
 - d) zakaz realizacji dachów o różnych spadkach głównych połaci względem kalenicy.
 - e) obowiązek realizacji dachów o wspólnej górnej krawędzi przeciwległych połaci dachowych,
 - f) Dopuszcza się realizację budynków w granicach działek;
4. Dopuszcza się realizację parterowych budynków gospodarczych i garaży do 150 m³ kubatury łącznie i wysokości do 6 m, wyłącznie jako towarzyszących zabudowie mieszkaniowej;
5. Obowiązek zagospodarowania min 20 % powierzchni terenu jako powierzchni biologicznie czynnej;
6. Obowiązek realizacji miejsc postojowych w obrębie działki zgodnie ze wskaźnikami określonymi w § 7 ust. 10 pkt. 3.

2. Tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami oznaczone symbolem **2.MN/U(45)** - pow. ok.

1,34 ha.

Ustala się:

1. Przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie wolnostojącej lub bliźniaczej oraz usługi;
2. Utrzymuje się istniejące obiekty z możliwością ich przebudowy, rozbudowy i nadbudowy;
3. Realizacja budynków na zasadach:
 - a) wysokość nie może przekraczać 9 m,
 - b) obowiązek respektowania wyznaczonej nieprzekraczalnej linii zabudowy ustalonej na rysunku planu,
 - c) zakaz realizacji dachów o kącie nachylenia połaci większym niż 45°,
 - d) zakaz realizacji dachów o różnych spadkach głównych połaci względem kalenicy,
 - e) obowiązek realizacji dachów o wspólnej górnej krawędzi przeciwległych połaci dachowych;
4. Dopuszcza się realizację parterowych budynków gospodarczych i garaży do 150m³ kubatury łącznie i wysokości do 6m, wyłącznie jako towarzyszących zabudowie mieszkaniowej;
5. Obowiązek zagospodarowania min 20% powierzchni terenu jako powierzchni biologicznie czynnej;
6. Obowiązek realizacji miejsc postojowych w obrębie działki zgodnie ze wskaźnikami określonymi w § 7 ust. 10 pkt. 3.

§ 10

Ustalenia dla terenów usługowych

1. Teren usług w tym obiektów handlowych wielkopowierzchniowych oznaczony symbolem **1.U/UC(45)** - pow. ok. 2,25 ha.

Ustala się:

1. Przeznaczenie terenu - usługi handlu, gastronomii, rozrywki, kultury, sportu, obiekty obsługi turystyki, galerie sztuki, usługi medyczne. Dopuszcza się lokalizację obiektów wielkopowierzchniowych zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;
2. Dopuszcza się realizację budynku na warunkach:
 - a) obowiązek respektowania wyznaczonej nieprzekraczalnej linii zabudowy ustalonej na rysunku planu,
 - b) ustala się obowiązek ukształtowania harmonijnej zabudowy na wysokim poziomie rozwiązań architektonicznych w ramach jednego terenu inwestycji odpowiadającego terenowi oznaczonemu symbolem 1U/UC(45), z zastosowaniem wysokiej jakości materiałów elewacyjnych i wprowadzeniem podziałów elewacji uwzględniających rytm ulicy Lwowskiej
 - c) wysokość budynków nie może przekraczać 12,5 m,
 - d) na budynku o wysokości 12,5 m dopuszcza się realizację elementów instalacji i urządzeń technicznych o wysokości do 2,8 m w odległości min.4m od krawędzi budynku,
 - e) w przypadku lokalizacji kina wielko-ekranowego dopuszcza się fragmentaryczne zwiększenie wysokości budynku do 24 m na powierzchni nie większej niż 20 % powierzchni zabudowy. Elementy budynku o wysokości dochodzącej do 24 m winny być zlokalizowane w odległości min 50 m od elewacji zachodniej i min 25 m od pozostałych elewacji,
 - f) w przypadku realizacji usług gastronomi, kultury i rekreacji dopuszcza się fragmentaryczne zwiększenie wysokości budynku do 18 m na powierzchni nie większej niż 30 % powierzchni zabudowy. Elementy budynku o wysokości dochodzącej do 18 m

- winny być zlokalizowane w odległości min. 12 m od elewacji północnej i min. 20 m od pozostałych elewacji obiektu,
- g) łączna powierzchnia części budynku wyniesionej ponad 12,5 nie może przekroczyć 35 % powierzchni zabudowy,
 - h) zakaz realizacji nadwieszonych fragmentów budynku poza wyznaczone nieprzekraczalne linie zabudowy i linie rozgraniczające terenu,
 - i) obowiązek realizacji nielustrzanych przeszkleń elewacyjnych w poziomie parteru wzdłuż ulic Lwowskiej i Krańcowej o powierzchni nie mniejszej niż 45% powierzchni elewacji parteru,
 - j) obowiązek realizacji głównego wejścia od strony ulicy Lwowskiej, poprzez plac o powierzchni nie mniejszej niż 290 m²,
 - k) dopuszcza się realizację miejsc parkingowych na dachu części obiektu na warunkach określonych w § 10 ust.1 pkt 2d, w przypadku udokumentowanych uwarunkowań geotechnicznych i hydrologicznych.
- 3. Zakaz realizacji składów otwartych i wolnostojących magazynów;
 - 4. Obowiązek realizacji placu rozładunkowego-manewrowego wewnątrz obrysu obiektu z obowiązkiem realizacji pełnej przegrody pionowej w linii elewacji wschodniej na całej długości placu, o wysokości gzymsu równej sąsiadującym odcinkom elewacji;
 - 5. Obowiązek zachowania min. 8 % powierzchni działki jako biologicznie czynnej;
 - 6. Obowiązek zagospodarowania zielenią izolacyjną pasa terenu o szerokości nie mniejszej niż 8m graniczącego z terenami o funkcji mieszkalno-usługowej;
 - 7. Dopuszcza się realizację elementów małej architektury;
 - 8. Obowiązek realizacji miejsc postojowych w obrębie działki zgodnie ze wskaźnikami określonymi w § 7 ust. 10 pkt. 3.

§ 11

Ustalenia dla terenów komunikacji

1. Tereny komunikacji oznaczone symbolami;

1.KDz(45) - pow. ok.0,38 ha.

2.KDz(45) - pow. ok.0,07 ha.

Ustala się:

- 1. Przeznaczenie terenu - droga publiczna klasy zbiorczej zawierająca elementy:
 - a) jezdnia o szerokości min. 7 m,
 - b) chodniki,
 - c) urządzenia związane z potrzebami obsługi ruchu i zarządzania drogą;
- 2. Szerokość w liniach rozgraniczających - 20 m;
- 3. W przypadku przyjęcia rozwiązań komunikacyjnych nie wymagających dodatkowego pasa ruchu w terenie oznaczonym 1.KDz(45), obowiązek realizacji szpaleru zieleni wysokiej wzdłuż elewacji obiektu w pasie zieleni pomiędzy jezdnią a chodnikiem;
- 4. Obowiązek zachowania istniejącej zieleni wysokiej;
- 5. Dopuszcza się realizację zieleni urządzonej.

2. Tereny komunikacji oznaczone symbolem **3.KDz(45)** - pow. ok. 1,03 ha.

Ustala się:

- 1. Przeznaczenie terenu - droga publiczna klasy zbiorczej zawierająca elementy:
 - a) jezdnia o szerokości min. 7 m,
 - b) chodniki,
 - c) urządzenia związane z potrzebami obsługi ruchu i zarządzania drogą;

2. Szerokość w liniach rozgraniczających - 30 m;
3. W przypadku przebudowy skrzyżowania obowiązek zachowania historycznej osi ulicy Lwowskiej;
4. Obowiązek zachowania kapliczki zaznaczonej na rysunku planu z zapewnionym dostępem od frontu;
5. Obowiązek zachowania i uzupełnienia szpaleru zieleni wysokiej wzdłuż ulicy Lwowskiej;
6. Dopuszcza się realizację zieleni urządzonej.

3. Tereny komunikacji oznaczone symbolem **1.KDI(45)** - pow. ok. 0,31 ha.

Ustala się:

1. Przeznaczenie terenu - droga publiczna klasy lokalnej zawierająca elementy:
 - a) jezdnia o szerokości 6 m,
 - b) chodniki,
 - c) urządzenia związane z potrzebami obsługi ruchu i zarządzania drogą;
2. Szerokość w liniach rozgraniczających - 15m;
3. Dopuszcza się realizację zieleni urządzonej.

4. Tereny komunikacji oznaczone symbolem **1.KDd(45)** - pow. ok. 0,41 ha.

Ustala się:

1. Przeznaczenie terenu - droga publiczna klasy dojazdowej zawierająca elementy:
 - a) jezdnia o szerokości min. 5 m,
 - b) chodniki,
 - c) urządzenia związane z potrzebami obsługi ruchu i zarządzania drogą;
2. Szerokość w liniach rozgraniczających - 15 m;
3. Dopuszcza się realizację transparentnych ekranów akustycznych na odcinku od skrzyżowania z ulicą Lwowską do skrzyżowania z ulicą Topolową;
4. Dopuszcza się realizację zieleni urządzonej.

5. Tereny komunikacji oznaczone symbolem **2.KDd(45)** - pow. ok. 0,18 ha.

Ustala się:

1. Przeznaczenie terenu - droga publiczna klasy dojazdowej zawierająca elementy:
 - a) jezdnia o szerokości 5m,
 - b) chodniki,
 - c) urządzenia związane z potrzebami obsługi ruchu i zarządzania drogą;
2. Szerokość w liniach rozgraniczających - 10 m;
3. Dopuszcza się realizację zieleni urządzonej.

§ 12

Ustala się stawkę jednorazowej opłaty związanej ze zmianą przeznaczenia terenów, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, z późniejszymi zmianami):

- 1) dla terenów oznaczonych symbolami MN/U w wysokości 5 %;
- 2) dla terenów oznaczonych symbolem U/UC w wysokości 30 %;

ROZDZIAŁ IV PRZEPISY KOŃCOWE I PRZEJŚCIOWE

§ 13

Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Nowego Sącza.

§ 14

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego oraz publikacji na stronie internetowej Miasta Nowego Sącza.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Miasta

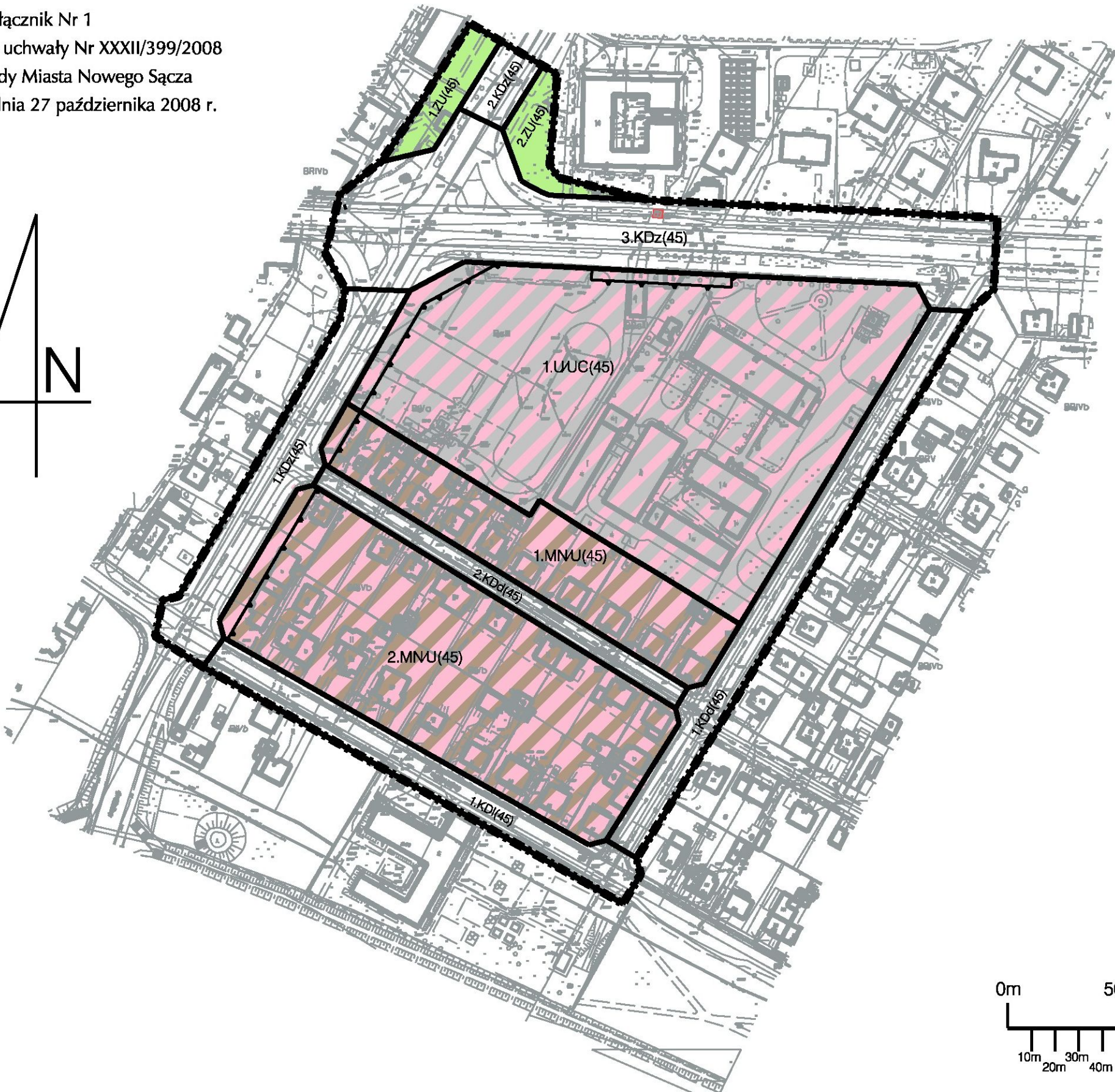
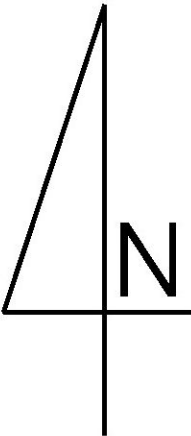
(-) Artur Czernecki

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego
Miasta Nowego Sącza "Nowy Sącz -45"

RYSUNEK PLANU

skala 1 : 2000

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XXXII/399/2008
Rady Miasta Nowego Sącza
z dnia 27 października 2008 r.



LEGENDA

PRZEZNACZENIE TERENÓW

TERENY ZIELONE

1-2.ZU(45) tereny zieleni urządzonej

TERENY ZAINWESTOWANE

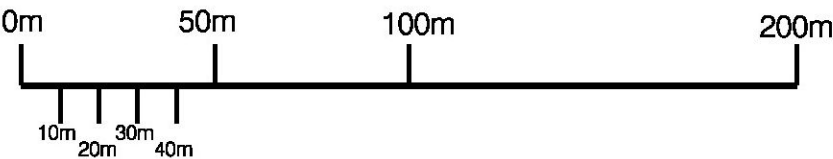
1-2.MNU(45) tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami
1.U/JC(45) tereny usług, w tym obiektów handlowych wielkopowierzchniowych

TERENY KOMUNIKACJI

1-3.KDz(45) tereny komunikacji - drogi klasy zbiorczej
1.KDl(45) tereny komunikacji - drogi klasy lokalnej
1-2.KDd(45) tereny komunikacji - drogi klasy dojazdowej

POZOSTAŁE OZNACZENIA

granca opracowania
linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
nieprzekraczalna linia zabudowy
kapliczka



Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XXXII/399/2008
Rady Miasta Nowego Sącza
z dnia 27 października 2008 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Nowy Sącz - 45”.

Załącznik nie zawiera wykazu uwag nieuwzględnionych z uwagi na to, że do projektu planu wyłożonego do wglądu publicznego w dniach od 30.06.2008 r. do 28.07.2008 r. oraz w wyznaczonym terminie 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia planu nie złożono uwag.

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XXXII/399/2008
Rady Miasta Nowego Sącza
z dnia 27 października 2008 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza „Nowy Sącz - 45” nie zostały określone żadne inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.