

Uchwała wchodzi w życie
po upływie 30 dni
od dnia jej ogłoszenia
w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego

**UCHWAŁA NR XXXII/366/2004
RADY MIASTA NOWEGO SĄCZA
z dnia 13 lipca 2004 r.**

***w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Nowego Sącza – “Nowy Sącz – 29 – Śródmieście”***

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. nr 142 poz. 1591, z późniejszymi zmianami), art. 3 ust. 1, art. 15 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80 poz. 717, z późniejszymi zmianami) po stwierdzeniu zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza na wniosek Prezydenta Miasta Rada Miasta Nowego Sącza uchwala co następuje:

§ 1.

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza “Nowy Sącz 29 – Śródmieście”

**ROZDZIAŁ I
PRZEPISY OGÓLNE**

§ 2.

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza “Nowy Sącz 29 – Śródmieście” sporządzony jest na podstawie Uchwały Nr XVIII/217/2003 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 7 października 2003 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza “Nowy Sącz 29 – Śródmieście”
2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza “Nowy Sącz 29 – Śródmieście” obejmuje obszar o powierzchni około 232, 3 ha, oznaczony na załączniku graficznym Nr 1 w skali 1:2000, stanowiącym integralną część uchwały.
3. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza “Nowy Sącz 29 – Śródmieście” składa się z tekstu planu stanowiącego treść niniejszej uchwały oraz części graficznej przedstawionej na mapie zasadniczej w skali 1:2000, stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.
4. Załączniki do uchwały stanowią:
 - 1) Zzałącznik Nr 1 – rysunek planu w skali 1: 2000 sporządzony na mapie zasadniczej
 - 2) Zzałącznik Nr 2 – sposób rozpatrzenia uwag do projektu planu
 - 3) Zzałącznik Nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania
5. Rysunek planu stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały obowiązuje w zakresie obejmującym:
 - 1) ggranice obszaru objętego planem
 - 2) llinie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wraz z literowymi i cyfrowymi symbolami identyfikacyjnymi tych terenów
 - 3) ggranice terenów zamkniętych
 - 4) eelementy kształtowania ładu przestrzennego: nieprzekraczalne linie zabudowy, obowiązujące linie zabudowy
 - 5) ggranice stref ochrony konserwatorskiej: ścisłej strefy ochrony konserwatorskiej, strefy ochrony archeologicznej, strefy ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego
6. Przedmiot ustaleń niniejszego planu jest zgodny z art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§ 3.

Ileokroć w treści uchwały jest mowa o :

- 1) „**uchwale**” – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta Nowego Sącza, o ile z treści nie wynika inaczej
- 2) „**planie**” - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza „Nowy Sącz – 29 Śródmieście”
- 3) „**rysunku planu**” – należy przez to rozumieć rysunek planu wymieniony w § 2 pkt. 2 i 4.1 niniejszej uchwały z oznaczeniami graficznymi określonymi w legendzie, stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały
- 4) „**przepisach odrębnych**” – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy zawarte w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i przepisami wykonawczymi do niej
- 5) „**linii rozgraniczającej**” – należy przez to rozumieć linię ciągłą na rysunku planu rozdzielającą obszar na części o różnych funkcjach lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania, której przebieg może być korygowany, nie więcej jednak niż o 5 m. Korekta może być wprowadzona na podstawie projektu zagospodarowania działki lub terenu, pod warunkiem uwzględnienia stanu własności gruntu.
- 6) „**nieprzekraczalnej linii zabudowy**” – należy przez to rozumieć linię na rysunku planu, która oznacza ustalone w planie odległości nieprzekraczalnego usytuowania budynków i urządzeń naziemnych
- 7) „**wysokości budynku**” - należy przez to rozumieć wymiar liczony od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do najwyższej położonej krawędzi dachu
- 8) „**przeznaczeniu podstawowym**” – rozumie się przez to przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi, a inny sposób użytkowania określony w tekście uchwały jako dopuszczalny jest mu podporządkowany
- 9) „**przeznaczeniu dopuszczalnym**” – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które je uzupełnia i nie wywołuje kolizji z przeznaczeniem podstawowym.
- 10) „**usługach publicznych**” – należy przez to rozumieć inwestycje celu publicznego, których realizacja służy ogółowi i jest przeznaczona dla zaspokojenia potrzeb powszechnych
- 11) „**usługach komercyjnych**” – należy przez to rozumieć wszystkie usługi poza usługami publicznymi, z wyjątkiem usług handlu w obiektach o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m²
- 12) „**usługach na poziomie podstawowym**” - należy przez to rozumieć usługi związane z zaspokojeniem podstawowych potrzeb mieszkańców i nie kolidujące z funkcją mieszkaniową
- 13) „**rzemiośle**” – należy przez to rozumieć drobną wytwórczość obejmującą wykonywanie i naprawianie przedmiotów codziennego użytku, za wyjątkiem usług związanych z obsługą motoryzacji
- 14) „**przedsięwzięciach mogących znacząco oddziaływać na środowisko**” - należy przez to rozumieć przedsięwzięcia w rozumieniu ustawy Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001r.
- 15) „**zabudowie pierzejowej ciągłej**”- należy przez to rozumieć ciąg elewacji frontowych wokół Rynku lub wzdłuż ulic stanowiący całość przestrzenną. W zabudowie tej obydwie ściany szczytowe budynków lokalizowane są w granicach z działkami sąsiednimi
- 16) „**zabudowie pierzejowej nieciągłej**” – rozumianej jako zwartej z wolnostojącą, w której zabudowę zwartą stanowi ciąg elewacji frontowych wzdłuż ulicy utworzony przez budynki o co najmniej jednej ścianie szczytowej lokalizowanej w granicy z działką sąsiednią
- 17) „**zabudowie mieszkaniowej willowej**” - należy przez to rozumieć zabudowę wolnostojącą z przewagą budynków o charakterze dworców miejskich w zieleni, zlokalizowaną na obrzeżu historycznej, zwartej zabudowy
- 18) „**przebudowie**” – należy przez to rozumieć roboty budowlane związane z wymianą zniszczonych elementów budynku, poprawą układu funkcjonalnego wnętrza, dostosowaniem do funkcji, podniesieniem standardu lokali użytkowych, prowadzone zgodnie z przepisami odrębnymi
- 19) „**ochronie formy**” – należy przez to rozumieć zachowanie walorów budynku wyznaczających ich kulturową (zabytkową), w tym głównie: gabarytów, proporcji, podziałów elewacji, detalu architektonicznego. Ochrona formy obejmuje również działania związane np. z przebudową, rekonstrukcją, estetyzacją, w ramach której wymagane jest przede wszystkim dostosowanie przebudowanych wtórnie w związku ze zmianą funkcji parterów do architektury wyższych kondygnacji. Prace konserwatorskie i roboty budowlane w tych obiektach wymagają uzgodnienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

- 20) „**rehabilitacji terenów**” – należy przez to rozumieć działania związane z wykorzystaniem wartości zachowanych elementów zabytkowych dla nobilitacji obszarów cennych kulturowo, nadaniem im współczesnych funkcji i kompozycyjnym zintegrowaniem z terenami sąsiednimi
- 21) „**ściekach bytowych**” - należy przez to rozumieć ścieki z budynków przeznaczonych na pobyt ludzi, powstające w wyniku funkcjonowania gospodarstw domowych
- 22) „**ściekach komunalnych**” - należy przez to rozumieć ścieki bytowe, bądź mieszaninę ścieków bytowych za ściekami przemysłowymi albo wodami opadowymi, bądź roztopowymi
- 23) „**wodach opadowych**” - należy przez to rozumieć wody pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych w tym z dróg, parkingów, terenów składowych, przemysłowych o trwałej nawierzchni
- 24) „**ściekach przemysłowych**” - należy przez to rozumieć ścieki odprowadzane z terenów na których prowadzi się działalność handlową nie będące ściekami bytowymi, bądź wodami opadowymi

ROZDZIAŁ II USTALENIA DOTYCZĄCE WSZYSTKICH TERENÓW OBJĘTYCH PLANEM

§ 4.

W obrębie całego obszaru objętego planem ustala się:

1. Wyznacza się obszar do rewitalizacji obejmujący miasto lokacyjne i przylegające do niego przedmieścia w strefie oznaczonej w planie symbolem „B” oraz osiedle kolejowe zwane „Starą Kolonią”, Aleje Wolności i Aleje Batorego. Wyznaczony obszar określający tożsamość Nowego Sącza i posiadający najwyższą wartość kulturową należy objąć programem rewitalizacji.
2. W zakresie ochrony przeciwpożarowej:
 - 1) zapewnienie wody dla celów przeciwpożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi
 - 2) obowiązek wyposażenia projektowanych przewodów wodociagowych w zewnętrzne hydranty zgodnie z przepisami w zakresie ochrony przeciwpożarowej
3. W zakresie przeciwdziałania nadzwyczajnym zagrożeniom:
 - 1) warunki zagospodarowania w terenach zagrożonych zalewaniem wodami powodziowymi oraz w obszarze wałów i 50 m od stopy wału zgodnie z przepisami odrębnymi
 - 2) na obszarach położonych pomiędzy wałem przeciwpowodziowym a linią brzegu, zaliczanych do obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, obowiązuje zakaz wykonywania robót i czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią. Uzyskanie zwolnienia z powyższego zakazu może nastąpić wyłącznie na zasadach określonych w przepisach odrębnych

Zasady kształtowania ładu przestrzennego

§ 5.

1. Rozwój obszaru objętego planem winien uwzględniać cechy jednorodnych fizjonomicznie terenów, wyznaczonych w planie strefami funkcjonalnymi:
 - 1) „przyrodniczą” - obejmującą rzeki z obudową biologiczną, pełniącą funkcje ekologiczne, rekreacyjne i krajobrazowe, oznaczoną w tekście i na rysunku planu symbolem „A”
 - 2) „centrum” położoną w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego, obejmującą reprezentacyjny obszar miasta, koncentrującą usługi publiczne (dawne miasto lokacyjne i jego otulina do ul. Mickiewicza), oznaczoną w tekście i na rysunku planu symbolem „B”
 - 3) „śródmiejską” położoną w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego, o dużym udziale usług publicznych i komercyjnych, oznaczoną symbolem „C”
 - 4) „współczesną” - o przewadze funkcji mieszkaniowej, obejmującą obszar poza strefami „A”, „B” i „C”, oznaczoną symbolem „D”
2. Teren wydzielony liniami rozgraniczającymi można przeznaczyć wyłącznie na cele mieszczące się w użytkowaniu podstawowym lub przy zachowaniu warunków przewidzianych uchwałą i przepisami odrębnymi na cele użytkowania dopuszczalnego w proporcjach określonych w ustaleniach niniejszej uchwały.

3. W ustaleniach wskazujących oprócz przeznaczenia podstawowego przeznaczenie dopuszczalne – przeznaczenie dopuszczalne nie może stanowić więcej niż 40 % powierzchni użytkowej budynku lub powierzchni działki budowlanej i dostosowane winno być do warunków przeznaczenia podstawowego
4. Do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem, istniejąca zabudowa niezgodna z tym przeznaczeniem może być poddana remontowi w rozumieniu Prawa budowlanego, jeśli z treści ustaleń dla określonego terenu nie wynika inaczej
5. Obowiązuje tworzenie uporządkowanych linii zabudowy wzdłuż dróg publicznych czyli lokalizowanie budynków w nawiązaniu do przeważającego usytuowania budynków w stosunku do drogi.
6. W terenach o wyznaczonych obowiązujących liniach zabudowy i nieprzekraczalnych liniach zabudowy lokalizacja budynków musi odpowiadać zasadom ustalonym dla tych linii
7. Na obszarze objętym planem obowiązuje zakaz realizacji:
 - 1) obiektów produkcyjnych, otwartych placów składowych.
 - 2) hurtowni za wyjątkiem strefy „D”, w której dopuszcza się realizację hurtowni w terenach oznaczonych symbolami: D.30.U., D. 59. U., D.60.U., D.61.U., D.62.U., D.89.U
 - 3) wolnostojących stacji bazowych telefonii bezprzewodowej
8. Na obszarze objętym planem dopuszcza się utrzymanie tradycyjnych lokalizacji piekarni, ciastkarni, wytwórni lodów itp
9. W terenach z zakazem realizacji obiektów budowlanych, zakaz nie obejmuje:
 - 1) sieci uzbrojenia terenu
 - 2) małej architektury typu: lampy, kosze na śmieci, ławki oraz w terenach zabudowanych: osłony na śmietniki itp
 - 3) budośli podziemnych nie powodujących zmian w ukształtowaniu terenu
10. W terenach zabudowy mieszkaniowej oznaczonej symbolem „Mz” i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej symbolem „MN” dopuszcza się realizację trwałych budynków gospodarczych i garaży o powierzchni zabudowy do 50 m² i wysokości do 5,0 m.
11. W terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej „MN” realizacja usług zgodnie z przepisami odrębnymi. Utrzymuje się istniejące usługi nie kolidujące z funkcją mieszkaniową
12. Przy realizacji budynków obowiązuje zakaz dokonywania zasadniczych zmian w ukształtowaniu terenów polegających na wykonywaniu nasypów o wysokości ponad 1,0 m
13. Zakaz realizacji dachów o kącie nachylenia połaci większym niż 45° oraz stosowania dachów o połaciach przesuniętych w kalenicy w pionie i poziomie. Szczególne warunki dotyczące form dachów i spadków połaci zawarte są w ustaleniach dla poszczególnych terenów - Rozdział III, § 10 „Przeznaczenie i zasady zagospodarowania wyodrębnionych terenów”
14. Obowiązek stosowania pokryć dachowych w stonowanych kolorach: brązu, czerwieni, zieleni, szarości
15. Zakaz realizacji trwałych ogrodzeń w terenach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi dróg
16. Obowiązek ujednolicenia wyglądu tablic ogłoszeniowych
17. Obowiązek uzgadniania z ze służbami architektonicznymi miasta elementów małej architektury typu: lampy uliczne, fontanny, ławki, kosze na śmieci oraz innych form dekoracyjnych: rzeźby, pojemniki na rośliny, umieszczanych w terenach publicznych
18. Obowiązek uzgadniania j.w. zmiany nawierzchni ulic
19. Dla projektowanych budynków w strefie „C” i „D” obowiązek zabezpieczenia miejsc postojowych zgodnie ze wskaźnikami:
 - 1) budynek mieszkalny jednorodzinny – minimum 2 stanowiska /mieszkanie (w tym garaże)
 - 2) budynek mieszkalny wielorodzinny - minimum 1 stanowisko /mieszkanie(w tym garaże)
 - 3) budynek użyteczności publicznej: urzędy, biura, banki, obiekty sakralne – minimum 2 stanowiska /100 m² powierzchni użytkowej
 - 4) szkolnictwo wyższe – minimum 1 stanowisko / 10 studentów
 - 5) usługi handlu – minimum 3 stanowiska /100 m² powierzchni sprzedaży
 - 6) gastronomia – minimum 2 stanowiska / 10 miejsc konsumpcyjnych
 - 7) hotel, motel, pensjonat – minimum 5 stanowisk /10 łóżek
 - 8) przychodnia, gabinet lekarski –minimum 3 stanowiska / 100 m² powierzchni użytkowej
 - 9) inne usługi, rzemiosło – minimum 2 stanowiska /100 m² powierzchni użytkowej
20. W strefie „B” zapis pkt. 19 nie obowiązuje

Zasady zabezpieczenia wysokich standardów jakości środowiska

§ 6.

1. Konieczność uwzględnienia uwarunkowań wynikających z położenia terenu w Obszarze Chronionego Krajobrazu ustanowionego Zarządzeniem Wojewody Nowosądeckiego Nr 27/97 z 1 października 1997 r. (Dz. Urzędowy Województwa Nowosądeckiego Nr 43/97)
2. Obowiązek ochrony pomników przyrody:
 - 1) ddąb w ogrodzie plebanii Kościoła Ewangelickiego przy ul. Pijarskiej 21
 - 2) ddąb na podwórzu I-go Liceum Ogólnokształcącego
 - 3) Ilipa drobnolistna w zespole parkowym SS Niepokalanek
 - 4) ttopola czarna w zadrzewieniu parkowym SS Niepokalanek
 - 5) kklon przy Alei Wolności, obok budynku WO i Liceum Medycznego
 - 6) wwiąz przy ul. Gwardyjskiej
 - 7) ddąb na terenie Plant Miejskich
 - 8) ddąb w centralnej części Placu Kolegiackiego Bazyliki św. Małgorzaty
 - 9) ddąb przy ul. Jagiellońskiej 49
3. Obowiązek ochrony założeń zieleni: parków miejskich, skwerów, alei, szpalerów drzew
4. Obowiązek ochrony i uzupełnienia stref ekologicznych cieków wodnych roślinnością o składzie gatunkowym zgodnie z siedliskiem, w terenach narażonych na zalewanie wodami powodziowymi
5. Możliwość wycinki drzew wyłącznie w przypadkach uzasadnionych ich stanem sanitarnym lub technicznymi warunkami realizacji obiektów budowlanych
6. Zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (określonych w przepisach odrębnych) za wyjątkiem obiektów i systemów infrastruktury technicznej, terenów komunikacji oraz terenów zabudowy mieszkaniowej powyżej 2,0 ha.
7. Realizacja usług lub zmiana przeznaczenia budynków dla tej funkcji wymaga spełnienia warunków:
 - 1) oograniczenia oddziaływania na środowisko do granic, do których właściciel obiektu ma tytuł prawny
 - 2) zzapewnienia dostępu do drogi publicznej;
 - 3) zzabezpieczenia odpowiednich powierzchni parkingowych
8. Dla terenów oznaczonych symbolami: U/M, MW, MWu, MN, Mz, C.64.U, D.61.U.(terenów mieszkaniowych), Upo (związanych ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży), D.25 UPz., D.26.UPz. (terenów szpitala) - obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu określone w przepisach odrębnych
9. W pasie o szerokości 50 m od cmentarza oznaczonego symbolem C.82.ZC nie należy lokalizować obiektów produkcji i obrotu żywności
10. Obowiązek stosowania najlepszej dostępnej techniki w rozumieniu ustawy Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2001.62.627) przy realizacji każdej inwestycji usługowej i produkcyjnej przewidzianej ustaleniami planu
11. Obowiązek realizacji miejsc postojowych, placów manewrowych i innych nawierzchni komunikacyjnych przeznaczonych dla ruchu samochodowego wyłącznie jako powierzchni utwardzonych i nieprzepuszczalnych dla wód opadowych, za wyjątkiem przypadków dopuszczenia planem innych rozwiązań podyktowanych wymogami ochrony zabytkowego zespołu miejskiego.
12. Zakaz składowania odpadów, w tym niebezpiecznych, w miejscach do tego nie przeznaczonych.
13. W gospodarce ciepłej wyklucza się stosowanie paliw stałych wysokoemisyjnych

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

§ 7.

Wskazuje się zespoły i obiekty wpisane do rejestru zabytków oraz ustala się obowiązek ochrony wartości dziedzictwa kulturowego, zabytków i krajobrazu zgodnie z zasadami określonymi dla terenów objętych strefami ochrony konserwatorskiej. Wykaz zespołów i obiektów zabytkowych może być uzupełniany bez konieczności zmiany planu.

Ochronie podlegają:

1. **Zespoły i obiekty wpisane do rejestru zabytków** ze strefami ścisłej ochrony konserwatorskiej ustalonymi na rysunku planu (zał. Nr 1). Prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane w obiektach i w otoczeniu objętym strefą wymagają pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

- 1) Relikty zamku wpisane do rejestru zabytków decyzją nr K. B. S. 11 – NOS. 2 – Kr. 36/92 z dnia 19. 02. 1976 r. KS.A. 92/76). Strefa obejmuje obszar między ulicami Kazimierza Wielkiego i Bożniczą oraz przylegającą od północy i zachodu skarpę miejską. Od południa zamyka ją linia poprowadzona na przedłużeniu ulicy Bożniczej.
- 2) Zespół Kolegiaty – kościół wpisany do rejestru zabytków decyzją nr L. Kl. IV. – 680/44/70 z dnia 22. XII. 1970 r., KS. A. 89/76. Strefa obejmuje Plac Kolegiacki z Kolegiatą, plebanią oraz nieruchomości z „Domem Gotyckim” (muzeum), domem (szkoła) przy Pl. Kolegiackim 2, a także teren z fragmentem murów miejskich i dzwonnica, skarpę miejską i podskarpie.
- 3) „Dom Gotycki” (Muzeum Okręgowe) i renesansowa brama wjazdowa wpisane do rejestru zabytków w granicach działki ewidencyjnej nr 25 obręb 28 decyzją nr 576/95 z 30. 05. 1995 r., rejestr KS. A. 776. Strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej ustalona łącznie dla zespołów zabytkowych w obrębie Placu Kolegiackiego
- 4) Dom przy Placu Kolegiackim 2 (szkoła, d. dom dziecka) wpisany do rejestru zabytków decyzją nr 855/80 z dnia 28/01. 1980 r. KS. A. 285. Strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej ustalona łącznie dla zespołów zabytkowych w obrębie Placu Kolegiackiego.
- 5) Zabudowania d. Klasztoru Franciszkanów wpisane do rejestru zabytków w granicach działki decyzją nr 489/92 z dnia 28. 12. 1992 r. KS.A. 689 oraz XVII-to wieczna płyta nagrobna Jana Dobka Łowczowskiego i 3 tablice epitafijne w klasztorze pofranciszkańskim wpisane do rejestru zabytków decyzją nr PSOZ – 5331/1/92 ze strefą wzdłuż ul. Pijarskiej, granic własności od południa, zachodu (wzdłuż korony skarpy) i północy.
- 6) Kościół Ewangelicki dawna Kaplica Przemienienia Pańskiego wpisane do rejestru zabytków w granicach działki ewidencyjnej nr 48 obręb 37 decyzją nr 488/92 z dnia 28. 12. 992 r. KS. A. 688. Strefa obejmuje teren w granicach działki
- 7) Zespół kościoła p.w. św. Ducha i klasztoru OO Jezuitów (klasztor ponorbertański) wpisany do rejestru zabytków decyzją nr KL. IV. – 680/45/70 z dnia 22. XII. 1970, KS.A. 90/76. Decyzja obejmuje budynek kościoła i klasztoru wraz z najbliższym otoczeniem. Strefa obejmuje teren wyznaczony ul. Piotra Skargi, granicą nieruchomości od południa i północy oraz koroną skarpy miejskiej od wschodu
- 8) Kościół p.w. św. Kazimierza ujęty w rejestrze zabytków decyzja nr 621/96 z dnia 11. 12. 1996 r. KS. A. 821. Strefa obejmuje teren w granicy nieruchomości
- 9) Dawny „dom mieszczański”(obecnie biblioteka publiczna), wpisany do rejestru zabytków KS.A. 93/76. Strefa obejmuje teren ograniczony ulicą Franciszkańską i Kazimierza Wielkiego oraz działkę stanowiącą własność Skarbu Państwa na południe i zachód od budynku.
- 10) Ratusz wpisany do rejestru zabytków decyzją nr 162 z dnia 16. 02. 1984 r., KS. A. 362. Strefa obejmuje teren Rynku.
- 11) Budynek Towarzystwa Gimnastycznego „Sokół” wpisany do rejestru zabytków w granicach działki nr 1 obręb 75 decyzją nr 491/93 z dnia 29. 01. 1993 r., KS. A. 691. Strefa obejmuje teren nieruchomości
- 12) Kaplica „Szwedzka” wpisana do rejestru zabytków decyzja nr 207/91 z dnia 10. XII. 1970 r., KS. A. 91/76. Strefa obejmuje teren narożnika ulicy Kościuszki i Jagiellońskiej do ściany budynku Spółdzielni Ogrodniczej przy ul. Kościuszki
- 13) „Stara Kolonia” – kolejowe robotnicze osiedle mieszkaniowe między ulicami: Zygmuntowską (obydwie strony), ul. 1 – go Maja, ul. Kolejową i ul. Podhalańską (obydwie strony) wpisana do rejestru zabytków decyzją nr 147 z dnia 4. 06. 1983 r., KS. A. 347. Strefa obejmuje obszar określony wyżej.
- 14) Budynek Dworca Kolejowego wpisany do rejestru zabytków decyzją nr 453/91 z 19 grudnia 1991 r., KS. A. 653. Strefa ochrony konserwatorskiej obejmuje działkę nr 1 obręb 94
- 15) Budynek szkoły przy ul. Batorego 74 wpisany do rejestru zabytków decyzja nr 148 z dnia 4. 06. 1983 r. KS. A. 348. Strefa obejmuje teren w granicach działki
- 16) Budynek szkoły przy ul. Batorego 76 wpisany do rejestru zabytków decyzja nr 84/80 z 29. 01. 1980 r. KS. A. 284. Strefa obejmuje teren w granicach działki
- 17) Kościół p.w. Najświętszego Serca Jezusa wpisany do rejestru zabytków decyzją nr 149 z dnia 6.06. 1983 r. KS. A. 349. Strefa obejmuje nieruchomość między ulicami: Al. Batorego, Zygmuntowską i 1-go Maja. Od południa pokrywa się z granicą własności.

- 18) Budynek administracyjny PKP ul. Batorego 80 wpisany do rejestru zabytków decyzją nr 150 z dnia 6. 06. 1983 r., KS. A. 350. Strefa obejmuje działkę w jej granicach
- 19) Budynek administracyjny ul. Batorego 78 wpisany do rejestru zabytków decyzją nr 151 z dnia 6. 06. 1983 r. KS. A. 351. Strefa obejmuje działkę w jej granicach
- 20) Dom Kultury „ZZ Kolejarza” wpisany do rejestru zabytków decyzją nr 152 z dnia 6. 06. 1983 r., KS. A. 352, w granicach dz. nr 27, obręb 89. Strefa obejmuje teren w granicach działki
- 21) Ogród klasztorny w zespole SS Niepokalanek zwanym „Białym Klasztorem” wpisany do rejestru zabytków decyzją nr 264/ 86 z dnia 29. 11. 1986 r. w granicach działek nr 88/3, 88/4, 88/5, 88/6, 88/7 w obrębie 70 i 41/5, 41/6 w obrębie 71. KS. A. 464. Strefa obejmuje działki wymienione w w/w decyzji
- 22) Dom modlitwy rodziny żydowskiej (posesja Jagiellońska 50 b) wpisany do rejestru zabytków w granicach działki (cz. działki nr 66 obręb 76) decyzją nr 586/95 z 15. 12. 1995 r. – KS. A. 786. Strefa w granicach nieruchomości.
- 23) Kamienica Rynek 2 (Galeria Marii Ritter) wpisana do rejestru zabytków decyzją nr 89/90 z 28. 07. 1970 r. KS. A. 289. Strefa w granicach nieruchomości
- 24) Kamienica Rynek 2 – lokal mieszkalny nr 1 i 2 wpisany do rejestru zabytków decyzją nr 319/87 z dnia 15. 12. 1987 r. KS. A.
- 25) Kamienica Rynek 9 wpisana do rejestru zabytków decyzją nr 440/91 z dnia 14 listopada 1991 r., KS. A. 640. Strefa w granicach nieruchomości
- 26) Kamienica Rynek 27 wpisana do rejestru zabytków w granicach działki ewidencyjnej nr 31/1 obręb 28 decyzją nr 499/93 z 16. 06. 1993 r., KS. A. 699. Strefa obejmuje teren w granicach działki.
- 27) Kamienica Rynek 28 wpisana do rejestru zabytków decyzją nr 569/95 z 30. 03. 1995 r. – KS. A. 768. Strefa w granicach nieruchomości
- 28) Kamienica Rynek 29 wpisana do rejestru zabytków decyzją nr 650/98 z dnia 28. 12. 1998 r., KS. A. 850. Strefa w granicach działki nr 29 obręb 28
- 29) Kamienica ul. Piotra Skargi 13 wpisana do rejestru zabytków w granicach działki ewidencyjnej nr 16, obręb 27`decyzją nr 539/94 z dnia 25 marca 1994 r. – KS. A. 739. Strefa w granicach działki
- 30) Kamienica przy ul. Lwowskiej 2 i 4 wpisane do rejestru zabytków decyzją nr 292/87 z dnia 9. 06. 1987 r. KS.A. 492. Strefa w granicach nieruchomości.
- 31) Kamienica Jagiellońska 5 wpisana do rejestru zabytków w granicach działki ewidencyjnej nr 69 obręb 29 decyzją nr 509/93 z 22. 11. 1993 r. – KS. A. 709, Strefa w granicach działki.
- 32) Kamienica ul. Jagiellońska 25 (róg ul. Kościuszki) oraz portal bramy łączącej kamienicę przy ul. Jagiellońskiej 25 z domem przy ul. Kościuszki 9 wpisane do rejestru zabytków decyzją nr 526/94 z dnia 20. 05. 1994 r. – KS. A. 726. Strefa w granicach działki nr 111/1 obręb 29 i część działki nr 11/4 obręb 29
- 33) Kamienica ul. Jagiellońska 36 wpisana do rejestru zabytków decyzją nr 263/86 z dnia 12. 10. 1986 r., KS. A. 463. Strefa w granicach działki.
- 34) Budynek Narodowego Banku Polskiego (d. Bank Emisyjny) ul. Jagiellońska 56 wpisany do rejestru zabytków w granicach działki ewidencyjnej nr 61 obręb 76 decyzją nr 511/93 z 8. 12. 1993 r., KS. A. 711. Strefa w granicach działki.
- 35) Willa „Marya” ul. Jagiellońska 60 wpisana do rejestru zabytków w granicach działki nr 59 obręb 76 decyzją nr 463/92 z dnia 16 marca 1992 r., KS. A. – 663. Strefa w granicach działki.
- 36) Budynek przy ul. Jagiellońskiej 76 wpisany do rejestru zabytków decyzją nr 4/76 z 10. 12. 1976 r. KS. A. 204. Strefa w granicach nieruchomości
- 37) Budynek Plac Kazimierza 2 wpisany do rejestru zabytków w granicach działki ewidencyjnej nr 9 obręb 76 decyzją nr 497/93 z 15. 06. 1993 r., KS. A. 697. Strefa w granicach działki.
- 38) Budynek przy ul. Narutowicza 5 z atelier fotograficznym wpisany do rejestru zabytków decyzją nr 154 z dnia 12. 08. 1983 r. – KS. A. 354. Strefa w granicach działki.
- 39) Kamienica ul. Wąsowiczów 4 wpisana do rejestru zabytków decyzją nr 625/97 z dnia 7. 04. 1997 r., KS. A. 825 - ze strefą w granicy nieruchomości.
- 40) Kamienica ul. Grodzka 6 wpisana do rejestru zabytków decyzją nr 3398/89 z dnia 14. 07. 1989 r., KS. A. 598 - ze strefą w granicy nieruchomości.
- 41) Budynek dawnego młyna przy ul. Młyńskiej 9 wpisany do rejestru zabytków w granicach działki ewidencyjnej nr 34/4 obręb 73 decyzją nr 492/92 z 29. 12. 1992 r., KS. A. 692. Strefa obejmuje teren w granicach działki.
- 42) Budynek d. młyna i stolarni przy ul. Stolarskiej 8 wpisany do rejestru zabytków w granicach działki ewidencyjnej nr 91/1 obręb 73 decyzją nr 647/98 z 1. 07. 1998 r. KS. A. 847. Strefa w granicach nieruchomości nr 19/1 i 19/2 obr. 73

- 43) Stary cmentarz i kościółek wpisane do rejestru zabytków decyzją nr 384/88 z dnia 12. 12. 1988 r. KS. A. 584. Strefa ochrony konserwatorskiej obejmuje teren w granicach ogrodzenia cmentarza.
- 44) Cmentarz wojenny nr 350 z okresu I wojny światowej – kwatery na cmentarzu komunalnym – wpis do rejestru zabytków decyzją nr 516/93 z 27 XII. 1993 r. , KS. A. – 716. Strefa ochrony w granicach kwatery cmentarza.

2. **Zabytki archeologiczne** stanowiące pozostałości historycznego osadnictwa, objęte strefami ustalonymi na rysunku planu (zał. Nr 1):

- 1) ochrony archeologicznej, w których zakres badań archeologicznych lub nadzoru archeologicznego przed podjęciem prac ziemnych ustali Wojewódzki Konserwator Zabytków:
 - a) obszar Placu Zamkowego z placem przed synagogą, w granicach wyznaczonych krawędzią korony skarpy od północy i zachodu, ulicą Kazimierza Wielkiego, Bożniczą, Berka Joselewicza, Tymowskiego i linią zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
 - b) teren Rynku w granicach wyznaczonych pierzejami kamienic rynkowych
 - c) teren zamknięty ul. Lwowską, Gwardyjską i rzeką Kamienicą
 - d) tereny objęte strefami ścisłej ochrony konserwatorskiej w obrębie strefy „B” określone w pkt. 1.
- 2) nadzoru archeologicznego, w której konieczność zapewnienia nadzoru archeologa przy pracach ziemnych ustalona zostanie przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków:
 - a) obszar miasta lokacyjnego i jego obwarowań w widłach rzeki Dunajec i Kamienicy zamknięty od południa ul. Kościuszki i linią stanowiącą jej przedłużenie w kierunku rzeki Kamienicy

3. **Historyczny układ urbanistyczny**, dla którego wyznacza się strefę ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego (strefa „B” i „C”) ustaloną na rysunku planu (zał. Nr 1). W granicach strefy ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego wyznaczone są: strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej, w której prace konserwatorskie i roboty budowlane wymagają pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz strefy ochrony i nadzoru archeologicznego w których zakres badań lub nadzoru archeologicznego ustala WKZ (§ 4.pkt 1 i 2).

W strefie ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego ustala się:

- 1) Obowiązek zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy zgodnie z warunkami zapewniającymi:
 - a) zachowanie planu miasta lokacyjnego z rynkiem w centrum, placami miejskimi, ulicami o przebiegu i szerokościach wyznaczonych szachownicowym układem średniowiecznym, utrzymanie charakteru historycznej zabudowy a także funkcji i formy terenów zieleni komponowanej
 - b) zachowanie cech obszarów mających decydujący wpływ na tożsamość przestrzeni miejskiej: staromiejskiego centrum oraz Koloni Kolejowej przy dworcu powiązanych ze sobą osią komunikacyjną – Alejami Wolności i Alejami Batorego
 - c) ochronę funkcji, rozplanowania i charakteru zabudowy historycznych przedmieść koncentrujących się wokół ulic: Jagiellońskiej, św. Kunegundy, Alei Wolności, Długosza, Grodzkiej, Lwowskiej
 - d) zachowanie skali zespołu staromiejskiego i ekspozycji dominant czyli ochronę historycznie ukształtowanej sylwety na tle krajobrazu
 - e) ochronę skarpy miejskiej i podskarpi przed zabudową i bezplanowym zagospodarowaniem zieleni,
 - f) ochronę pozostałości dawnego systemu obronnego w postaci zachowanych fragmentów zamku, relikwów murów, wałów ziemnych.
 - g) ochronę pozostałości średniowiecznych urządzeń wodnych zachowanych w postaci śladów koryt młynówek
 - h) ochronę zespołów zieleni komponowanej: parków, skwerów, zieleńców, alei
 - i) utrzymanie historycznych podziałów działek z próbą uczytelnienia zatartych pierwotnych podziałów
 - j) ochronę pierzei rynkowych i ulicznych w formie historycznie wykształconych linii zabudowy, gabarytów i charakterystycznej architektury budynków, przywrócenie jednorodności form kompozycyjnych poszczególnych kamienic
 - k) ochronę zespołów i obiektów stanowiących pomniki historii i architektury wpisanych do rejestru zabytków oraz zabytków chronionych na mocy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami

- l) ochronę zabytkowych elementów małej architektury: kapliczek, miejsc pamięci narodowej i ich otoczenia
 - m) estetyzację przestrzeni, poprzez ustalenie norm dyscyplinujących inwestorów w zakresie kształtowania wnętrz urbanistycznych, zabudowy, małej architektury, rozwiązań elementów reklamowych
- 2) Oobowiązek uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków prac konserwatorskich i robót budowlanych w obiektach zabytkowych wyznaczonych do ochrony formy i określonych w § 7 „Przeznaczenie i zasady zagospodarowania wyodrębnionych terenów” niniejszej uchwały oraz na rysunku planu
 - 3) Oobowiązek sporządzania inwentaryzacji architektonicznej obiektów stanowiących zabytki wpisane do rejestru zabytków i wskazane do ochrony planem przed rozpoczęciem robót budowlanych polegających na przebudowie, rozbudowie, nadbudowie lub rozbiórce obiektu budowlanego.
 - 4) Oobowiązek utrzymania wykształconych historycznie linii zabudowy wyznaczonych pierzejami placów, pierzejami ulicznymi. Odstępstwa od tego warunku możliwe są wyłącznie w obrębie niezabudowanych narożników ulic.
 - 5) Oobowiązek kształtowania zabudowy zgodnie z ustaleniami zawartymi w Rozdziale III nin. uchwały, w formie:
 - a) ppierzejowej ciągłej, rozumianej jako ciąg elewacji frontowych wokół Rynku lub wzdłuż ulic stanowiący całość przestrzenną. W zabudowie tej obydwie ściany szczytowe budynków lokalizowane są w granicach z działkami sąsiednimi
 - b) ppierzejowej nieciągłej czyli zwartej z wolnostojącą, w której zabudowę zwartą stanowi ciąg elewacji frontowych wzdłuż ulicy utworzony przez budynki o co najmniej jednej ścianie szczytowej lokalizowanej w granicy z działką sąsiednią
 - c) wwolnostojącej „willowej”
 - 6) W w zabudowie pierzejowej ciągłej i zabudowie pierzejowej nieciągłej zakaz nadwieszania partii budynków poza obrys linii zabudowy wyznaczonej pierzeją, za wyjątkiem wykuszy o szerokości do 3 m , wysięgu do 1 m i wysokości do 4,0 m
 - 7) Oobowiązek ochrony przed zabudową wewnątrz (podwórzy) kwartałów zamkniętych pierzejami ciągłymi i nieciągłymi
 - 8) Ww terenach zabudowy zwartej (pierzejowej ciągłej i nieciągłej) dopuszcza się w wyznaczonych terenach lokalizację garaży jako budynków parterowych o wysokości do 5,0 m. Dachy o spadku połąci 30 ° – 40 °.
 - 9) Oobowiązek likwidacji garaży blaszaków do końca 2008 r.
 - 10) Wwymagana estetyzacja placików gospodarczych towarzyszących zabudowie poprzez: obudowę śmietników trwałymi osłonami murowanymi, tynkowanymi lub drewnianymi, nakrytymi daszkami o spadkach j.w.
 - 11) Zzakaz realizacji obiektów tymczasowych za wyjątkiem kiosków ulicznych, sezonowych ogródków gastronomicznych i obiektów związanych z kiermaszami okazjonalnymi. Lokalizacja i forma tych obiektów w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego wymaga każdorazowego uzgodnienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków .
 - 12) W w zabudowie plombowej i uzupełniającej obowiązuje stosowanie dachów o spadkach zbliżonych (tolerancja do 10 %) do spadków połąci dachów zabudowy pierzei.
 - 13) Nna obszarze „centrum” zamkniętym od południa istniejącą ul. Mickiewicza i jej projektowanym przedłużeniem w kierunku rzeki Kamienicy obowiązek stosowania pokrycia dachów dachówką ceramiczną, cementową w kolorze „matowym” czerwonym lub brązowym oraz blachą płaską „na wysoki rąbek” w kolorze brązowym lub szarym. Na pozostałym obszarze objętym planem dopuszcza się stosowanie blachy dachówkowej, za wyjątkiem budynków wpisanych do rejestru zabytków i budynków zabytkowych wskazanych planem do ochrony formy
 - 14) Oobowiązek przywrócenia obiektom zabytkowym jednorodnych pod względem kompozycji architektonicznej form fasad eksponowanych w pierzejach lub wnętrzach urbanistycznych. Warunek ten dotyczy głównie obiektów usługowo – mieszkalnych z funkcją usługową w parterach
 - 15) Ww budynkach o formie architektonicznej stanowiącej skomponowaną całość wyklucza się zmiany wprowadzające dodatkowe, niezamierzone w rozwiązaniu pierwotnym podziały obiektu (częściowa nadbudowa, zmiana rytmu i formy stolarki okiennej i drzwiowej, częściowa zmiana pokrycia dachu itd)

- 16) Pprzy wtórnych podziałach budynków zakaz wyprowadzania ścianek ogniowych dzielących przestrzeń poddaszy ponad dach
- 17) Zzakaz stosowania lukarn doświetlających przestrzeń poddaszy w pierzejach Rynku i ulic: Piotra Skargi, Franciszkańskiej, Jagiellońskiej do ul. Kościuszki, Sobieskiego, Lwowskiej na odcinku od Rynku do mostu na Kamienicy. W pozostałych pierzejach w obrębie strefy dopuszcza się lukarny w dachu o łącznej długości nie przekraczającej 30 % długości połaci dachowej i wysokości niższej niż kalenica. W budynkach o okapie wysuniętym poza lico ściany dopuszcza się realizację lukarn na przedłużeniu tych ścian bez przerywania okapu, w pozostałych budynkach winny być one przesunięte w głąb budynku o co najmniej 0.50 m od linii fasad. Pod pojęciem „lukarna” nie należy rozumieć formy „szczytu”, którego zastosowanie w budynkach w strefie ochrony zespołu staromiejskiego jest możliwe i wynikać powinno z możliwości dostosowania architektury do form w pierzei
- 18) Ww przypadku przebudowy budynków mieszkalnych i przeznaczenia ich na cele usługowe dopuszcza się wykonanie w miejscu otworów okiennych w ścianie frontowej wejść do budynku. Winny być one wykonane jako drewniane lub licowane drewnem i symetrycznie rozmieszczone na elewacji.
- 19) Kkraty zabezpieczające witryny w obiektach usługowych można zakładać wyłącznie od strony wewnętrznej otworów. Wskazane stosowanie krat, rolet składanych lub zwijanych, montowanych w grubości ściany.
- 20) Pprzy remoncie elewacji budynków wpisanych do rejestru zabytków i wskazanych do ochrony wymagane odtworzenie kolorystyki historycznej ustalonej na podstawie stratygrafii. W przypadku braku możliwości ustalenia pierwotnej kolorystyki obowiązek stosowania kolorów pastelowych. Zakaz stosowania na elewacjach elementów blaszanych, ceramicznych, sidingu oraz prefabrykowanego detalu typu tralki, figury,
- 21) Ww zabudowie pierzejowej nieciągłej ogrodzenia winny być realizowane w linii wyznaczonej pierzeją. We wszystkich terenach zakaz stosowania ogrodzeń z betonowych segmentów prefabrykowanych z polami wypełnionych elementami „ozdobnymi” – tralkami, figurami geometrycznymi, ornamentami roślinnymi itp., pełnych tynkowanych, blaszanych i z tworzyw sztucznych, ogrodzeń z cegły silikatowej, kamienia w formie otoczków, barwnych ciosów. Dopuszcza się ogrodzenia z prętów metalowych na słupkach: metalowych, murowanych tynkowanych lub kamiennych.
- 22) WWSzelkie elementy informacji wizualnej na budynkach muszą być rozwiązywane na zasadach:
 - a) sszyldy jako informacja o siedzibie firmy winny być dostosowane do architektury budynku i umieszczane wyłącznie przy wejściach do budynków
 - b) zznaki, loga oraz reklamy mogą być umieszczane wyłącznie w kondygnacji parteru. Zakaz stosowania reklam tablicowych, pasów wydzielających kondygnacje, umieszczania reklam powyżej kondygnacji przyziemia, w tym na wysokości dachów
 - c) ddopuszcza się reklamy w formie liter ażurowych montowanych na ścianie o wysokości napisów do 0, 30 m, kasetony o maksymalnych wymiarach 0,40 x 0, 60 x 0, 15 m, loga i znaki firm umieszczane prostopadle do ściany (wsporniki). Preferowane formy nawiązujące do historycznych szyldów cechowych. Reklamy wspornikowe mogą być montowane na wysokości minimum 2, 50 m od poziomu terenu, a ich wysięgi mogą dochodzić do 0, 60 m od elewacji.
 - d) zzakaz stosowania więcej niż jednej reklamy dla punktu usługowego
 - e) zzakaz stosowania reklam wielkopowierzchniowych na ścianach budynków oraz wolnostojących typu billboardy, reklam wolnostojących – „kobyłek”,
 - f) zzakaz stosowania bannerów nad ulicami i na budynkach, za wyjątkiem okolicznościowych związanych z wydarzeniami kulturalnymi lub wyborami, umieszczanych na czas określony
 - g) zzakaz umieszczania reklam na słupach oświetlenia ulicznego, na dachach kiosków i zadaszeniach przystanków komunikacji zbiorowej
 - h) zzakaz stosowania w elementach informacji wizualnej jaskrawej kolorystyki oraz powłok fosforyzujących
 - i) rreklamy na ogrodzeniach i rusztowaniach mogą być umieszczane wyłącznie w okresie wykonywania prac budowlanych w obrębie nieruchomości. Powierzchnia reklamy nie może przekraczać 30 % powierzchni rusztowania
- 23) DDopuszcza się lokalizację ogródków gastronomicznych wyłącznie w miejscach wyznaczonych i uzgodnionych ze służbami architektonicznymi miasta. Na terenie ogródków wyklucza się:

- a) ustawiania kiosków w ogródkach stanowiących sezonowe uzupełnienie funkcji całorocznej
 - b) umieszczania reklam poza znakami logo na ogrodzeniach
 - c) wyposażenia meblami z tworzyw sztucznych
- 24) DDopuszcza się stosowanie zawijanych markiz w kolorystyce harmonizującej z kolorystyką fasady, z informacjami o lokalu lub znakiem firmowym umieszczanym wyłącznie na lambrekinie. Zakaz stosowania markiz z tworzyw sztucznych

Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 8.

W granicach obszaru objętego planem ustala się:

1. Obowiązek ochrony historycznego podziału terenu na działki na obszarze dawnego miasta średniowiecznego w obrębie strefy „B”. Przyjęto teren zamknięty od południa ulicą Kościuszki. W terenie tym obowiązuje zakaz wydzielania nowych działek
2. Zakaz podziału działek pełniących funkcje zieleni publicznej
3. Zakaz wydzielania nowych działek w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
4. W terenach:
 - a) zabudowy willowej oznaczonej symbolem Mz minimalna powierzchnia wydzielanych działek - 0,10 ha
 - b) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej symbolem MN minimalna powierzchnia wydzielanych działek – 0,06 ha

Zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej.

§ 9

Ustala się:

1. Utrzymuje się istniejące sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
2. Konieczność rozbudowy, przebudowy i modernizacji istniejących i budowy nowych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej w sposób zapewniający dostęp do nich użytkowników
3. Dopuszcza się możliwość realizacji nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg, a w szczególnych przypadkach możliwość realizacji sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej w innych terenach na warunkach zarządzającego sieciami.
4. W zakresie **zaopatrzenia w wodę** ustala się:
 - a) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej,
 - b) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych ujęć wody, realizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi, za wyjątkiem zaopatrzenia obiektów zlokalizowanych w granicach do 150 m od cmentarza (C.82.ZC.), które muszą być podłączone do sieci wodociągowej
5. W zakresie **gospodarki ściekowej** ustala się:
 - a) odprowadzenie ścieków bytowych i komunalnych do miejskiego systemu oczyszczania miasta,
 - b) system kanalizacji winien być realizowany jako rozdzielczy – kanalizacja sanitarna i deszczowa
 - c) zakaz realizacji zbiorników bezodpływowych dla gromadzenia ścieków bytowych i komunalnych
 - d) obowiązek likwidacji istniejących bezodpływowych zbiorników do gromadzenia ścieków,
 - e) sposób oczyszczania i warunki wprowadzenia ścieków przemysłowych do środowiska winien być zgodny z przepisami odrębnymi
 - f) dopuszcza się wprowadzenie niektórych ścieków przemysłowych do kanalizacji miejskiej na warunkach określonych przez administratora pod warunkiem zapewnienia, że nie wpłynie to negatywnie na pracę miejskiego systemu oczyszczania ścieków
6. W zakresie **gospodarki ciepłej** ustala się:
 - a) gospodarka ciepła winna odbywać się zgodnie z zasadami określonymi w programie zaopatrzenia miasta w ciepło
 - b) utrzymuje się istniejące obiekty i sieci ciepłne własne oraz lokalne z dopuszczeniem ich rozbudowy
 - c) obowiązuje zakaz stosowania paliw stałych wysokoemisyjnych
7. W zakresie **zaopatrzenia w gaz** ustala się:

- a) zaopatrzenie w gaz z istniejącej sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia
- b) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących urządzeń, obiektów i sieci gazowych
- c) realizacja nowych obiektów i urządzeń gazowych możliwa w rejonie wyznaczonym w planie
- 8. W zakresie zaopatrzenia w **energię elektryczną** ustala się:
 - a) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących sieci kablowych średniego napięcia i stacji transformatorowych poprzez sieci niskiego napięcia
 - b) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących urządzeń, obiektów i sieci elektroenergetycznych wyłącznie jako skablowanych
 - c) zakaz wykonywania przyłączy z montowaniem skrzynki na elewacji frontowej w strefie "B" i "C"
- 9. W zakresie **obsługi teletechnicznej** ustala się:
 - a) utrzymuje się istniejące sieci teletechniczne z możliwością ich przebudowy i rozbudowy
 - b) obowiązek realizacji nowych sieci teletechnicznych oraz przebudowy istniejących w sieci kablowej
- 10. W zakresie **gospodarki odpadami** ustala się:
 - a) usuwanie i utylizacja odpadów powinna się odbywać zgodnie z zasadami określonymi w programie gospodarki odpadami sporządzonym dla miasta, z uwzględnieniem selektywnej zbiórki odpadów
 - b) obowiązuje wywóz odpadów komunalnych do miejskiego zakładu utylizacji odpadów
- 11. W zakresie **kommunikacji** ustala się:
 - a) utrzymuje się istniejące drogi publiczne z możliwością ich przebudowy
 - b) utrzymuje się drogi wewnętrzne nie wyznaczone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu
 - c) dopuszcza się możliwość realizacji dróg wewnętrznych nie wyznaczonych liniami rozgraniczającymi na rysunku planu zgodnie z przepisami odrębnymi
 - d) dopuszcza się wydzielenie miejsc postojowych w liniach rozgraniczających ulic klas lokalnych i dojazdowych (KDI i KDd) pod warunkiem zapewnienia bezpieczeństwa i prawidłowej organizacji ruchu oraz zachowania istniejącej zieleni
 - e) dopuszcza się realizację ścieżek rowerowych nie wyznaczonych na rysunku planu w liniach rozgraniczających dróg oraz w terenach zieleni urządzonej
 - f) utrzymuje się istniejące ciągi piesze oraz dopuszcza się realizację nowych ciągów pieszych o min. szerokości 1,5 m, wyznaczonych i nie wyznaczonych na rysunku planu

ROZDZIAŁ III PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA WYODRĘBNIONYCH TERENÓW

§ 10

1. USTALENIA DLA STREFY PRZYRODNICZEJ „A”

A. **1 WS/ZU** pow. 1.51 ha

A. **2 WS/ZU** pow. 5.03 ha

A. **3 WS/ZU** pow. 4.42 ha

Tereny wód powierzchniowych wraz z obudową biologiczną.

Ustala się zagospodarowanie na warunkach:

1. Zagospodarowanie terenu w całości przeznaczone dla realizacji celu publicznego
2. Obowiązek ochrony i rekonstrukcji obudowy biologicznej z zachowaniem zasad ochrony przeciwpowodziowej
3. Zakaz realizacji obiektów budowlanych za wyjątkiem:
 - a) urządzeń wodnych
 - b) obiektów i urządzeń służących ochronie przeciwpowodziowej
 - c) ciągów pieszych i ścieżki rowerowej o nawierzchni żwirowej utwardzonej, realizowanych na warunkach zarządzającego terenami

2. USTALENIA DLA STREFY CENTRUM – „B” (strefa ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego)

B.1. ZU.- pow. 1.59 ha

Teren zieleni urządzonej (skarpa i podskarpie).

Ustala się zagospodarowanie na warunkach:

1. Teren przeznaczony dla realizacji celu publicznego – zieleń urządzona
2. Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej, w strefie ochrony archeologicznej oraz strefie ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego -Rozdział II § 7
3. Obowiązek zagospodarowania zielenią niską, utrzymanie istniejącej zieleni,
4. Zakaz realizacji obiektów budowlanych. Dopuszcza się realizację na podskarpiu ciągu pieszego i ścieżki rowerowej
5. Obowiązek ograniczenia zmian w ukształtowaniu terenu do niezbędnych i związanych wyłącznie z realizacją ciągu pieszego i ścieżki rowerowej
6. Obowiązek likwidacji drogi pod zamkiem.

B.2. ZU – pow. 0.18 ha

B.3. ZU – pow. 0.12 ha

B.4. ZU – pow. 0.8 ha

B.5. ZU – pow. 0.24 ha

Teren zieleni urządzonej (skarpa i podskarpie).

Ustala się zagospodarowanie na warunkach:

1. Przeznaczenie podstawowe: zieleń urządzona
2. Przeznaczenie dopuszczalne: ciągi piesze, ścieżki rowerowe, parkingi, mała architektura
3. Zagospodarowanie terenu może być przeznaczone dla realizacji celu publicznego
4. Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego oraz strefie nadzoru archeologicznego – Rozdział II § 7
5. Obowiązek zagospodarowania zielenią niską, wymagane utrzymanie istniejącej zieleni
6. Zakaz realizacji obiektów budowlanych za wyjątkiem:
 - a) parkingu w miejscu dopuszczonym do jego realizacji (niżej pkt. 7 i 8)
 - b) ścieżki rowerowej i ciągów pieszych
7. W terenie B.4.ZU dopuszcza się również utrzymanie istniejącego parkingu, jego przebudowę i rozbudowę a także realizację nowych miejsc postojowych, zajmujących łącznie do 40 % powierzchni terenu
8. W terenie B.5.ZU utrzymuje się istniejącą drogę i dopuszcza wyznaczenie na niej miejsc postojowych dla samochodów osobowych
9. Obowiązek ograniczenia zmian w ukształtowaniu terenu do niezbędnych i związanych wyłącznie z realizacją ciągów pieszych i ścieżki rowerowej

B. 6. UPP – pow.1.16 ha

Teren przestrzeni publicznej (d. Zamek Kasztelański).

Ustala się zagospodarowanie na warunkach:

1. Przeznaczenie podstawowe - usługi publiczne w zakresie administracji, kultury,
2. Przeznaczenie dopuszczalne: usługi komercyjne typu: oświata, hotel, gastronomia, handel branży: dzieła sztuki, rzemiosło artystyczne, książki, pamiątki oraz zieleń urządzona z małą architekturą
3. Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej, strefie ochrony archeologicznej Rozdział II § 7
4. Teren przeznaczony do rehabilitacji
5. Obowiązek ochrony zachowanych relikwii Zamku Kasztelańskiego
6. Obowiązek zagospodarowania terenu w wyniku rozstrzygnięcia konkursu urbanistyczno – architektonicznego dla całego terenu objętego ustaleniem
7. Obowiązek sporządzenia projektu zagospodarowania terenu i projektu budowlanego dla całego zamierzenia, z możliwością etapowania jego realizacji
8. Możliwość realizacji drogi klasy zbiorczej prowadzonej przejściem podziemnym. Inwestycji tej nie dotyczy warunek ustalony w pkt. 6 i 7.
9. Do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem utrzymuje się istniejące zagospodarowanie z zakazem realizacji nowych obiektów budowlanych.
10. Utrzymuje się istniejąca ulicę Kazimierza Wielkiego do czasu realizacji drogi oznaczonej symbolem 8 KDz.
11. Wymagana estetyzacja terenu: zagospodarowanie niską zielenią urządzoną, wprowadzenie jednorodnych pod względem form elementów małej architektury: lamp, ławek, koszy na śmieci.

B. 7. U/M – pow. 0.22 ha

Teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej

Ustala się zagospodarowanie na warunkach:

1. Przeznaczenie terenów –usługi komercyjne typu: biura, pracownie, ochrona zdrowia, handel, gastronomia i mieszkalnictwo
2. Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego, strefie nadzoru archeologicznego -Rozdział II § 7
3. Obowiązek utrzymania istniejącej zabudowy pierzejowej
4. Ochrona form budynków: ul. Piotra Skargi 17, 17a, 21 i ul. Bożniczej 2.
5. Utrzymuje się istniejące budynki, zakaz nadbudowy i rozbudowy
6. Wymagane zamknięcie podwórzy od strony Placu Zamkowego murem o wysokości do 3,0 m połączonych z istniejącymi garażami
7. Dopuszcza się zagospodarowanie podwórzy dla sezonowej gastronomii z zakazem realizacji trwałych obiektów budowlanych
8. Obowiązek urządzenia terenów zielonych
9. Zmiana zagospodarowania terenu oraz projektowane obiekty wymagają uzgodnienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

B. 8. U – pow.0.52 ha

Teren usług

Ustala się zagospodarowanie na warunkach:

1. Przeznaczenie terenu: usługi związane z obsługą ruchu turystycznego - hotel, motel, gastronomia, informacja turystyczna, handel
2. Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego, strefie nadzoru archeologicznego -Rozdział II § 7
3. Obowiązek ochrony zabytkowego młyna „Jezuickiego” z możliwością adaptacji na usługi obsługi turystycznej z ekspozycją historycznego młynarstwa. Możliwość odtworzenia systemu wodnego napędzającego urządzenia
4. Możliwość realizacji zabudowy na warunkach:
 - a) obowiązek sporządzenia projektu zagospodarowania terenu i projektu budowlanego dla całego zamierzenia
 - b) obowiązek uwzględnienia wyznaczonej na rysunku planu nieprzekraczalnej linii zabudowy
 - c) zakaz zmiany ukształtowania terenu
 - d) projektowana zabudowa winna być pod względem formy jednorodna
 - e) projektowana architektura powinna się wpisywać w skarpę na tle której będzie realizowana. Nie może być agresywna swoją kubaturą i wykończeniem (rodzaj materiału, kolorystyka). Maksymalna wysokość budynków 9,0 m
 - f) zakaz stosowania na elewacjach przeszklenia o powierzchni większej niż 50 % i powyżej 1 kondygnacji otworów przeszklonych o powierzchni większej niż 5,0 m².
 - g) w kolorystyce elewacji wymagane stosowanie barw zbliżonych do naturalnych (organicznych): szarości, beżów, zieleni
5. Dopuszcza się realizację usług handlu o powierzchni sprzedażowej do 100 m²
6. Istniejące obiekty i urządzenia usługowe w sąsiedztwie młyna utrzymuje się do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem. Zakaz ich rozbudowy i nadbudowy
7. Obowiązek wyburzenia budynku przy ulicy Tarnowskiej 4
8. Obowiązek urządzenia miejsc postojowych zgodnie z § 4 pkt. 10
9. Obowiązek zagospodarowania zielenią urządzoną min.30 % powierzchni terenu
10. Zmiana zagospodarowania terenu oraz projektowane obiekty wymagają uzgodnienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

B. 9. KS – pow. 2.00 ha

Teren obsługi komunikacji

Ustala się zagospodarowanie na warunkach:

1. Przeznaczenie terenów – obsługa komunikacji: parkingi z zielenią urządzoną
2. Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego, strefie nadzoru archeologicznego-Rozdział II § 7
3. Utrzymuje się istniejące parkingi, dopuszcza się realizację nowych miejsc postojowych
4. Zakaz realizacji nowych obiektów budowlanych

5. Utrzymuje się istniejący budynek obsługi parkingu z zakazem jego rozbudowy i nadbudowy
6. Obowiązek zagospodarowania min. 20 % powierzchni terenu zielenią urządzoną w postaci zieleni niskiej, w tym krzewów o wysokości do 1,5 m. Zakaz nasadzania drzew.

B.10. ZU – pow. 1.15 ha

Teren zieleni urządzonej

Ustala się zagospodarowanie na warunkach:

1. Przeznaczenie podstawowe: zieleń urządzona
2. Przeznaczenie dopuszczalne: ciągi piesze, mała architektura
3. Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego, strefie nadzoru archeologicznego-Rozdział II § 7
4. Obowiązek zagospodarowania skarpy i podskarpi zielenią niską, w tym krzewami o wysokości do 1,5 m o gatunkach rodzimych
5. Utrzymuje się istniejące zagospodarowanie skweru na koronie skarpy, w sąsiedztwie ulicy Piotra Skargi i budynku nr 12. Obowiązek zachowania istniejącego kamiennego wygradzenia terenu wzdłuż ulicy i drzew. Konieczność przeprowadzenia remontu muru z zachowaniem formy.
6. Utrzymuje się ciągi piesze łączące: ulicę Piotra Skargi, Plac Kolegiacki i ulicę Zakościelną z podskarpem z zakazem ich rozbudowy. Zakaz realizacji nowych dróg i ciągów pieszych.
7. Zakaz realizacji obiektów budowlanych
8. Utrzymuje się istniejące kamienne mury oporowe na skarpie
9. Istniejąca na skarpie droga gospodarcza z zespołu OO Jezuitów może pełnić wyłącznie funkcję ciągu pieszego. Zakaz zagospodarowania i użytkowania jej jako drogi dla komunikacji kołowej
10. Obowiązek ograniczenia zmian w ukształtowaniu terenu do niezbędnych i związanych wyłącznie z remontem ciągów pieszych
11. Dopuszcza się realizację wind z poziomu parkingów na wyższą terasę miejską pod warunkiem że nie wywołają konieczności dokonania zmian w ukształtowaniu terenu oraz realizacji obiektów kubaturowych

B.11. US/ZU – pow. 0.88 ha

Teren sportu i rekreacji z zielenią urządzoną

Ustala się zagospodarowanie na warunkach:

1. Przeznaczenie podstawowe: zieleń urządzona
2. Przeznaczenie dopuszczalne: urządzenia sportu i rekreacji
3. Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego oraz strefie nadzoru archeologicznego-Rozdział II § 7
4. Zakaz zmiany ukształtowania terenu
5. Zakaz zabudowy terenu za wyjątkiem: boisk do gier zbiorowych, kortów i urządzeń sportowych realizowanych na warunkach:
 - a) obowiązek stosowania nawierzchni trawiastej
 - b) dopuszcza się zastosowanie osłon zabezpieczających z siatki do wygradzania urządzeń sportowych w kolorze szarym
 - c) dopuszcza się wykonanie miejsc siedzących drewnianych na istniejących skarpach niecki
 - d) dopuszcza się realizację oświetlenia terenu
6. Obowiązek zagospodarowania terenu zielenią niską, w tym krzewami o wysokości do 1,5 m o gatunkach rodzimych
7. Zmiana sposobu zagospodarowania terenu oraz projektowane obiekty wymagają uzgodnienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

B.12. ZU.- pow. 0.20 ha

B.13. ZU.- pow. 0.21 ha

Teren zieleni urządzonej

Ustala się zagospodarowanie na warunkach:

1. Teren przeznaczony dla realizacji celu publicznego – zieleń urządzona
2. Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej, w strefie ochrony archeologicznej oraz strefie ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego -Rozdział II § 7
3. Obowiązek zagospodarowania zielenią niską, utrzymanie istniejącej zieleni,
4. Zakaz realizacji obiektów budowlanych.

5. Wymagane odtworzenie lub uczynienie koryt dawnych młynówek fakturą nawierzchni i szpalerami drzew

B.14. U/M – pow. 0.10 ha

Teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej

Ustala się zagospodarowanie na warunkach:

1. Przeznaczenie terenów: usługi komercyjne typu: biura, pracownie, ochrona zdrowia, handel, gastronomia i mieszkalnictwo
2. Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego, strefie nadzoru archeologicznego -Rozdział II § 7
3. Możliwość utrzymania istniejącego budynku, wymagana przebudowa oraz zmiana formy oficyn lub rozbiórki budynku i realizacji nowej zabudowy na zasadach:
 - a) powtórzenia obrysu i wysokości budynku istniejącego, za wyjątkiem części budynku wzdłuż korony skarpy miejskiej
 - b) wypiętrzania zabudowy od strony skarpy miejskiej, wzdłuż której budynek winien być niższy o jedną kondygnację (ok. 3,0 m) od części budynku w pierzei ul. Piotra Skargi
 - c) realizacja budynku bezpośrednio w granicy z działką objętą ustaleniem B.15.UK/Uo
 - d) obowiązek zachowania istniejącej elewacji frontowej od ul. Piotra Skargi
 - e) zakaz stosowania na elewacjach przeszklenia o powierzchni większej niż 50 % i powyżej 1 kondygnacji otworów przeszklonych o powierzchni większej niż 5,0 m².
4. Zmiana sposobu zagospodarowania terenu oraz projektowany obiekt wymaga uzgodnienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

B.15. UK/Uo – pow. 1.00 ha

Teren kultu religijnego i oświaty

Ustala się zagospodarowanie na warunkach:

1. Przeznaczenie podstawowe terenów: zabudowa związana z kultem – kościół i klasztor OO Jezuitów, usługi oświaty
2. Przeznaczenie dopuszczalne: obiekty oraz urządzenia sportu i rekreacji związane z funkcją oświaty, garaże wbudowane
3. Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej oraz w strefie ochrony archeologicznej-Rozdział II § 7
4. Teren zespołu kościoła i klasztoru OO Jezuitów, wpisany do rejestru zabytków – KS.A. 90/76.
5. Dopuszcza się uzupełnienie zabudowy zespołu o obiekty związane z funkcją szkoły, realizowane na zasadach:
 - a) uwzględnienia obowiązującej linii zabudowy wzdłuż ulicy Piotra Skargi pokrywającej się z linią rozgraniczającą ulicy
 - b) zastosowania w kształtowaniu zabudowy zasady wypiętrzania brył budynków - od parterowych wzdłuż korony skarpy do wyższych wewnątrz zespołu. Maksymalna wysokość budynków wzdłuż korony skarpy miejskiej 6,0 m, w drugiej linii zabudowy 14,0 m
 - c) dachy dwuspadowe lub wielospadowe, spadki połaci dachowych 30 – 45°.
 - d) możliwość zamknięcia budynków od strony skarpy miejskiej kurtyną (wzdłuż korony skarpy) nawiązującą do formy dawnych murów miejskich pod warunkiem, że ten nowy element nie będzie dominował w chronionej sylwecie miasta: architekturą, fakturą, kolorystyką
 - e) wzdłuż ulicy Piotra Skargi dopuszcza się uzupełnienie pierzei (między zespołem OO Jezuitów a nr Piotra Skargi 12) zabudową plombową, będącą kontynuacją architektury istniejącej w zakresie: wysokości poszczególnych kondygnacji, formy dachu, kompozycji fasady. Obowiązek realizacji budynku w granicy działki objętej ustaleniem B.14.U/M
6. Dopuszcza się nadbudowę budynku bursy przy ul. św. Ducha o jedną kondygnację - wysokość budynku po nadbudowie nie może przekroczyć 14,0 m.
7. Dopuszcza się zagospodarowanie istniejącego ciągu spacerowego wzdłuż korony skarpy, przedłużenie go i połączenie z ciągiem pieszym prowadzącym z Placu Kolegiackiego na podskarpie. Realizacja na warunkach:
 - a) zachowania istniejącego muru z kamiennymi przyporami
 - b) ograniczenia do minimum prac ziemnych wzdłuż korony skarpy miejskiej
8. Zagospodarowanie obszaru – lokalizacja nowych obiektów i ich forma architektoniczna musi uzyskać akceptację i pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na wykonywanie robót budowlanych w otoczeniu zabytku.

B.16. UPk – pow. 0.13 ha

Teren usług publicznych – kultura (muzeum)

Ustala się zagospodarowanie na warunkach:

1. Podstawowe przeznaczenie terenów: usługi kultury
2. Przeznaczenie dopuszczalne: usługi komercyjne typu: biura, pracownie, parking,
3. Teren dla realizacji celu publicznego
4. Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego oraz strefie nadzoru archeologicznego-Rozdział II § 7
5. Obowiązek ochrony zabytkowego budynku (d. Synagoga)
6. Dopuszcza się uzupełnienie pierzei ul. Piotra Skargi budynkiem usługowym kształtowanym na zasadach:
 - a) uwzględnienia wyznaczonej na rysunku planu nieprzekraczalnej linii zabudowy i obowiązującej linii zabudowy wzdłuż ul. Piotra Skargi pokrywającej się z linią rozgraniczającą ulicy
 - b) obowiązku nawiązania formy do architektury pierzei w zakresie: wysokości poszczególnych kondygnacji, spadków połaci dachowych, podziałów elewacji
 - c) wysokość budynku nie może być większa od wysokości budynku sąsiedniego - Piotra Skargi 13, dopuszczalne obniżenie w stosunku do tego budynku do 1,5 m
7. Zakaz zabudowy terenu między synagogą, ul. Bożniczą i Piotra Skargi, wymagane zagospodarowanie zielenią urządzoną
8. Utrzymuje się istniejące na działce miejsca postojowe
9. Zagospodarowanie obszaru – lokalizacja nowych obiektów i ich forma architektoniczna musi zyskać akceptację i pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na wykonywanie robót budowlanych w otoczeniu zabytku

B.17. U/M – pow. 0.14 ha

Teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej

Ustala się zagospodarowanie na warunkach:

1. Przeznaczenie terenów: usługi - ochrona zdrowia, biura, pracownie, handel oraz mieszkalnictwo
2. Teren może być przeznaczony dla realizacji celu publicznego
3. Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego, strefie nadzoru archeologicznego - Rozdział II § 7
4. Do rejestru zabytków wpisana kamienica przy ul. Piotra Skargi 13 – KS. A. 739.
5. Ochrona form budynków przy ul. Piotra Skargi 11, Berka Joselewicza 6 i 8, Placu 3-go Maja 3 i 5.
6. Obowiązek utrzymania istniejącej zabudowy pierzeiowej z zakazem nadbudowy i rozbudowy

B. 18. KS – pow. 0.12 ha

Teren obsługi komunikacji

Ustala się zagospodarowanie na warunkach:

1. Przeznaczenie podstawowe terenu – obsługa komunikacji: parkingi
2. Przeznaczenie dopuszczalne: usługi kultury (wystawy plenerowe, imprezy kulturalne), zielen z małą architekturą
3. Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego, strefie ochrony i nadzoru archeologicznego-Rozdział II § 7
4. Utrzymuje się istniejący parking, poza przypadkiem określonym w pkt. 5
5. Dopuszcza się realizację parkingów podziemnych. W tym przypadku możliwa likwidacja parkingów naziemnych i zagospodarowanie przestrzeni w powiązaniu i łącznie z Placem Zamkowym. Zagospodarowanie na zasadach:
 - a) obowiązek zmiany nawierzchni placu z zastosowaniem kamienia naturalnego
 - b) zagospodarowanie zielenią urządzoną min. 20 % powierzchni terenu
 - c) mała architektura: oświetlenie, ławki o formie jednordonnej
6. Zakaz realizacji obiektów budowlanych
7. Zmiana zagospodarowania terenu wymaga uzgodnienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

B. 19. U/M – pow. 0.05 ha

Teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej

Ustala się zagospodarowanie na warunkach:

1. Przeznaczenie terenów – usługi komercyjne typu: biura, pracownie, obsługa turystyki, gastronomia oraz mieszkalnictwo
2. Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego, strefie nadzoru archeologicznego-Rozdział II § 7
3. Utrzymuje się istniejący budynek mieszkalno – usługowy ul. Berka Joselewicza 5 z zakazem nadbudowy. Ochrona formy.
4. Możliwa dobudowa do tego obiektu budynku o funkcji usługowej lub usługowo - mieszkalnej realizowanego na zasadach:
 - a) uwzględnienia obowiązującej linii zabudowy wzdłuż ulicy Berka Joselewicza pokrywającej się z linią rozgraniczającą ulicy
 - b) obowiązek realizacji budynku w granicy działki budynku Berka Joselewicza 5
 - c) architektura musi harmonizować z architekturą budynku sąsiedniego
 - d) budynek nie może być wyższy od budynku istniejącego, dopuszczalne obniżenie w stosunku do niego do 1,5 m
 - e) zakaz stosowania na elewacjach przeszklenia o powierzchni większej niż 50 % i powyżej 1 kondygnacji otworów przeszklonych o powierzchni większej niż 5,0 m².
5. Zmiana zagospodarowania terenu - lokalizacja nowego obiektu i jego forma architektoniczna wymaga uzgodnienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

B.20. ZU - pow. 0.04 ha

Teren zieleni urządzonej

Ustala się zagospodarowanie na warunkach:

1. Teren przeznaczony dla realizacji celu publicznego – zieleni urządzonej
2. Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej , w strefie ochrony archeologicznej oraz strefie ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego -Rozdział II § 7
3. Obowiązek utrzymania istniejącej zieleni
4. Zakaz realizacji obiektów budowlanych.

B. 21. MW– pow. 0.36 ha

Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

Ustala się zagospodarowanie na warunkach:

1. Przeznaczenie terenów: budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne
2. Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego, strefie nadzoru archeologicznego-Rozdział II § 7
3. Utrzymuje się istniejące budynki mieszkalne wielorodzinne z zakazem rozbudowy i nadbudowy,
4. Dopuszcza się zagospodarowanie poddaszy z możliwością ich doświetlenia lukarnami lub oknami połaciowymi
5. Wymagane uporządkowanie wnętrza kwartału, estetyzacja budynku gospodarczego. Możliwość urządzenia miejsc postojowych.
6. Obowiązek rozbiórki blaszanych garaży na koronie skarpy miejskiej. Dopuszcza się zastąpienie ich budynkami trwałymi, parterowymi o wysokości do 5,0 m z dwuspadowymi (spadek połaci 30–40 °) dachami krytymi dachówką.
7. Obowiązek utrzymania zieleni i wkomponowania garaży w istniejący drzewostan. Zakaz zmiany ukształtowania terenu.
8. Zmiana zagospodarowania terenu - lokalizacja nowych obiektów i ich forma architektoniczna wymaga uzgodnienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

B.22. ZU – pow.0.17 ha

Teren zieleni urządzonej

Ustala się zagospodarowanie na warunkach:

1. Przeznaczenie terenu: zieleni urządzonej
2. Zagospodarowanie terenu może być przeznaczone dla realizacji celu publicznego
3. Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego oraz strefie nadzoru archeologicznego -Rozdział II § 7
4. Utrzymuje się zagospodarowanie terenu niską zielenią urządzoną
5. Utrzymuje się istniejący ciąg pieszy wzdłuż korony skarpy

B.23. UP – pow. 0.23 ha

Teren usług publicznych – Instytut Meteorologii

Ustala się zagospodarowanie na warunkach:

1. Podstawowe przeznaczenie terenów: administracja specjalistyczna
2. Przeznaczenie dopuszczalne: mieszkalnictwo
3. Teren dla realizacji celu publicznego
4. Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego oraz strefie nadzoru archeologicznego-Rozdział II § 7
5. Utrzymuje się istniejący budynek z zakazem jego rozbudowy i nadbudowy
6. Utrzymuje się istniejący „ogródek meteorologiczny” z zakazem realizacji obiektów budowlanych za wyjątkiem urządzeń związanych z funkcją terenu
7. Zakaz zadrzewiania terenu, wymagane zagospodarowanie niską zielenią urządzoną
8. Utrzymuje się istniejący ciąg pieszy wzdłuż korony skarpy
9. Wymagana estetyzacja – osłonięcie istniejącego urządzenia kontenerowego krzewami

B.24. U – pow. 0.11 ha

Teren usług

Ustala się zagospodarowanie na warunkach:

1. Podstawowe przeznaczenie terenów: usługi typu: handel, gastronomia, rzemiosło lub garaże
2. Przeznaczenie dopuszczalne: mieszkalnictwo
3. Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego oraz strefie nadzoru archeologicznego -Rozdział II § 7
4. Istniejący budynek przeznacza się do rozbioru. Dopuszcza się realizację parterowego budynku usługowego lub zespołu garaży kształtowanych na zasadach:
 - a) uwzględnienia wyznaczonej od strony skarpy nieprzekraczalnej linii zabudowy. Obowiązująca linia zabudowy wzdłuż ulicy Pijarskiej pokrywa się z linią rozgraniczającą drogi
 - b) obowiązek nawiązania formą do architektury zabudowy staromiejskiej
 - c) wysokość budynku nie może przekraczać 9,0 m
 - d) dach dwuspadowy lub wielospadowy o spadkach połaci 30 – 45°
 - e) w przypadku przeznaczenia przyziemia dla usług możliwe zagospodarowanie poddaszy dla funkcji mieszkaniowej, z doświetleniem pomieszczeń oknami połaciowymi.
 - f) obowiązek realizacji budynku w granicy działki objętej ustaleniem B.25.UK/Uo
5. Możliwość urządzenia miejsc postojowych
6. Obowiązek zagospodarowania zielenią urządzoną min. 30 % powierzchni terenu
7. Utrzymuje się istniejący ciąg pieszy wzdłuż korony skarpy
8. Zmiana zagospodarowania terenu - lokalizacja nowych obiektów i ich forma architektoniczna wymaga uzgodnienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

B.25. UK /Uo – pow. 0.33 ha

Teren kultu religijnego i oświaty

Ustala się zagospodarowanie na warunkach:

1. Przeznaczenie terenów: zabudowa związana z kultem religijnym, usługi oświaty, kultury, opieka społeczna
2. Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej oraz w strefie ochrony archeologicznej -Rozdział II § 7
3. Zespół Franciszkański wpisany do rejestru zabytków KS.A. 689 i kościół Ewangelicki - KS.A. 688.
4. Obowiązek zagospodarowania min. 20% powierzchni działki zielenią urządzoną (forma wirydarza)
5. Dopuszcza się realizację miejsc postojowych
6. Wymagana estetyzacja otoczenia obiektów zabytkowych, w tym wymiana bramy wjazdowej od ulicy Pijarskiej na drewnianą płycinową bądź z metalowych prętów.
7. Utrzymuje się istniejący ciąg pieszy wzdłuż korony skarpy

B.26. UP – pow. 0.05 ha

Teren usług publicznych

Ustala się zagospodarowanie na warunkach:

1. Przeznaczenie terenów: administracja, usługi oświaty, opieka społeczna,
2. Teren dla realizacji celu publicznego
3. Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ochrony konserwatorskiej

- zespołu staromiejskiego oraz strefie nadzoru archeologicznego-Rozdział II § 7
4. Utrzymuje się istniejący budynek bez możliwości nadbudowy i rozbudowy

B.27. U – pow. 0.35 ha

Teren usług

Ustala się zagospodarowanie na warunkach:

1. Przeznaczenie terenów: usługi związane z obsługą turystyki: hotel, gastronomia
2. Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego oraz strefie nadzoru archeologicznego Rozdział II § 7
3. Utrzymuje się istniejący budynek hotelu bez możliwości rozbudowy i nadbudowy
4. Utrzymuje się istniejący budynek gastronomii. Wymagana zmiana formy dachu, z dostosowaniem do form dachów w zespole staromiejskim.
5. Obowiązek uporządkowania zaplecza: likwidacja garaży na osi widokowej na zabytkową kaplicę, zmiana formy ogrodzenia na terenie podwórza gospodarczego
6. Utrzymuje się istniejący ciąg pieszy wzdłuż korony skarpy miejskiej
7. Obowiązek utrzymania istniejącej zieleni urządzonej
8. Zmiana zagospodarowania terenu - zmiana formy architektonicznej budynku wymaga uzgodnienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

B.28. U/M – pow. 0.03 ha

Teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej

Ustala się zagospodarowanie na warunkach:

1. Przeznaczenie terenu: usługi komercyjne typu: biura, pracownie, ochrona zdrowia, handel i mieszkalnictwo
2. Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego oraz strefie nadzoru archeologicznego -Rozdział II § 7
3. Obowiązek ochrony formy budynku przy ul. Romanowskiego 4 (róg Pijarskiej) - jego elewacji od strony ulic jak i podwórza (forma doświetlenia klatki schodowej).

B.29. MW– pow.0.30 ha

Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

1. Ustala się zagospodarowanie na warunkach:
2. Przeznaczenie terenów – budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne
3. Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego, strefie nadzoru archeologicznego-Rozdział II § 7
4. Utrzymuje się istniejące budynki mieszkalne wielorodzinne z zakazem rozbudowy i nadbudowy
5. Dopuszcza się zagospodarowanie poddaszy z możliwością ich doświetlenia lukarnami lub oknami połaciowymi
6. Zakaz realizacji nowych obiektów budowlanych
7. Wymagane uporządkowanie wnętrza kwartału, estetyzacja budynku gospodarczego
8. Obowiązek utrzymania zieleni urządzonej

B.30. U/M– pow. 0.26 ha

Teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej

Ustala się zagospodarowanie na warunkach:

1. Podstawowe przeznaczenie terenu: mieszkalnictwo
2. Przeznaczenie dopuszczalne: biura, pracownie, handel i gastronomia,
3. Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego oraz strefie nadzoru archeologicznego-Rozdział II § 7
4. Ochrona formy budynku przy ul. Romanowskiego 2
5. Utrzymuje się istniejące budynki z zakazem nadbudowy i rozbudowy za wyjątkiem budynków określonych w pkt. 7 i 8
6. Zakaz realizacji nowych obiektów budowlanych
7. Dopuszcza się zmianę formy dachu budynku przy ulicy Pijarskiej 24 i 26 z zastosowaniem dachu czterospadowego o spadkach połaci dachowych 30– 45 °,
8. Dopuszcza się nadbudowę obiektu handlu i małej gastronomii przy ścianie szczytowej kamienicy przy ul. Romanowskiego 2 na zasadach:
 - a) podniesienie wysokości maksymalnie o jedną kondygnację (ok. 3,0 m)

- b) zakaz nadwieszania partii budynku, stosowania balkonów, okapów wysuniętych więcej niż 0,5 m.
- 9. Obowiązek estetyzacji terenów: urządzenie placu gospodarczego,
- 10. Obowiązek utrzymania zieleni urządzonej
- 11. Możliwość realizacji miejsc postojowych
- 12. Zmiana zagospodarowania terenu oraz forma architektoniczna obiektu przeznaczonego do zmiany formy dachu oraz do nadbudowy wymaga uzgodnienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

B.31. UPk – pow. 0.07 ha

Teren usług publicznych – kultura (biblioteka publiczna)

Ustala się zagospodarowanie na warunkach:

1. Przeznaczenie terenów: usługi kultury
2. Teren dla realizacji celu publicznego
3. Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej oraz strefie ochrony i nadzoru archeologicznego -Rozdział II § 7
4. Dawny „Dom mieszczański” – obecnie biblioteka publiczna wpisana do rejestru zabytków KS.A. 93/76
5. Możliwość zmiany formy dachu współczesnej części budynku na zasadach:
 - a) nakrycie budynku dachem czterospadowym o spadkach równych spadkom na budynku zabytkowym
 - b) zakaz nadbudowy ścian
 - c) możliwość doświetlenia poddasza oknami połaciowymi
6. Utrzymuje się istniejący plac. Zakaz realizacji nowych obiektów budowlanych. Wymagana estetyzacja placu:
 - a) usunięcie istniejących typowych kiosków,
 - b) przesunięcie wiaty przystanku w miejsce, w którym jego bryła nie nałoży się na elewację zabytkowego obiektu.
 - c) dopuszcza się realizację jednego trwałego kiosku zbliżonego kształtem do formy słupa ogłoszeń, wskazane połączenie obydwu funkcji.
7. Zakaz zadrzewiania placu.

B.32. MW– pow. 0.24 ha

Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

Ustala się zagospodarowanie na warunkach:

1. Przeznaczenie terenu: mieszkalnictwo
2. Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego oraz strefie nadzoru archeologicznego-Rozdział II § 7
3. Utrzymuje się zabudowę ulicy Franciszkańskiej w formie pierzei ciągłej.
4. Ochrona formy budynku przy ul. Franciszkańskiej 8
5. Utrzymuje się istniejące budynki z zakazem nadbudowy i rozbudowy
6. Zakaz realizacji nowych obiektów budowlanych
7. Obowiązek utrzymania terenów zieleni urządzonej

B.33.ZU – pow.0.17 ha

Teren zieleni urządzonej – Plac 3-go Maja

Ustala się zagospodarowanie na warunkach:

1. Przeznaczenie terenu: zieleni urządzonej,
2. Zagospodarowanie terenu dla realizacji celu publicznego
3. Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego oraz strefie nadzoru archeologicznego -Rozdział II § 7
4. Teren przeznaczony do rehabilitacji
5. Obowiązek zagospodarowania terenu zielenią urządzoną min. 30 % powierzchni terenu
6. Utrzymuje się istniejące ciągi pieszo – jezdne łączące ulicę Piotra Skargi z ulicą Berka Joselewicza
7. Wymagana likwidacja istniejącego kiosku i zastąpienie go formą nawiązującą do istniejącego słupa ogłoszeń. Wskazane połączenie funkcji.
8. Zakaz realizacji obiektów budowlanych za wyjątkiem określonego w pkt. 7

9. Dopuszcza się urządzenie sezonowego ogródka gastronomicznego
10. Wymagana zmiana formy ogrodzenia studni, dostosowanie do pozostałych elementów zagospodarowania placu
11. Zmiana zagospodarowania terenu wymaga uzgodnienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

B.34. U/M – pow. 0.16 ha

Teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej

Ustala się zagospodarowanie na warunkach:

1. Przeznaczenie terenu: usługi komercyjne typu: biura, pracownie, ochrona zdrowia, handel, gastronomia i mieszkalnictwo
2. Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego oraz strefie nadzoru archeologicznego- Rozdział II § 7
3. Utrzymuje się zabudowę ulic w formie pierzei ciągłych
4. Utrzymuje się istniejące budynki z zakazem nadbudowy i rozbudowy
5. Ochrona form budynków przy ulicy: Piotra Skargi 3, 5, 7, 9, Berka Joselewicza 2, 4, 6, Franciszkańskiej 2 i 4, Placu 3-go Maja 9
6. Obowiązek estetyzacji podwórzy, zagospodarowanie zielenią urządzoną

B.35. UPz – pow. 0.11 ha

Teren usług publicznych – ochrona zdrowia

Ustala się zagospodarowanie na warunkach:

1. Przeznaczenie terenów: ochrona zdrowia, administracja
2. Teren może być przeznaczony dla realizacji celu publicznego
3. Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego oraz strefie nadzoru archeologicznego-Rozdział II § 7
4. Utrzymuje się istniejący budynek bez możliwości nadbudowy i rozbudowy, zachowanie formy
5. Możliwość realizacji miejsc postojowych wewnątrz kwartału
6. Obowiązek zagospodarowania zielenią urządzoną

B.36. U/M – pow. 0.43 ha

Teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej

Ustala się zagospodarowanie na warunkach:

1. Podstawowe przeznaczenie terenu: usługi komercyjne typu: biura, pracownie, handel, gastronomia oraz mieszkalnictwo.
2. Przeznaczenie dopuszczalne: usługi publiczne -administracja, kultura
3. Teren przeznaczony w części dla realizacji celu publicznego
4. Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego oraz strefie nadzoru archeologicznego-Rozdział II § 7
5. Utrzymuje się zabudowę Rynku oraz ulic: Franciszkańskiej i Piotra Skargi w formie pierzei ciągłej
6. Obowiązek ochrony form budynków w Rynku nr 17, 18, 19, 21, 22, przy ul. Piotra Skargi 1, Franciszkańskiej 3, 7, 9.
7. Utrzymuje się istniejące budynki z zakazem nadbudowy i rozbudowy
8. Obowiązek estetyzacji podwórzy, zagospodarowanie zielenią urządzoną.

B.37. U/M – pow. 0.27 ha

Teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej

Ustala się zagospodarowanie na warunkach:

1. Przeznaczenie teren -usługi komercyjne typu: biura, pracownie, ochrona zdrowia, handel, gastronomia oraz mieszkalnictwo.
2. Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego oraz strefie nadzoru archeologicznego-Rozdział II § 7
3. Utrzymuje się zabudowę ul. Piotra Skargi i Wąskiej w formie pierzei ciągłej
4. Utrzymuje się istniejące budynki z zakazem nadbudowy i rozbudowy
5. Obowiązek ochrony form budynków przy ul. Piotra Skargi 2, 4, 6, 8, św. Ducha 17, 19, 25.
6. W budynku przy ul. św. Ducha 25 wymagane odtworzenie okien na piętrze w elewacji frontowej i likwidacja balkonu w szczycie.
7. Dopuszczone uzupełnienie pierzei ulicy św. Ducha między budynkami nr 19 a 25 w postaci pierzei ciągłej z bramą przejazdową na podwórze lub nieciągłej realizowanej na zasadach:

- a) uwzględnienie obowiązującej linii zabudowy, pokrywającej się z linią rozgraniczającą ulicy
 - b) forma winna nawiązywać do architektury pierzei
 - c) budynek nie może być wyższy od budynku przy ul. Św. Ducha 19, dopuszczalne obniżenie w stosunku do niego do 1,5 m
 - d) oobowiązek realizacji budynku w granicy działki z budynkiem nr 19
 - e) zzakaz stosowania na elewacjach przeszklenia o powierzchni większej niż 50 % i powyżej 1 kondygnacji otworów przeszklonych o powierzchni większej niż 5,0 m².
8. Obowiązek estetyzacji podwórzy, zagospodarowanie zielenią urządzoną. Dopuszcza się realizację miejsc postojowych
 9. Wymagane uporządkowanie i estetyzacja ścian szczytowych budynków powyżej arkad na dziedzińcu zespołu OO Jezuitów – w tym głównie poprzez założenie rytmu okien i ujednolicenie ich form
 10. Zmiana zagospodarowania terenu, projektowany obiekt wymaga uzgodnienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

B.38. U/M – pow. 0.05 ha

B.40. U/M – pow. 0.07 ha

Teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej

Ustala się zagospodarowanie na warunkach:

1. Podstawowe przeznaczenie terenów: biura, pracownie, mieszkalnictwo,
2. Przeznaczenie dopuszczalne: handel
3. Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego oraz strefie nadzoru archeologicznego-Rozdział II § 7
4. Utrzymuje się pierzejową zabudowę ulicy św. Ducha
5. Ochrona formy budynków przy ul. św. Ducha 10,
6. Dopuszcza się nadbudowę budynku parterowego przy ul. Św. Ducha nr 4 lub realizację nowego budynku na zasadach:
 - a) oobowiązek uwzględnienia obowiązującej linii zabudowy, która pokrywa się z linią rozgraniczającą ulicy
 - b) aarchitektura musi harmonizować z architekturą budynków sąsiadujących:proporcjami, formą dachu, podziałami elewacji
 - c) bbudynek nie może być wyższy od budynku przy ul. Św. Ducha 2, dopuszczalne obniżenie w stosunku do niego do 1,5 m
 - d) oobowiązek realizacji budynku w granicy z działkami sąsiednimi
 - e) zzakaz stosowania na elewacjach przeszklenia o powierzchni większej niż 50 % i powyżej 1 kondygnacji otworów przeszklonych o powierzchni większej niż 5,0 m².
7. Wymagane urządzenie ciągu pieszego wzdłuż korony skarpy z zielenią urządzoną
8. Zmiana zagospodarowania terenu, projektowany obiekt wymaga uzgodnienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

B.39. UPo – pow.0.14 ha

Teren usług publicznych – oświata

Ustala się zagospodarowanie na warunkach:

1. Przeznaczenie terenu: usługi publiczne - oświata
2. Teren przeznaczony dla realizacji celu publicznego
3. Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego oraz strefie nadzoru archeologicznego-Rozdział II § 7
4. Ochrona formy budynku przy ul. Św. Ducha 6 i 8
5. Wymóg urządzenia ciągu pieszego wzdłuż korony skarpy, zagospodarowanie zielenią urządzoną
6. Zmiana zagospodarowania terenu w związku z urządzeniem ciągu pieszego wymaga uzgodnienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

B.41. UK/Uo – pow. 1.06 ha

Teren kultu religijnego i oświaty

Ustala się zagospodarowanie na warunkach:

1. Podstawowe przeznaczenie terenów: obiekty kultu

2. Przeznaczenie dopuszczalne: usługi oświaty, kultury, mieszkalnictwo,
3. Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej oraz w strefie ochrony archeologicznej-Rozdział II § 7
4. Kościół (kolegiata) wpisana do rejestru zabytków KS. A. 89/76, dom przy Placu Kolegiackim 2 – rejestr KS. A. 285.
5. Obowiązek ochrony budynku plebani wzdłuż ulicy św. Ducha posiadającej w części formę historyczną
6. Obowiązek ochrony muru miejskiego i kapliczki przy ul. Zakościelnej
7. Utrzymuje się istniejące budynki z zakazem nadbudowy i rozbudowy
8. Obowiązek rozbiórki lub zmiany formy budynków gospodarczych dobudowanych do muru miejskiego od strony skarpy. Przy zmianie formy wymagane uzyskanie wysokości poniżej korony muru miejskiego, rozczłonkowanie bryły.
9. Zakaz realizacji nowych obiektów budowlanych poza wymienionymi w pkt. 8
10. Wymagane zagospodarowanie ciągu pieszego z zielenią urządzoną wzdłuż korony skarpy
11. Zmiana zagospodarowania terenu oraz projektowane obiekty gospodarcze (pkt.8) wymagają uzgodnienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

B.42. UPk – pow. 0.13 ha

Teren usług publicznych – kultura (muzeum)

Ustala się zagospodarowanie na warunkach:

1. Przeznaczenie terenów: usługi kultury
2. Teren dla realizacji celu publicznego
3. Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej oraz strefie ochrony archeologicznej-Rozdział II § 7
4. „Dom Gotycki” (Muzeum Okręgowe) wpisany do rejestru zabytków - KS. A. 776,
5. Wymagana przebudowa budynku gospodarczego (garaży) na działce „Domu Gotyckiego”, zastąpienie go obiektem trwałym, połączonym z pracownią Muzeum, realizowanym na zasadach:
 - a) o obowiązek uwzględnienia wyznaczonej na rysunku planu nieprzekraczalnej linii zabudowy
 - b) budynek nie może być wyższy od budynku istniejącego zaplecza Muzeum
 - c) forma winna nawiązywać do architektury pracowni: proporcje budynku, spadki połaci dachowych i pokrycie dachu, stolarka okienna i drzwiowa
6. Utrzymuje się istniejące na działce miejsca postojowe
7. Obowiązek utrzymania zieleni urządzonej
8. Zmiana zagospodarowania terenu i projektowany obiekt wymaga uzgodnienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

B.43. U/M – pow. 0.18 ha

Teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej

Ustala się zagospodarowanie na warunkach:

1. Przeznaczenie terenu: usługi komercyjne typu: biura, pracownie, ochrona zdrowia, handel, gastronomia, rzemiosło oraz mieszkalnictwo
 2. Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego oraz strefie nadzoru archeologicznego-Rozdział II § 7
 3. Utrzymuje się zabudowę ulicy Lwowskiej w formie pierzei ciągłej
 4. Możliwość uzupełnienia zabudowy ulicy Zakościelnej w formie pierzei ciągłej
 5. Ochrona form budynków przy ulicy: Lwowskiej 11, 13, 15, Placu Kolegiackim 4, Zakościelnej 1
 6. Utrzymuje się istniejące budynki z zakazem nadbudowy
 7. Wymagana rozbiórka budynków o charakterze tymczasowym przy ul. Zakościelnej.
 8. Dopuszcza się uzupełnienie pierzei między budynkiem przy Placu Kolegiackim 4 a ul. Zakościelną 1 zabudową realizowaną na zasadach:
 - a) o obowiązek uwzględnienia obowiązującej linii zabudowy pokrywającej się z linią rozgraniczającą ulicy
 - b)
- b) wysokość do 12,0 m , przy ścianie budynku - Plac Kolegiacki 4 dopuszczalna różnica wysokości 1, 5 m
- c) zastosowania dachu w formie zbliżonej do dachów zabudowy sąsiedniej (forma, spadki połaci dachowych)

- d) zakaz stosowania na elewacjach przeszklenia o powierzchni większej niż 50 % i powyżej 1 kondygnacji otworów przeszklonych o powierzchni większej niż 5,0 m².
 - e) możliwość realizacji budynków w granicach działek
9. Obowiązek estetyzacji podwórzy, wymagane zagospodarowanie zielenią urządzoną
10. Zmiana zagospodarowania terenu oraz projektowane obiekty wymagają uzgodnienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

B.44. U/M – pow. 0.40 ha

B.45. U/M – pow. 0.32 ha

Teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej

Ustala się zagospodarowanie na warunkach:

1. Przeznaczenie terenu: usługi komercyjne typu: biura, pracownie, ochrona zdrowia, handel, gastronomia oraz mieszkalnictwo
2. Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego oraz strefie nadzoru archeologicznego-Rozdział II § 7
3. Utrzymuje się zabudowę ul. Rynku, ul. Wąskiej, Kard. Wyszyńskiego, Placu Kolegiackiego i ul. Lwowskiej w formie pierzei ciągłej
4. Do rejestru zabytków wpisane kamienice: Rynek 27 - KS. A. 699, Rynek 28 – KS. A. 768, Rynek 29 – KS. A. 850.
5. Utrzymuje się istniejące budynki z zakazem nadbudowy i rozbudowy
6. Obowiązek ochrony form budynków w Ryнку nr: 23, 24, 25, 26, 30, 31 i przy ulicach: św. Ducha 3, 5, 7, 13, Lwowskiej 1 (obowiązek zachowania istniejących witryn drewnianych).
7. Dopuszcza się uzupełnienie zabudowy ul. Św. Ducha (pierzcha ciągła) między budynkami nr 9 i 13 na zasadach:
 - a) o obowiązek uwzględnienia obowiązującej linii zabudowy pokrywającej się z linią rozgraniczającą ulicy oraz nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczonej na rysunku planu
 - b) forma obiektu musi harmonizować z architekturą zabudowy ul. Św. Ducha i Placu Kolegiackiego : proporcjami, formą dachu, podziałami elewacji
 - c) budynek projektowany nie może być wyższy od budynku przy ul. Św. Ducha 13, dopuszczalne obniżenie w stosunku do niego do 1,5 m
 - d) o obowiązek realizacji budynku w granicy działek budynków sąsiednich
 - e) zakaz stosowania na elewacjach przeszklenia o powierzchni większej niż 50 % i powyżej 1 kondygnacji otworów przeszklonych o powierzchni większej niż 5,0 m²
8. Zakaz nadbudowy budynku w narożniku ulicy Lwowskiej i Placu Kolegiackiego oraz budynku Lwowska 1 z uwagi na ochronę wieloplanowej panoramy z wieżą kościoła w tle, otwierającej się z ulicy Sobieskiego i Lwowskiej
9. Obowiązek estetyzacji podwórzy, wymagana przebudowa oficyn z przeznaczeniem na mieszkania lub usługi,
10. Obowiązek zagospodarowania zielenią urządzoną wewnątrz kwartałów
11. Zmiana zagospodarowania terenu, projektowany obiekt wymaga uzgodnienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

B.46. UPP – pow. 0.97 ha

Teren przestrzeni publicznej - Rynek

Ustala się zagospodarowanie na warunkach:

1. Podstawowe przeznaczenie terenu: usługi publiczne - administracja
2. Przeznaczenie dopuszczalne: zieleni urządzone i mała architektura
3. Teren przeznaczony dla realizacji celu publicznego
4. Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej oraz strefie ochrony i nadzoru archeologicznego-Rozdział II § 7
5. Ratusz wpisany do rejestru zabytków – KS. A. 363, ochrona pozostałości ratusza wcześniejszego.
6. Zakaz realizacji obiektów budowlanych za wyjątkiem
 - a) małej architektury typu: fontanna, ławki, oświetlenie,
 - b) obiektów sezonowych: ogródków gastronomicznych, elementów wystroju świątecznego, związanych z wydarzeniami kulturalnymi
7. Utrzymanie terenów zieleni urządzonej
8. Zmiana zagospodarowania terenu wymaga uzgodnienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

B.47. U/M – pow. 0.27 ha

B.48. U/M – pow. 0.39 ha

Teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej

1. Przeznaczenie terenu: usługi komercyjne typu: biura, pracownie, ochrona zdrowia, handel, gastronomia, rzemiosło oraz mieszkalnictwo, zieleni urządzona
2. Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego oraz strefie nadzoru archeologicznego-Rozdział II § 7
3. Utrzymuje się zabudowę: Rynku, ul. Romanowskiego, Piastowskiej i Pijarskiej do Piastowskiej w formie pierzei ciągłej
4. Do rejestru zabytków wpisana kamienica: Rynek 9 – KS. A. 640
5. Obowiązek ochrony form budynków w Rynku nr: 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, Pijarskiej 18, 22
6. Utrzymuje się istniejące budynki z zakazem nadbudowy i rozbudowy
7. W terenie B.48.U/M wymagane uzupełnienie pierzei w narożniku ul Pijarskiej i Piastowskiej na zasadach:
 - a) oobowiązek uwzględnienia obowiązującej linii zabudowy pokrywającej się z linią rozgraniczającą ulicy Pijarskiej i Piastowskiej oraz wyznaczonej na rysunku planu nieprzekraczalnej linii zabudowy
 - b) fforma obiektu musi harmonizować z architekturą zabudowy sąsiedniej: proporcjami, formą dachu, podziałami elewacji,
 - c) bbudynek projektowany nie może być wyższy od budynku przy ul. Piastowskiej, dopuszczalne obniżenie w stosunku do niego do 1,5 m
 - d) oobowiązek realizacji budynku w granicy działki przy ul. Piastowskiej 16 oraz w granicy istniejącej ściany budynku przy ulicy Pijarskiej
 - e) zzakaz stosowania na elewacjach przeszklonych o powierzchni większej niż 50 % i powyżej 1 kondygnacji otworów przeszklonych o powierzchni większej niż 5,0 m²
8. Obowiązek zachowania zieleni urządzonej na posesji w narożniku ulicy Pijarskiej i Hoffmanowej (B.48.U/M). Wymagane wyburzenie tymczasowego budynku gospodarczego. Dopuszcza się realizację obiektu dobudowanego do ścian szczytowych oficyn budynków Rynek 9 na zasadach:
 - a) oobowiązek uwzględnienia nieprzekraczalnych linii zabudowy wyznaczonych na rysunku planu
 - b) ddostosowania formy projektowanego budynku do architektury staromiejskiej
 - c) wwysokość budynku nie może przekraczać wysokości istniejącej oficyny budynku Rynek 9. Dopuszcza się realizację budynku parterowego z poddaszem
 - d) oobowiązek realizacji dachu dwu lub wielospadowego o kątach nachylenia połaci 30 – 45°,
 - e) zzakaz stosowania na elewacjach przeszklonych o powierzchni większej niż 50 % i powyżej 1 kondygnacji otworów przeszklonych o powierzchni większej niż 5,0 m²
 - f) mmożliwe urządzenie sezonowego ogródka gastronomicznego
9. Dopuszcza się uzupełnienie zabudowy ulicy Pijarskiej (posesja Rynek 10) na zasadach ustalonych w pkt. 7.
10. Wymagane uporządkowanie zabudowy wewnątrz kwartałów poprzez likwidację tymczasowych budynków gospodarczych. Możliwość realizacji miejsc postojowych
11. Zmiana zagospodarowania terenu, projektowane budynki wymagają uzgodnienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

B.49. U/M – pow. 0.40 ha

B.50. U/M – pow. 0.30 ha

Teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej

Ustala się zagospodarowanie na warunkach:

1. Przeznaczenie terenu: usługi komercyjne typu: biura, pracownie, ochrona zdrowia, handel, gastronomia, rzemiosło oraz mieszkalnictwo
2. Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego oraz strefie nadzoru archeologicznego-Rozdział II § 7
3. Utrzymuje się zabudowę ul. Romanowskiego, Pijarskiej między Romanowskiego a Piastowską w formie pierzei ciągłej
4. Obowiązek ochrony form budynków: ul. Romanowskiego 5, 7, 9, Pijarskiej 15 i Piastowskiej 2, 3
5. Wymagane zachowanie charakteru zabudowy ulicy Piastowskiej z możliwością przebudowy budynków (modernizacja wnętrza, przystosowanie poddaszy dla funkcji mieszkalnej)

6. W terenie B.49.U/M dopuszcza się nadbudowę budynku nr 17 o jedną kondygnację (ok. 3,0 m) z warunkiem realizacji dachu dwuspadowego, kalenicowego o spadkach połaci zbliżonych do spadków połaci dachu w kamienicach sąsiednich
7. Ochrona formy parterowego budynku w narożniku ul. Piastowskiej i Pijarskiej (B.50. U/M), dopuszcza się nadbudowę sąsiadującego z nim obiektu przy ul. Pijarskiej 9, nie więcej jednak niż o 1,5 m. Obowiązek powtórzenia formy dachu, z dopuszczeniem okien połaciowych
8. Obowiązek wyburzenia istniejących obiektów na działce przy ul. Pijarskiej, między nr 5 i 9 (B.50.U/M). Dopuszcza się w tym miejscu realizację obiektu usług publicznych, usług komercyjnych realizowanego na zasadach:
 - a) o obowiązek uwzględnienia wyznaczonej na rysunku planu nieprzekraczalnej linii zabudowy
 - b) architektura musi harmonizować z architekturą budynków sąsiednich: proporcjami, formą dachów, podziałami elewacji
 - c) dopuszczalna wysokość do 12 m, w przypadku realizacji obiektu użyteczności publicznej związanego funkcjonalnie z Sądem wysokość winna być równa wysokości budynku Sądu
 - d) o obowiązek stosowania dachów o spadku połaci 30 – 45 °.
 - e) zakaz stosowania na elewacjach przeszklenia o powierzchni większej niż 50 % i powyżej 1 kondygnacji otworów przeszklonych o powierzchni większej niż 5,0 m²
9. Wymagane uporządkowanie zabudowy wewnątrz kwartałów poprzez:
 - a) rozbórkę zruderowanych budynków gospodarczych,
 - b) realizację budynków o wysokości do 9,0 m, dachy dwuspadowe lub wielospadowe o spadkach połaci 30 – 45 °,
 - c) możliwość realizacji garaży o wysokości do 5,0 m, dachy o spadkach połaci 30 – 45 °,
 - d) możliwość realizacji miejsc postojowych
 - e) o obowiązek uwzględnienia wyznaczonej na rysunku planu nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż korony skarpy miejskiej
12. Teren między obowiązującą linią zabudowy a linią korony skarpy do zagospodarowania zielenią urządzoną
13. Zmiana zagospodarowania terenu, projektowane obiekty wymagają uzgodnienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

B. 51. U/M - pow. 0.03 ha

Teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej

Ustala się zagospodarowanie na warunkach:

1. Przeznaczenie terenu: biura, pracownie i mieszkalnictwo
2. Teren może być przeznaczony dla realizacji celu publicznego
3. Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego oraz strefie nadzoru archeologicznego Rozdział III § 6
4. Utrzymuje się istniejący budynek, zakaz rozbudowy i nadbudowy

B. 52. UP - pow. 0.97 ha

Teren usług publicznych

Ustala się zagospodarowanie na warunkach:

1. Przeznaczenie terenu: sąd, zakład karny
2. Teren przeznaczony dla realizacji celu publicznego
3. Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego oraz strefie nadzoru archeologicznego-Rozdział II § 7
4. Obowiązek ochrony form budynków: Sądu ul. Pijarska 3 i 5, pozostałości d. założenia zespołu Pijarów w obrębie terenu zakładu karnego (kaplica) oraz fragmentów murów miejskich wzdłuż korony skarpy miejskiej
5. Utrzymuje się istniejące budynki, zakaz nadbudowy i rozbudowy.

B.53. ZU – pow. 1.54 ha

Teren zieleni urządzonej

Ustala się zagospodarowanie na warunkach:

1. Przeznaczenie podstawowe: zieleni urządzonej
2. Przeznaczenie dopuszczalne: parking, ciągi piesze, ścieżka rowerowa,

3. Teren może być przeznaczony dla realizacji celu publicznego
4. Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego, strefie nadzoru archeologicznego-Rozdział II § 7
5. Obowiązek zagospodarowania skarpy i podskarpia zielenią urządzoną w postaci zieleni niskiej, w tym krzewów o wysokości do 1,5 m
6. Zakaz realizacji nowych obiektów budowlanych za wyjątkiem parkingu na podskarpiu, na maksymalnie 30 % powierzchni terenu oraz ścieżki rowerowej i ciągów pieszych,
7. Obowiązek zachowania potoku Żeglarka z obudową biologiczną, zagospodarowanie jej obrzeża dla rekreacji – ciąg pieszy, spacerowy
8. Do czasu zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem dopuszcza się istniejące zagospodarowanie
9. Obowiązek ograniczenia zmian w ukształtowaniu terenu do niezbędnych i związanych wyłącznie z realizacją parkingu, ciągów pieszych i ścieżki rowerowej

B.54. ZU – pow. 0.86 ha

Teren zieleni urządzonej

Ustala się zagospodarowanie na warunkach:

1. Przeznaczenie podstawowe: zieleń urządzona
2. Przeznaczenie dopuszczalne: parking, ciągi piesze, ścieżka rowerowa,
3. Teren może być przeznaczony dla realizacji celu publicznego
4. Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego -Rozdział II § 7
5. Obowiązek zagospodarowania zielenią urządzoną
6. Zakaz realizacji nowych obiektów budowlanych za wyjątkiem parkingu, na maksymalnie 30 % powierzchni terenu oraz ścieżki rowerowej i ciągów pieszych
7. Do czasu zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem dopuszcza się istniejące zagospodarowanie
8. Zasady zagospodarowania terenów wzdłuż wału rzeki Dunajec zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi w szczególności obszaru międzywału i terenów w odległości 50 m od stopy wału
9. Obowiązuje ochrona Miejsca Pamięci Narodowej w sąsiedztwie linii kolejowej

B.55. U/M – pow. 0.21ha

Teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej

Ustala się zagospodarowanie na warunkach:

1. Przeznaczenie terenu: usługi komercyjne typu: handel, gastronomia, rzemiosło i mieszkalnictwo
2. Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego oraz strefie nadzoru archeologicznego-Rozdział II § 7
3. Utrzymuje się istniejące budynki 10, 12, 12a, zakaz nadbudowy i rozbudowy
4. Obowiązek zachowania ogrodu i otaczającego go muru przy budynkach Szwedzka 10 i 12
5. Dopuszcza się realizację budynku usługowego przy ul. Szwedzkiej (wzdłuż przebiegu ulicy po skarpie miejskiej) w miejsce przeznaczonego do rozbioru budynku nr 14 na zasadach:
 - a) o obowiązek uwzględnienia wyznaczonej na rysunku planu nieprzekraczalnej linii zabudowy
 - b) architektura musi harmonizować z architekturą zabudowy staromiejskiej
 - c) maksymalna wysokość budynku – 9.0 m
 - d) dachy dwuspadowe, wielospadowe o spadku połaci dachowych 30– 45 °
6. Obowiązek zagospodarowania zielenią urządzoną min 30 % powierzchni działek
7. Zmiana zagospodarowania terenu, projektowany obiekt wymaga uzgodnienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

B.56. U/M – pow. 0.46 ha

B.57. U/M – pow. 0.51 ha

B.58. U/M – pow. 0.36 ha

Teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej

Ustala się zagospodarowanie na warunkach:

1. Przeznaczenie terenu: usługi komercyjne typu: biura, pracownie, ochrona zdrowia handel, gastronomia, rzemiosło i mieszkalnictwo
2. Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego oraz strefie nadzoru archeologicznego-Rozdział II § 7

3. Utrzymuje się zabudowę Rynku i ulic: Hoffmanowej, Dunajewskiego, Jagiellońskiej, Szwedzkiej od ulicy Dunajewskiego do Jagiellońskiej w formie pierzei ciągłej
4. Kamienica Rynek 2 i Galeria Marii Ritter wpisana do rejestru zabytków KS. A. -289.
5. Ochrona form budynków w Rynku nr 3, 4, 5, 6, 7, 8 i przy ulicy: Hoffmanowej, Pijarskiej 4, 6, 10, Dunajewskiego 1, 2, 4, 6, 7, 8, 10, Jagiellońskiej 2, 4, 6, 8, Szwedzkiej 12, Wazów 1, 2, 49.
6. W terenie B.56.U/M. i B.57.U/M. zakaz realizacji nowych budynków oraz nadbudowy i rozbudowy istniejących
7. W terenie B.57.U/M. obowiązki zachowania:
 - a) istniejącego pasażu (zakaz trwałego przymknięcia) między Rynkiem a ul. Wazów prowadzącego po śladzie dawnej ulicy
 - b) pozostałości dawnego ogrodu miejskiego od strony ul. Wazów. Wskazane zagospodarowanie tego terenu zielenią urządzoną, możliwe wprowadzenie małej architektury – ławek, fontanny
8. W terenie B.58.U/M obowiązek uporządkowania zabudowy wzdłuż ulicy Wazów na zasadach:
 - a) zagospodarowanie terenu w oparciu o projekt zagospodarowania terenu obejmujący cały ciąg ulicy
 - b) wymagane wyburzenie współczesnych pawilonów, wprowadzenie w ich miejsce zabudowy usługowej w formie pierzei ciągłej lub nieciągłej
 - c) w przypadku kształtowania pierzei nieciągłej odcinki niezabudowane winny być zagospodarowane zielenią urządzoną
 - d) forma budynków musi być dostosowana do architektury zabudowy staromiejskiej : proporcje budynków, formy dachów, podziały elewacji
 - e) wysokość projektowanych budynków nie może być większa niż wysokość istniejących budynków w narożnikach ulicy Wazów z Dunajewskiego i Jagiellońską
 - f) zakaz stosowania na elewacjach przeszklenia o powierzchni większej niż 50 % i powyżej 1 kondygnacji otworów przeszklonych o powierzchni większej niż 5,0 m²
8. Konieczna estetyzacja zabudowy oficynowej i podwórzy wewnątrz kwartałów, możliwość zagospodarowania ich jako pasaż handlowy, ogródki gastronomiczne
9. Zmiana zagospodarowania terenu, projektowane budynki wymagają uzgodnienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

B. 59. UP - pow. 0.06 ha

Teren usług publicznych

Ustala się zagospodarowanie na warunkach:

1. Przeznaczenie terenu: administracja, kultura
2. Teren przeznaczony dla realizacji celu publicznego
3. Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego oraz strefie nadzoru archeologicznego-Rozdział III § 6
4. Ochrona formy budynku przy ul. Szwedzkiej 2
5. Wymagana estetyzacja podwórza, wprowadzenie małej architektury

B.60. U/M – pow. 0.55 ha

B.61. U/M – pow. 0.67ha

Teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej

Ustala się zagospodarowanie na warunkach:

1. Przeznaczenie terenu: usługi komercyjne typu: biura, pracownie, ochrona zdrowia, obsługa turystyki, handel, gastronomia, rzemiosło i mieszkalnictwo
2. Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego oraz strefie nadzoru archeologicznego-Rozdział II § 7
3. Utrzymuje się pierzeją zabudowę ulic: Jagiellońskiej, Lwowskiej i Sobieskiego
4. Do rejestru zabytków wpisane kamienice przy ul. Lwowskiej 2 i 4 – KS.A. 492/87 i Jagiellońskiej 5 – KS. A. 709.
5. Ochrona formy kamienic: ul. Jagiellońska 1, 3, 7, 9, 11, 13, 15, Sobieskiego 1, 4, 5, 6, 7, 8, podwórza przy ul. Sobieskiego 1a, Lwowska 6, 8, 10, 12, 16, 18, 22, 24. Obowiązek zachowania formy parterowego budynku Sobieskiego 4 ze „schodkowym” półszczytem.
6. Zakaz nadbudowy budynków w pierzejach Jagiellońskiej i Lwowskiej.
7. W terenie B. 60.U/M możliwość nadbudowy budynków przy ul. Sobieskiego 12, 14 na zasadach:

- a) wysokość i po nadbudowie nie może jednak przekroczyć wysokości budynku przy ulicy Sobieskiego 2
 - b) forma części nasbudowanej musi być dostosowana do architektury zabudowy staromiejskiej: formy dachów, podziały elewacji
- 8. Obowiązek zachowania pasażu między ulicą Jagiellońską 7 a Sobieskiego 8
- 9. Obowiązek uporządkowania zabudowy ulicy Wałowej od Jagiellońskiej do Lwowskiej. Zabudowa ulicy winna być kształtowana w formie pierzei nieciągłej, z linią zabudowy dostosowaną do usytuowania istniejących budynków - nie należy jej wyrównywać. Zmiana zagospodarowania wymaga:
 - a) sporządzenia projektów zagospodarowania terenu dla pierzei od Jagiellońskiej do Sobieskiego i od ulicy Sobieskiego do Lwowskiej
 - b) wymagalne wyburzenie współczesnych pawilonów, wprowadzenie w ich miejsce zabudowy usługowej lub usługowo – mieszkaniowej
 - c) oobowiązek dostosowania form nowych budynków do architektury zabudowy staromiejskiej: proporcje budynków, formy dachów, podziały elewacji
 - d) uwzględnienia wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy
 - e) dopuszczalna wysokość budynków 12,0 m,
 - f) zakaz stosowania na elewacjach przeszklania o powierzchni większej niż 50 % i powyżej 1 kondygnacji otworów przeszklonych o powierzchni większej niż 5,0 m².
- 10. W terenie B.61.U/M. wymagalne uzupełnienie pierzei ul. Sobieskiego między obiektami nr 1 a i nr 5 (w miejscu istniejącego parterowego pawilonu) budynkiem usługowym lub usługowo – mieszkalnym realizowanym na zasadach:
 - a) oobowiązek uwzględnienia obowiązującej linii zabudowy pokrywającej się z linią rozgraniczającą ulicy oraz wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy
 - b) forma winna być dostosowana do architektury zabudowy sąsiedniej
 - c) wysokość budynku nie może przekraczać wysokości budynku nr 5 w pierzei, dopuszczalne obniżenie w stosunku do niego do 1,5 m
 - d) oobowiązek realizacji budynku w granicach działek budynków
 - e) zakaz stosowania na elewacjach przeszklania o powierzchni większej niż 50 % i powyżej 1 kondygnacji otworów przeszklonych o powierzchni większej niż 5,0 m²
- 11. Obowiązek zachowania ciągu pieszego ulicy Wałowej do ulicy Lwowskiej, brukowanego z kamiennymi schodkami
- 12. Wymagalne uporządkowanie wewnątrz kwartałów poprzez wyburzenie zruderowanych i tymczasowych budynków gospodarczych, zwłaszcza na nieruchomościach przyległych do ul. Wałowej. Możliwość realizacji sezonowych ogródków gastronomicznych, miejsc postojowych. Obowiązek zagospodarowania zielenią urządzoną.
- 13. Zmiana zagospodarowania terenu, projektowane obiekty wymagają uzgodnienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

B.62. U/M – pow. 0.6 ha

Teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej

Ustala się zagospodarowanie na warunkach:

1. Przeznaczenie terenu: usługi komercyjne typu: pracownie, galerie ze sprzedażą: dzieł sztuki, pamiątek, mała gastronomia, rzemiosło oraz mieszkalnictwo
2. Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego oraz strefie ochrony i nadzoru archeologicznego-Rozdział II § 7
3. Teren przeznaczony do rehabilitacji
4. Ochrona formy budynków: ul. Wałowa 10, 28, Sobieskiego 11, 13 oraz Matejki 2
5. Dopuszcza się realizację ciągu pieszego z ulicy Wałowej w kierunku „Rynku Maślanego” z zastosowaniem drewnianej, nadwieszanej nad wałem kładki.
6. Zachowanie formy pierzei nieciągłej ulicy Wałowej
7. Realizacja budynków usługowych, usługowo – mieszkalnych i mieszkalnych wzdłuż ulicy Wałowej na zasadach:
 - a) oobowiązek uwzględnienia wyznaczonej na rysunku planu nieprzekraczalnej linii zabudowy
 - b) dopuszczają się budynki parterowe z użytkowymi poddaszami o wysokości do 9,0 m
 - c) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o spadku połaci 30– 45 °

- d) odcinki niezabudowane mogą być wypełnione ogrodzeniami z bramami przejazdowymi, sytuowanymi w linii zabudowy pierzei
- 8. Wymagane uporządkowanie terenu poprzez wyburzenie zruderowanych i tymczasowych budynków gospodarczych.
- 9. Zagospodarowanie terenu zielenią urządzoną
- 10. Zmiana zagospodarowania terenu, projektowane obiekty wymagają uzgodnienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

B.63. ZU – pow. 0.16 ha

Teren zieleni urządzonej

Ustala się zagospodarowanie na warunkach:

- 1. Przeznaczenie terenu: zieleni urządzonej
- 2. Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego, strefie nadzoru archeologicznego-Rozdział II § 7
- 3. Teren może być przeznaczony dla realizacji celu publicznego
- 4. Ochrona przebiegu wałów miejskich, zakaz dokonywania jakichkolwiek korekt wysokości wału i jego nachylenia. Zakaz zmiany ukształtowania terenu wzdłuż wałów
- 5. Obowiązek zagospodarowania niską zielenią urządzoną
- 6. Dopuszcza się nadwieszenie nad wałem drewnianej kładki dla ciągu pieszego z ulicy Wałowej na „Maślany Rynek”. Obowiązek uzyskania uzgodnienia formy przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

B. 64. UPP - pow. 0.91 ha

Teren przestrzeni publicznej

Ustala się zagospodarowanie na warunkach:

- 1. Przeznaczenie terenu: biura, usługi kultury, handel, parkingi,
- 2. Teren może być przeznaczony dla realizacji celu publicznego
- 3. Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego oraz strefie nadzoru archeologicznego-Rozdział II § 7
- 4. Teren przeznaczony do rehabilitacji
- 5. Dopuszcza się odtworzenie nieistniejącego dworku miejskiego przy Placu Słowackiego
- 6. Dopuszcza się realizację parkingów podziemnych oraz na części terenu naziemnych
- 7. Obowiązek utrzymania „kulturowego” targu kwiatowego i warzywnego
- 8. Wskazane wyznaczenie w nawierzchni placu przebiegu nieistniejącej ulicy Grybowskiej
- 9. Możliwość zmiany użytkowania i zmiany formy obiektów Straży Pożarnej na usługi: kultury, handlu. Maksymalna wysokość zabudowy – 12,0 m. Przy zmianie formy obowiązek likwidacji wieży
- 10. Obowiązek likwidacji budynku handlowego przy ul. Matejki 10
- 11. Zakaz zabudowy terenu przy Placu Słowackiego między dworkiem miejskim przy ul. Kościuszki 17, a domem handlowym. Konieczna likwidacja tymczasowych kiosków i urządzenie w tym miejscu rekreacyjnego skweru z zielenią urządzoną i małą architekturą.
- 12. Zagospodarowanie terenu i rozwiązanie architektury wymaga rozstrzygnięcia konkursem urbanistyczno – architektonicznym.
- 13. Do czasu zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem dopuszcza się istniejące użytkowanie
- 14. Zmiana zagospodarowania terenu, projektowane obiekty wymagają uzgodnienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

B.65. Mz – pow. 0.28 ha

Teren zabudowy mieszkaniowej willowej

Ustala się zagospodarowanie na warunkach:

- 1. Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa z zielenią
- 2. Teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego oraz strefie nadzoru archeologicznego-Rozdział II § 7
- 3. Ochrona formy budynków: przy ul. Kościuszki 17, ul. Matejki 14
- 4. Wymagane utrzymanie ogrodów wzdłuż ul. Kościuszki.
- 5. Utrzymuje się istniejące budynki z możliwością nadbudowy o jedną kondygnację (ok. 3,0 m) parterowych budynków na działce nr 108, z warunkiem powtórzenia formy dachu.
- 6. Zakaz realizacji nowych obiektów budowlanych
- 7. Obowiązek zagospodarowania zielenią urządzoną minimum 50 % powierzchni działek

8. Zmiana zagospodarowania terenu, nadbudowa budynków wymaga uzgodnienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

B.66. U/M – pow. 0.63 ha

Terren zabudowy usługowej i mieszkaniowej

Ustala się zagospodarowanie na warunkach:

1. Przeznaczenie terenu: usługi komercyjne typu: biura, pracownie, ochrona zdrowia, handel, gastronomia, rzemiosło oraz mieszkalnictwo
2. Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego oraz strefie nadzoru archeologicznego-Rozdział II § 7
3. Utrzymuje się pierzejową zabudowę ulic: Jagiellońskiej, Wałowej i Sobieskiego
4. Ochrona formy budynków: ul. Jagiellońska 17, 17 a, 19, 21, 23, oficyny Jagiellońska 21, Wałowa 2 i 4 oraz Sobieskiego 18, 22
5. Zakaz nadbudowy i rozbudowy budynków poza obiektem przy ul. Wałowej 6
6. Dopuszcza się przebudowę i nadbudowę parterowego budynku przy ul. Wałowej 6 realizowaną na zasadach:
 - a) uwzględnienie obowiązującej linii zabudowy pokrywającej się z linią rozgraniczającą ulicy Wałowej oraz wyznaczonej na rysunku planu nieprzekraczalnej linii zabudowy
 - b) budynek nie może być wyższy od sąsiednich, dopuszczalne obniżenie w stosunku do budynku przy ul. Sobieskiego 16 do 1,5 m
 - c) forma obiektu musi harmonizować z architekturą zabudowy sąsiedniej: proporcjami, formą dachu, podziałami elewacji
 - d) obowiązek realizacji budynku w granicach prostopadłych do ulicy Wałowej
 - e) zakaz stosowania na elewacjach przeszklenia o powierzchni większej niż 50 % i powyżej 1 kondygnacji otworów przeszklonych o powierzchni większej niż 5,0 m²
7. Obowiązek ochrony i wyeksponowania pozostałości dawnych murów miejskich (przy ścianie budynku Sobieskiego 18)
8. Konieczność estetyzacji istniejącego pasażu z ulicy Wałowej (nr 6) na ulicę Sobieskiego (nr 18) i między Jagiellońską (nr 21) a Sobieskiego (nr 22)
9. Wymagane uporządkowanie wnętrza kwartału poprzez wyburzenie zruderowanych i tymczasowych budynków gospodarczych. Możliwość realizacji zespołu garaży – maksymalnie 5, między budynkiem Jagiellońska 21 a Sobieskiego 22 w oparciu o plan zagospodarowania terenu całego wnętrza.
10. Zmiana zagospodarowania terenu, projektowane obiekty wymaga uzgodnienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

B.67. U – pow. 0.18 ha

Terren usług

Ustala się zagospodarowanie na warunkach:

1. Przeznaczenie terenów: biura, pracownie, handel, gastronomia, rzemiosło
2. Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego oraz strefie nadzoru archeologicznego-Rozdział II § 7
3. Teren do rehabilitacji
4. Wymagane kompleksowe uporządkowanie i zagospodarowanie pasażu handlowego z ulicy Jagiellońskiej w kierunku tzw. „Maślanego Rynku” poprzez wyburzenie i przebudowę istniejących budynków. Wymagane sporządzenie projektu zagospodarowania terenu i projektu budowlanego dla całego przedsięwzięcia. Realizacja pasażu na warunkach:
 - a) budynki nie mogą być wyższe niż budynki nr 18 i 22 przy ul. Sobieskiego i nr 19 przy ul. Jagiellońskiej. Wysokość budynków może być zróżnicowana
 - b) obowiązek realizacji budynków w granicach działek prostopadłych do ulicy Sobieskiego
 - c) obowiązek zachowania ciągu pieszego między ul. Jagiellońską i Sobieskiego. Ciąg ten może być zadaszony.
 - d) zakaz realizacji garaży i miejsc postojowych
 - e) obowiązek zagospodarowania min. 20 % powierzchni terenu zielenią urządzoną
5. Obowiązek ochrony i wyeksponowania pozostałości dawnych murów miejskich (przy ścianie budynku Sobieskiego 18)
6. Możliwość uzupełnienia pierzei ulicy Sobieskiego z przejściem w przyziemi umożliwiającym wyeksponowanie fragmentu zachowanych murów miejskich. Realizacja budynku na zasadach:
 - a) obowiązek uwzględnienia obowiązującej linii zabudowy pokrywającej się z linią

- rozgraniczającą ulicy Sobieskiego oraz wyznaczonej na rysunku planu nieprzekraczalnej linii zabudowy
 - b) budynek nie może być wyższy od sąsiednich, dopuszczalne obniżenie w stosunku do budynku przy ul. Sobieskiego 18 do 1, 5 m
 - c) forma obiektu musi harmonizować z architekturą zabudowy sąsiedniej: proporcjami, formą dachu, podziałami elewacji
 - d) obowiązek realizacji budynku w granicach prostopadłych do ulicy Sobieskiego
 - e) zakaz stosowania na elewacjach przeszklania o powierzchni większej niż 50 % i powyżej 1 kondygnacji otworów przeszklonych o powierzchni większej niż 5,0 m²
7. Zmiana zagospodarowania terenu, projektowane budynki wymagają uzgodnienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

B.68. U – pow. 0.31 ha

Teren usług

Ustala się zagospodarowanie na warunkach:

1. Przeznaczenie terenów: biura, pracownie, handel, gastronomia, rzemiosło
2. Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego oraz strefie nadzoru archeologicznego-Rozdział III § 6
3. Do rejestru zabytków wpisana kamienica przy ul. Jagiellońskiej 25 oraz portal bramy przy budynku Kościuszki 9 – KS. A. 726.”
4. Utrzymuje się budynek domu handlowego „Merkury”. Zakaz nadbudowy i rozbudowy.
5. Utrzymuje się budynek usługowy przy ul. Kościuszki 9 z możliwością zmiany elewacji. Zakaz nadbudowy. Dopuszcza się rozbudowę realizowaną na zasadach:
 - a) obowiązek uwzględnienia wyznaczonej na rysunku planu nieprzekraczalnej linii zabudowy
 - b) w kształtowaniu architektury należy dążyć do ograniczenia dominacji obiektu we wnętrzu urbanistyczno – architektonicznym zamkniętymi zabytkową zabudową ulicy Kościuszki, Jagiellońskiej i Placu św. Kazimierza poprzez (np. poprzez rozczłonowanie bryły, faktury ścian).
 - c) wymagane scalenie kompozycyjne istniejącego i projektowanego obiektu
 - d) wysokość nie może być większa niż wysokość budynku sąsiedniego w narożniku ul. Kościuszki i Placu Słowackiego.
6. Zmiana zagospodarowania terenu, projektowany budynek wymaga uzgodnienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

B.69. U – pow. 0.17 ha

Teren usług

Ustala się zagospodarowanie na warunkach:

1. Podstawowe przeznaczenie terenów: biura, pracownie, handel, gastronomia, rzemiosło
2. Przeznaczenie dopuszczalne: mieszkalnictwo, zieleń urządzona, mała architektura
3. Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego oraz strefie nadzoru archeologicznego-Rozdział II § 7
4. Ochrona formy budynku przy ul. Jagiellońskiej 18 i Wąsowiczów 9
5. Utrzymuje się współczesny pawilon handlowy. Zakaz jego nadbudowy i rozbudowy. Wskazane „uspokojenie” elewacji poprzez eliminację kontrastowej kolorystyki
6. Wymagane uporządkowanie i estetyzacja podwórza. Możliwość urządzenia miejsc postojowych

B.70.UK – pow. 0.01 ha

Teren kultu religijnego

Ustala się zagospodarowanie na warunkach:

1. Przeznaczenie terenu: obiekt kultu religijnego
2. Kapliczka „Szwedzka” wpisana do rejestru zabytków KS. A. 91/76
3. Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego oraz strefie ochrony i nadzoru archeologicznego-Rozdział III § 6

B.71.U/M – pow. 0.41 ha

Teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej

Ustala się zagospodarowanie na warunkach:

1. Przeznaczenie terenu: usługi komercyjne typu: biura, pracownie, ochrona zdrowia, handel, gastronomia, rzemiosło oraz mieszkalnictwo
2. Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego oraz strefie nadzoru archeologicznego-Rozdział II § 7
3. Utrzymuje się zabudowę ulic: Jagiellońskiej i Szwedzkiej w formie pierzei ciągłej oraz Wąsowiczów – pierzei nieciągłej
4. Ochrona formy budynków: ul. Jagiellońska 10, 12, 14, 16 oraz Wąsowiczów 1 i 7
5. Utrzymanie istniejącej zabudowy z zakazem nadbudowy i rozbudowy
6. Wymagane uporządkowanie podwórza posesji Jagiellońska 12 z zachowanym domem modlitw Żydów, obowiązuje ochrona tego obiektu.
7. Dopuszcza się przywrócenie tradycyjnej funkcji lokalu dawnej restauracji i kawiarni „Imperial”.
8. Obowiązek uporządkowania wnętrza kwartału poprzez wyburzenie zruderowanych i tymczasowych budynków gospodarczych. Zagospodarowanie zielenią urządzoną

B.72.U/M – pow. 0.11 ha

Teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej

Ustala się zagospodarowanie na warunkach:

1. Przeznaczenie terenu: usługi komercyjne typu: biura, pracownie, ochrona zdrowia, handel, gastronomia, rzemiosło oraz mieszkalnictwo
2. Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego oraz strefie nadzoru archeologicznego-Rozdział II § 7
3. Utrzymuje się zabudowę ulic: Szwedzkiej oraz Wąsowiczów w formie pierzei ciągłej
4. Budynek przy ul. Wąsowiczów 4 wpisany do rejestru zabytków – KS. A. 825I.
5. Ochrona form budynków przy ul. Wąsowiczów 2, ul. Szwedzka 5
6. Zakaz nadbudowy i rozbudowy budynków
7. Dopuszcza się zabudowę usługową, usługowo – mieszkalną wzdłuż ulicy Czarnieckiego, realizowaną na zasadach:
 - a) obowiązek uwzględnienia obowiązującej linii zabudowy pokrywającej się z linią rozgraniczającą ulicy i wyznaczonej na rysunku planu nieprzekraczalnej linii zabudowy
 - b) architektura obiektu musi harmonizować z architekturą budynków sąsiednich
 - c) maksymalna wysokość budynku – 12,0 m
 - d) obowiązek stosowania dachów dwuspadowych lub wielospadowych o kącie nachylenia połąci większym niż 45 °.
 - e) dopuszcza się realizację budynków w granicach działek
 - f) zakaz stosowania na elewacjach przeszklania o powierzchni większej niż 50 % i powyżej 1 kondygnacji otworów przeszklonych o powierzchni większej niż 5,0 m².
8. Obowiązek uporządkowania wnętrza kwartału, zagospodarowanie zielenią urządzoną, dopuszcza się urządzenie sezonowego ogródka gastronomicznego
9. Zmiana zagospodarowania terenu, projektowane budynki wymagają uzgodnienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

B. 73. UP - pow. 0.24 ha

Teren usług publicznych

Ustala się zagospodarowanie na warunkach:

1. Przeznaczenie terenu: administracja
2. Teren przeznaczony dla realizacji celu publicznego
3. Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego oraz strefie nadzoru archeologicznego-Rozdział II § 7
4. Ochrona formy budynku przy ul. Szwedzkiej 9
5. Utrzymuje się istniejącą zabudowę z zakazem nadbudowy
6. Dopuszcza się zabudowę wzdłuż ulicy Czarnieckiego, realizowaną na zasadach określonych w ustaleniach dla terenu B.72.U/M
7. Wymagana estetyzacja podwórza, zagospodarowanie zielenią urządzoną
8. Zmiana zagospodarowania terenu, projektowane budynki wymagają uzgodnienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

B. 74. UPo - pow. 0.27 ha

Teren usług publicznych – oświata

Ustala się zagospodarowanie na warunkach:

1. Przeznaczenie terenu: usługi publiczne – oświata, szkoła z salą gimnastyczną
2. Teren przeznaczony dla realizacji celu publicznego
3. Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego oraz strefie nadzoru archeologicznego-Rozdział II § 7
4. Utrzymuje się istniejącą zabudowę z zakazem nadbudowy i rozbudowy
5. Zakaz realizacji nowych obiektów budowlanych
6. Obowiązek zagospodarowania terenu zielenią urządzoną

B.75.U/M – pow. 0.03 ha

Teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej

Ustala się zagospodarowanie na warunkach:

1. Przeznaczenie terenu: usługi komercyjne typu: biura, pracownie i mieszkalnictwo
2. Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego oraz strefie nadzoru archeologicznego-Rozdział II § 7
3. Utrzymuje się istniejący budynek, zakaz nadbudowy
4. Dopuszcza się uzupełnienie zabudowy w narożniku ul. Czarnieckiego realizowanej na zasadach:
 - a) uwzględnienia wyznaczonej na rysunku planu nieprzekraczalnej linii zabudowy
 - b) wysokości budynku musi być równa wysokości budynku sąsiedniego - Czarnieckiego 10
 - c) architektura projektowanego budynku musi harmonizować z budynkiem –sąsiednim
 - d) obowiązek realizacji budynku w granicy z istniejącym budynkiem
 - e) zakaz stosowania na elewacjach przeszklenia o powierzchni większej niż 50 % i powyżej 1 kondygnacji otworów przeszklonych o powierzchni większej niż 5,0 m²
7. Zmiana zagospodarowania terenu, projektowany budynek wymaga uzgodnienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

B. 76. UP - pow. 0.13 ha

Teren usług publicznych

Ustala się zagospodarowanie na warunkach:

1. Przeznaczenie terenu: administracja, ochrona zdrowia
2. Teren przeznaczony dla realizacji celu publicznego
3. Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego oraz strefie nadzoru archeologicznego-Rozdział II § 7
4. Utrzymuje się istniejącą zabudowę z zakazem nadbudowy i rozbudowy
5. Wymagana zagospodarowanie otoczenia wysoką zielenią urządzoną

B.77.U/M – pow. 0.31 ha

Teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej

Ustala się zagospodarowanie na warunkach:

1. Przeznaczenie terenu: usługi komercyjne typu: biura, pracownie, ochrona zdrowia, handel, gastronomia, rzemiosło oraz mieszkalnictwo
2. Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego oraz strefie nadzoru archeologicznego-Rozdział II § 7
3. Utrzymuje się zabudowę ulicy Wąsowiczów w formie pierzei ciągłej
4. Ochrona form budynków przy ul. Wąsowiczów 10, 12, ul. Czarnieckiego 5
5. Zakaz rozbudowy i nadbudowy budynków
6. Obowiązek uporządkowania podwórzy: rozbiórka tymczasowych garaży, możliwość zastąpienia ich trwałymi, połączonymi z placem gospodarczym.
7. Obowiązek utrzymania istniejącej zieleni urządzonej

B.78. Mz – pow. 0.32 ha

Teren zabudowy mieszkaniowej willowej

Ustala się zagospodarowanie na warunkach:

1. Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z zielenią
2. Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ochrony konserwatorskiej

zespołu staromiejskiego oraz strefie nadzoru archeologicznego-Rozdział III § 6

3. Utrzymuje się istniejące budynki, zakaz nadbudowy i rozbudowy
4. Zakaz realizacji nowych budynków,
5. Obowiązek utrzymania zieleni urządzonej

B.79. ZU – pow. 0.35 ha

B.80. ZU – pow. 1.17 ha

Teren zieleni urządzonej

Ustala się zagospodarowanie na warunkach:

1. Przeznaczenie terenu: zieleni urządzonej
2. Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego, strefie nadzoru archeologicznego-Rozdział II § 7
3. Zakaz realizacji obiektów budowlanych
4. Zakaz zmiany ukształtowania terenu
5. Utrzymuje się istniejący ciąg pieszy
6. Obowiązek zagospodarowania skarpy niską zielenią urządzoną w postaci zieleni niskiej, w tym krzewów o wysokości do 1,5 m o gatunkach rodzimych

B.81. US/ZU – pow. 1.33 ha

Teren sportu i rekreacji z zielenią urządzoną

Ustala się zagospodarowanie na warunkach:

1. Przeznaczenie terenów – zieleni urządzonej, urządzenia sportu i rekreacji
2. Teren przeznaczony dla realizacji celu publicznego
3. Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego -Rozdział II § 7
4. Utrzymuje się istniejący budynek z możliwością rozbudowy i nadbudowy Wymagana estetyzacja. Realizacja na zasadach:
 - a) uwzględnienia wyznaczonej na rysunku planu nieprzekraczalnej linii zabudowy
 - b) wysokość budynku do 9.0 m
5. Utrzymuje się istniejące urządzenia sportu i rekreacji z możliwością ich rozbudowy
6. Ochrona istniejących zadrzewień
7. Obowiązek zagospodarowania zielenią urządzoną

B.82. KK – pow. 0.26 ha

Teren komunikacji kolejowej

1. Przeznaczenie podstawowe: obiekty i urządzenia związane z obsługą kolei,
2. Przeznaczenie dopuszczalne: usługi związane z obsługą turystyki, parking,
3. Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego-Rozdział II § 7
4. Ochrona formy budynku przystanku kolejowego - Miasto.
5. Możliwość zmiany przeznaczenia budynku przystanku po likwidacji linii kolejowej
6. Wymagane uporządkowanie i estetyzacja otoczenia budynku,
7. Zakaz realizacji nowych obiektów budowlanych

B.83. Mz – pow. 0.42 ha

Teren zabudowy mieszkaniowej willowej

Ustala się zagospodarowanie na warunkach:

1. Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa z zielenią
2. Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego -Rozdział II § 7
3. Ochrona formy budynku przy ul. Narutowicza 10
4. Utrzymuje się istniejące budynki, możliwość ich rozbudowy pod warunkiem:
 - a) oobowiązek uwzględnienia wyznaczonej na rysunku planu nieprzekraczalnej linii zabudowy
 - b) wwysokość nie może przekraczać wysokości budynków istniejących
 - c) fforma budynków po rozbudowie musi być architektonicznie jednorodna
5. Obowiązek zagospodarowania zielenią urządzoną minimum 50 % powierzchni działek

B.84.U/M – pow. 0.30 ha

Teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej

Ustala się zagospodarowanie na warunkach:

1. Przeznaczenie terenu: usługi komercyjne typu: biura, pracownie, ochrona zdrowia, handel, gastronomia, rzemiosło oraz mieszkalnictwo
2. Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego-Rozdział II § 7
3. Utrzymuje się zabudowę ulicy Jagiellońskiej w formie pierzei ciągłej
4. Ochrona form budynków przy ulicy Jagiellońskiej 20, 22, 24, ul. Kościuszki 18, 20, Narutowicza 6, 8,
5. Utrzymuje się istniejące budynki, zakaz nadbudowy
6. Możliwość uzupełnienia zabudowy ul. Ks. Sygańskiego realizowanej na zasadach:
 - a) maksymalna wysokość budynków 12,0 m
 - b) architektura obiektu musi harmonizować z zabudową otoczenia proporcjami, formą dachu, podziałami elewacji
7. Obowiązek uporządkowania podwórzy, zagospodarowanie zielenią urządzoną
8. Zmiana zagospodarowania terenu, projektowane budynki wymagają uzgodnienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

B.85. ZU – pow. 0.04 ha

Teren zieleni urządzonej

Ustala się zagospodarowanie na warunkach:

1. Przeznaczenie terenu: zieleni urządzonej
2. Teren przeznaczony dla realizacji celu publicznego
3. Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego-Rozdział II § 7
4. Utrzymuje się ciągi piesze,
5. Obowiązek ochrony istniejącej zieleni
6. Zakaz realizacji nowych obiektów budowlanych
7. Utrzymuje się istniejący kiosk, wymagana estetyzacja

B.86.U/M – pow. 0.48 ha

Teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej

Ustala się zagospodarowanie na warunkach:

1. Przeznaczenie terenu: usługi komercyjne typu: biura, pracownie, ochrona zdrowia, handel, gastronomia, rzemiosło oraz mieszkalnictwo
2. Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego-Rozdział II § 7
3. Utrzymuje się zabudowę ulicy Jagiellońskiej i Placu św. Kazimierza w formie pierzei ciągłej
4. Do rejestru zabytków wpisana kamienica Rodziny Remi przy Placu Kazimierza 2 – KS. A. 697
5. Ochrona form budynków przy ul., Jagiellońskiej 27, 29, ul. Kościuszki 24, 26, 28, Plac św. Kazimierza 3, Narutowicza 2
6. Zakaz nadbudowy i rozbudowy budynków
7. Zakaz zabudowy arkadowego dziedzińca otwartego od ulicy Kościuszki
8. Możliwość uzupełnienia zabudowy w narożniku ul. Jagiellońskiej i Narutowicza, realizowanej na zasadach:
 - a) uwzględnienie obowiązującej linii zabudowy pokrywającej się z linią rozgraniczającą ulicy Jagiellońskiej i wyznaczonej na rysunku planu nieprzekraczalnej linii zabudowy (ekspozycja arkadowego dziedzińca)
 - b) budynek nie może być wyższy od sąsiedniego – Jagiellońska 29 dopuszczalne obniżenie wysokości w stosunku do tego budynku 1, 5 m
 - c) obowiązek realizacji budynku w granicy działki budynku Jagiellońska 29
 - d) architektura obiektu musi harmonizować z architekturą sąsiadującą: proporcjami, formą dachu, podziałami elewacji
 - e) zakaz stosowania na elewacjach przeszklania o powierzchni większej niż 50 % i powyżej 1 kondygnacji otworów przeszklonych o powierzchni większej niż 5,0 m²
9. Obowiązek uporządkowania podwórzy, wyburzenie współczesnej dobudówki, zagospodarowanie zielenią urządzoną

10. Zmiana zagospodarowania terenu, projektowany wymaga uzgodnienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

B.87.UK – pow. 0.26 ha

Teren kultu religijnego

Ustala się zagospodarowanie na warunkach:

1. Przeznaczenie terenu: obiekt kultu
2. Kościół wpisany do rejestru zabytków - KS. A. 821.
3. Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego Rozdział II § 7

B. 88. UPo - pow. 0.21 ha

Teren usług publicznych - oświata

Ustala się zagospodarowanie na warunkach:

1. Przeznaczenie terenu: usługi publiczne – oświata
2. Teren przeznaczony dla realizacji celu publicznego
3. Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego -Rozdział II § 7
4. Obowiązek ochrony formy budynku szkoły
5. Utrzymuje się istniejący teren rekreacji, zieleń urządzoną

B.89.U/M – pow. 0.20 ha

Teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej

Ustala się zagospodarowanie na warunkach:

1. Przeznaczenie terenu: usługi komercyjne typu: biura, pracownie, ochrona zdrowia, rzemiosło oraz mieszkalnictwo
2. Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego -Rozdział II § 7
3. Kamienica przy ul. Narutowicza 5 z atelier fotograficznym wpisana do rejestru zabytków - KS. A. 354
4. Ochrona form budynków przy ul. Konarskiego 3 i 5, ul. Narutowicza 3
5. Utrzymuje się istniejące budynki, zakaz nadbudowy i rozbudowy
6. Zakaz realizacji nowych obiektów budowlanych
7. Obowiązek zagospodarowania ciągu pieszego łączącego Plac św. Kazimierza z ulicą Konarskiego – oświetlenie, zieleń urządzone
8. Obowiązek uporządkowania podwórz, zagospodarowanie zielenią urządzoną

B. 90. UP - pow. 0.1 ha

Teren usług publicznych

Ustala się zagospodarowanie na warunkach:

1. Przeznaczenie terenu: administracja
2. Teren przeznaczony dla realizacji celu publicznego
3. Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego oraz strefie nadzoru archeologicznego-Rozdział II § 7
4. Ochrona formy budynku Starostwa

B.91. UPk– pow. 0.40 ha

Teren usług publicznych – kultura – centrum kultury

Ustala się zagospodarowanie na warunkach:

1. Przeznaczenie terenów: usługi kultury
2. Teren dla realizacji celu publicznego
3. Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej -Rozdział II § 7
4. Budynek „Sokoła” wpisany do rejestru zabytków - KS. A. 691
5. Utrzymuje się istniejący parterowy budynek usługowy bez możliwości nadbudowy i rozbudowy
6. Możliwość zachowania istniejącego budynku administracji, dopuszcza się jego rozbudowę i nadbudowę na warunkach:
 - a) oobowiązek uwzględnienia wyznaczonej na rysunku planu nieprzekraczalnej linii

- zabudowy
- b) dopuszczalna nadbudowa o jedną kondygnację (ok. 3,0 m)
- c) architektura obiektu musi harmonizować z otoczeniem
- d) zakaz stosowania na elewacjach przeszklenia o powierzchni większej niż 50 % i powyżej 1 kondygnacji otworów przeszklonych o powierzchni większej niż 5,0 m²
- 7. Obowiązek realizacji miejsc postojowych
- 8. Obowiązek utrzymania zieleni urządzonej
- 9. Zmiana zagospodarowania terenu, projektowany budynek wymaga uzgodnienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

B. 92. UPo – pow. 0.60 ha

Teren usług publicznych – oświata

Ustala się zagospodarowanie na warunkach:

1. Przeznaczenie terenu: usługi publiczne – oświata
2. Teren przeznaczony dla realizacji celu publicznego
3. Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego -Rozdział II § 7
4. Obowiązek ochrony formy budynku szkoły
5. Utrzymuje się istniejące budynki z zakazem nadbudowy i rozbudowy
6. Obowiązek utrzymania terenów rekreacji, zagospodarowanie zielenią urządzoną

B.93. Mz – pow. 0.21 ha

Teren zabudowy mieszkaniowej willowej

Ustala się zagospodarowanie na warunkach:

1. Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa z zielenią
2. Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego -Rozdział II § 7
3. Ochrona form budynków przy ulicy Matejki nr 16, 16 a, 18, 20
4. Utrzymuje się istniejące budynki, zakaz rozbudowy i nadbudowy
5. Obowiązek likwidacji garaży – blaszaków, dopuszcza się realizację trwałych garaży w głębi działek ul. Matejki.
6. Obowiązek zagospodarowania zielenią urządzoną minimum 40 % powierzchni działek

B.94. ZU – pow. 0.34 ha

Teren zieleni urządzonej

Ustala się zagospodarowanie na warunkach:

1. Przeznaczenie terenu: zieleni urządzonej
2. Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego-Rozdział II § 7
3. Obowiązek zagospodarowania zielenią urządzoną, w tym krzewami o wysokości do 1, 5 m o gatunkach rodzimych
4. Utrzymuje się istniejący budynek gospodarczy bez możliwości rozbudowy i nadbudowy, zakaz realizacji nowych obiektów budowlanych
5. Dopuszcza się realizację parkingów podziemnych z wjazdem w rejonie istniejącego parkingu
6. Zmiana zagospodarowania terenu wymaga uzgodnienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

B.95. KS – pow. 0.11 ha

Teren obsługi komunikacji

Ustala się zagospodarowanie na warunkach:

1. Przeznaczenie terenów – obsługa komunikacji: parkingi
2. Teren przeznaczony dla realizacji celu publicznego
3. Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego, nadzoru archeologicznego-Rozdział II § 7
4. Utrzymuje się istniejący parking, możliwość realizacji nowych miejsc postojowych
5. Zakaz realizacji obiektów budowlanych

B.96.U/M – pow. 0.56 ha

Teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej

Ustala się zagospodarowanie na warunkach:

1. Przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z zielenią
2. Przeznaczenie dopuszczalne: usługi typu: handel, rzemiosło
3. Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego -Rozdział II § 7
4. Ochrona form budynków przy ulicy Matejki nr 15, 17, 21, 23
5. Utrzymuje się istniejące budynki, zakaz rozbudowy i nadbudowy
6. Zakaz realizacji nowych budynków
7. Obowiązek likwidacji garaży – blaszaków, zastąpienie ich trwałymi, dostosowanymi do charakteru zabudowy
8. Obowiązek zagospodarowania zielenią urządzoną minimum 40 % powierzchni działek

B.97.U/M – pow. 0.35 ha

Teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej

Ustala się zagospodarowanie na warunkach:

1. Przeznaczenie terenu: usługi komercyjne typu: biura, pracownie, rzemiosło oraz mieszkalnictwo
2. Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego -Rozdział II § 7
3. Utrzymuje się istniejące budynki z możliwością rozbudowy, zakaz nadbudowy
4. Dopuszcza się realizację nowych budynków na zasadach:
 - a) oobowiązek uwzględnienia wyznaczonej na rysunku planu nieprzekraczalnej linii zabudowy
 - b) wwysokość budynków do 9,0 m
5. Obowiązek uporządkowania terenu: rozbiórka tymczasowych garaży, możliwość zastąpienia ich trwałymi
6. Możliwość realizacji miejsc postojowych
7. Obowiązek zagospodarowania zielenią urządzoną minimum 30 % powierzchni działek

B.98. ZU – pow. 0.27 ha

Teren zieleni urządzonej

Ustala się zagospodarowanie na warunkach:

1. Przeznaczenie terenu: zieleń urządzona
2. Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego-Rozdział II § 7
3. Obowiązek zagospodarowania niską zielenią urządzoną o gatunkach rodzimych
4. Utrzymuje się istniejący budynek gospodarczy bez możliwości rozbudowy i nadbudowy,
5. Zakaz realizacji nowych obiektów budowlanych

B.99. Mz – pow. 0.99 ha

Teren zabudowy mieszkaniowej willowej

Ustala się zagospodarowanie na warunkach:

1. Przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa z zielenią
2. Przeznaczenie dopuszczalne: usługi typu: handel, rzemiosło
3. Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego -Rozdział II § 7
4. Ochrona form budynków przy ul. Matejki 27, 31.
5. Dopuszcza się dobudowę do budynku przy ul. Matejki 27 na zasadach:
 - a) pprojektowany budynek nie może być wyższy od istniejącego
 - b) aarchitektura projektowanego obiektu musi harmonizować z istniejącym: proporcjami, formą dachu, podziałami elewacji
 - c) oobowiązek realizacji budynku w granicy z działką budynku Matejki 27
 - d) zzakaz stosowania na elewacjach przeszklenia o powierzchni większej niż 50 % i powyżej 1 kondygnacji otworów przeszklonych o powierzchni większej niż 5,0 m²
6. Dopuszcza się realizację budynków na zasadach:
 - a) uuwzględnienia wyznaczonej na rysunku planu nieprzekraczalnej linii zabudowy
 - b) wwysokość budynków do 9,0 m

- c) możliwość realizacji w granicach działek
- 7. Utrzymuje się istniejące usługi bez możliwości rozbudowy
- 8. Obowiązek zagospodarowania zielenią urządzoną minimum 40 % powierzchni działek

B.100. MW – pow. 0.46 ha

Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

Ustala się zagospodarowanie na warunkach:

1. Przeznaczenie terenu: mieszkalnictwo
2. Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego -Rozdział II § 7
3. Utrzymuje się istniejące budynki z zakazem nadbudowy i rozbudowy
4. Zakaz realizacji nowych obiektów budowlanych
5. Obowiązek utrzymania terenów zieleni urządzonej

B.101.U/M – pow. 0.50 ha

Teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej

Ustala się zagospodarowanie na warunkach:

1. Przeznaczenie terenu: usługi komercyjne typu: biura, pracownie, ochrona zdrowia, handel, gastronomia, rzemiosło oraz mieszkalnictwo
2. Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego-Rozdział II § 7
3. Utrzymuje się zabudowę ulicy Długosza w formie pierzei ciągłej
4. Ochrona form budynków przy ul. Długosza 11 i Matejki 24
5. Utrzymuje się istniejące budynki, zakaz nadbudowy
6. Możliwość przebudowy i rozbudowy istniejącego budynku przy ulicy Kopernika lub realizacji nowego na zasadach:
 - a) obowiązek uwzględnienia wyznaczonej na rysunku planu nieprzekraczalnej linii zabudowy
 - b) dopuszcza się realizację budynku w linii rozgraniczającej ul. Kopernika z warunkiem umożliwienia urządzenia przystanku komunikacji zbiorowej
 - c) dopuszcza się realizację budynku w granicy południowej działki na odcinku istniejącej zabudowy na sąsiedniej działce
 - d) budynek nie może być wyższy od sąsiedniego – Długosza 9, dopuszczalne obniżenie wysokości w stosunku do tego budynku 1, 5 m
 - e) architektura obiektu musi harmonizować z architekturą w otoczeniu: proporcjami, formą dachu, podziałami elewacji
 - f) obowiązek zapewnienia warunków dla urządzenia przystanku komunikacji zbiorowej wzdłuż ulicy Kopernika
7. Obowiązek uporządkowania podwórzy, zagospodarowanie zielenią urządzoną
8. Zmiana zagospodarowania terenu, projektowany budynek wymaga uzgodnienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

B. 102. UPo - pow. 0.15 ha

Teren usług publicznych – oświata

Ustala się zagospodarowanie na warunkach:

1. Przeznaczenie terenu: usługi towarzyszące oświacie
2. Teren przeznaczony dla realizacji celu publicznego
3. Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego -Rozdział II § 7
4. Obowiązek ochrony formy budynku bursy
5. Utrzymuje się istniejące budynki z zakazem nadbudowy i rozbudowy
6. Obowiązek zagospodarowania zielenią urządzoną

B.103.U/M – pow. 0.56 ha

Teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej

Ustala się zagospodarowanie na warunkach:

1. Przeznaczenie terenu: usługi komercyjne typu: biura, pracownie, ochrona zdrowia, handel, gastronomia, rzemiosło oraz mieszkalnictwo

2. Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego-Rozdział II § 7
3. Utrzymuje się zabudowę ulicy Długosza w formie pierzei nieciągłej
4. Ochrona formy budynku przy ul. Matejki 34 i Mickiewicza 25
5. Dopuszcza się nadbudowę i rozbudowę budynków wzdłuż ul. Długosza:
 - a) wwysokość budynków do 12,0 m licząc od poziomu terenu istniejącego
 - b) mmożliwość uzupełnienia pierzei obok budynku przy ul. Długosza 21 z realizacją bramy przejazdowej w parterze
 - c) aarchitektura budynków musi harmonizować z architekturą pierzei ulicy Długosza :proporcjami, formami dachów, podziałami elewacji
 - d) zzakaz stosowania na elewacjach przeszklonych o powierzchni większej niż 50 % i powyżej 1 kondygnacji otworów przeszklonych o powierzchni większej niż 5,0 m²
6. Możliwość zabudowy działki w narożniku ulicy Mickiewicza i Matejki na zasadach:
 - a) bbudynek nie może być wyższy od sąsiedniego
 - b) aarchitektura obiektu musi harmonizować z architekturą budynku sąsiedniego – proporcjami, formą dachu
 - c) oobowiązek realizacji budynku w granicy działki Mickiewicza 25
7. Dopuszcza się zabudowę wzdłuż ulicy Matejki na zasadach:
 - a) uuwzględnienia nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczonej na rysunku planu
 - b) wwysokość budynków do 9,0 m
8. Obowiązek uporządkowania podwórz, zagospodarowanie zielenią urządzoną
9. Zmiana zagospodarowania terenu, projektowane budynki wymagają uzgodnienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

B.104.U/M – pow. 0.38 ha

Teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej

Ustala się zagospodarowanie na warunkach:

1. Przeznaczenie terenu: usługi komercyjne typu: biura, pracownie, ochrona zdrowia, handel, gastronomia, rzemiosło oraz mieszkalnictwo
2. Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego-Rozdział II § 7
3. Utrzymuje się zabudowę ulicy Długosza w formie pierzei nieciągłej
4. Ochrona form budynków przy ul. Długosza 8 i 10
5. Zakaz nadbudowy budynków
6. Możliwość realizacji budynku usługowego oraz przebudowy budynków gospodarczych na działce Długosza 10 na warunkach:
 - a) oobowiązek uwzględnienia wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy
 - b) ddopuszczalna wysokość budynków 7,0 m,
 - c) aarchitektura pawilonu usługowego musi nawiązywać do form architektury parkowej – budynek parterowy z dachem wielospadowym o kącie nachylenia połaci dachowych 35 – 45 °, o przeszkleniu ścian min 50 %
 - d) ddojazd z ulicy Długosza
7. Obowiązek uporządkowania podwórz, zagospodarowanie zielenią urządzoną
8. Zmiana zagospodarowania terenu, projektowany obiekt wymaga uzgodnienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
9. Dopuszcza się realizację pawilonu usługowego na warunkach:

B.105.ZU – pow. 3.43 ha

Teren zieleni urządzonej – Planty Miejskie

Ustala się zagospodarowanie na warunkach:

1. Przeznaczenie terenu: zieleni urządzonej
2. Teren przeznaczony dla realizacji celu publicznego
3. Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego -Rozdział II § 7
4. Obowiązek ochrony kompozycji założenia i zieleni

5. Utrzymuje się istniejący budynek usługowy – gastronomia, bez możliwości rozbudowy i nadbudowy
6. Dopuszcza się uzupełnienie elementów małej architektury o fontanny i altanę
7. Elementy małej architektury muszą być jednorodne pod względem formy
8. Obowiązek likwidacji kontenerowych sanitariatów i realizacji w tym miejscu budynku o tej funkcji, trwałego, dostosowanego formą do charakteru miejsca
9. Zakaz realizacji nowych obiektów budowlanych za wyjątkiem wymienionego w pkt. 8
10. Obowiązek przeprowadzenia remontu istniejącego wyгородzenia Plant, możliwość odtworzenia pierwotnego ogrodu
11. Zmiana zagospodarowania wymaga uzgodnienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

B. 106. UPk - pow. 0.28 ha

Teren usług publicznych – kultura

Ustala się zagospodarowanie na warunkach:

1. Przeznaczenie terenu: usługi publiczne – usługi kultury, oświaty
2. Teren przeznaczony dla realizacji celu publicznego
3. Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego -Rozdział II § 7
4. Obowiązek ochrony formy budynków Jagiellońska 35 i 37
5. Możliwa rozbudowa budynku nr 37 w kierunku ul. Jagiellońskiej, na zasadach:
 - a) oobowiązek uwzględnienia wyznaczonej na rysunku planu nieprzekraczalnej linii zabudowy
 - b) wwymagana zmiana formy dachu z wprowadzeniem połaci w kierunku ulicy Jagiellońskiej o spadku równym spadkom dachu istniejącego
6. Utrzymanie zieleni urządzonej

B.107. Mz – pow. 0.15 ha

Teren zabudowy mieszkaniowej willowej

Ustala się zagospodarowanie na warunkach:

1. Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa z zielenią
2. Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego -Rozdział II § 7
3. Ochrona formy budynku przy ulicy Narutowicza nr 11,
4. Utrzymuje się istniejące budynki, zakaz nadbudowy
5. Zakaz realizacji nowych budynków
6. Obowiązek likwidacji garaży – blaszaków, zastąpienie ich trwałymi, dostosowanymi do charakteru zabudowy
7. Obowiązek zagospodarowania zielenią urządzoną minimum 40 % powierzchni działek

B.108. U – pow. 0.17 ha

Teren usług

Ustala się zagospodarowanie na warunkach:

1. Przeznaczenie terenów: biura, usługi związane z obsługą finansową, prawną
2. Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego -Rozdział II § 7
3. Ochrona formy budynku przy ul. Jagiellońskiej 26

B.109.U/M – pow. 0.24 ha

Teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej

Ustala się zagospodarowanie na warunkach:

1. Przeznaczenie terenu: usługi komercyjne typu: biura, pracownie, ochrona zdrowia, handel, gastronomia, rzemiosło oraz mieszkalnictwo
2. Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego-Rozdział II § 7
3. Ochrona formy budynku przy ul. Jagiellońskiej 28 i 30
4. Obowiązek uporządkowania podwórza – likwidacja garaży blaszaków, dopuszcza się realizację garaży trwałych realizowanych na zasadach:
 - a) ddopuszczalna wysokość budynków 5,0 m
 - b) ddachy o spadku 35 – 40 °, kryte dachówką

5. Dopuszcza się realizację miejsc postojowych
6. Obowiązek zagospodarowania min 40 % powierzchni działki zielenią urządzoną
7. Zmiana zagospodarowania terenu, projektowany budynek wymaga uzgodnienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

B. 110. UPo - pow. 0.22 ha

Teren usług publicznych – oświata

Ustala się zagospodarowanie na warunkach:

1. Przeznaczenie terenu: usługi oświaty
2. Teren przeznaczony dla realizacji celu publicznego
3. Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego -Rozdział II § 7
4. Obowiązek ochrony formy budynku szkoły Jagiellońska 32
5. Obowiązek utrzymania zieleni urządzonej

B.111.U/M – pow. 1.59 ha

Teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej

Ustala się zagospodarowanie na warunkach:

1. Przeznaczenie terenu: usługi komercyjne typu: biura, pracownie, ochrona zdrowia, handel, gastronomia, rzemiosło oraz mieszkalnictwo
2. Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego-Rozdział II § 7
3. Obiekt przy ul. Jagiellońskiej 36 – KS. A. 463 i dom modlitwy rodziny żydowskiej (posesja Jagiellońska 50 b) – KS. A. 786 wpisane do rejestru zabytków
4. Ochrona form budynków przy ul. Jagiellońskiej 34, 38, 38a, 40a, 42, 44, 48, 50 a, willi w zieleni nr 46 oraz dawnego atelier fotograficznego dobudowanego do nr 48
5. Dopuszcza się nadbudowę parterowego budynku przy ul. Jagiellońskiej 46 na zasadach:
 - a) podniesienie budynku o jedną kondygnację (ok. 3 m)
 - b) architektura budynku musi nawiązywać do architektury budynku sąsiedniego: proporcjami, formą dachu, podziałami elewacji
 - c) zakaz stosowania na elewacjach przeszklenia o powierzchni większej niż 50 % i powyżej 1 kondygnacji otworów przeszklonych o powierzchni większej niż 5,0 m².
6. Dopuszcza się zabudowę wzdłuż granicy działki budynku Jagiellońska 48 realizowaną na zasadach:
 - a) obowiązek uwzględnienia wyznaczonej na rysunku planu nieprzekraczalnej linii zabudowy
 - b) wysokość budynków do 9,0 m
 - c) architektura budynku musi być dostosowana do architektury staromiejskiej
 - d) dachy jednospadowe o spadkach połaci dachowych 30 – 45 °, kryte dachówką
7. Dopuszcza się uzupełnienie pierzei ul. Jagiellońskiej między nr 48 i 50a budynkiem realizowanym na zasadach:
 - a) obowiązek uwzględnienia obowiązującej linii zabudowy pokrywającej się z linią rozgraniczającą ulicę Jagiellońską oraz wyznaczonej na rysunku planu nieprzekraczalnej linii zabudowy
 - b) budynek nie może być wyższy od nr 50A, dopuszczalne obniżenie w stosunku do niego do 1,5 m
 - c) architektura budynku musi harmonizować z architekturą budynków sąsiednich: proporcjami, formą dachu, podziałami elewacji
8. Dopuszcza się realizację budynków wolnostojących wzdłuż korony skarpy miejskiej na zasadach:
 - a) obowiązek uwzględnienia wyznaczonej na rysunku planu nieprzekraczalnej linii zabudowy
 - b) wysokość budynków do 9,0 m
 - c) architektura budynku musi być dostosowana do architektury staromiejskiej
 - d) dachy dwuspadowe, wielospadowe, mansardowe o spadkach połaci dachowych 30 – 45 °, kryte dachówką
9. Dopuszcza się zabudowę działek wzdłuż dojazdu do nr 40a, w formie zabudowy zwartej – pierzejowej lub wolnostojącej, realizowaną na zasadach określonych w pkt. 8
10. Obowiązek uporządkowania podwórza – likwidacja garaży blaszaków, dopuszcza się realizację

- garaży trwałych, miejsc postojowych.
11. Na działkach niezabudowanych a przeznaczonych do zabudowy obowiązek zagospodarowania min 40 % powierzchni działki zielenią urządzoną
 12. Zakaz wydzielania nowych działek
 13. Zmiana zagospodarowania terenu i projektowane budynki wzdłuż ulicy Jagiellońskiej wymagają uzgodnienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

3. USTALENIA DLA STREFY ŚRÓDMIEJSKIEJ- „C” (strefa ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego)

C.1.MN – pow. 0.36 ha

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Ustala się zagospodarowanie na warunkach:

1. Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
2. Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego – Rozdział II. § 7
3. Utrzymuje się istniejące budynki, zakaz nadbudowy
4. Możliwość realizacji nowych budynków wyłącznie na zasadzie wymiany istniejącej zabudowy i na warunkach:
 - a) oobowiązek uwzględnienia wyznaczonej na rysunku planu nieprzekraczalnej linii zabudowy
 - b) wwysokość budynków do 9,0 m
 - c) ddachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych 30 – 45 °
5. Obowiązek likwidacji garaży – blaszaków, dopuszcza się zastąpienie ich trwałymi, dostosowanymi do charakteru zabudowy
6. Obowiązek zagospodarowania zielenią urządzoną minimum 50 % powierzchni działek

C.2.U/M – pow. 0.29 ha

Teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej

Ustala się zagospodarowanie na warunkach:

1. Przeznaczenie terenu: usługi komercyjne typu: biura, pracownie, ochrona zdrowia, handel, gastronomia, rzemiosło oraz mieszkalnictwo
2. Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego oraz w strefie ochrony archeologicznej i nadzoru archeologicznego - Rozdział II. § 7
3. Ochrona formy budynku przy ul. Lwowskiej 26 i 30.
4. Dopuszcza się nadbudowę budynku nr 28, rozbudowę budynku nr 26 oraz realizację nowych obiektów na zasadach:
 - a) oobowiązek uwzględnienia wyznaczonej na rysunku planu nieprzekraczalnej linii zabudowy
 - b) bbudynek nr 28 nie może być wyższy od budynków sąsiednich
 - c) wwysokość pozostałych obiektów do 12,0 m licząc od terenu poziomu terenu istniejącego
 - d) oobowiązek stosowania dachów dwuspadowych lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych 30 – 45 °.
 - e) aarchitektura nowej zabudowy powinna harmonizować z architekturą budynków sąsiednich: proporcjami, formą dachu, podziałami elewacji
 - f) fforma budynków rozbudowanych i nadbudowanych musi być architektonicznie jednorodna
5. Budynek nr 34 przeznacza się do rozbiórki. Możliwość zabudowy terenu oraz realizacji budynków na sąsiednich niezabudowanych działkach na zasadach:
 - a) kkształtowanie zabudowy wzdłuż ul. Lwowskiej w formie pierzei ciągłej lub nieciągłej,
 - b) obowiązek uwzględnienia obowiązującej linii zabudowy pokrywającej się z linią rozgraniczającą ulicy Lwowskiej
 - c) w w budynkach w drugiej linii zabudowy od ul. Lwowskiej obowiązek przeznaczenia min. 60% powierzchni przyziemia na miejsca postojowe dla samochodów
 - d) ddopuszcza się realizację parkingów podziemnych
 - e) wwysokość obiektów do 12,0 m licząc od poziomu terenu istniejącego

- f) o obowiązek stosowania dachów dwuspadowych lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych 30 – 45 °
 - g) architektura budynków musi harmonizować z architekturą budynków sąsiednich: proporcjami, formą dachów, podziałami elewacji
 - h) dopuszcza się realizację budynków w granicach działek
 - i) o obowiązek zachowania niezabudowanej strefy od kolektora sanitarnego
 - j) wymagana realizacja ciągu pieszego z ulicy Lwowskiej na ulicę Rzeczną
 - k) dopuszcza się nadwieszenie budynku nad ciągiem pieszym o minimalnej wysokości prześwitu 4,0 m licząc od poziomu istniejącego chodnika przy ul. Lwowskiej
 - l) w zagospodarowaniu obszaru obowiązek zapewnienia dojazdu do istniejącego garażu w budynku usytuowanym przy ul. Lwowskiej
- 6. Obowiązek realizacji miejsc postojowych
 - 7. Obowiązek zagospodarowania minimum 20 % powierzchni działek zielenią urządzoną

C.3. KS – pow. 0.23 ha

Teren obsługi komunikacji

Ustala się zagospodarowanie na warunkach:

- 1. Przeznaczenie terenów – obsługa komunikacji: parkingi
- 2. Teren przeznaczony dla realizacji celu publicznego
- 3. Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego, strefie ochrony i nadzoru archeologicznego - Rozdział II. § 7
- 4. Obowiązek rozbioru garaży blaszaków
- 5. Zakaz realizacji obiektów budowlanych
- 6. Obowiązek zagospodarowania zielenią urządzoną minimum 20 % powierzchni terenu

C.4.U/M – pow. 0.61ha

Teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej

Ustala się zagospodarowanie na warunkach:

- 1. Przeznaczenie terenu: usługi komercyjne typu: biura, pracownie, ochrona zdrowia, handel, gastronomia, rzemiosło oraz mieszkalnictwo
- 2. Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego oraz w strefie nadzoru archeologicznego- Rozdział II. § 7
- 3. Możliwość utrzymania istniejącej zabudowy z dopuszczeniem rozbudowy i nadbudowy oraz realizacji nowych budynków na zasadach:
 - a) o obowiązek uwzględnienia wyznaczonej na rysunku planu nieprzekraczalnej linii zabudowy
 - b) budynki realizowane jako wolnostojące
 - c) zakaz podpiwniczania
 - d) wysokość budynków do 12,0 m
 - e) o obowiązek stosowania dachów dwuspadowych lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych 30 – 45 °.
- 4. Obowiązek realizacji miejsc postojowych
- 5. Obowiązek zagospodarowania min 40 % powierzchni działek zielenią urządzoną
- 6. Obowiązek utrzymania ul. Starej jako ciągu pieszego – jezdni o szerokości 5,0 m

C.5.U/M – pow. 0.76 ha

Teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej

Ustala się zagospodarowanie na warunkach:

- 1. Przeznaczenie terenu: usługi komercyjne typu: biura, pracownie, ochrona zdrowia, handel, gastronomia, rzemiosło oraz mieszkalnictwo
- 2. Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia części terenu w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego oraz w części w strefie ochrony archeologicznej i nadzoru archeologicznego- Rozdział II. § 7
- 3. Kształtowanie zabudowy ulicy Lwowskiej w formie pierzei ciągłej lub nieciągłej
- 4. Ochrona formy budynku przy ul. Lwowskiej 46, 48,
- 5. Dopuszcza się rozbudowę i nadbudowę istniejących budynków nr 40, 42, 50, 52 i 54, możliwość ich rozbioru i realizacji nowych obiektów.
- 6. Możliwość zabudowy działki w narożniku ul. Gwardyjskiej i Lwowskiej oraz realizacji budynków w

drugiej linii zabudowy ulicy Lwowskiej

7. Kształtowanie architektury budynków do rozbudowy i nadbudowy oraz nowych na zasadach:
 - a) o obowiązek uwzględnienia obowiązującej linii zabudowy pokrywającej się z linią rozgraniczającą ulicy Lwowskiej i wyznaczonej na rysunku planu nieprzekraczalnej linii zabudowy
 - b) wysokość budynków do 15,0 m
 - c) o obowiązek stosowania dachów dwuspadowych lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych 30 – 45 °.
 - d) architektura nowych budynków musi harmonizować z architekturą budynków w pierzei: proporcjami, podziałami elewacji,
 - e) możliwość realizacji budynków w granicach działek
8. Możliwość realizacji trwałych garaży, urządzeń sezonowych ogródków gastronomicznych
9. Obowiązek realizacji miejsc postojowych
10. Obowiązek zagospodarowania min 20 % powierzchni działek zielenią urządzoną

C.6.U/M – pow. 0.34 ha

Teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej

Ustala się zagospodarowanie na warunkach:

1. Przeznaczenie terenu: usługi komercyjne typu: biura, pracownie, handel, gastronomia, rzemiosło oraz mieszkalnictwo
2. Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego - Rozdział II. § 7
3. Ochrona formy budynku przy ul. Lwowskiej 56 i 58. Możliwość rozbudowy na zasadach:
 - a) wysokość nie może przekraczać wysokości budynku chronionego
 - b) o obowiązek stosowania dachów dwuspadowych lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych równym spadkom w budynku głównym
 - c) architektura powinna harmonizować z architekturą budynku istniejącego
4. Możliwość nadbudowy i rozbudowy pawilonu handlowego lub rozbiórki i realizacji nowego budynku na zasadach:
 - d) o obowiązek uwzględnienia wyznaczonej na rysunku planu nieprzekraczalnej linii zabudowy
 - e) wysokość budynków do 15,0 m,
 - f) o obowiązek stosowania dachów dwuspadowych lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych 30 – 45 °.
 - g) architektura powinna harmonizować z architekturą budynku sąsiedniego – nr 56 i 58
5. Dopuszcza się realizację trwałych garaży, urządzeń sezonowych ogródków gastronomicznych
6. Obowiązek realizacji miejsc postojowych
7. Obowiązek zagospodarowania min 20 % powierzchni działek zielenią urządzoną

C.7.U/M – pow. 0.27 ha

Teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej

Ustala się zagospodarowanie na warunkach:

1. Przeznaczenie terenu: usługi komercyjne typu: biura, pracownie, ochrona zdrowia, handel, gastronomia, rzemiosło oraz mieszkalnictwo
2. Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego - Rozdział II. § 7
3. Ochrona formy budynku przy ul. Lwowskiej 62, możliwość rozbudowy na zasadach:
 - a) wysokość nie może przekraczać wysokości budynku chronionego
 - b) o obowiązek stosowania dachów dwuspadowych lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych równym spadkom w budynku głównym
 - c) architektura powinna harmonizować z architekturą budynku istniejącego
4. Możliwość nadbudowy i rozbudowy pawilonu usługowo-handlowego (poczta) lub rozbiórki i realizacji nowego budynku na zasadach:
 - a) o obowiązek uwzględnienia wyznaczonej na rysunku planu nieprzekraczalnej linii zabudowy
 - b) wysokość budynków do 15,0 m
 - c) o obowiązek stosowania dachów dwuspadowych lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych 30 – 45 °

- d) architektura powinna harmonizować z architekturą pierzei: proporcjami, podziałami elewacji
- 5. Utrzymuje się istniejącą współczesną zabudowę mieszkalną z parterowymi usługowymi pawilonami w pierzei ulicy. Zakaz nadbudowy.
- 6. Dopuszcza się realizację trwałych garaży, urządzenie sezonowych ogródków gastronomicznych
- 7. Obowiązek realizacji miejsc postojowych
- 8. Obowiązek zagospodarowania min 20 % powierzchni działek zielenią urządzoną

C.8.U/M – pow. 0.58 ha

Teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej

Ustala się zagospodarowanie na warunkach:

- 1. Przeznaczenie terenu: usługi komercyjne typu: biura, pracownie, ochrona zdrowia, handel, gastronomia, rzemiosło oraz mieszkalnictwo
- 2. Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego - Rozdział II. § 7
- 3. Ochrona formy budynku przy ul. Lwowskiej 72 i 76
- 4. Możliwość nadbudowy i rozbudowy budynku nr 74 lub rozbiórki i realizacji nowego budynku na zasadach:
 - a) o obowiązek uwzględnienia obowiązującej linii zabudowy pokrywającej się z linią rozgraniczającą ulicy Lwowskiej
 - b) wysokość nie może przekraczać wysokości budynków sąsiednich
 - c) o obowiązek stosowania dachów dwuspadowych lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych 30 – 45 °
 - d) architektura powinna harmonizować z architekturą pierzei: proporcjami, podziałami elewacji
- 5. Możliwość rozbiórki pawilonu handlowego
- 6. Możliwość realizacji zabudowy na zasadach:
 - a) o obowiązek uwzględnienia wyznaczonej na rysunku planu nieprzekraczalnej linii zabudowy
 - b) wysokość budynków do 15,0 m
 - c) o obowiązek stosowania dachów dwuspadowych lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych 30 – 45 °
 - d) architektura powinna harmonizować z architekturą pierzei: proporcjami, podziałami elewacji
- 7. Zakaz zabudowy narożnika ulicy Krańcowej i Lwowskiej, zagospodarowanie zielenią urządzoną
- 8. Obowiązek realizacji miejsc postojowych,
- 9. Obowiązek likwidacji tymczasowych budynków gospodarczych i garaży - blaszaków
- 10. Obowiązek zagospodarowania min 20 % powierzchni działek zielenią urządzoną

C.9. ZU – pow. 1.31 ha

Teren zieleni urządzonej

Ustala się zagospodarowanie na warunkach:

- 1. Przeznaczenie terenu: zieleń urządzonej
- 2. Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego - Rozdział II. § 7
- 3. Zakaz realizacji obiektów budowlanych
- 4. Obowiązek likwidacji tymczasowych garaży - blaszaków
- 5. Obowiązek zagospodarowania niską zielenią urządzoną o gatunkach rodzimych

C.10. U – pow. 0.23 ha

Teren usług

Ustala się zagospodarowanie na warunkach:

- 1. Przeznaczenie terenów: usługi typu: biura, pracownie
- 2. Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego - Rozdział II. § 7
- 3. Utrzymuje się istniejący budynek bez możliwości rozbudowy i nadbudowy
- 4. Zakaz realizacji nowych obiektów poza wymienionymi w pkt. 5

5. Obowiązek likwidacji zabudowy gospodarczej wzdłuż korony skarpy, możliwość realizacji w tym miejscu budynku trwałego na zasadach:
 - a) rzut projektowanego budynku musi mieścić się w obrysie istniejącego
 - b) dopuszczalna wysokość 5,0 m
 - c) obowiązek zastosowania dachu dwuspadowego lub wielospadowego o nachyleniu połaci 30 – 45°.
6. Obowiązek utrzymania istniejącej zieleni urządzonej

C.11. UP – pow. 0.33 ha

Teren usług publicznych

Ustala się zagospodarowanie na warunkach:

1. Przeznaczenie terenów: administracja, usługi oświaty
2. Teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych
3. Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego - Rozdział II. § 7
4. Ochrona formy budynku Jagiellońska 52
5. Obowiązek estetyzacji zabudowy pomocniczej na zapleczu budynku głównego poprzez zastosowanie jednolitej stolarki, materiałów elewacyjnych, kolorystyki
6. Obowiązek utrzymania istniejącej zieleni urządzonej

C.12. UP – pow. 0.27 ha

Teren usług publicznych

Ustala się zagospodarowanie na warunkach:

1. Podstawowe przeznaczenie terenów: administracja,
2. Przeznaczenie dopuszczalne: usługi komercyjne typu: obsługa prawna, finansowa, inwestycyjna
3. Teren może być przeznaczony dla realizacji celów publicznych
4. Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego - Rozdział II. § 7
5. Ochrona formy budynku Jagiellońska 54
6. Zakaz realizacji nowych obiektów
7. Obowiązek likwidacji obiektów tymczasowych,
8. Obowiązek zagospodarowania zielenią urządzoną minimum 20 % działki wzdłuż korony skarpy

C.13. U – pow. 0.05 ha

Teren usług

Ustala się zagospodarowanie na warunkach:

1. Przeznaczenie terenu: usługi związane z obsługą finansową - bank
2. Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego - Rozdział II. § 7
3. Budynek Banku Jagiellońska 56 wpisany do rejestru zabytków – KS. A. 711,

C.14. UP – pow. 0.19 ha

Teren usług publicznych

Ustala się zagospodarowanie na warunkach:

1. Przeznaczenie terenów: administracja
2. Teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych
3. Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego - Rozdział II. § 7
4. Utrzymuje się istniejący obiekt bez możliwości nadbudowy i rozbudowy
5. Zakaz realizacji nowych obiektów budowlanych

C.15.U/M – pow. 0.23 ha

Teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej

Ustala się zagospodarowanie na warunkach:

1. Przeznaczenie terenu: usługi komercyjne typu: biura, pracownie, ochrona zdrowia, handel, rzemiosło oraz mieszkalnictwo
2. Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego - Rozdział II. § 7

4. Ochrona formy budynku Jagiellońska 58
5. Utrzymuje się istniejący budynek nr 58a, z zakazem nadbudowy
6. Możliwość realizacji budynków na zasadach:
 - a) o obowiązek uwzględnienia wyznaczonej na rysunku planu nieprzekraczalnej linii zabudowy
 - b) dopuszczalna wysokość budynków: 12,0 m
 - c) forma musi harmonizować z architekturą zabudowy sąsiedniej
7. Obowiązek likwidacji tymczasowych obiektów
8. Dopuszcza się realizację miejsc postojowych i garaży trwałych
9. Obowiązek zagospodarowania zielenią urządzoną, za wyjątkiem działki przylegającej do ulicy, minimum 30 % powierzchni działek

C.16. Mz – pow. 0.31 ha

Teren zabudowy mieszkaniowej willowej

Ustala się zagospodarowanie na warunkach:

1. Przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa z zielenią
2. Przeznaczenie dopuszczalne: usługi typu: biura, pracownie, galerie sztuki
3. Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego - Rozdział II. § 7
4. Willa "Marya" wpisana do rejestru zabytków - KS. A. 663
5. Zakaz realizacji nowych budynków
6. Obowiązek utrzymania i ochrony zieleni urządzonej

C.17. U/M – pow. 0.52 ha

Teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej

Ustala się zagospodarowanie na warunkach:

1. Przeznaczenie terenu: usługi komercyjne typu: biura, pracownie, ochrona zdrowia, handel, gastronomia, rzemiosło oraz mieszkalnictwo
2. Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego - Rozdział II. § 7
3. Utrzymanie zabudowy ul. Jagiellońskiej w formie pierzei nieciągłej
4. Budynek przy ul. Jagiellońskiej 76 wpisany do rejestru zabytków – KS. A. 204.
5. Ochrona formy budynków: Jagiellońska 64, 66, 74
6. Utrzymuje się istniejące budynki z zakazem nadbudowy
7. Zakaz realizacji nowych obiektów
8. Obowiązek likwidacji tymczasowych obiektów, garaży - blaszaków
9. Dopuszcza się realizację miejsc postojowych
10. Obowiązek utrzymania zieleni urządzonej

C.18. U – pow. 0.21 ha

Teren usług

Ustala się zagospodarowanie na warunkach:

1. Przeznaczenie terenów: usługi związane z oświatą, ochroną zdrowia, opieką społeczną,
2. Teren może być przeznaczony dla realizacji celów publicznych
3. Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego - Rozdział II. § 7
4. Utrzymuje się istniejący obiekt bez możliwości nadbudowy. Dopuszcza się rozbudowę w kierunku skarpy miejskiej na zasadach:
 - a) o obowiązek uwzględnienia wyznaczonej na rysunku planu nieprzekraczalnej linii zabudowy
 - b) pprojektowany budynek nie może być wyższy od istniejącego
 - c) o obowiązek stosowania dachów dwuspadowych lub wielospadowych o spadkach połaci dachowych jak w budynku istniejącym
 - d) budynek projektowany i istniejący powinien stanowić jednorodną formę architektoniczną
5. Zakaz realizacji nowych obiektów budowlanych wolnostojących
6. Obowiązek likwidacji obiektów o przypadkowej lokalizacji i formie niedostosowanej do zabudowy staromiejskiej

7. Obowiązek utrzymania zieleni urządzonej i drzewostanu

C.19. UPo – pow. 0.27 ha

C.20. UPo – pow. 0.58 ha

Teren usług publicznych – oświata

Ustala się zagospodarowanie na warunkach:

1. Przeznaczenie terenów: usługi oświaty,
2. Teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych
3. Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego - Rozdział II. § 7
4. Ochrona formy budynków Jagiellońska 84, 63
5. Utrzymuje się istniejący budynek przy ul. Morawskiego z zakazem nadbudowy i rozbudowy
6. W terenie oznaczonym symbolem C.19.UPo zakaz realizacji nowych obiektów budowlanych
7. W terenie C.20. UPo obowiązek likwidacji budynków warsztatów szkolnych oraz budynków pomocniczych o przypadkowej formie, niedostosowanej do zabudowy staromiejskiej. Dopuszcza się zabudowę tego terenu jako uzupełnienie pierzei ulicy Jagiellońskiej (pierzeja nieciągła) realizowaną na zasadach:
 - a) oobowiązek uwzględnienia obowiązującej linii zabudowy pokrywającej się z ulicą Jagiellońską
 - b) pprojektowany budynek nie może być wyższy od budynku Jagiellońska 69, dopuszczalne obniżenie w stosunku do niego do 1,5 m
 - c) oobowiązek stosowania dachów dwuspadowych lub wielospadowych o spadkach połaci dachowych jak w budynku sąsiednim
 - d) oobowiązek realizacji budynku w granicy budynku Jagiellońska 69
 - e) fforma budynku winna harmonizować z zabudową sąsiadującą
8. Obowiązek utrzymania zieleni urządzonej
9. Obowiązek realizacji miejsc postojowych

C.21. U/M – pow. 1.43 ha

Teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej

Ustala się zagospodarowanie na warunkach:

1. Przeznaczenie terenu: usługi komercyjne typu: biura, pracownie, ochrona zdrowia, handel, gastronomia, rzemiosło oraz mieszkalnictwo
2. Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego - Rozdział II. § 7
3. Ochrona formy budynków przy ul. Jagiellońskiej 71, 73, Grodzkiej 1, 7, 13, 15, 17
4. Możliwość utrzymania istniejących budynków, dopuszcza się ich nadbudowę i rozbudowę oraz realizację nowych budynków na zasadach:
 - a) wwysokość budynków do 15,0 m
 - b) aarchitektura projektowanych obiektów musi harmonizować z architekturą zabudowy w otoczeniu (wysokość, gabaryty, forma)
 - c) mmożliwość realizacji budynków w granicach działek
5. Możliwość dobudowy do istniejącego budynku przy ul. Grodzkiej 1 na zasadach:
 - a) oobowiązek uwzględnienia obowiązującej linii zabudowy pokrywającej się z linią rozgraniczającą ulicy Grodzkiej
 - b) wwysokość projektowanego budynku nie może przekraczać wysokości budynku ul. Grodzka 1, dopuszczalne obniżenie w stosunku do niego 1,5 m
 - c) oobowiązek stosowania dachów dwuspadowych lub wielospadowych o spadkach połaci zbliżonych do spadków połaci na budynku sąsiednim
 - d) aarchitektura projektowanego budynku musi harmonizować z architekturą budynku Grodzka 1
6. Obowiązek likwidacji obiektów gospodarczych i garaży - blaszaków zlokalizowanych w sposób przypadkowy i niedostosowanych formą do zabudowy staromiejskiej
7. Obowiązek realizacji miejsc postojowych, dopuszcza się realizację garaży trwałych
8. Obowiązek zagospodarowania zielenią urządzoną minimum 30 % powierzchni działek

C.22. U – pow. 1.05 ha

Teren usług

Ustala się zagospodarowanie na warunkach:

1. Przeznaczenie terenów: biura, pracownie, oświata, ochrona zdrowia, handel, gastronomia, rzemiosło
2. Teren może być przeznaczony dla realizacji celów publicznych
3. Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego - Rozdział II. § 7
4. Możliwość realizacji zabudowy na zasadach:
 - a) architektura na terenie objętym ustaleniem musi być pod względem formy jednorodna
 - b) wysokość budynków do 18,0 m
 - c) dopuszcza się realizację budynków w granicach działek
5. Istniejące obiekty bazaru utrzymuje się do czasu docelowego zagospodarowania terenu
6. Obowiązek realizacji miejsc postojowych
7. Obowiązek likwidacji obiektów tymczasowych, o przypadkowej lokalizacji, formie i funkcji niedostosowanej do usytuowania terenu w strefie śródmiejskiej (wiaty, składy złomu itp)
8. Obowiązek zagospodarowania zielenią urządzoną minimum 30 % powierzchni działek

C.23. UPo – pow. 0.26 ha

Teren usług publicznych – oświata

1. Ustala się zagospodarowanie na warunkach:
2. Przeznaczenie terenów: usługi oświaty, usługi kultury
3. Teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych
4. Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego - Rozdział II. § 7
5. Utrzymuje się istniejący budynek przy ul. Grodzkiej 19 z możliwością rozbudowy na zasadach:
 - a) architektura na terenie objętym ustaleniem musi być pod względem formy jednorodna
 - b) dopuszczalna wysokość budynków 18,0 m
6. Obowiązek likwidacji obiektów tymczasowych (barak)
7. Obowiązek zagospodarowania zielenią urządzoną minimum 20 % powierzchni terenu

C.24. ZU – pow. 0.17 ha

Teren zieleni urządzonej

1. Ustala się zagospodarowanie na warunkach:
2. Przeznaczenie terenu: zieleni urządzonej
3. Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego - Rozdział II. § 7
4. Zakaz realizacji obiektów budowlanych
5. Obowiązek likwidacji tymczasowych obiektów usługowych, dopuszcza się realizację jednego kiosku powiązanego z tablicą ogłoszeń
6. Obowiązek utrzymania zieleni urządzonej

C.25. KS – pow. 0.28 ha

Teren obsługi komunikacji

Ustala się zagospodarowanie na warunkach:

1. Przeznaczenie terenów – obsługa komunikacji: parkingi
2. Teren przeznaczony dla realizacji celu publicznego
3. Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego - Rozdział III § 6
4. Utrzymuje się istniejący parking z możliwością rozbudowy
5. Zakaz realizacji obiektów budowlanych

C.26. UPP – pow. 1.52 ha

Teren przestrzeni publicznej

Ustala się zagospodarowanie na warunkach:

1. Przeznaczenie terenu - usługi publiczne w zakresie administracji, kultury, oświaty oraz zieleni urządzonej
2. Teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych

3. Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej, strefie ochrony archeologicznej Rozdział II. § 7
4. Obowiązek zagospodarowania terenu w wyniku rozstrzygnięcia konkursu urbanistyczno – architektonicznego dla całego terenu objętego ustaleniem
5. Obowiązek sporządzenia projektu zagospodarowania terenu i projektu budowlanego dla całego zamierzenia, z możliwością etapowania jego realizacji
6. Podstawowe warunki realizacji zabudowy:
 - a) oobowiązek uwzględnienia wyznaczonej na rysunku planu nieprzekraczalnej linii zabudowy
 - b) ddopuszczalna wysokość budynków 18,0 m
7. Obowiązek zagospodarowania zielenią urządzoną minimum 60 % powierzchni działki.
8. Zakaz podziału działki
9. Do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem teren winien być zagospodarowany zielenią urządzoną jednorodnymi pod względem formy obiektami małej architektury typu: altany, ciągi spacerowe, ogródki gastronomiczne, itp .

C.27. ZC – pow. 1.07 ha

Teren cmentarza - „Stary Cmentarz” z kaplicą

Ustala się zagospodarowanie na warunkach:

1. Przeznaczenie terenu: cmentarz z obiektem kultu religijnego, zieleni urządzonej
2. Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego-Rozdział II. § 7
3. Stary cmentarz i kościółek wpisane do rejestru zabytków - KS. A. 584.
4. Zakaz realizacji obiektów budowlanych
5. Obowiązek utrzymania zieleni urządzonej

C.28. UPo – pow. 0.59 ha

C.29. UPo – pow. 0.15 ha

Teren usług publicznych – oświata

Ustala się zagospodarowanie na warunkach:

1. Przeznaczenie terenów: usługi oświaty,
2. Teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych
3. Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego - Rozdział II. § 7
4. Ochrona formy budynków przy ulicy Staszica 1 i 2 (szkoła „Ciuciubabka”)
5. Obowiązek likwidacji obiektów tymczasowych o przypadkowej formie, głównie kiosków zlokalizowanych wzdłuż Alei Wolności. Dopuszcza się realizację jednego kiosku powiązanego z przystankiem komunikacji zbiorowej i tablicą ogłoszeń
6. Obowiązek utrzymania zieleni urządzonej

C.30. U – pow. 0.20 ha

Teren usług

Ustala się zagospodarowanie na warunkach:

1. Przeznaczenie terenów: usługi typu biura
2. Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego - Rozdział II. § 7
3. Utrzymuje się istniejące obiekty bez możliwości nadbudowy i rozbudowy
4. Zakaz realizacji nowych obiektów budowlanych
5. Obowiązek utrzymania zieleni urządzonej

C.31. MWu – pow. 0.41 ha

Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami

Ustala się zagospodarowanie na warunkach:

1. Przeznaczenie terenów: mieszkalnictwo z usługami towarzyszącymi
2. Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego - Rozdział II. § 7
3. Utrzymuje się istniejący budynek mieszkalny wielorodzinny z usługami w parterze. Zakaz realizacji usług na wyższych kondygnacjach.

4. Zakaz nadbudowy i rozbudowy budynku
5. Utrzymuje się istniejącą drogę wewnętrzną, zespoły garaży, zakaz realizacji nowych
6. Zakaz realizacji nowych obiektów budowlanych, w tym kiosków
7. Obowiązek utrzymania zieleni urządzonej

C.32. U/M – pow. 0.21 ha

C.33. U/M – pow. 0.16 ha

Teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej

Ustala się zagospodarowanie na warunkach:

1. Przeznaczenie terenu: usługi komercyjne typu: biura, pracownie, ochrona zdrowia, handel, rzemiosło oraz mieszkalnictwo
2. Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego - Rozdział II. § 7
3. Ochrona formy budynków przy ul. Jagiellońskiej 49, 53, 55, 57,
4. Utrzymuje się istniejące budynki z zakazem nadbudowy i rozbudowy
5. Dopuszcza się realizację zabudowy plombowej między budynkami nr 45 a 49 na zasadach:
 - a) oobowiązek uwzględnienia obowiązującej linii zabudowy pokrywającej się z linią rozgraniczającą ulicy Jagiellońskiej i wyznaczonej na rysunku planu nieprzekraczalnej linii zabudowy
 - b) wysokość projektowanego budynku nie może przekraczać wysokości budynków sąsiednich, dopuszczalne obniżenie w stosunku do niższego do 1,5 m
 - c) oobowiązek stosowania dachów dwuspadowych o spadkach połąci zbliżonych do spadków połąci na budynkach sąsiednich
 - d) oobowiązek realizacji budynku w granicach działek (budynek nr 45 i 49)
 - e) architektura projektowanego budynku musi harmonizować z architekturą zabudowy w otoczeniu
6. Obowiązek likwidacji budynków gospodarczych i garaży zlokalizowanych w sposób przypadkowy
7. Obowiązek realizacji miejsc postojowych,
8. Ochrona istniejącego drzewostanu, obowiązek zagospodarowania zielenią urządzoną minimum 30 % powierzchni działek

C.34. U – pow. 0.16 ha

Teren usług

Ustala się zagospodarowanie na warunkach:

1. Przeznaczenie terenów: usługi oświaty, usługi komercyjne typu: biura, pracownie
2. Teren może być przeznaczony dla realizacji celów publicznych
3. Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego - Rozdział II. § 7
4. Ochrona formy budynku przy ulicy Jagiellońskiej 45
5. Możliwość utrzymania istniejącego budynku stołówki z obowiązkiem estetyzacji elewacji
6. Zakaz realizacji nowych obiektów budowlanych
7. Dopuszcza się realizację miejsc postojowych
8. Obowiązek zagospodarowania zielenią urządzoną minimum 40 % powierzchni działki

C.35. U/M – pow. 0.27 ha

Teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej

Ustala się zagospodarowanie na warunkach:

1. Przeznaczenie terenu: usługi komercyjne typu: biura, pracownie, ochrona zdrowia, handel, rzemiosło oraz mieszkalnictwo
2. Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego - Rozdział II. § 7
3. Ochrona formy budynku przy ul. Mickiewicza 39
4. Dopuszcza się realizację budynku na działce sąsiadującej z budynkiem przy ul. Mickiewicza 39 na zasadach:
 - a) oobowiązek uwzględnienia obowiązującej linii zabudowy pokrywającej się z linią rozgraniczającą ulicy Jagiellońskiej oraz wyznaczonej na rysunku planu

- b) nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż Alei Wolności
 - b) wysokość projektowanego budynku nie może przekraczać wysokości budynku Mickiewicza 39, dopuszczalne obniżenie w stosunku do niego do 1,5 m.
 - c) obowiązek stosowania dachu dwuspadowego o spadkach połaci zbliżonych do spadków połaci na budynku sąsiednim
 - d) obowiązek realizacji budynku w granicy działki z budynkiem przy ulicy Mickiewicza 39
 - e) architektura projektowanego budynku musi harmonizować z architekturą zabudowy w otoczeniu
5. Obowiązek likwidacji wiaty i parterowego pawilonu usługowego przy Alei Wolności.
 6. Obowiązek realizacji miejsc postojowych
 7. Obowiązek zagospodarowania zielenią urządzoną minimum 30 % powierzchni działek

C.36. U/M – pow. 0.96 ha

Teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej

Ustala się zagospodarowanie na warunkach:

1. Przeznaczenie terenu: usługi komercyjne typu: biura, pracownie, ochrona zdrowia, handel, rzemiosło oraz mieszkalnictwo
2. Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego - Rozdział II. § 7
3. Ochrona formy budynku przy ul. Mickiewicza 10, Długosza 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 36 oraz pawiloniku handlowego przy ulicy, na posesji nr 34
4. Utrzymuje się istniejącą zabudowę z zakazem nadbudowy
5. Możliwość rozbudowy budynków i realizacji nowych na zasadach:
 - a) wysokość budynków do 15,0 m
 - b) architektura projektowanych obiektów musi harmonizować z architekturą zabudowy w otoczeniu
 - c) możliwość realizacji budynków w granicach działek
6. Dopuszcza się realizację budynku w narożniku ulicy Długosza i Staszica, dobudowanego do budynku przy ulicy Długosza 36 na zasadach:
 - a) obowiązek uwzględnienia obowiązującej linii zabudowy pokrywającej się z linią rozgraniczającą ulicy Długosza i Staszica
 - b) wysokość projektowanego budynku nie może przekraczać wysokości budynku przy ulicy Długosza 36, dopuszczalne obniżenie w stosunku do niego do 1,5 m.
 - c) obowiązek stosowania dachu dwuspadowego lub wielospadowego o spadkach połaci zbliżonych do spadków połaci na budynku sąsiednim – Długosza 36
 - d) obowiązek realizacji budynku w granicy działki budynku Długosza 36
 - e) architektura projektowanego budynku musi harmonizować z architekturą zabudowy w otoczeniu
7. Obowiązek likwidacji tymczasowych pawilonów usługowych i kiosków przy Staszica i Długosza
8. Obowiązek realizacji miejsc postojowych
9. Obowiązek zagospodarowania zielenią urządzoną minimum 30 % powierzchni działek

C.37. U – pow. 0.07 ha

Teren usług

Ustala się zagospodarowanie na warunkach:

1. Przeznaczenie terenów: usługi typu biura
2. Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego - Rozdział II. § 7
3. Utrzymuje się istniejący obiekt bez możliwości nadbudowy i rozbudowy

C.38. U – pow. 0.76 ha

Teren usług

Ustala się zagospodarowanie na warunkach:

1. Przeznaczenie podstawowe terenów: usługi typu: biura, pracownie
2. Przeznaczenie dopuszczalne: handel, gastronomia
3. Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego - Rozdział II. § 7

4. Utrzymuje się istniejące budynki z zakazem nadbudowy i rozbudowy. Wymagana estetyzacja elewacji
5. Realizacja budynków na zasadach:
 - a) o obowiązek uwzględnienia wyznaczonej na rysunku planu nieprzekraczalnej linii zabudowy
 - b) wysokość budynków do 15,0 m lecz nie mniejsza niż 12,0 m, budynek w narożniku Alei Wolności i Mickiewicza nie może być wyższy i niższy o więcej niż 1, 5 m od budynku przy ul. Mickiewicza 10
 - c) o obowiązek połączenia budynku w narożniku ulic Alei Wolności i Mickiewicza z istniejącym budynkiem przy ul. Mickiewicza 10
 - d) architektura budynków projektowanych na poszczególnych działkach musi harmonizować ze sobą: podziałami pionowymi i poziomymi elewacji, formami dachów, fakturą i kolorystyką elewacji
 - e) usługi handlu mogą być lokalizowane wyłącznie w parterach budynków
 - f) dopuszcza się miejsca postojowe w podpiwniczeniu i przyziemiu budynków
 - g) możliwość realizacji budynków w granicach działek
6. Obowiązek utrzymania i uwzględnienia w zagospodarowaniu terenu istniejącego dojazdu z Alei Wolności do zabudowanych działek przy ul. Długosza oraz ciągu pieszego łączącego Aleję Wolności z ulicą Długosza
7. Obowiązek zagospodarowania zielenią urządzoną minimum 20 % powierzchni działek
8. Obowiązek uzyskania akceptacji Miejskiej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej dla rozwiązań urbanistyczno – architektonicznych terenu w w sąsiedztwie skrzyżowania Alei Wolności i ulicy Mickiewicza

C.39. U – pow. 0.56 ha

Teren usług

Ustala się zagospodarowanie na warunkach:

1. Przeznaczenie podstawowe terenu: usługi typu: biura, pracownie
2. Przeznaczenie dopuszczalne: handel, gastronomia
3. Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego - Rozdział II. § 7
4. Realizacja budynków na zasadach:
 - a) o obowiązek uwzględnienia wyznaczonej na rysunku planu nieprzekraczalnej linii zabudowy
 - b) wysokość budynków do 15,0 m lecz nie mniejsza niż 12,0 m
 - c) architektura projektowanych budynków musi harmonizować z architekturą zabudowy w otoczeniu
 - d) usługi handlu mogą być lokalizowane wyłącznie w parterach budynków. Powierzchnia sprzedaży w usługach handlu nie może przekraczać łącznie 500 m²
 - e) dopuszcza się miejsca postojowe w podpiwniczeniu i przyziemiu budynków
5. Obowiązek zagospodarowania zielenią urządzoną minimum 30 % powierzchni terenu
6. Obowiązek realizacji miejsc postojowych
7. Możliwość realizacji zatoki postojowej dla komunikacji zbiorowej
8. Do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem utrzymuje się istniejącą funkcję i obiekty – dworzec PKS. Zakaz realizacji nowych obiektów.

C.40. U – pow. 1.21 ha

Teren usług

Ustala się zagospodarowanie na warunkach:

1. Przeznaczenie terenów: usługi typu: biura, pracownie, handel, gastronomia, rzemiosło,
2. Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego - Rozdział II. § 7
3. Utrzymuje się istniejące obiekty, dopuszcza ich rozbudowę i nadbudowę, możliwość realizacji nowych na zasadach:
 - a) o obowiązek uwzględnienia wyznaczonej na rysunku planu nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż ulicy Żeromskiego
 - b) wysokość budynków do 15,0 m
 - c) dopuszcza się realizację budynków w granicach działek

4. Obowiązek likwidacji obiektów o przypadkowej lokalizacji i formie (blaszane pawilony, garaże)
5. Obowiązek zagospodarowania zieleni urządzonej minimum 30 % powierzchni działek

C.41. UPk – pow. 0.38 ha

Teren usług publicznych – kultura

Ustala się zagospodarowanie na warunkach:

1. Przeznaczenie terenów: usługi kultury,
2. Teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych
3. Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego - Rozdział II. § 7
4. Ochrona formy budynku Domu Kultury Kolarza – „Domu Pierackiego”
5. Ochrona Miejsca Pamięci Narodowej, zieleni urządzonej
6. Zakaz realizacji nowych obiektów budowlanych
7. Obowiązek utrzymania istniejącej zieleni urządzonej

C.42. U/M – pow. 0.43 ha

Teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej

Ustala się zagospodarowanie na warunkach:

1. Przeznaczenie terenu: usługi komercyjne typu: biura, pracownie, ochrona zdrowia, handel, rzemiosło oraz mieszkalnictwo
2. Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego - Rozdział II. § 7
3. Ochrona formy budynków ul. Długosza 42, 44, 46, 48.
4. Możliwość nadbudowy budynków nr 38 i 40 na zasadach:
 - a) o obowiązek zachowania architektury parterów
 - b) wysokość nadbudowanych budynków nie może przekraczać wysokości budynku przy ulicy Długosza 42
 - c) o obowiązek stosowania dachu dwuspadowego lub wielospadowego o spadkach połączy zbliżonych do spadków połączy na budynku sąsiednim – Długosza 42
 - d) architektura nadbudowanych kondygnacji musi harmonizować z architekturą parterów
5. Obowiązek likwidacji tymczasowych garaży – blaszaków, dopuszcza się realizację trwałych
6. Obowiązek utrzymania terenów zieleni urządzonej

C.43. UPo – pow. 0.88 ha

Teren usług publicznych – oświata

Ustala się zagospodarowanie na warunkach:

1. Przeznaczenie terenów: usługi oświaty
2. Teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych
3. Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego - Rozdział II. § 7
4. Ochrona formy budynku Liceum
5. Zakaz realizacji obiektów budowlanych za wyjątkiem sali gimnastycznej z zapleczem
6. Obowiązek likwidacji istniejących tymczasowych pawilonów handlowych
7. Dopuszcza się możliwość realizacji sali gimnastycznej na warunkach:
 - a) lokalizacja budynku sali w południowo – wschodniej części działki, wymagane uwzględnienie wyznaczonej na rysunku planu nieprzekraczalnej linii zabudowy
 - b) architektura budynku projektowanego musi harmonizować z formą budynku szkoły
8. Obowiązek utrzymania terenów rekreacji oraz zieleni urządzonej

C.44. ZU – pow. 0.19 ha

Teren zieleni urządzonej

Ustala się zagospodarowanie na warunkach:

1. Przeznaczenie terenu: zieleni urządzonej
2. Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego - Rozdział II. § 7
3. Zakaz realizacji obiektów budowlanych,
4. Obowiązek utrzymania zieleni urządzonej

C.45. U – pow. 0.01 ha

Teren usług

Ustala się zagospodarowanie na warunkach:

1. Przeznaczenie terenów: usługi handlu,
2. Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego - Rozdział II. § 7
3. Dopuszcza się zmianę przeznaczenia istniejącego garażu na usługi handlu, jego rozbudowę na zasadach:
 - a) oobowiązek uwzględnienia nieprzekraczalnej linii zabudowy, wyznaczonej na rysunku planu
 - b) ddopuszcza się realizację budynku w granicy z działką Liceum
 - c) wwysokość budynku do 6,0 m
 - d) oobowiązek zastosowania płaskiego dachu
 - e) aarchitektura budynku musi być dostosowana formą i jakością wykończenia do reprezentacyjnego charakteru Alei

C.46. U/M – pow. 0.29 ha

Teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej

Ustala się zagospodarowanie na warunkach:

1. Przeznaczenie terenu: usługi komercyjne typu: biura, pracownie, ochrona zdrowia, handel, rzemiosło oraz mieszkalnictwo
2. Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego - Rozdział II. § 7
3. Ochrona formy budynków ul. Długosza 27, 31
4. Utrzymuje się istniejące budynki, zakaz nadbudowy
5. Wymagane wyburzenie budynku nr 29 i realizacja w tym miejscu budynku na zasadach:
 - a) a) uwzględnienie obowiązującej linii zabudowy pokrywającej się z linią rozgraniczającą ulicy Długosza
 - b) b) wysokość budynku do 9,0 m
 - c) oobowiązek realizacji budynku w granicy z nieruchomością przy ulicy Długosza nr 27
 - d) oobowiązek stosowania dachu dwuspadowego, kalenicowego, o kącie nachylenia połaci dachowych 30 - 45 °.
6. Dopuszcza się rozbiórkę budynku Długosza nr 29a i realizację nowego na zasadach:
 - a) oobowiązek powtórzenia szerokości i długości budynku istniejącego
 - b) wwysokość nie może przekraczać wysokości budynku sąsiedniego nr 31
 - c) oobowiązek stosowania dachu dwuspadowego lub wielospadowego o spadkach połaci równych spadkom połaci dachu na budynku sąsiednim
 - d) oobowiązek realizacji budynku w granicy z nieruchomością Długosza nr 31
 - e) aarchitektura projektowanego budynku musi harmonizować z architekturą budynku sąsiedniego
7. Dopuszcza się realizację budynku na działce sąsiadującej z ulicą Mickiewicza na zasadach:
 - a) oobowiązek uwzględnienia wyznaczonej na rysunku planu nieprzekraczalnej linii zabudowy
 - b) wysokość budynku do 9,0 m
 - c) oobowiązek stosowania dachu dwuspadowego lub wielospadowego, o kącie nachylenia połaci dachowych 30 - 45 °.
8. Obowiązek likwidacji tymczasowych garaży – blaszaków, dopuszcza się realizację trwałych
9. Obowiązek zagospodarowania zielenią urządzoną minimum 30 % powierzchni działek

C.47. U – pow. 0.02 ha

Teren usług

Ustala się zagospodarowanie na warunkach:

1. Przeznaczenie terenów: usługi handlu,
2. Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego - Rozdział II. § 7
3. Utrzymuje się istniejący pawilon handlowy z zakazem nadbudowy i rozbudowy za wyjątkiem rozwiązania dopuszczonego pkt. 4. Wymagana estetyzacja elewacji: faktura ścian, jakość materiałów wykończeniowych, kolorystyka

4. Dopuszcza się połączenie budynku z obiektem Długosza nr 37 na zasadach:
 - a) uwzględnienia obowiązującej linii zabudowy pokrywającej się z linią rozgraniczającą ulicy Długosza
 - b) wysokość projektowanego budynku nie może być większa niż wysokość istniejącego
 - c) projekt zagospodarowania terenu i projekt budowlany musi obejmować przedsięwzięcie łącznie z dopuszczonym w ustaleniach C.50.U/M
 - d) oobowiązek zapewnienia przejazdu z ulicy Długosza na działkę objętą ustaleniem C.50.U/M
5. Obowiązek likwidacji budynku tymczasowego

C.48. MW – pow. 0.16 ha

Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

Ustala się zagospodarowanie na warunkach:

1. Przeznaczenie terenów: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
2. Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego - Rozdział II. § 7
3. Utrzymuje się istniejący budynek mieszkalny wielorodzinny
4. Zakaz nadbudowy i rozbudowy budynku
5. Zakaz realizacji nowych obiektów budowlanych
6. Obowiązek utrzymania zieleni urządzonej

C.49. U/M – pow. 0.11 ha

Teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej

Ustala się zagospodarowanie na warunkach:

1. Przeznaczenie terenu: usługi komercyjne typu: biura, pracownie, handel, rzemiosło oraz mieszkalnictwo
2. Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego - Rozdział II. § 7
3. Ochrona formy budynku ul. Długosza 37
4. Dopuszcza się uzupełnienie zabudowy wzdłuż ulicy Długosza zgodnie z zasadami zawartymi w ustaleniach C.48.U. Oraz:
 - a) dopuszczalna wysokość nowego budynku w obrębie terenu –9,0 m
 - b) wymagane zachowanie wjazdu na działkę
5. Obowiązek likwidacji tymczasowych garaży – blaszaków, dopuszcza się realizację miejsc postojowych i trwałych garaży
6. Obowiązek zagospodarowania zielenią urządzoną minimum 30 % powierzchni działek

C. 50.Mz – pow. 0.10 ha

C. 51.Mz – pow. 0.32 ha

Teren zabudowy mieszkaniowej willowej

Ustala się zagospodarowanie na warunkach:

1. Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z zielenią
2. Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego -Rozdział II. § 7
3. Ochrona formy budynku przy ulicy Matejki 52, Młyńska 1
4. Utrzymuje się istniejące budynki, zakaz nadbudowy
5. Dopuszcza się rozbudowę istniejących budynków i realizację nowych na zasadach:
 - a) oobowiązek uwzględnienia wyznaczonej na rysunku planu nieprzekraczalnej linii zabudowy
 - b) wysokość budynków do 9,0 m
 - c) dopuszcza się realizację budynków w granicach działek prostopadłych do ulicy Matejki
 - d) oobowiązek stosowania dachów dwuspadowych lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych 30 - 45 °.
6. Obowiązek likwidacji garaży – blaszaków, zastąpienie ich trwałymi, dostosowanymi do charakteru zabudowy
7. Obowiązek zagospodarowania zielenią urządzoną minimum 40 % powierzchni działek

C. 52.Mz – pow. 0.60 ha

Teren zabudowy mieszkaniowej willowej

Ustala się zagospodarowanie na warunkach:

1. Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa z zielenią
2. Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego -Rozdział II. § 7
3. Ochrona formy budynku przy ulicy Matejki 57
4. Możliwość rozbudowy istniejących budynków, dopuszcza się realizację nowych na zasadach:
 - a) wysokość budynków do 9,0 m
 - b) dopuszcza się realizację w granicach działek prostopadłych do ulicy Matejki
 - c) obowiązek stosowania dachów dwuspadowych lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych 30 - 45 °.
5. Dopuszcza się realizację trwałych garaży
6. Obowiązek zagospodarowania zielenią urządzoną minimum 40 % powierzchni działek

C.53. ZU – pow. 0.72 ha

C.54. ZU – pow. 1.13 ha

Teren zieleni urządzonej

Ustala się zagospodarowanie na warunkach:

1. Przeznaczenie terenu: zieleni urządzonej
2. Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego-Rozdział II. § 7
3. Zakaz realizacji obiektów budowlanych, obowiązek likwidacji tymczasowych budynków gospodarczych i garaży - blaszaków
4. Obowiązek zagospodarowania zielenią urządzoną

C.55. U/M– pow. 0.05 ha

Teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej

Ustala się zagospodarowanie na warunkach:

1. Przeznaczenie terenu: usługi komercyjne typu: biura, pracownie, ochrona zdrowia, handel, rzemiosło oraz mieszkalnictwo
2. Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego - Rozdział II. § 7
3. Możliwość realizacji budynków na zasadach:
 - a) wysokość budynków do 9,0 m
 - b) obowiązek stosowania dachów dwuspadowych, wielospadowych o kątach nachylenia połaci 30 – 45 °.
4. Obowiązek likwidacji tymczasowych budynków gospodarczych, garaży blaszaków
5. Obowiązek zagospodarowania zielenią urządzoną minimum 30 % powierzchni działki
6. Dopuszcza się realizację budynków w odległości min. 3,0 m od krawędzi jezdni ul. Matejki

C. 56. Mz – pow. 0.67 ha

Teren zabudowy mieszkaniowej willowej

Ustala się zagospodarowanie na warunkach:

1. Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa z zielenią
2. Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego -Rozdział II. § 7
3. Ochrona formy budynku Młyńska 7
4. Utrzymuje się istniejące budynki, zakaz nadbudowy
5. Możliwość realizacji budynków mieszkalnych na zasadach:
 - a) wysokość budynków do 9,0 m
 - b) obowiązek stosowania dachów dwuspadowych, wielospadowych o kątach nachylenia połaci 30 – 45 °
 - c) możliwość realizacji budynków w granicach prostopadłych do ul. Matejki
6. Dopuszcza się realizację budynków w odległości min. 3,0 m od krawędzi jezdni ul. Matejki

7. Obowiązek likwidacji tymczasowych budynków gospodarczych i garaży blaszaków
8. Obowiązek zagospodarowania zielenią urządzoną minimum 50 % powierzchni działek, wzdłuż ul. Matejki – min. 30 % powierzchni działek

C.57. KS – pow. 0.06 ha

Teren obsługi komunikacji

Ustala się zagospodarowanie na warunkach:

1. Przeznaczenie terenów – parking
2. Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego - Rozdział II. § 7
3. Zakaz realizacji obiektów budowlanych

C.58. KS – pow. 0.05 ha

Teren obsługi komunikacji

Ustala się zagospodarowanie na warunkach:

1. Przeznaczenie terenów – parking
2. Teren przeznaczony dla realizacji celu publicznego
3. Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego - Rozdział II. § 7
4. Zakaz realizacji obiektów budowlanych
5. Wymagane ujednolicenie formy lub połączenie w jeden obiekt kiosków

C.59. U/M – pow. 0.43 ha

Teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej

Ustala się zagospodarowanie na warunkach:

1. Przeznaczenie terenu: usługi komercyjne typu: biura, pracownie, ochrona zdrowia, handel, rzemiosło oraz mieszkalnictwo
2. Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego - Rozdział II. § 7
3. Ochrona formy budynków ul. Długosza 41,45
4. Możliwość nadbudowy budynków nr 47, 49 i 51 na zasadach:
 - a) wysokość nadbudowanych budynków nie może przekraczać wysokości budynku przy ulicy Długosza 45
 - b) obowiązek stosowania dachów dwuspadowych kalenicowych o spadkach połaci zbliżonych do spadków połaci na budynku – Długosza 45
 - c) architektura nadbudowanych kondygnacji musi harmonizować z architekturą zabudowy w otoczeniu
5. Utrzymuje się istniejące budynki z zakazem nadbudowy i rozbudowy, poza wymienionymi w pkt. 4
6. Zakaz realizacji nowych kiosków i pawilonów
7. Obowiązek utrzymania zieleni urządzonej

C.60. U/M – pow. 0.15 ha

Teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej

Ustala się zagospodarowanie na warunkach:

1. Przeznaczenie terenu: usługi komercyjne typu: biura, pracownie, ochrona zdrowia, handel, rzemiosło oraz mieszkalnictwo
2. Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego - Rozdział II. § 7
3. Utrzymuje się istniejące budynki z możliwością rozbudowy
4. Możliwość rozbudowy istniejących i realizacji nowych budynków na zasadach:
 - a) wysokość budynków do 9,0 m
 - b) obowiązek stosowania dachów dwuspadowych, wielospadowych o kątach nachylenia połaci 30 – 45 °
5. Obowiązek utrzymania zieleni urządzonej zagospodarowania zielenią urządzoną minimum 30 % powierzchni działek

C.61. UK/Uo – pow. 0.48 ha

Teren kultu religijnego i oświaty

Ustala się zagospodarowanie na warunkach:

1. Przeznaczenie terenu: obiekt kultu, usługi oświaty – zakład wychowawczy SS Felicjanek
2. Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej oraz w strefie ochrony archeologicznej-Rozdział II § 7
3. Ochrona formy kaplicy przy ul. Długosza 53 oraz budynków oficynowych
4. Utrzymuje się istniejące budynki z zakazem nadbudowy. Możliwość rozbudowy budynków i realizacja nowych na zasadach:
 - a) wysokość nie może przekroczyć wysokości budynków istniejących
 - b) obowiązek stosowania dachów dwuspadowych, wielospadowych o kątach nachylenia połaci 30 – 45 °.
5. Utrzymuje się istniejące urządzenia sportu i rekreacji z możliwością rozbudowy
6. Obowiązek zagospodarowania zielenią urządzoną minimum 50 % powierzchni działki

C.62. U/M – pow. 0.18 ha

Teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej

Ustala się zagospodarowanie na warunkach:

1. Przeznaczenie terenu: usługi komercyjne typu: biura, pracownie, ochrona zdrowia, handel, rzemiosło oraz mieszkalnictwo
2. Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego - Rozdział II. § 7
3. Realizacja budynku na zasadach:
 - a) budynek nie może być wyższy od kaplicy SS Felicjanek
 - b) obowiązek stosowania dachów dwuspadowych, wielospadowych o kątach nachylenia połaci 30 – 45 °.
 - c) architektura budynku musi harmonizować z zabudową w otoczeniu o charakterze dworów miejskich, wymagane rozczłonkowanie bryły architektonicznej
 - d) obowiązek przesunięcia ściany frontowej budynku w stosunku do ściany istniejącej kaplicy o 0,5 m w głąb działki
4. Obowiązek realizacji miejsc postojowych
5. Obowiązek zagospodarowania zielenią urządzoną minimum 30 % powierzchni działek

C. 63. Mz – pow. 0.48 ha

Teren zabudowy mieszkaniowej willowej

Ustala się zagospodarowanie na warunkach:

1. Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa z zielenią
2. Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego -Rozdział II. § 7
3. Ochrona formy budynku przy ul. Długosza 59
4. Możliwość realizacji budynków mieszkalnych na zasadach:
 - a) wysokość budynków do 9,0 m
 - b) obowiązek stosowania dachów dwuspadowych, wielospadowych o kątach nachylenia połaci 30 – 45 °.
5. Zakaz utrwalania budynków o funkcji niezgodnej z ustalonym przeznaczeniem
6. Obowiązek likwidacji garaży – blaszaków i tymczasowych budynków gospodarczych
7. Obowiązek zagospodarowania zielenią urządzoną minimum 50 % powierzchni działek

C.64. U – pow. 0.44 ha

Teren usług

Ustala się zagospodarowanie na warunkach:

1. Przeznaczenie terenów: usługi typu: biura, pracownie, oświata, ochrona zdrowia
2. Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego - Rozdział II. § 7
3. Ochrona formy budynku przy ulicy Długosza 57
4. Możliwość realizacji mieszkania dla właściciela nieruchomości
5. Utrzymuje się istniejący budynek gospodarczy z zakazem rozbudowy i nadbudowy

6. Zakaz realizacji nowych obiektów budowlanych
7. Dopuszcza się realizację miejsc postojowych
8. Obowiązek zagospodarowania zielenią urządzoną minimum 50 % powierzchni działki

C.65. UPo – pow. 0.44 ha

Teren usług publicznych – oświata

Ustala się zagospodarowanie na warunkach:

1. Przeznaczenie terenów: administracja, usługi oświaty
2. Teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych
3. Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego - Rozdział II. § 7
4. Utrzymuje się istniejące budynki, zakaz nadbudowy
5. Zakaz realizacji nowych obiektów budowlanych
6. Obowiązek utrzymania terenów rekreacji oraz zieleni urządzonej na minimum 30 % powierzchni działki
7. Dopuszcza się realizację drogi wewnętrznej wzdłuż terenu oznaczonego symbolem C54ZU

C.66. U/M – pow. 0.44 ha

Teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej

Ustala się zagospodarowanie na warunkach:

1. Przeznaczenie terenu: usługi komercyjne typu: biura, pracownie, ochrona zdrowia, handel, gastronomia, rzemiosło oraz mieszkalnictwo
2. Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego - Rozdział II. § 7
3. Możliwość nadbudowy parterowych budynków wzdłuż ulicy Długosza i realizacji nowych na zasadach:
 - a) wwysokość do 12,0 m
 - b) architektura budynków musi harmonizować z zabudową w otoczeniu: formami dachów, podziałami elewacji
 - c) llokalizacji budynków w granicy działek prostopadłych do ul. Długosza
4. Obowiązek realizacji miejsc postojowych
5. Obowiązek likwidacji garaży – blaszaków, tymczasowych budynków gospodarczych
6. Obowiązek zagospodarowania zielenią urządzoną minimum 30 % powierzchni działek
7. Dopuszcza się realizację drogi wewnętrznej obsługującej teren wzdłuż terenu oznaczonego symbolem C54ZU

C.67. U – pow. 0.07 ha

Teren usług

Ustala się zagospodarowanie na warunkach:

1. Przeznaczenie terenów: usługi typu: pracownie, rzemiosło
2. Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego - Rozdział II. § 7
3. Możliwość utrzymania istniejącego budynku lub realizacji nowego o wysokości do 12,0 m
4. Obowiązek realizacji miejsc postojowych
5. Obowiązek zagospodarowania zielenią urządzoną minimum 30 % powierzchni działki

C.68. U – pow. 0.25 ha

Teren usług

Ustala się zagospodarowanie na warunkach:

1. Przeznaczenie terenów: usługi typu: biura
2. Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego - Rozdział II. § 7
3. Utrzymuje się istniejący budynek z zakazem rozbudowy i nadbudowy
4. Zakaz realizacji nowych obiektów budowlanych
5. Utrzymuje się istniejące miejsca postojowe
6. Obowiązek zagospodarowania zielenią urządzoną minimum 20 % powierzchni działki

C.69. U/M – pow. 0.34 ha

Teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej

Ustala się zagospodarowanie na warunkach:

1. Przeznaczenie terenu: usługi komercyjne typu: biura, pracownie, ochrona zdrowia, handel, rzemiosło oraz mieszkalnictwo
2. Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego - Rozdział II. § 7
3. Ochrona formy budynku przy ul. Śniadeckich 6
4. Utrzymuje się istniejące budynki, dopuszcza się rozbudowę lub realizację nowych budynków na zasadach:
 - a) wysokość budynku do 12,0 m przy zastosowaniu dachu o spadkach połaci dachowych 30- 45 ° i do 9,0 m przy zastosowaniu dachów płaskich
 - b) przy rozbudowie architektura budynków musi być pod względem formy jednorodna
5. Obowiązek likwidacji tymczasowych budynków gospodarczych i garaży, dopuszcza się realizację trwałych, dostosowanych formą do architektury zabudowy
6. Obowiązek zagospodarowania zielenią urządzoną minimum 30 % powierzchni działek

C.70. U/M – pow. 0.08 ha

Teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej

Ustala się zagospodarowanie na warunkach:

1. Przeznaczenie terenu: usługi komercyjne typu: biura, pracownie, handel, rzemiosło oraz mieszkalnictwo
2. Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego - Rozdział II. § 7
3. Utrzymuje się istniejące budynki z zakazem nadbudowy. Dopuszcza się rozbudowę wyłącznie o budynki usługowe i na zasadach:
 - a) wysokość nie może przekraczać wysokości budynków istniejących
 - b) architektura budynku istniejącego z częścią dobudowaną musi być pod względem formy jednorodna
4. Obowiązek realizacji miejsc postojowych
5. Obowiązek zagospodarowania zielenią urządzoną minimum 30 % powierzchni działek

C.71. ZU – pow. 0.39 ha

Teren zieleni urządzonej

Ustala się zagospodarowanie na warunkach:

1. Przeznaczenie terenu: zieleni urządzonej
2. Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego - Rozdział II. § 7
3. Zakaz realizacji obiektów budowlanych
4. Zakaz zmiany ukształtowania terenu
5. Utrzymuje się istniejące ciągi piesze z elementami małej architektury
6. Obowiązek zagospodarowania zielenią urządzoną

C.72. U/M – pow. 0.31 ha

Teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej

Ustala się zagospodarowanie na warunkach:

1. Przeznaczenie terenów: usługi typu: biura, pracownie, ochrona zdrowia, handel oraz mieszkalnictwo
2. Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego - Rozdział II. § 7
3. Budynek dawnego młyna przy ul. Młyńskiej 9 wpisany do rejestru zabytków – KS. A. 692
4. Dopuszcza się realizację nowych obiektów pod warunkiem uzyskania uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków i na zasadach:
 - a) obowiązek uwzględnienia wyznaczonej na rysunku planu nieprzekraczalnej linii zabudowy
 - b) wysokość do 9,0 m
 - c) architektura budynków musi być dostosowana do architektury dawnego młyna
 - d) możliwość realizacji budynku w granicach działek
5. Obowiązek likwidacji obiektów tymczasowych

6. Obowiązek zagospodarowania minimum 20 % powierzchni działek zielenią urządzoną
7. Obowiązek realizacji miejsc postojowych

C.73. U – pow. 0.06 ha

Teren usług

Ustala się zagospodarowanie na warunkach:

1. Przeznaczenie terenów: usługi handlu, rzemiosło
2. Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego - Rozdział II. § 7
3. Możliwość realizacji budynków na zasadach:
 - a) wysokość do 9,0 m
 - b) obowiązek stosowania dachów dwuspadowych, wielospadowych o kątach nachylenia połaci 30 – 45 °.
 - c) możliwość realizacji budynków w granicach działek
4. Obowiązek ochrony drzewostanu
5. Obowiązek likwidacji obiektów tymczasowych – pawilonów, wiat
6. Obowiązek realizacji miejsc postojowych

C.74. U – pow. 0.10 ha

Teren usług

Ustala się zagospodarowanie na warunkach:

1. Przeznaczenie terenów: usługi typu: biura, pracownie, ochrona zdrowia, handel, rzemiosło
2. Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego - Rozdział II. § 7
3. Możliwość utrzymania istniejącego budynku z dopuszczeniem rozbudowy lub rozbiórki budynku istniejącego i realizacji nowego na zasadach:
 - a) wysokość budynku do 12,0 m przy zastosowaniu dachu o spadkach połaci dachowych 30- 45 ° i do 9,0 m przy zastosowaniu dachów płaskich
4. Dojazd z ulicy Młyńskiej
5. Obowiązek likwidacji budynków gospodarczych
6. Obowiązek realizacji miejsc postojowych
7. Obowiązek zagospodarowania zielenią urządzoną minimum 30 % powierzchni działki

C.75.MN – pow. 0.19 ha

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Ustala się zagospodarowanie na warunkach:

1. Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
2. Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego – Rozdział II. § 7
3. Utrzymuje się istniejące budynki, zakaz nadbudowy
4. Zakaz realizacji nowych budynków
5. Zakaz dokonywania podziałów działek, korekty ich granic – ochrona formy dawnego placu
6. Obowiązek zagospodarowania zielenią urządzoną minimum 50 % powierzchni działek

C.76.MN – pow. 0.17 ha

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Ustala się zagospodarowanie na warunkach:

1. Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
2. Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego – Rozdział II. § 7
3. Utrzymuje się istniejące budynki, zakaz nadbudowy
4. Możliwość realizacji nowych budynków wyłącznie na zasadzie wymiany istniejącej zabudowy i na warunkach:
 - a) wysokość budynków do 9,0 m
 - b) dopuszcza się realizację budynków w granicach działek
 - c) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kątach nachylenia połaci 30 –45 °
5. Obowiązek likwidacji garaży – blaszaków, zastąpienie ich trwałymi, dostosowanymi do charakteru zabudowy

6. Obowiązek zagospodarowania zielenią urządzoną minimum 30 % powierzchni działek

C.77. U – pow. 0.28 ha

Teren usług

Ustala się zagospodarowanie na warunkach:

1. Przeznaczenie terenów: usługi typu: biura, pracownie, obsługa turystyki - motel, gastronomia
2. Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego - Rozdział II. § 7
3. Budynek dawnego młyna i stolarni przy ul. Stolarskiej 8 wpisany do rejestru zabytków– KS. A. 847.
4. Obowiązek likwidacji obiektów tymczasowych, garaży
5. Dopuszcza się realizację budynków w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków i na zasadach:
 - a) oobowiązek uwzględnienia wyznaczonej na rysunku planu nieprzekraczalnej linii zabudowy
 - b) wwysokość do 9,0 m
 - c) aarchitektura budynków musi być dostosowana do architektury budynków zabytkowych
6. Obowiązek realizacji miejsc postojowych
7. Obowiązek zagospodarowania zielenią urządzoną minimum 30 % powierzchni działki
8. Możliwość realizacji publicznej zieleni urządzonej w rejonie skrzyżowania ulic oznaczonych symbolami 68KDd i 69KDd

C.78. U/M– pow. 0.37 ha

Teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej

Ustala się zagospodarowanie na warunkach:

1. Przeznaczenie terenu: usługi komercyjne typu: handel, rzemiosło oraz mieszkalnictwo
2. Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego - Rozdział II. § 7
3. Utrzymuje się istniejące budynki, zakaz nadbudowy. Dopuszcza się rozbudowę oraz realizację nowych wyłącznie dla funkcji usług. Dopuszczalna wysokość budynków – 9,0 m.
4. Obowiązek likwidacji tymczasowych budynków gospodarczych i garaży. Dopuszcza się realizację trwałych obiektów
5. Obowiązek realizacji miejsc postojowych
6. Obowiązek zagospodarowania zielenią urządzoną minimum 50 % powierzchni działek

C.79. ZU – pow. 1.17 ha

Teren zieleni urządzonej

Ustala się zagospodarowanie na warunkach:

1. Podstawowe przeznaczenie terenu: zieleń urządzona, uzupełniające: usługi osiedlowe, kultura, rekreacja, biura
2. Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego-Rozdział II. § 7
3. Zakaz realizacji obiektów budowlanych, utrzymuje się istniejące budynki z zakazem rozbudowy, obowiązek uporządkowania terenu, rozbiorke obiektów tymczasowych
4. Obowiązek zagospodarowania zielenią urządzoną

C.80.MN – pow. 0.28 ha

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Ustala się zagospodarowanie na warunkach:

1. Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
2. Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego – Rozdział II. § 7
3. Utrzymuje się istniejące budynki, zakaz nadbudowy i rozbudowy

C.81. U – pow. 0.25 ha

Teren usług

Ustala się zagospodarowanie na warunkach:

1. Przeznaczenie terenów: usługi i rzemiosło
2. Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ochrony konserwatorskiej

zespołu staromiejskiego - Rozdział II. § 7

3. Ochrona historycznej funkcji terenu – dawnej fabryki wyrobów żelaznych, ochrona budynku hali przemysłowej
4. Utrzymuje się istniejące obiekty, wymagana estetyzacja. Zakaz realizacji nowych obiektów budowlanych.
5. Obowiązek likwidacji obiektów tymczasowych - wiaty
6. Obowiązek realizacji miejsc postojowych
7. Obowiązek zagospodarowania zielenią urządzoną minimum 30 % powierzchni działki

C.82. ZC – pow.6.26 ha

Teren cmentarza

Ustala się zagospodarowanie na warunkach:

1. Przeznaczenie terenu: cmentarz komunalny
2. Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego-Rozdział II. § 7
3. Cmentarz wojenny nr 350 z I wojny światowej – kwatera na cmentarzu wpisany do rejestru zabytków -KS. A. – 716.
4. Obowiązek ochrony zabytkowych nagrobków, miejsc pamięci narodowej, ogrodzenia i bram od strony ulicy Rejtana
5. Obowiązek utrzymania drzewostanu, wymagane nasadzenia w gatunkach rodzimych

C.83. ZU – pow. 0.14 ha

C.84. ZU – pow. 0.78 ha

Teren zieleni urządzonej

Ustala się zagospodarowanie na warunkach:

1. Przeznaczenie terenu: zieleni urządzonej
2. Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego-Rozdział II. § 7
3. Zakaz realizacji obiektów budowlanych
4. Możliwość utrzymania kiosku oraz przystanku komunikacji miejskiej w terenie oznaczonym symbolem C83ZU
5. Obowiązek utrzymania zieleni urządzonej

C.85. KS – pow. 0.10 ha

Teren obsługi komunikacji

Ustala się zagospodarowanie na warunkach:

1. Przeznaczenie terenu: obsługa komunikacji -parking
2. Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego-Rozdział II. § 7
3. Zakaz realizacji obiektów budowlanych
4. Obowiązek utrzymania zieleni urządzonej

C.86. U– pow. 0.39 ha

Teren usług

Ustala się zagospodarowanie na warunkach:

1. Przeznaczenie podstawowe terenów: usługi: handel, gastronomia
2. Przeznaczenie dopuszczalne: rzemiosło, obsługa motoryzacji typu: warsztat samochodowy, myjnia
3. Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego - Rozdział II. § 7
4. Możliwość utrzymania istniejących budynków, dopuszcza się rozbudowę i realizację nowych na zasadach:

- a) wysokość do 12,0 m przy zastosowaniu dachów o spadkach połaci dachowych 30–45° i 9,0 przy dachach płaskich
- b) dopuszcza się realizację budynków w granicach działek
- c) budynki w obrębie działek muszą być pod względem architektury jednorodne – formy dachów, podziały, faktura i kolorystyka elewacji

5. Dopuszcza się wyłącznie realizację takich usług obsługi motoryzacji, dla których nie istnieje obowiązek sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko
6. Obowiązek likwidacji obiektów tymczasowych
7. Obowiązek realizacji miejsc postojowych
8. Obowiązek zagospodarowania zielenią urządzoną minimum 30 % powierzchni działki

C.87. U/M – pow. 0.66 ha

Teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej

Ustala się zagospodarowanie na warunkach:

1. Przeznaczenie terenu: usługi komercyjne typu: biura, pracownie, ochrona zdrowia, handel, rzemiosło oraz mieszkalnictwo
2. Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego - Rozdział II. § 7
3. Utrzymuje się istniejące budynki, zakaz nadbudowy
4. Możliwość realizacji budynków w drugiej linii zabudowy na zasadach:
 - a) wysokości budynków do 12,0 m w przypadku stosowania dachów o spadkach połaci 30- 45 ° i 9,0 m przy dachach płaskich
 - b) dopuszcza się realizację budynków w granicach działek
 - c) obowiązek zapewnienia dojazdu z drogi publicznej
5. Obowiązek realizacji miejsc postojowych
6. Obowiązek zagospodarowania zielenią urządzoną minimum 40 % powierzchni działek

C.88.MN – pow. 0.24 ha

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Ustala się zagospodarowanie na warunkach:

1. Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
2. Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego – Rozdział II. § 7
3. Utrzymuje się istniejące budynki, zakaz nadbudowy
4. Możliwość realizacji nowych budynków wyłącznie na zasadzie wymiany istniejącej zabudowy i na warunkach:
 - a) uwzględnienie obowiązującej linii zabudowy pokrywającej się z linią rozgraniczającą ulicy 1-go Maja
 - b) wysokość budynków do 9,0 m
 - c) dachy dwuspadowe lub wielospadowe kryte dachówką
5. Obowiązek zagospodarowania zielenią urządzoną minimum 40 % powierzchni działek

C.89. U – pow. 0.34 ha

Teren usług

Ustala się zagospodarowanie na warunkach:

1. Przeznaczenie terenów: usługi typu: handel, rzemiosło
2. Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego - Rozdział II. § 7
3. Utrzymuje się istniejący budynek z zakazem rozbudowy i nadbudowy
4. Zakaz realizacji nowych obiektów budowlanych
5. Obowiązek likwidacji obiektów tymczasowych –kiosków
6. Obowiązek utrzymania miejsc postojowych

C.90. UK – pow. 0.05 ha

Teren kultu religijnego

Ustala się zagospodarowanie na warunkach:

1. Przeznaczenie terenów: usługi kultu religijnego
2. Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego - Rozdział II. § 7
3. Utrzymuje się istniejący budynek z zakazem rozbudowy i nadbudowy

C.91. U/M – pow. 0.04 ha

Teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej

Ustala się zagospodarowanie na warunkach:

1. Przeznaczenie terenu: usługi komercyjne typu: biura, pracownie, ochrona zdrowia oraz mieszkalnictwo
2. Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego - Rozdział II. § 7
3. Ochrona formy budynku przy Alei Batorego 44
4. Utrzymanie zieleni urządzonej

C.92. U – pow. 0.08 ha

Teren usług

Ustala się zagospodarowanie na warunkach:

1. Przeznaczenie terenów: usługi typu: biura, pracownie, oświata, ochrona zdrowia
2. Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego - Rozdział II. § 7
3. Utrzymuje się istniejący budynek z zakazem rozbudowy i nadbudowy
4. Obowiązek utrzymania zieleni urządzonej

C.93. MWu – pow. 0.26 ha

Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami

Ustala się zagospodarowanie na warunkach:

1. Przeznaczenie terenów: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami w parterze
2. Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego - Rozdział II. § 7
3. Utrzymuje się istniejący budynek mieszkalny wielorodzinny
4. Zakaz nadbudowy i rozbudowy budynku
5. Utrzymuje się istniejący zespół garaży
6. Zakaz realizacji nowych obiektów budowlanych
7. Obowiązek utrzymania zieleni urządzonej

C.94. U/M – pow. 0.3 ha

Teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej

Ustala się zagospodarowanie na warunkach:

1. Przeznaczenie terenu: usługi komercyjne typu: biura, pracownie, ochrona zdrowia, oświata, handel oraz mieszkalnictwo
2. Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego - Rozdział II. § 7
3. Utrzymuje się istniejący budynek Aleje Batorego 52, zakaz rozbudowy i nadbudowy
4. Utrzymuje się trwałe garaże z dostępem z ulicy 1-go Maja. Dopuszcza się zmianę ich lokalizacji w obrębie działki
5. Dopuszcza się rozbiórkę budynku dawnej kotłowni i realizację w budynków usługowo - mieszkalnych na zasadach:
 - a) wwysokość do 9,0 m
 - b) oobowiązek zastosowania dachów o spadkach połaci 30 – 45 °
 - c) ddopuszcza się realizację budynków w granicach działek
6. Obowiązek realizacji miejsc postojowych
7. Obowiązek zagospodarowania zielenią urządzoną minimum 30 % powierzchni działek

C.95. MW – pow. 0.18 ha

Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

Ustala się zagospodarowanie na warunkach:

1. Przeznaczenie terenów: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
2. Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego - Rozdział II. § 7
3. Utrzymuje się istniejący budynek mieszkalny wielorodzinny

4. Zakaz nadbudowy i rozbudowy budynku
5. Zakaz realizacji nowych obiektów budowlanych
6. Obowiązek utrzymania zieleni urządzonej

C.96. U/M – pow. 0.23 ha

Teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej

Ustala się zagospodarowanie na warunkach:

1. Przeznaczenie terenu: usługi komercyjne typu: biura, pracownie, ochrona zdrowia, handel, rzemiosło oraz mieszkalnictwo
2. Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego - Rozdział II. § 7
3. Ochrona form budynków Aleje Batorego 60, 62,
4. Dopuszcza się realizację budynków w drugiej linii zabudowy Alei Batorego na zasadach:
 - a) wysokość do 12,0 m przy zastosowaniu dachów o spadkach połaci dachowych
 - b) 30– 45 ° i 9,0 przy dachach płaskich
 - b) dopuszcza się realizację budynków w granicach działek
 - c) c) obowiązek zapewnienia dostępu do drogi publicznej
5. Obowiązek likwidacji budynków tymczasowych
6. Obowiązek zagospodarowania zielenią urządzoną minimum 30 % powierzchni działek

C.97. MW – pow. 0.21ha

Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

Ustala się zagospodarowanie na warunkach:

1. Przeznaczenie terenów: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
2. Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego - Rozdział II. § 7
3. Utrzymuje się istniejący budynek mieszkalny wielorodzinny
4. Zakaz nadbudowy i rozbudowy budynku
5. Zakaz realizacji nowych obiektów budowlanych, w tym kiosków
6. Obowiązek utrzymania zieleni urządzonej

C.98. U/M – pow. 0.23 ha

Teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej

Ustala się zagospodarowanie na warunkach:

1. Przeznaczenie terenu: usługi komercyjne typu: biura, pracownie, rzemiosło oraz mieszkalnictwo
2. Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego - Rozdział II. § 7
3. Ochrona formy budynku Aleje Batorego 68,
4. Wymagana zmiana formy współczesnego pawilonu handlowego, możliwość rozbioru i realizacja nowego budynku na zasadach:
 - a) budynek nie może być wyższy od budynku Al. Batorego 68
 - b) obowiązek zastosowania dachu dwuspadowego o nachyleniu połaci dachowych jak w budynku sąsiednim
 - c) obowiązek realizacji budynku w granicy działki z budynkiem Al. Batorego 68
 - d) architektura projektowanego budynku musi harmonizować z architekturą sąsiadującą
5. Do czasu zagospodarowania terenu na zasadach określonych w pkt. 4 utrzymuje się istniejący pawilon
6. Obowiązek likwidacji budynków tymczasowych
7. Obowiązek zagospodarowania zielenią urządzoną minimum 30 % powierzchni działek

C.99. UPo – pow. 0.60 ha

Teren usług publicznych – oświata

Ustala się zagospodarowanie na warunkach:

1. Przeznaczenie terenów: usługi oświaty
2. Teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych
3. Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego - Rozdział II. § 7

4. Budynek szkoły przy ul. Batorego 74 wpisany do rejestru zabytków - KS. A. 348, budynek szkoły przy ul. Batorego 76 wpisany do rejestru zabytków -KS. A. 284.
5. Zakaz realizacji nowych obiektów budowlanych
6. Obowiązek utrzymania terenów rekreacji oraz zieleni urządzonej

C.100.MN – pow. 0.28 ha

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Ustala się zagospodarowanie na warunkach:

1. Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
2. Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego – Rozdział II. § 7
3. Utrzymuje się istniejące budynki, zakaz rozbudowy
4. Możliwość nadbudowy i realizacji nowych budynków wyłącznie na zasadzie wymiany istniejącej zabudowy i na warunkach:
 - a) uwzględnienie obowiązującej linii zabudowy pokrywającej się z linią rozgraniczającą ulicy 1-go Maja
 - b) dopuszcza się nadbudowę budynków parterowych o jedną kondygnację – maksymalnie o 2, 5 m.
 - c) wysokość nowych budynków do 9,0 m
 - d) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych 30 – 45 °
5. Obowiązek likwidacji garaży – blaszaków, zastąpienie ich trwałymi, dostosowanymi do charakteru zabudowy
6. Obowiązek utrzymania zieleni urządzonej

C.101. UK– pow. 0.29 ha

Teren kultu religijnego

Ustala się zagospodarowanie na warunkach:

1. Przeznaczenie terenu: obiekt kultu,
2. Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej oraz w strefie ochrony archeologicznej-Rozdział II. § 7
3. Kościół Najświętszego Serca Jezusa wpisany do rejestru zabytków - KS. A. 349
4. Utrzymuje się istniejące budynki z zakazem nadbudowy i rozbudowy

C.102. U – pow. 0.38 ha

Teren usług

Ustala się zagospodarowanie na warunkach:

1. Przeznaczenie terenów: usługi typu: biura, pracownie
2. Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego - Rozdział II. § 7
3. Do rejestru zabytków wpisany budynek administracyjny PKP ul. Batorego 80 – KS. A. 350 i budynek administracyjny ul. Batorego 78 – KS.A. 351.
4. Utrzymuje się istniejący budynek przy ul. 1-go Maja 33a z zakazem rozbudowy i nadbudowy
5. Zakaz realizacji nowych obiektów budowlanych
6. Obowiązek likwidacji obiektów tymczasowych
7. Obowiązek realizacji miejsc postojowych
8. Obowiązek zagospodarowania zielenią urządzoną minimum 20 % powierzchni działki

C.103. U/M– pow. 0.57 ha

Teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej

Ustala się zagospodarowanie na warunkach:

1. Przeznaczenie terenu: usługi komercyjne typu: biura, pracownie, ochrona zdrowia, handel, rzemiosło oraz mieszkalnictwo
2. Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego - Rozdział II. § 7
3. Utrzymuje się istniejące budynki. Dopuszcza się nadbudowę budynków parterowych lub rozbórkę i realizację nowych budynków na zasadach:
 - a) uwzględnienia wyznaczonej na rysunku planu obowiązującej linii zabudowy wzdłuż Alei Batorego i obowiązującej linii zabudowy pokrywającej się z linią rozgraniczającą

- ulicy 1-go Maja
- b) wysokość budynków wzdłuż Alei Batorego do 12,0 m, wzdłuż ulicy 1-go Maja do 9,0 m
- c) dopuszcza się realizację budynków w granicach działek prostokątnych do ulic
- d) architektura budynków musi harmonizować z zabudową w otoczeniu
- 4. Obowiązek likwidacji tymczasowych budynków gospodarczych i garaży - blaszaków
- 5. Obowiązek realizacji miejsc postojowych
- 6. Obowiązek zagospodarowania zielenią urządzoną minimum 40 % powierzchni działek przyległych do Alei Batorego

C.104. U – pow. 0.21 ha

Teren usług

Ustala się zagospodarowanie na warunkach:

1. Przeznaczenie terenów: usługi typu: biura, pracownie, handel, rzemiosło
2. Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego - Rozdział II. § 7
3. Utrzymuje się istniejący budynek Aleje Batorego 90 z zakazem rozbudowy i nadbudowy
4. Wymagana likwidacja parterowych pawilonów usługowych. Dopuszcza się realizację nowego budynku na zasadach:
 - a) uwzględnienia wyznaczonej na rysunku planu nieprzekraczalnej linii zabudowy
 - b) wysokość budynków do 12,0 m,
 - c) obowiązek stosowania dachów o spadkach połaci dachowych 30 – 45 °
 - d) dopuszcza się realizację budynku w granicach działek
 - e) architektura budynku musi harmonizować z zabudową w otoczeniu
5. Obowiązek realizacji miejsc postojowych
6. Obowiązek zagospodarowania zielenią urządzoną minimum 30 % powierzchni działki

C.105. KS – pow. 0.44 ha

Teren obsługi komunikacji

Ustala się zagospodarowanie na warunkach:

1. Przeznaczenie terenów – obsługa komunikacji zbiorowej
2. Teren przeznaczony dla realizacji celu publicznego
3. Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego - Rozdział II. § 7
4. Utrzymuje się stanowiska dla autobusów
5. Dopuszcza się realizację budynku obsługi pasażerów w formie dobudowy do istniejącego pawilonu usługowego przy ul. Kolejowej. Realizacja na zasadach:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy nowego budynku – 100 m²
 - b) wysokość do 9,0 m
 - c) architektura budynku nowego i pawilonu musi być pod względem formy jednolita
6. Zakaz realizacji obiektów budowlanych poza wymienionym w pkt. 5
7. Obowiązek zagospodarowania zielenią urządzoną terenu w sąsiedztwie budynków

C.106.MN – pow. 1.43 ha

C.107.MN – pow. 0.62 ha

C.108.MN – pow. 0.62 ha

C.109.MN – pow. 0.60 ha

C.110.MN – pow. 0.38 ha

C.111.MN – pow. 0.20 ha

C.112.MN – pow. 0.05 ha

C.113.MN, -pow. 0.83 ha

C.114. MN -pow. 0.63 ha

C.115.MN – pow. 0.61 ha

C.116.MN – pow. 0.79 ha

C.117.MN – pow. 0.08 ha

C.118.MN – pow. 0.41 ha

Teren zabudowy mieszkaniowej

Ustala się zagospodarowanie na warunkach:

1. Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna
2. Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego – Rozdział II. § 7
3. Teren „Kolonii Kolejowej” wpisany do rejestru zabytków -KS.A. 347.
4. Dopuszcza się przebudowę i rozbudowę budynków mieszkalnych w oparciu o jedną z 2-ch wersji rozwiązań uzgodnionych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz realizację budynków garaży z częścią gospodarczą opracowanych dla całego założenia.
5. Przy rozbudowie budynków mieszkalnych obowiązek uwzględnienia zasad:
 - a) zachowanie symetrii rzutu budynków
 - b) między dobudówkami ściana tylna pozostaje w przebiegu pierwotnym
 - c) utrzymanie istniejącego poziomu kalenicy nad głównym korpusem budynku oraz kąta nachylenia połaci dachowych
 - d) w połaci frontowej możliwość wprowadzenia maksymalnie 2-ch okien połaciowych doświetlających poddasze
6. Budynki garażowo – gospodarcze realizowane wyłącznie jako ogniwa 4-segmentowego układu wg projektu sporządzonego dla „Starej Kolonii”. Dopuszczalne są niewielkie aranżacje z warunkiem zachowania gabarytów wysokościowych i formy dachu. Obowiązek realizacji budynków w granicach działek
7. Zakaz realizacji obiektów usługowych
8. Zakaz realizacji reklam wzdłuż ul. Zygmuntowskiej
9. Obowiązek likwidacji garaży – blaszaków, tymczasowych budynków gospodarczych
10. Na działkach, na których powierzchnia działki uniemożliwia realizację garaży, dopuszcza się budowę altanek o powierzchni zabudowy do 6,0 m². W terenie o symbolu C. 118. MN położonym na granicy „Starej Kolonii” utrzymuje się istniejącą altanę, dobudowaną do ściany szczytowej budynku znajdującego się w terenie o symbolu C. 119. MN
11. Ogrodzenia działek od ulicy winny zachować jednolity charakter
12. Obowiązek zagospodarowania zielenią urządzoną minimum 30 % powierzchni działek
13. Zmiana zagospodarowania działek, rozbudowa obiektów i realizacja nowych wymaga pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

C.119.MN – pow. 0.10 ha

C.120.MN – pow. 0.16 ha

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Ustala się zagospodarowanie na warunkach:

1. Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
2. Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego – Rozdział II. § 7
3. Utrzymuje się istniejące budynki, zakaz nadbudowy
4. Możliwość rozbudowy budynków na zasadach:
 - a) wysokość budynków do 9,0 m,
 - b) obowiązek stosowania dachów o spadkach połaci dachowych 30 – 45 °
 - c) dopuszcza się realizację budynków w granicach działek
 - d) architektura budynku musi harmonizować z zabudową w otoczeniu
5. Obowiązek zagospodarowania zielenią urządzoną minimum 30 % powierzchni działek

C.121. ZU – pow. 0.06 ha

Teren zieleni urządzonej

1. Ustala się zagospodarowanie na warunkach:
2. Przeznaczenie terenu: zieleni urządzonej
3. Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego-Rozdział II. § 7
4. Zakaz realizacji nowych obiektów budowlanych, istniejący pawilon utrzymuje się do 2010 r.
5. Obowiązek zagospodarowania zielenią urządzoną

C.122. U – pow. 0.92 ha

Teren usług

Ustala się zagospodarowanie na warunkach:

1. Przeznaczenie terenów: usługi typu: biura

2. Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego - Rozdział II. § 7
3. Utrzymuje się istniejący budynek z zakazem rozbudowy i nadbudowy
4. Zakaz realizacji nowych obiektów budowlanych
5. Obowiązek zagospodarowania zielenią urządzoną minimum 20 % powierzchni działki

C.123. U – pow. 0.39 ha

Teren usług

Ustala się zagospodarowanie na warunkach:

1. Przeznaczenie terenów: usługi typu: biura, ochrona zdrowia, oświata
2. Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego - Rozdział II. § 7
3. Utrzymuje się istniejący budynek z zakazem rozbudowy i nadbudowy
4. Zakaz realizacji nowych obiektów budowlanych
5. Obowiązek utrzymania zieleni urządzonej

C.124. U/M – pow. 0.60 ha

Teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej

Ustala się zagospodarowanie na warunkach:

1. Przeznaczenie terenu: usługi typu: biura, pracownie, oświata, handel, rzemiosło i mieszkalnictwo
2. Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego – Rozdział II. § 7
3. Ochrona form budynków przy Sienkiewicza nr 81, 83, 85
4. Utrzymuje się istniejące budynki, zakaz nadbudowy
5. Możliwość rozbudowy budynków i realizacji nowych wyłącznie na zasadzie wymiany istniejącej zabudowy. Realizacja na warunkach:
 - a) wysokość budynków do 9,0 m
 - b) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych 30 – 45 °,
6. Obowiązek zagospodarowania zielenią urządzoną minimum 30 % powierzchni działek

C.125. U – pow. 0.38 ha

Teren usług

Ustala się zagospodarowanie na warunkach:

1. Przeznaczenie terenów: usługi typu: biura, usługi kultury, oświaty, handel
2. Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego - Rozdział II. § 7
3. Dom Kultury „ZZ Kolarza” wpisany do rejestru zabytków - KS. A. 352,
4. Utrzymuje się istniejący budynek przy ulicy Sienkiewicza 61 i 63 z zakazem rozbudowy i nadbudowy
5. Obowiązek uporządkowania i estetyzacji zabudowy usługowej wewnątrz działki w zakresie:
 - a) wymagana likwidacja przybudówek i ujednolicenie formy architektonicznej
 - b) dopuszcza się usługi związane z obsługą motoryzacji nie wymagające sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko (myjnia)
 - c) wysokość do 9,0 m
 - d) obowiązek realizacji w granicach działek
6. Obowiązek realizacji miejsc postojowych

C.126. MN – pow. 0.32 ha

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Ustala się zagospodarowanie na warunkach:

1. Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
2. Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego – Rozdział II. § 7
3. Ochrona formy budynków przy ulicy I Pułku Strzelców Podhalańskich 28, 34, 36 możliwość nadbudowy budynków nr 34 i 36 o jedną kondygnację – do 3,0 m w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
4. Utrzymuje się istniejące budynki, możliwość rozbudowy na zasadach:
 - a) wysokość do 12,0 m

- b) zastosowanie dachów o spadkach połaci dachowych 30– 45 °
 - c) forma budynków po rozbudowie musi być architektonicznie jednorodna
 - d) dopuszcza się realizację budynków w granicach działek
5. Zakaz realizacji nowych obiektów budowlanych za wyjątkiem określonych w pkt. 6
 6. Obowiązek likwidacji garaży – blaszaków, dopuszcza się zastąpienie ich trwałymi, dostosowanymi do charakteru zabudowy
 7. Dopuszcza się realizację w granicach działek
 8. Obowiązek zagospodarowania zielenią urządzoną minimum 30 % powierzchni działek

C.127. MW – pow. 0.06 ha

Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

Ustala się zagospodarowanie na warunkach:

1. Przeznaczenie terenów: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
2. Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego - Rozdział II. § 7
3. Utrzymuje się istniejący budynek mieszkalny wielorodzinny
4. Zakaz nadbudowy i rozbudowy budynku
5. Zakaz realizacji nowych obiektów budowlanych
6. Obowiązek utrzymania zieleni urządzonej

C.128.U/M – pow. 0.08 ha

Teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej

Ustala się zagospodarowanie na warunkach:

1. Przeznaczenie terenu: usługi typu: biura, pracownie i mieszkalnictwo
2. Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego – Rozdział II. § 7
3. Ochrona form budynków przy ulicy I Pułku Strzelców Podhalańskich 18 i 20
4. Obowiązek zagospodarowania zielenią urządzoną minimum 30 % powierzchni działek

C.129. U – pow. 0.09 ha

Teren usług

Ustala się zagospodarowanie na warunkach:

1. Przeznaczenie terenów: usługi typu: biura, handel, rzemiosło
2. Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego - Rozdział II. § 7
3. Utrzymuje się istniejący współczesny pawilon

C.130.U/M – pow. 0.06 ha

Teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej

Ustala się zagospodarowanie na warunkach:

1. Przeznaczenie terenu: usługi typu: biura, pracownie i mieszkalnictwo
2. Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego – Rozdział III. § 6
3. Ochrona formy budynku przy ulicy I Pułku Strzelców Podhalańskich 12

C.131.U/M – pow. 0.51ha

Teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej

Ustala się zagospodarowanie na warunkach:

1. Przeznaczenie terenu: usługi typu: biura, pracownie, handel, gastronomia, rzemiosło i mieszkalnictwo
2. Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego – Rozdział II. § 7
3. Ochrona formy budynku przy ulicy I Pułku Strzelców Podhalańskich 2 i 9
4. Możliwość nadbudowy budynku przy ul. Grodzkiej 10 na zasadach:
 - a) nadbudowa maksymalnie o jedną kondygnację – ok 3,0 m
 - b) obowiązek zastosowania dachu dwuspadowego o spadkach połaci dachu zbliżonych do spadków w budynku Grodzka 8

5. Dopuszcza się realizację budynku w obrębie nieruchomości Grodzka 10 na zasadach:
 - a) uwzględnienie wyznaczonej na rysunku planu nieprzekraczalnej linii zabudowy
 - b) wysokość do 12,0 m
 - c) obowiązek zastosowania dachu o spadkach 30 – 45 °
6. Obowiązek likwidacji garaży – blaszaków i tymczasowych budynków gospodarczych, dopuszcza się zastąpienie ich trwałymi, dostosowanymi do charakteru zabudowy
7. Dopuszcza się realizację w granicach działek
8. Obowiązek zagospodarowania zielenią urządzoną minimum 30 % powierzchni działek

C.132. KS – pow. 0.04 ha

Teren obsługi komunikacji

Ustala się zagospodarowanie na warunkach:

1. Przeznaczenie terenów – obsługa komunikacji -parking
2. Teren przeznaczony dla realizacji celu publicznego
3. Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego - Rozdział II. § 7
4. Utrzymuje się istniejący parking
5. Ochrona istniejącej kapliczki oraz zieleni urządzonej
6. Zakaz realizacji obiektów budowlanych

C. 133. Mz – pow. 0.32 ha

C. 134. Mz – pow. 0.21 ha

Teren zabudowy mieszkaniowej willowej

Ustala się zagospodarowanie na warunkach:

1. Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa z zielenią
2. Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego -Rozdział II. § 7
3. Kamienica przy ul. Grodzkiej 6 wpisana do rejestru zabytków -KS. A. 598.
4. Ochrona formy budynku przy ulicy Grodzkiej 8 i Sienkiewicza 5, 7, 13, 15, 21
5. Możliwość uzupełnienia pierzei nieciągłej ulicy Sienkiewicza. Realizacja na zasadach:
 - a) wysokość budynków do 12,0 m przy zastosowaniu dachów o spadkach połaci dachowych 30 – 45 ° i do 9,0 m przy dachach płaskich
 - b) dopuszcza się realizację budynków w granicach działek
6. Obowiązek likwidacji garaży – blaszaków i tymczasowych budynków gospodarczych, dopuszcza się realizację trwałych
7. Obowiązek zagospodarowania zielenią urządzoną minimum 40 % powierzchni działek

C.135. MN – pow. 0.22 ha

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Ustala się zagospodarowanie na warunkach:

1. Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
2. Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego – Rozdział II. § 7
3. Utrzymuje się istniejące budynki. Zakaz nadbudowy i rozbudowy
4. Możliwość uzupełnienia pierzei nieciągłej ulicy Sienkiewicza. Realizacja na zasadach:
 - a) wysokość budynków do 12,0 m przy zastosowaniu dachów o spadkach połaci dachowych 30 – 45 ° i do 9,0 m przy dachach płaskich
 - b) dopuszcza się realizację budynków w granicach działek
5. Obowiązek zagospodarowania zielenią urządzoną minimum 30 % powierzchni działek

C.136. MW – pow. 0.27 ha

Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

Ustala się zagospodarowanie na warunkach:

1. Przeznaczenie terenów: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
2. Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego - Rozdział II. § 7
3. Utrzymuje się istniejące budynki mieszkalne wielorodzinne
4. Zakaz nadbudowy i rozbudowy budynków

5. Zakaz realizacji nowych obiektów budowlanych
6. Obowiązek utrzymania zieleni urządzonej

C.137.U/M – pow. 1.22 ha

Teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej

Ustala się zagospodarowanie na warunkach:

1. Przeznaczenie terenu: usługi typu: biura, pracownie, handel, rzemiosło i mieszkalnictwo
2. Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego – Rozdział II. § 7
3. Ochrona form budynków przy ulicy Grodzkiej 2 i św. Kunegundy 5, 7, 9, 19, 21, 23, 33,
4. Dopuszcza się nadbudowę budynków parterowych, rozbudowę lub realizację nowych budynków na zasadach:
 - a) wwysokość do 12,0 m
 - b) oobowiązek stosowania dachów dwuspadowych lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych 30 – 45 °,
 - c) bbudynki nadbudowane muszą zyskać jednorodną architektonicznie formę
 - d) ww budynkach przeznaczonych do ochrony formy nadbudowa musi być uzgodniona z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków
5. Obowiązek likwidacji garaży – blaszaków i tymczasowych budynków gospodarczych, dopuszcza się zastąpienie ich trwałymi
6. Obowiązek zagospodarowania zielenią urządzoną minimum 30 % powierzchni działek

C.138. ZU – pow. 1.45 ha

Teren zieleni urządzonej

Ustala się zagospodarowanie na warunkach:

1. Przeznaczenie terenu: zieleni urządzonej
2. Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego-Rozdział II. § 7
3. Zakaz realizacji obiektów budowlanych
4. Obowiązek likwidacji tymczasowych garaży
5. Obowiązek zagospodarowania niską zielenią urządzoną

C.139.U/M – pow. 0.38 ha

Teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej

Ustala się zagospodarowanie na warunkach:

1. Przeznaczenie terenu: usługi typu: biura, pracownie, handel, rzemiosło i mieszkalnictwo
2. Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego – Rozdział II. § 7
3. Ochrona form budynków przy ulicy św. Kunegundy 2, 4, 8,
4. Dopuszcza się uzupełnienie pierzei nieciągłej ulicy św. Kunegundy budynkami realizowanymi na zasadach:
 - a) oobowiązek uwzględnienia wyznaczonej na rysunku planu nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony skarpy miejskiej
 - b) wwysokość do 9,0 m
 - c) oobowiązek stosowania dachów dwuspadowych lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych 30 – 45 °,
 - d) ddopuszcza się realizację budynków w granicach działek
5. Obowiązek likwidacji garaży – blaszaków i tymczasowych budynków gospodarczych, dopuszcza się zastąpienie ich trwałymi
6. Obowiązek zagospodarowania zielenią urządzoną minimum 40 % powierzchni działek

C.140. U – pow. 0.04 ha

Teren usług

Ustala się zagospodarowanie na warunkach:

1. Przeznaczenie terenów: usługi typu: biura, pracownie
2. Teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych
3. Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego - Rozdział II. § 7

4. Utrzymuje się istniejący budynek, zakaz nadbudowy i rozbudowy

C.141. UK – pow. 0.05 ha

Teren kultu religijnego

Ustala się zagospodarowanie na warunkach:

1. Przeznaczenie terenu: obiekt kultu religijnego, usługi oświaty
2. Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej oraz w strefie ochrony archeologicznej-Rozdział II. § 7
3. Utrzymuje się istniejący budynek z zakazem nadbudowy i rozbudowy

C.142.U/M – pow. 0.33 ha

C.143.U/M – pow. 0.40 ha

Teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej

Ustala się zagospodarowanie na warunkach:

1. Przeznaczenie terenu: usługi typu: biura, pracownie, oświata, ochrona zdrowia, handel, rzemiosło i mieszkalnictwo
2. Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego – Rozdział II. § 7
3. Ochrona form budynków przy ulicy św. Kunegundy 12, 14, 16, 24, 30
4. Dopuszcza się nadbudowę budynków parterowych, rozbudowę lub realizację nowych budynków na zasadach:
 - a) oobowiązek uwzględnienia wyznaczonej na rysunku planu nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony skarpy miejskiej
 - b) wwysokość budynków wzdłuż ulicy św. Kunegundy do 12,0 m wzdłuż ulicy Tatrzańskiej i skarpy miejskiej do 9,0 m
 - c) oobowiązek stosowania dachów dwuspadowych lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych 30 – 45 °,
 - d) bbudynki nadbudowane muszą zyskać jednorodną architektonicznie formę
 - e) ww budynkach przeznaczonych do ochrony formy nadbudowa musi być uzgodniona z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków
 - f) ddopuszcza się realizację budynków w granicach działek
5. Obowiązek likwidacji garaży – blaszaków i tymczasowych budynków gospodarczych, dopuszcza się zastąpienie ich trwałymi
6. Obowiązek zagospodarowania zielenią urządzoną minimum 40 % powierzchni działek

C.144. MWu – pow. 0.12 ha

Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami

Ustala się zagospodarowanie na warunkach:

1. Przeznaczenie terenów: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi handlu
2. Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego - Rozdział II. § 7
3. Utrzymuje się istniejący budynek mieszkalny wielorodzinny
4. Zakaz nadbudowy budynku
5. Utrzymuje się istniejące garaże
6. Zakaz realizacji nowych obiektów budowlanych, w tym garaży, kiosków
7. Obowiązek utrzymania zieleni urządzonej

C.145.U/M – pow. 0.05 ha

Teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej

Ustala się zagospodarowanie na warunkach:

1. Przeznaczenie terenu: usługi typu: biura, pracownie, handel i mieszkalnictwo
2. Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego – Rozdział III. § 6
3. Utrzymuje się istniejący budynek, zakaz nadbudowy i rozbudowy
4. Obowiązek rozbioru garażu, zakaz realizacji nowych obiektów budowlanych
5. Obowiązek utrzymania zieleni urządzonej

C. 146. Mz – pow. 0.86 ha

Teren zabudowy mieszkaniowej willowej

Ustala się zagospodarowanie na warunkach:

1. Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa z zielenią
2. Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego -Rozdział II. § 7
3. Ochrona formy budynku przy ulicy Tatrzańskiej 14, 18
4. Utrzymuje się istniejące budynki, dopuszcza się nadbudowę budynków parterowych i rozbudowę budynków na zasadach:
 - a) oobowiązek uwzględnienia wyznaczonej na rysunku planu nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony skarpy miejskiej
 - b) wwysokość budynków do 9,0 m
 - c) oobowiązek stosowania dachów dwuspadowych lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych 30 – 45 °,
 - d) bbudynki nadbudowane muszą zyskać jednorodną architektonicznie formę
 - e) ww budynkach przeznaczonych do ochrony formy nadbudowa musi być uzgodniona z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków
5. Obowiązek likwidacji garaży – blaszaków i tymczasowych budynków gospodarczych, dopuszcza się realizację trwałych
6. Obowiązek zagospodarowania zielenią urządzoną minimum 40 % powierzchni działek

C.147. MW – pow. 0.28 ha

Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

Ustala się zagospodarowanie na warunkach:

1. Przeznaczenie terenów: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
2. Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego - Rozdział II. § 7
3. Utrzymuje się istniejący budynek mieszkalny wielorodzinny
4. Zakaz nadbudowy budynku
5. Zakaz realizacji nowych obiektów budowlanych, w tym garaży, kiosków
6. Obowiązek utrzymania zieleni urządzonej

C.148.U/M – pow. 1.02 ha

Teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej

Ustala się zagospodarowanie na warunkach:

1. Przeznaczenie terenu: usługi typu: handel, gastronomia, rzemiosło i mieszkalnictwo
2. Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego – Rozdział II. § 7
3. Ochrona form budynków przy ulicy św. Kunegundy 56, 58, 66, 68, 70
4. Dopuszcza się nadbudowę budynków parterowych, rozbudowę lub realizację nowych budynków na zasadach:
 - a) wwysokość budynków wzdłuż ulicy św. Kunegundy do 12,0 m wzdłuż ulicy Tatrzańskiej i skarpy miejskiej do 9,0 m
 - b) oobowiązek stosowania dachów dwuspadowych lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych 30 – 45 °,
 - c) bbudynki nadbudowane muszą zyskać jednorodną architektonicznie formę
 - d) ww budynkach przeznaczonych do ochrony formy nadbudowa musi być uzgodniona z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków
 - e) ddopuszcza się realizację budynków w granicach działek
5. Obowiązek likwidacji garaży – blaszaków i tymczasowych budynków gospodarczych, dopuszcza się zastąpienie ich trwałymi
6. Obowiązek zagospodarowania zielenią urządzoną minimum 40 % powierzchni działek

C. 149. Mz – pow. 0.38 ha

Teren zabudowy mieszkaniowej willowej

Ustala się zagospodarowanie na warunkach:

1. Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa z zielenią
2. Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ochrony konserwatorskiej

zespołu staromiejskiego -Rozdział II. § 7

3. Ochrona formy budynku przy ulicy Tatrzańskiej 30, 36
4. Dopuszcza się nadbudowę budynków parterowych, realizację nowych budynków na zasadach:
 - a) o obowiązek uwzględnienia wyznaczonej na rysunku planu nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony skarpy miejskiej
 - b) wysokość budynków do 9,0 m
 - c) o obowiązek stosowania dachów dwuspadowych lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych 30 – 45 °,
 - d) o budynki nadbudowane muszą zyskać jednorodną architektonicznie formę
 - e) w w budynkach przeznaczonych do ochrony formy nadbudowa musi być uzgodniona z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków
5. Obowiązek likwidacji garaży – blaszaków i tymczasowych budynków gospodarczych, dopuszcza się realizację trwałych
6. Obowiązek zagospodarowania zielenią urządzoną minimum 30 % powierzchni działek

C.150. ZU – pow. 0.28 ha

Teren zieleni urządzonej

Ustala się zagospodarowanie na warunkach:

1. Przeznaczenie terenu: zieleni urządzonej
2. Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego-Rozdział II. § 7
3. Zakaz realizacji obiektów budowlanych
4. Obowiązek zagospodarowania niską zielenią urządzoną

C.151. UK/ZU– pow. 8.43 ha

Teren kultu religijnego w zieleni urządzonej

Ustala się zagospodarowanie na warunkach:

1. Przeznaczenie terenu: obiekt kultu religijnego, usługi oświaty
2. Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej oraz w strefie ochrony archeologicznej-Rozdział II. § 7
3. Ogród klasztorny w zespole SS Niepokalanek wpisany do rejestru zabytków -KS. A. 464.
4. Ochrona formy „Białego Klasztoru”, Kapelanki i dawnych zabudowań gospodarczych
5. Zakaz realizacji nowych obiektów budowlanych
6. Zakaz wydzielania działek

C.152.ZU. - pow. 0.87 ha

Teren zieleni urządzonej

Ustala się zagospodarowanie na warunkach:

1. Przeznaczenie terenu: zieleni urządzonej
2. Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego-Rozdział III § 6
3. Zakaz realizacji obiektów budowlanych
4. Obowiązek zagospodarowania niską zielenią urządzoną
5. Obowiązek utrzymania bulwarów wzdłuż rzeki Kamienica, ochrony kamiennych murów oporowych wzdłuż rzeki
6. Obowiązek zachowania alei kasztanowej

C.153. KS - pow. 0.70 ha

Teren obsługi komunikacji

Ustala się zagospodarowanie na warunkach:

1. Przeznaczenie terenu: parking z zielenią urządzoną
2. Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego-Rozdział II. § 7
3. Zakaz realizacji obiektów budowlanych za wyjątkiem budynku dozoru, realizowanego na zasadach:
 - a) uwzględnienia wyznaczonej na rysunku planu nieprzekraczalnej linii zabudowy (lokalizacja w sąsiedztwie terenów oznaczonych symbolami: C.36.U/M i C.38.U)
 - b) wysokość budynku do 4,0 m

- c) powierzchnia zabudowy do 3,0 m²
- d) architektura zbliżona do formy słupa ogłoszeń
- 4. Obowiązek utrzymania dojazdu z Alei Wolności na działki objęte ustaleniem C.36.U/M
- 5. Obowiązek utrzymania istniejącej zieleni
- 6. Do czasu zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem utrzymuje się istniejącą ulicę klasy zbiorczej

C.154.ZU. - pow. 0.04 ha

C.155.ZU. - pow. 0.03 ha

C.156.ZU. - pow. 0.10 ha

C.157.ZU. - pow. 0.11 ha

C.158.ZU. - pow. 0.16 ha

C.159.ZU. - pow. 0.22 ha

C.160.ZU. - pow. 0.19 ha

Teren zieleni urządzonej

Ustala się zagospodarowanie na warunkach:

1. Przeznaczenie terenu: zieleń urządzona
2. Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego-Rozdział II. § 7
3. Zakaz realizacji obiektów budowlanych
4. Obowiązek utrzymania istniejącej zieleni

4. USTALENIA DLA STREFY WSPÓŁCZESNEJ- „D”

D.1.KS – pow. 0.02 ha

D.2.KS - pow. 0.01 ha

Teren obsługi komunikacji

Ustala się zagospodarowanie na warunkach:

1. Przeznaczenie terenu: obsługa komunikacji – miejsca postojowe
2. Teren przeznaczony dla realizacji celu publicznego
3. Zakaz realizacji obiektów budowlanych
4. Możliwość realizacji placu do zawracania jako zakończenie ulicy oznaczonej symbolem 94.KDd

D.3.U/M – pow. 0.07ha

Teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej

Ustala się zagospodarowanie na warunkach:

1. Przeznaczenie terenu: usługi komercyjne typu: biura, pracownie, ochrona zdrowia, handel, gastronomia, rzemiosło oraz mieszkalnictwo
2. Możliwość utrzymania istniejącej zabudowy z dopuszczeniem rozbudowy i nadbudowy oraz realizacji nowych budynków na zasadach:
 - a) zakaz podpiwniczania
 - b) wysokość budynków do 12,0 m
 - c) obowiązek stosowania dachów dwuspadowych lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych 30 – 45 °
 - d) możliwość realizacji budynków w granicach działek
3. Obowiązek realizacji miejsc postojowych
4. Obowiązek zagospodarowania min 30 % powierzchni działek zielenią urządzoną

D.4.MN – pow. 0.40 ha

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Ustala się zagospodarowanie na warunkach:

1. Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
2. Utrzymuje się istniejące budynki, możliwość realizacji nowych na zasadach:
 - a) możliwość realizacji zabudowy bliźniaczej
 - b) obowiązek uwzględnienia wyznaczonej na rysunku planu nieprzekraczalnej linii zabudowy
 - c) wysokość budynków do 9,0 m,

- d) dopuszcza się realizację budynków w granicy działek
- e) zakaz podpiwniczania budynków
- 3. Obowiązek likwidacji garaży – blaszaków, dopuszcza się zastąpienie ich trwałymi, dostosowanymi do charakteru zabudowy
- 4. Obowiązek zagospodarowania zielenią urządzoną minimum 40 % powierzchni działek

D.5.MN – pow. 2.13 ha

D.6.MN – pow. 0.23 ha

D.7.MN – pow. 0.72 ha

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Ustala się zagospodarowanie na warunkach:

- 1. Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
- 2. Utrzymuje się istniejące budynki
- 3. Dopuszcza się nadbudowę i rozbudowę budynków, realizację nowych na zasadach:
 - a) obowiązek uwzględnienia wyznaczonych na rysunku planu obowiązujących linii zabudowy
 - b) wysokość budynków do 9,0 m,
 - c) dopuszcza się realizację budynków w granicy działek
 - d) zakaz podpiwniczania budynków w terenach oznaczonych symbolem D.4. MN, D.5.MN
- 4. Obowiązek likwidacji garaży – blaszaków, dopuszcza się zastąpienie ich trwałymi, dostosowanymi do charakteru zabudowy
- 5. W terenie oznaczonym symbolem D.5.MN. istniejące hurtownie utrzymuje się do 2010 r.
- 6. Obowiązek utrzymania ul. Starej jako ciągu pieszo – jezdni o szerokości 5,0 m w terenie oznaczonym symbolem D.5.MN
- 7. Obowiązek zagospodarowania zielenią urządzoną minimum 40 % powierzchni działek

D.8. U/M – pow. 0.34 ha

Teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej

Ustala się zagospodarowanie na warunkach:

- 1. Przeznaczenie terenu: usługi typu: handel, rzemiosło i mieszkalnictwo
- 2. Realizacja budynków na zasadach:
 - a) wysokość budynków do 12,0 m przy zastosowaniu dachów o spadkach 30 – 45 ° i do 9,0 m przy zastosowaniu dachów płaskich
 - b) dopuszcza się realizację budynków w granicach działek
- 3. Do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem dopuszcza się utrzymanie istniejących budynków
- 4. Obowiązek likwidacji garaży – blaszaków i tymczasowych budynków gospodarczych, dopuszcza się zastąpienie ich trwałymi
- 5. Obowiązek utrzymania istniejącej zieleni

D.9. U – pow. 0.13 ha

D.10. U – pow. 0.09 ha

Teren usług

Ustala się zagospodarowanie na warunkach:

- 1. Przeznaczenie terenów: usługi typu: biura, pracownie, ochrona zdrowia, handel, rzemiosło
- 2. Możliwość utrzymania istniejących budynków z dopuszczeniem nadbudowy lub realizacji nowych budynków na zasadach:
 - a) wysokość budynku do 12,0 m przy zastosowaniu dachów o spadkach połaci dachowych 30- 45 ° i do 9,0 m przy zastosowaniu dachów płaskich
- 3. Obowiązek realizacji miejsc postojowych
- 4. Obowiązek zagospodarowania zielenią urządzoną minimum 20 % powierzchni działek

D.11. MW – pow. 0.44 ha

Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

Ustala się zagospodarowanie na warunkach:

- 1. Przeznaczenie terenów: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
- 2. Utrzymuje się istniejący budynek mieszkalny wielorodzinny
- 3. Zakaz nadbudowy i rozbudowy budynku

4. Dopuszcza się realizację nowych budynków na zasadach:
 - a) uwzględnienia wyznaczonej na rysunku planu nieprzekraczalnej linii zabudowy
 - b) wysokości budynku do 12,0 m
 - c) obowiązku zastosowania dachu o spadkach połaci dachowych 30- 45 °
5. Obowiązek likwidacji budynków tymczasowych – wiat, kontenerów, zakaz realizacji nowych budynków tymczasowych
6. Do czasu zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem i ustalonymi zasadami utrzymuje się istniejące budynki
7. Dojazd z ulicy Gwardyjskiej
8. Obowiązek zagospodarowania zielenią urządzoną minimum 40 % powierzchni działek

D.12. MN - pow. 0.26 ha

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Ustala się zagospodarowanie na warunkach:

1. Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
2. Utrzymuje się istniejące budynki, zakaz nadbudowy
3. Możliwość realizacji nowych na zasadach:
 - a) obowiązek uwzględnienia wyznaczonej na rysunku planu nieprzekraczalnej linii zabudowy
 - b) wysokości budynku do 9,0 m
 - c) obowiązek stosowania dachów o spadkach połaci dachowych 30- 45 ° i
4. Obowiązek likwidacji tymczasowych budynków gospodarczych, garaży – blaszaków, wiat
5. Obowiązek zagospodarowania zielenią urządzoną minimum 30 % powierzchni działek

D.13. ZU – pow. 0.16 ha

Teren zieleni urządzonej

Ustala się zagospodarowanie na warunkach:

1. Przeznaczenie terenu: zieleni urządzonej
2. Zakaz realizacji obiektów kubaturowych
3. Obowiązek utrzymania zieleni urządzonej

D.14.MN - pow. 1.60 ha

D.15.MN - pow. 0.83 ha

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Ustala się zagospodarowanie na warunkach:

1. Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
2. Utrzymuje się istniejące budynki, zakaz nadbudowy
3. Dopuszcza się rozbudowę budynków, uzupełnienie zabudowy na zasadach:
 - a) obowiązek uwzględnienia wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy i nieprzekraczalnych linii zabudowy
 - b) wysokości budynków do 9,0 m,
 - c) dopuszcza się realizację budynków w granicy działek
 - d) zakaz podpiwniczania budynków
4. Zakaz realizacji reklam wolnostojących wzdłuż rzeki Kamienica
5. Obowiązek likwidacji tymczasowych budynków gospodarczych garaży – blaszaków, dopuszcza się zastąpienie ich trwałymi
6. Obowiązek zagospodarowania zielenią urządzoną minimum 50 % powierzchni działek

D.16. U – pow. 1.41 ha

Teren usług

Ustala się zagospodarowanie na warunkach:

1. Przeznaczenie terenów: biura, handel, rzemiosło, gastronomia, parkingi,
2. Utrzymuje się istniejący budynek usługowy przy ul. Kopernika 3, bez możliwości nadbudowy
3. Możliwość realizacji budynków na zasadach:
 - a) obowiązek sporządzenia projektu zagospodarowania terenu i projektu

- architektoniczno -budowlanego dla całego terenu objętego ustaleniem. Możliwość etapowania inwestycji.
- b) obowiązek uwzględnienia wyznaczonej na rysunku planu nieprzekraczalnej linii zabudowy
 - c) zakaz zmiany ukształtowania terenu
 - d) projektowana zabudowa winna być pod względem formy architektonicznej jednorodna i musi wpisywać w skarpę na tle której będzie realizowana. Nie może być agresywna swoją kubaturą i wykończeniem (rodzaj materiału, kolorystyka).
 - e) maksymalna wysokość budynków w pierwszej linii zabudowy od strony Alei Narwiku 9,0 m, w drugiej linii zabudowy 12,0 m
 - f) zakaz stosowania na elewacjach przeszkleń o powierzchni większej niż 50 %
 - g) w kolorystyce elewacji wymagane stosowanie barw zbliżonych do naturalnych (organicznych): szarości, beżów, zieleni
- 4. Obowiązek realizacji miejsc postojowych
 - 5. Obowiązek likwidacji tymczasowych kiosków, urządzeń
 - 6. Zakaz realizacji reklam wolnostojących
 - 7. Do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem utrzymuje się dotychczasowe zainwestowanie i użytkowanie
 - 8. Obowiązek zagospodarowania zielenią urządzoną minimum 30 % powierzchni działek

D17. KS – pow. 0.47 ha

Teren obsługi komunikacji

Ustala się zagospodarowanie na warunkach:

- 1. Przeznaczenie terenów – obsługa komunikacji zbiorowej
- 2. Teren przeznaczony dla realizacji celu publicznego
- 3. Utrzymuje się stanowiska dla autobusów
- 4. Obowiązek likwidacji tymczasowych kiosków. Dopuszcza się realizację pawilonu usługowego związanego z obsługą pasażerów. Realizacja na zasadach:
 - a) wysokość do 9,0 m
 - b) architektura budynku musi być jednorodna - forma dachu, stolarki okiennej, faktura elewacji, kolorystyka
- 5. Zakaz realizacji reklam
- 6. Obowiązek zagospodarowania zielenią urządzoną terenu w sąsiedztwie budynków

D18. KL– pow. 1.13 ha

Teren komunikacji

Ustala się zagospodarowanie na warunkach:

- 1. Przeznaczenie terenu: lądowisko sanitarne
- 2. Teren przeznaczony dla realizacji celu publicznego
- 3. Utrzymuje się istniejące zagospodarowanie
- 4. Zakaz realizacji obiektów budowlanych
- 5. Zakaz realizacji reklam

D.19.US/ZU– pow. 4.85 ha

Teren sportu i rekreacji z zielenią urządzoną

Ustala się zagospodarowanie na warunkach:

- 1. Przeznaczenie terenów – urządzenia sportu
- 2. Teren przeznaczony dla realizacji celu publicznego
- 3. Utrzymuje się istniejący stadion oraz obiekty i urządzenia sportu
- 4. Zakaz realizacji nowych obiektów
- 5. Zakaz realizacji reklam po zewnętrznej stronie korony stadionu
- 6. Obowiązek utrzymania zieleni urządzonej

D.20.KS– pow. 0.36 ha

Teren obsługi komunikacji

Ustala się zagospodarowanie na warunkach:

- 1. Przeznaczenie terenów – obsługa komunikacji - parking
- 2. Teren przeznaczony dla realizacji celu publicznego

3. Realizacja parkingu dla obsługi terenów sportu i rekreacji
4. Zakaz realizacji reklam
5. Do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem dopuszcza się użytkowanie dotychczasowe
6. Obowiązek zagospodarowania zielenią urządzoną minimum 20 % powierzchni terenu
7. Możliwość realizacji ścieżki rowerowej i ciągu pieszego wzdłuż rzeki Kamienicy

D.21.ZU – pow. 1.46 ha

Teren zieleni urządzonej

Ustala się zagospodarowanie na warunkach:

1. Przeznaczenie terenu: zieleni urządzonej
2. Zakaz realizacji obiektów budowlanych
3. Dopuszcza się realizację ciągu spacerowego i ścieżki rowerowej
4. Obowiązek zagospodarowania zielenią urządzoną
5. Zakaz realizacji reklam wolnostojących

D.22.U – pow. 0.08 ha

D.23.U – pow. 0.03 ha

Teren usług

Ustala się zagospodarowanie na warunkach:

1. Przeznaczenie terenów: biura, gastronomia,
2. Utrzymuje się istniejące budynki przy ulicy Kilińskiego 45 i 53 bez możliwości nadbudowy
3. Zakaz realizacji nowych obiektów
4. Obowiązek likwidacji budynków tymczasowych
5. Zakaz realizacji reklam wolnostojących

D.24.U/M – pow. 0.07 ha

Teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej

Ustala się zagospodarowanie na warunkach:

1. Przeznaczenie terenu: usługi komercyjne typu: gastronomia, rzemiosło oraz mieszkalnictwo
2. Dopuszcza się rozbudowę istniejących budynków lub realizację nowych na zasadach:
 - a) wysokość budynków do 9,0 m
3. Obowiązek realizacji miejsc postojowych
4. Zakaz realizacji reklam wolnostojących
5. Obowiązek likwidacji tymczasowych budynków gospodarczych, garaży – blaszaków, dopuszcza się zastąpienie ich trwałymi
6. Obowiązek zagospodarowania zielenią urządzoną minimum 30 % powierzchni działek

D.25.UPz – pow. 3.29 ha

D.26.UPz – pow. 0.69 ha

Teren usług publicznych – ochrona zdrowia

Ustala się zagospodarowanie na warunkach:

1. Przeznaczenie terenów: ochrona zdrowia
2. Teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych
3. W terenie D. 25.UP obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia części terenu w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego - Rozdział III. § 6
4. Ochrona formy budynku pierwszego Szpitala Miejskiego i Oddziału Zakaźnego
5. Dopuszcza się realizację budynków na zasadach:
 - a) obowiązek uwzględnienia wyznaczonej na rysunku planu nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż Alei Narwiku i ulicy Młyńskiej
 - b) wysokość budynków w pierwszej linii zabudowy od Alei Narwiku nie może przekraczać wysokości istniejącego budynku pralni, w drugiej linii zabudowy wysokość budynków do 12,0 m
6. Zakaz realizacji reklam wolnostojących
7. Obowiązek utrzymania terenów zieleni urządzonej

D.27.U/M– pow. 0.05 ha

D.28.U/M– pow. 0.34 ha

D.29.U/M– pow. 0.14 ha

Teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej

Ustala się zagospodarowanie na warunkach:

1. Przeznaczenie terenu: usługi komercyjne typu: biura, pracownie, handel, rzemiosło oraz mieszkalnictwo
2. Dopuszcza się rozbudowę istniejących budynków lub realizację nowych na zasadach:
 - a) wysokość budynków do 9,0 m
 - b) dopuszcza się realizację budynków w granicach działek
3. Obowiązek realizacji miejsc postojowych
4. Obowiązek likwidacji tymczasowych budynków gospodarczych, garaży - blaszaków
5. Obowiązek zagospodarowania zielenią urządzoną minimum 30 % powierzchni działek

D.30. U – pow. 0.74 ha

Teren usług

Ustala się zagospodarowanie na warunkach:

1. Przeznaczenie terenów: usługi typu: biura, handel, ochrona zdrowia
2. Dopuszcza się rozbudowę i nadbudowę istniejących budynków lub realizację nowych na zasadach:
 - a) wysokość budynków do 14,0 m
3. Obowiązek likwidacji obiektów tymczasowych
4. Obowiązek realizacji miejsc postojowych
5. Obowiązek zagospodarowania zielenią urządzoną minimum 20% powierzchni terenu

D.31 KS – pow. 0.34 ha

Teren obsługi komunikacji

Ustala się zagospodarowanie na warunkach:

1. Przeznaczenie terenów: obsługa komunikacji
2. Utrzymuje się istniejącą stację paliw z budynkami i urządzeniami towarzyszącymi
3. Zakaz realizacji nowych obiektów i urządzeń

D.32. U – pow. 0.68 ha

Teren usług

Ustala się zagospodarowanie na warunkach:

1. Przeznaczenie terenów: usługi typu: biura, pracownie, oświata, ochrona zdrowia, opieka społeczna
2. Dopuszcza się rozbudowę istniejących budynków lub realizację nowych na zasadach:
 - a) wysokość budynków do 14,0 m
3. Zakaz realizacji nowych obiektów budowlanych
4. Obowiązek utrzymania miejsc postojowych
5. Obowiązek zagospodarowania zielenią urządzoną minimum 20% powierzchni terenu

D.33. U/M– pow. 0.60 ha

Teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej

Ustala się zagospodarowanie na warunkach:

1. Przeznaczenie terenu: usługi komercyjne typu: biura, pracownie, handel, rzemiosło oraz mieszkalnictwo
2. Dopuszcza się nadbudowę i rozbudowę budynków i realizację nowych na zasadach:
 - a) obowiązek uwzględnienia wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy
 - b) wysokość budynków do 9,0 m,
 - c) dopuszcza się realizację budynków w granicy działek
3. Obowiązek realizacji miejsc postojowych
4. Obowiązek zagospodarowania zielenią urządzoną minimum 40 % powierzchni działek

D.34. UP – pow. 0.10 ha

Teren usług publicznej

Ustala się zagospodarowanie na warunkach:

1. Przeznaczenie terenów: usługi typu: biura
2. Utrzymuje się istniejący budynek z zakazem rozbudowy i nadbudowy
3. Zakaz realizacji nowych obiektów budowlanych
4. Obowiązek likwidacji obiektów tymczasowych
5. Obowiązek realizacji miejsc postojowych
6. Obowiązek utrzymania zieleni urządzonej

D.35. U – pow. 0.27 ha**Teren usług**

Ustala się zagospodarowanie na warunkach:

1. Przeznaczenie terenów: usługi typu: biura
2. Utrzymuje się istniejący budynek z zakazem rozbudowy i nadbudowy
3. Zakaz realizacji nowych obiektów budowlanych
4. Obowiązek likwidacji obiektów tymczasowych
5. Obowiązek utrzymania zieleni urządzonej

D.36.MN – pow. 0.60 ha**D.37.MN – pow. 0.95 ha****D.38.MN – pow. 1.06 ha****D.39.MN – pow. 0.74 ha****Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**

Ustala się zagospodarowanie na warunkach:

1. Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
2. Utrzymuje się istniejące budynki
3. Dopuszcza się nadbudowę i rozbudowę budynków i realizację nowych na zasadach:
 - a) oobowiązek uwzględnienia wyznaczonej na rysunku planu nieprzekraczalnej linii zabudowy
 - b) wwysokość budynków do 9,0 m
 - c) ddopuszcza się realizację budynków w granicach działek
4. Obowiązek likwidacji garaży – blaszaków, zastąpienie ich trwałymi
5. Obowiązek zagospodarowania zielenią urządzoną minimum 50 % powierzchni działek

D.40.MN – pow. 0.36 ha**Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**

Ustala się zagospodarowanie na warunkach:

1. Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
2. Utrzymuje się istniejące budynki
3. Dopuszcza się rozbudowę budynków i realizację nowych na zasadach:
 - a) wwysokość budynków do 9,0 m,
 - b) ddopuszcza się realizację budynków w granicy działek
4. Obowiązek likwidacji garaży – blaszaków, zastąpienie ich trwałymi,
5. Obowiązek zagospodarowania zielenią urządzoną minimum 50 % powierzchni działek

D.41. ZU – pow. 0.20 ha**Teren zieleni urządzonej**

Ustala się zagospodarowanie na warunkach:

1. Przeznaczenie terenu: zieleni urządzonej
2. Zakaz realizacji obiektów budowlanych
3. Zakaz realizacji reklam wolnostojących
4. Obowiązek utrzymania zieleni urządzonej

D.42. U – pow. 0.63 ha**Teren usług**

Ustala się zagospodarowanie na warunkach:

1. Przeznaczenie terenów: usługi typu: obsługa turystyki
2. Utrzymuje się istniejący budynek z zakazem rozbudowy i nadbudowy

3. Zakaz realizacji nowych obiektów budowlanych
4. Obowiązek utrzymania zieleni urządzonej
5. Zakaz realizacji reklam wolnostojących

D.43. KS – pow. 0.11ha

Teren obsługi komunikacji

Ustala się zagospodarowanie na warunkach:

1. Przeznaczenie terenów – parking
2. Teren przeznaczony dla realizacji celu publicznego
3. Zakaz realizacji obiektów budowlanych
4. Obowiązek zagospodarowania zielenią urządzoną minimum 20 % powierzchni terenu

D.44.MN – pow. 1.63 ha

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Ustala się zagospodarowanie na warunkach:

1. Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
2. Utrzymuje się istniejące budynki
3. Dopuszcza się rozbudowę budynków, realizację nowych na zasadach:
 - a) wwysokość budynków do 9,0 m
 - b) dopuszcza się zabudowę w granicy działek
4. Obowiązek likwidacji tymczasowych budynków gospodarczych, garaży – blaszaków, możliwość zastąpienia ich trwałymi
5. Obowiązek zagospodarowania zielenią urządzoną minimum 40 % powierzchni działek

D.45.U/M – pow. 0.14 ha

D.46.U/M – pow. 0.36 ha

Teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej

Ustala się zagospodarowanie na warunkach:

1. Przeznaczenie terenu: usługi komercyjne: handel, rzemiosło oraz mieszkalnictwo
2. Utrzymuje się istniejące budynki, możliwość rozbudowy.
3. Dopuszcza się realizację nowych budynków na zasadach:
 - a) obowiązek uwzględnienia wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy
 - b) wwysokość budynków do 9,0 m
 - c) architektura budynków rozbudowanych musi zyskać jednorodną formę
4. Obowiązek realizacji miejsc postojowych
5. Obowiązek zagospodarowania zielenią urządzoną minimum 40 % powierzchni działki

D.47. UP – pow. 0.76 ha

Teren usług publicznych

Ustala się zagospodarowanie na warunkach:

1. Przeznaczenie terenów: opieka społeczna
2. Teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych
3. Utrzymuje się istniejący budynek z zakazem nadbudowy i rozbudowy
4. Zakaz realizacji nowych obiektów budowlanych
5. Obowiązek likwidacji tymczasowych garaży
6. Obowiązek utrzymania terenów rekreacji oraz zieleni urządzonej

D.48. ZU – pow. 0.30 ha

Teren zieleni urządzonej

Ustala się zagospodarowanie na warunkach:

1. Przeznaczenie terenu: zieleni urządzonej
2. Zakaz zmiany ukształtowania terenu
3. Zakaz realizacji obiektów budowlanych
4. Obowiązek utrzymania zieleni urządzonej

D.49. U/M – pow. 0.16 ha

Teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej

Ustala się zagospodarowanie na warunkach:

1. Przeznaczenie terenu: usługi komercyjne: handel, rzemiosło oraz mieszkalnictwo
2. Dopuszcza się rozbudowę budynków, uzupełnienie zabudowy na zasadach:
 - a) o obowiązek uwzględnienia wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy
 - b) wysokość budynków do 9,0 m
 - c) architektura budynków po rozbudowie musi posiadać jednorodną formę
3. Obowiązek realizacji miejsc postojowych
4. Obowiązek zagospodarowania zielenią urządzoną minimum 30 % powierzchni działki

D.50.MN – pow. 0.15 ha

D.51.MN -pow. 0.78 ha

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Ustala się zagospodarowanie na warunkach:

1. Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
2. Utrzymuje się istniejące budynki
3. Dopuszcza się rozbudowę budynków, realizację nowych budynków na zasadach:
 - a) o obowiązek uwzględnienia wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy
 - b) wysokość budynków do 9,0 m
 - c) dopuszcza się zabudowę w granicy działek
4. Obowiązek likwidacji garaży – blaszaków, zastąpienie ich trwałymi
5. Obowiązek zagospodarowania zielenią urządzoną minimum 40 % powierzchni działek

D.52.KS – pow. 0.15 ha

D.53.KS – pow. 0.12 ha

Teren obsługi komunikacji

Ustala się zagospodarowanie na warunkach:

1. Przeznaczenie terenów – garaże boksowe
2. Utrzymuje się istniejące zespoły garaży, zakaz realizacji nowych
3. Obowiązek zagospodarowania zielenią urządzoną terenu wzdłuż istniejącej skarpy

D.54.MN -pow. 0.46 ha

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Ustala się zagospodarowanie na warunkach:

1. Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
2. Dopuszcza się rozbudowę budynków, realizację nowych na zasadach:
 - a) wysokość budynków do 9,0 m
 - b) dopuszcza się zabudowę w granicy działek
3. Obowiązek utrzymania ciągu pieszego łączącego podskarpie z ulicą Klasztorną
4. Obowiązek zagospodarowania zielenią urządzoną minimum 40 % powierzchni działek

D.55. U – pow. 0.28 ha

Teren usług

Ustala się zagospodarowanie na warunkach:

1. Przeznaczenie terenów: usługi typu: handel, rzemiosło, usługi motoryzacyjne nie wymagające sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko
2. Realizacja budynków na zasadzie:
 - a) uwzględnienia wyznaczonej na rysunku planu nieprzekraczalnej linii zabudowy
 - b) wysokość do 9,0 m
 - c) zjazd z ulicy Klasztornej
3. Obowiązek likwidacji obiektów tymczasowych
4. Obowiązek realizacji miejsc postojowych
5. Obowiązek zagospodarowania zielenią urządzoną minimum 30 % powierzchni działki

D.56. U – pow. 0.04 ha

Teren usług

Ustala się zagospodarowanie na warunkach:

1. Przeznaczenie terenów: usługi typu: handel
2. Utrzymuje się istniejący budynek z zakazem rozbudowy i nadbudowy
3. Obowiązek utrzymania zieleni urządzonej

D.57.UP – pow. 0.16 ha

Teren usług publicznych

Ustala się zagospodarowanie na warunkach:

1. Przeznaczenie terenów: obsługa komunalna
2. Teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych
3. Utrzymuje się istniejący budynek, dopuszcza rozbudowę i nadbudowę na zasadach:
 - a) uwzględnienia wyznaczonej na rysunku planu nieprzekraczalnej linii zabudowy
 - b) wysokości budynków do 12,0 m
 - c) architektura budynku po rozbudowie musi posiadać jednorodną formę
4. Zakaz lokalizacji reklam wolnostojących
5. Obowiązek utrzymania terenu zieleni urządzonej

D.58.KS – pow. 0.13 ha

Teren obsługi komunikacji

Ustala się zagospodarowanie na warunkach:

1. Przeznaczenie terenów – parking
2. Teren przeznaczony dla realizacji celu publicznego
3. Zakaz realizacji obiektów budowlanych

D.59. U – pow. 1.16 ha

Teren usług

Ustala się zagospodarowanie na warunkach:

1. Przeznaczenie terenów: obsługa komunikacji – bazy transportowe, warsztaty samochodowe, stacja paliw
2. Utrzymuje się istniejące zagospodarowanie i budynki. Zakaz nadbudowy budynków oraz realizacji nowych obiektów budowlanych
3. Obowiązek nasadzenia drzew i krzewów wzdłuż terenu cmentarza

D.60.U – pow. 0.47 ha

Teren usług

Ustala się zagospodarowanie na warunkach:

1. Przeznaczenie terenu: usługi komercyjne typu: biura, pracownie, handel, rzemiosło
2. Utrzymuje się istniejące budynki i ich sposób użytkowania do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem.
3. Zakaz zwiększania powierzchni przeznaczonej dla funkcji mieszkalnej
4. Realizacja nowych budynków na zasadach:
 - a) oobowiązek uwzględnienia wyznaczonej na rysunku planu nieprzekraczalnej linii zabudowy
 - b) wysokość do 12,0 m przy zastosowaniu dachów o spadkach połaci 30- 45 ° i do 9,0 m przy zastosowaniu dachów płaskich
5. Obowiązek likwidacji garaży – blaszaków, możliwość zastąpienia ich trwałymi,
6. Obowiązek zagospodarowania zielenią urządzoną minimum 30 % powierzchni działek

D. 61.U – pow. 0.35 ha

D. 62.U - pow. 0.61 ha

Teren usług

Ustala się zagospodarowanie na warunkach:

1. Przeznaczenie terenów: usługi typu: biura, magazyny, hurtownie, usługi związane z obsługą motoryzacji nie wymagające sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko
2. Możliwość utrzymania istniejących budynków, dopuszcza się ich rozbudowę, nadbudowę oraz realizację nowych budynków na zasadach:

- a) wysokość budynków do 12,0 m przy zastosowaniu dachów o spadkach połaci dachowych 30- 45 ° i do 9,0 m przy zastosowaniu dachów płaskich
- b) budynki w obrębie działek muszą być architektonicznie jednolite: forma dachu, zasada podziałów elewacji i faktura elewacji,
- 3. W terenie oznaczonym symbolem D.61.U. możliwość realizacji mieszkania dla właściciela nieruchomości
- 4. Obowiązek likwidacji obiektów tymczasowych
- 5. Obowiązek realizacji miejsc postojowych
- 6. Obowiązek zagospodarowania zielenią urządzoną minimum 20 % powierzchni działek

D.63.UP – pow. 0.20 ha

Teren usług publicznych

Ustala się zagospodarowanie na warunkach:

- 1. Przeznaczenie terenów: ochrona zdrowia, opieka społeczna
- 2. Teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych
- 3. Możliwość utrzymania istniejącego budynku, dopuszcza się jego rozbudowę lub realizację nowego obiektu na zasadach:
 - a) wysokość budynków do 12,0 m przy zastosowaniu dachów o spadkach połaci dachowych 30- 45 ° i do 9,0 m przy zastosowaniu dachów płaskich
- 4. Obowiązek utrzymania terenu zieleni urządzonej

D.64. MW – pow. 0.15 ha

Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

Ustala się zagospodarowanie na warunkach:

- 1. Przeznaczenie terenów: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
- 2. Utrzymuje się istniejący budynek mieszkalny wielorodzinny
- 3. Zakaz nadbudowy i rozbudowy budynku
- 4. Zakaz realizacji nowych obiektów budowlanych
- 5. Obowiązek utrzymania zieleni urządzonej na minimum 30 % powierzchni działek

D.65. U – pow. 0.31 ha

Teren usług

Ustala się zagospodarowanie na warunkach:

- 1. Przeznaczenie terenów: usługi typu: biura, handel, rzemiosło
- 2. Utrzymuje się istniejący budynek z zakazem nadbudowy i rozbudowy
- 3. Zakaz realizacji nowych obiektów budowlanych
- 4. Obowiązek likwidacji obiektów tymczasowych
- 5. Obowiązek realizacji miejsc postojowych
- 6. Obowiązek zagospodarowania zielenią urządzoną minimum 20 % powierzchni działek

D.66. MW – pow. 1.48 ha

Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

Ustala się zagospodarowanie na warunkach:

- 1. Przeznaczenie terenów: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
- 2. Utrzymuje się istniejące budynki mieszkalne wielorodzinne
- 3. Zakaz nadbudowy i rozbudowy budynków
- 4. Zakaz realizacji nowych obiektów budowlanych
- 5. Obowiązek utrzymania istniejącej zieleni urządzonej

D.67.MN -pow. 0.10 ha

D.68.MN pow. 0.16 ha

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Ustala się zagospodarowanie na warunkach:

- 1. Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
- 2. Utrzymuje się istniejące budynki, zakaz nadbudowy
- 3. Możliwość rozbudowy na zasadach:
 - a) wysokość budynków do 9,0 m
 - b) forma budynków po rozbudowie musi być architektonicznie jednolita

4. Obowiązek zagospodarowania zielenią urządzoną minimum 40 % powierzchni działki

D.69.U/M – pow. 0.11 ha

Teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej

Ustala się zagospodarowanie na warunkach:

1. Przeznaczenie terenu: usługi komercyjne typu: handel, rzemiosło oraz mieszkalnictwo
2. Utrzymuje się istniejące budynki, dopuszcza ich rozbudowę. Realizacja na zasadach:
 - a) llokalizacja budynku usługowego z uwzględnieniem wyznaczonej na rysunku planu nieprzekraczalnej linii zabudowy
 - b) wwysokość budynków do 9,0 m
3. Obowiązek likwidacji budynków tymczasowych
4. Obowiązek realizacji miejsc postojowych
5. Obowiązek zagospodarowania zielenią urządzoną minimum 30 % powierzchni działek

D.70.MN – pow. 0.37 ha

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

1. Ustala się zagospodarowanie na warunkach:
2. Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
3. Utrzymuje się istniejące budynki, dopuszcza się ich rozbudowę, nadbudowę oraz dopuszcza realizację nowych, na zasadach:
 - a) wwysokość budynków do 12,0 m przy zastosowaniu dachów o spadkach połaci dachowych 30- 45 ° i do 9,0 m przy zastosowaniu dachów płaskich
 - b) ddopuszcza się realizację budynków w granicach działek
4. Obowiązek zagospodarowania zielenią urządzoną minimum 30 % powierzchni działki

D.71. MW – pow. 0.22 ha

D.72. MW – pow. 0.06 ha

Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

Ustala się zagospodarowanie na warunkach:

1. Przeznaczenie terenów: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
2. Utrzymuje się istniejący budynek mieszkalny wielorodzinny
3. Zakaz nadbudowy i rozbudowy budynku
4. Zakaz realizacji nowych obiektów budowlanych
5. Obowiązek utrzymania zieleni urządzonej

D.73.U – pow. 0.09 ha

D.74.U – pow. 0.12 ha

Teren usług

Ustala się zagospodarowanie na warunkach:

1. Przeznaczenie terenów: usługi typu: biura, pracownie, usługi oświaty, ochrona zdrowia
2. Teren może być przeznaczony dla realizacji celów publicznych
3. Utrzymuje się istniejące budynki z zakazem rozbudowy i nadbudowy
4. Zakaz realizacji nowych obiektów budowlanych
5. Obowiązek utrzymania zieleni urządzonej

D.75.MN -pow. 0.62 ha

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Ustala się zagospodarowanie na warunkach:

1. Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
2. Utrzymuje się istniejące budynki
3. Możliwość realizacji nowych budynków na zasadach:
 - a) wwysokość budynków do 9,0 m
 - b) ddopuszcza się zabudowę w granicy działek
4. Obowiązek likwidacji garaży – blaszaków, zastąpienie ich trwałymi, dostosowanymi do charakteru zabudowy
5. Obowiązek zagospodarowania zielenią urządzoną minimum 50 % powierzchni działki

D.76.MW – pow. 0.10 ha

Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

Ustala się zagospodarowanie na warunkach:

1. Przeznaczenie terenów: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
2. Utrzymuje się istniejące budynki mieszkalne wielorodzinne
3. Zakaz nadbudowy i rozbudowy budynku
4. Zakaz realizacji nowych obiektów budowlanych
5. Obowiązek zagospodarowania zielenią urządzoną minimum 50 % powierzchni działki

D.77. U/M – pow. 0.12 ha

Teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej

Ustala się zagospodarowanie na warunkach:

1. Przeznaczenie terenu: usługi komercyjne typu: handel, rzemiosło, usługi związane z obsługą motoryzacji nie wymagające sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko oraz mieszkalnictwo
2. Obowiązek rozbioru istniejących budynków i realizacja nowych na zasadach:
 - a) uwzględnienia wyznaczonej na rysunku planu nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż ulicy Podhalańskiej
 - b) wysokości do 9,0 m
 - c) obowiązek stosowania dachów dwuspadowych, wielospadowych o kątach nachylenia połaci 30 – 45 °
 - d) architektura budynku musi harmonizować z zabudową w otoczeniu
3. Obowiązek realizacji miejsc postojowych
4. Obowiązek zagospodarowania zielenią urządzoną minimum 20 % powierzchni działek

D.78. MW – pow. 0.20 ha

Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

Ustala się zagospodarowanie na warunkach:

1. Przeznaczenie terenów: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
2. Utrzymuje się istniejący budynek mieszkalny wielorodzinny
3. Zakaz nadbudowy i rozbudowy budynku
4. Zakaz realizacji nowych obiektów budowlanych
5. Obowiązek utrzymania zieleni urządzonej na minimum 30 % powierzchni działek

D.79.UP – pow. 0.16 ha

Teren usług publicznych

Ustala się zagospodarowanie na warunkach:

1. Przeznaczenie terenów: bezpieczeństwo publiczne
2. Teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych
3. Utrzymuje się istniejące budynki z zakazem rozbudowy i nadbudowy
4. Obowiązek utrzymania terenów rekreacji oraz zieleni urządzonej

D.80.MN pow. 1.00 ha

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Ustala się zagospodarowanie na warunkach:

1. Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
2. Ochrona formy budynku przy ulicy Sienkiewicza 49
3. Możliwość utrzymania istniejących budynków, dopuszcza się ich rozbudowę, nadbudowę oraz realizację nowych na zasadach:
 - a) wysokość budynków do 12,0 m przy zastosowaniu dachu o spadkach połaci dachowych 30- 45 ° i do 9,0 m przy zastosowaniu dachów płaskich
 - b) budynki w obrębie działki muszą być jednorodne pod względem formy architektonicznej: forma dachu, zasada podziałów i faktura elewacji,
 - c) dopuszcza się realizację budynków w granicach
4. Obowiązek likwidacji tymczasowych budynków gospodarczych i garaży, możliwość zastąpienia ich trwałymi
5. Obowiązek zagospodarowania zielenią urządzoną minimum 40 % powierzchni działki

D.81.UPz – pow. 0.17 ha

Teren usług publicznych – ochrona zdrowia

Ustala się zagospodarowanie na warunkach:

1. Przeznaczenie terenów: ochrona zdrowia
2. Teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych
3. Utrzymuje się istniejący budynek, zakaz nadbudowy i rozbudowy
4. Obowiązek utrzymania terenów zieleni urządzonej

D.82.UP – pow. 0.43 ha

Teren usług publicznych

Ustala się zagospodarowanie na warunkach:

1. Przeznaczenie terenów: administracja, bezpieczeństwo publiczne
2. Teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych
3. Utrzymuje się istniejący budynek przy ul. Sienkiewicza 44
4. Obowiązek rozbioru parterowych budynków w narożniku ulic Sienkiewicza i Szujskiego.
5. Dopuszcza się realizację budynków na zasadach:
 - a) uwzględnienia wyznaczonej na rysunku planu nieprzekraczalnej linii zabudowy
 - b) wysokości budynków do 12,0 m
6. Do czasu zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem dopuszcza się istniejące zainwestowanie
7. Obowiązek realizacji miejsc postojowych

D.83.MW. -pow. 0.19 ha

Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

Ustala się zagospodarowanie na warunkach:

1. Przeznaczenie terenów: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
2. Utrzymuje się istniejący budynek mieszkalny wielorodzinny
3. Zakaz nadbudowy i rozbudowy budynku
4. Zakaz realizacji nowych obiektów budowlanych
5. Obowiązek utrzymania terenów zieleni urządzonej

D.84.MN pow. 0.75 ha

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

1. Ustala się zagospodarowanie na warunkach:

2. Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
3. Możliwość utrzymania istniejących budynków, dopuszcza się ich rozbudowę, nadbudowę oraz realizację nowych budynków na zasadach:
 - a) wysokość budynków do 12,0 m przy zastosowaniu dachu o spadkach połaci dachowych 30- 45 ° i do 9,0 m przy zastosowaniu dachów płaskich
 - b) dopuszcza się realizację budynków w granicach działek,
4. Obowiązek likwidacji tymczasowych budynków gospodarczych, garaży – blaszaków, możliwość zastąpienie ich trwałymi,
5. Obowiązek zagospodarowania zielenią urządzoną minimum 40 % powierzchni działki

D.85. ZU – pow. 0.06 ha

Teren zieleni urządzonej

Ustala się zagospodarowanie na warunkach:

1. Przeznaczenie terenu: zieleni urządzonej
2. Obowiązek likwidacji garaży - blaszaków
3. Zakaz realizacji obiektów budowlanych
4. Obowiązek utrzymania zieleni urządzonej

D.86.MN -pow. 0.27 ha

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Ustala się zagospodarowanie na warunkach:

1. Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
2. Możliwość utrzymania istniejących budynków, dopuszcza się ich rozbudowę, nadbudowę oraz realizację nowych budynków na zasadach:

- a) uwzględnienia wyznaczonej na rysunku planu nieprzekraczalnej linii zabudowy
 - b) wysokość budynków do 12,0 m przy zastosowaniu dachu o spadkach połaci dachowych 30- 45 ° i do 9,0 m przy zastosowaniu dachów płaskich
 - c) dopuszcza się realizację budynków w granicach działek,
3. Obowiązek likwidacji tymczasowych budynków gospodarczych, garaży – blaszaków, możliwość zastąpienie ich trwałymi,
 4. Obowiązek zagospodarowania zielenią urządzoną minimum 50 % powierzchni działek

D.87.MW. -pow. 0.63 ha

Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

Ustala się zagospodarowanie na warunkach:

1. Przeznaczenie terenów: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
2. Utrzymuje się istniejący budynek mieszkalny wielorodzinny
3. Zakaz nadbudowy i rozbudowy budynku
4. Zakaz realizacji nowych obiektów budowlanych
5. Utrzymuje się istniejące garaże boksowe
6. Obowiązek utrzymania zieleni urządzonej

D.88.MN pow. 0.51 ha

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Ustala się zagospodarowanie na warunkach:

1. Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
2. Możliwość utrzymania istniejących budynków, dopuszcza się ich rozbudowę, nadbudowę oraz realizację nowych budynków na zasadach:
 - a) uwzględnienia wyznaczonej na rysunku planu nieprzekraczalnej linii zabudowy
 - b) wysokość budynków do 12,0 m przy zastosowaniu dachu o spadkach połaci dachowych 30- 45 ° i do 9,0 m przy zastosowaniu dachów płaskich
 - c) dopuszcza się realizację budynków w granicach działek,
3. Obowiązek likwidacji tymczasowych budynków gospodarczych, garaży – blaszaków, możliwość zastąpienie ich trwałymi,
4. Obowiązek zagospodarowania zielenią urządzoną minimum 30 % powierzchni działek

D.89.U – pow. 0.12 ha

Teren usług

Ustala się zagospodarowanie na warunkach:

1. Przeznaczenie terenów: usługi typu: handel, rzemiosło
2. Utrzymuje się istniejące budynki, możliwość rozbudowy na zasadach:
 - a) uwzględnienia wyznaczonej na rysunku planu nieprzekraczalnej linii zabudowy
 - b) wysokość budynków do 9,0 m
 - c) dopuszcza się realizację budynków w granicach działek
3. Obowiązek realizacji miejsc postojowych

D.90.MN pow. 0.14 ha

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Ustala się zagospodarowanie na warunkach:

1. Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
2. Możliwość utrzymania istniejących budynków, dopuszcza się ich rozbudowę, nadbudowę oraz realizację nowych budynków na zasadach:
 - a) wysokość budynków do 9,0 m
 - b) dopuszcza się realizację w granicach działek
3. Obowiązek likwidacji tymczasowych budynków gospodarczych, garaży – blaszaków, możliwość zastąpienie ich trwałymi,
4. Obowiązek zagospodarowania zielenią urządzoną minimum 40 % powierzchni działek

D.91.KS – pow. 0.10 ha

Teren obsługi komunikacji

Ustala się zagospodarowanie na warunkach:

1. Przeznaczenie terenów – parking
2. Teren przeznaczony dla realizacji celu publicznego
3. Możliwość realizacji stacji trafo
4. Zakaz realizacji obiektów budowlanych poza określonym w pkt.3.
5. Obowiązek zagospodarowania zielenią urządzoną minimum 20 % powierzchni działek

D.92.U – pow. 0.15 ha

Teren usług

Ustala się zagospodarowanie na warunkach:

1. Przeznaczenie terenów: usługi typu: biura, pracownie
2. Utrzymuje się istniejące budynki, możliwość rozbudowy na zasadach:
 - a) wysokość budynków nie może przekroczyć wysokości istniejących budynków na działkach Zakładu Energetycznego
 - b) możliwość realizacji stacji trafo
 - c) dopuszcza się realizację budynków w granicach działek
3. Obowiązek realizacji miejsc postojowych
4. Obowiązek zagospodarowania zielenią urządzoną minimum 20 % powierzchni działek

§ 11.

5. Ustalenia dla terenów komunikacji

1.KDgp – pow. ok. 0.62 ha

Tereny komunikacji. Ustala się:

1. Zagospodarowanie terenu związane jest z realizacją celu publicznego
2. Przeznaczenie terenu – droga klasy głównej ruchu przyspieszonego w ciągu drogi krajowej Nr 28 Wadowice – Nowy Sącz – Przemyśl zawierająca elementy:
 - a) jezdnia o szerokości min. 7 m
 - b) chodniki
 - c) urządzenia związane z potrzebami obsługi ruchu i zarządzania drogą
3. Szerokość w liniach rozgraniczających – min. 25 m
4. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej
5. Dopuszcza się realizację zieleni urządzonej

2.KDgp – pow. ok. 1.81 ha

3.KDgp – pow. ok. 5.37 ha

Tereny komunikacji. Ustala się:

1. Zagospodarowanie terenu związane jest z realizacją celu publicznego
2. Przeznaczenie terenu – droga klasy głównej ruchu przyspieszonego w ciągu drogi krajowej Nr 28 Wadowice – Nowy Sącz – Przemyśl i Nr 75 Brzesko – Nowy Sącz – Krynica zawierająca elementy:
 - a) jezdnia o szerokości min. 7 m
 - b) chodniki
 - c) urządzenia związane z potrzebami obsługi ruchu i zarządzania drogą
3. Szerokość w liniach rozgraniczających – min. 25 m
4. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej
5. Dopuszcza się realizację zieleni urządzonej

4.KDgp – pow. ok. 0.48 ha

Tereny komunikacji. Ustala się:

1. Zagospodarowanie terenu związane jest z realizacją celu publicznego
2. Przeznaczenie terenu – droga klasy głównej ruchu przyspieszonego w ciągu drogi krajowej Nr 75 Brzesko – Nowy Sącz – Krynica zawierająca elementy:
 - a) jezdnia o szerokości min. 7 m
 - b) chodniki
 - c) urządzenia związane z potrzebami obsługi ruchu i zarządzania drogą
3. Szerokość w liniach rozgraniczających – 25 m
4. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej
5. Dopuszcza się realizację zieleni urządzonej

5.KDz – pow. ok. 0.85 ha

Tereny komunikacji. Ustala się:

1. Zagospodarowanie terenu związane jest z realizacją celu publicznego
2. Przeznaczenie terenu – droga dwujezdniowa klasy zbiorczej zawierająca elementy:
 - a) jezdnie o szerokości 7 m
 - b) chodniki
 - c) pasy zieleni izolacyjnej oraz pasy dzielące jezdnie
 - d) urządzenia związane z potrzebami obsługi ruchu i zarządzania drogą
3. Do czasu realizacji południowej obwodnicy utrzymuje się drogę krajową Nr 87 Nowy Sącz – Piwniczna – granica państwa.
4. Szerokość w liniach rozgraniczających – min.30 m
5. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej
6. Dopuszcza się realizację zieleni urządzonej

6.KDz – pow. ok. 0.84 ha

Tereny komunikacji. Ustala się:

1. Zagospodarowanie terenu związane jest z realizacją celu publicznego
2. Przeznaczenie terenu – droga klasy zbiorczej zawierająca elementy:
 - a) jezdnie o szerokości 7 m
 - b) chodniki
 - c) pasy zieleni izolacyjnej
 - d) urządzenia związane z potrzebami obsługi ruchu i zarządzania drogą
3. Do czasu realizacji południowej obwodnicy utrzymuje się drogę krajową Nr 87 Nowy Sącz – Piwniczna – granica państwa.
4. Szerokość w liniach rozgraniczających – min. 12 m
5. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej
6. Dopuszcza się realizację zieleni urządzonej

7.KDz – pow. ok. 0.19 ha

Tereny komunikacji. Ustala się:

1. Zagospodarowanie terenu związane jest z realizacją celu publicznego
2. Przeznaczenie terenu – droga klasy zbiorczej zawierająca elementy:
 - a) jezdnie o szerokości 7 m
 - b) chodniki
 - c) pasy zieleni izolacyjnej
 - d) urządzenia związane z potrzebami obsługi ruchu i zarządzania drogą
3. Szerokość w liniach rozgraniczających – 20 m
4. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej
5. Dopuszcza się realizację zieleni urządzonej

8.KDz – pow. ok. 2.8 ha

Tereny komunikacji. Ustala się:

1. Zagospodarowanie terenu związane jest z realizacją celu publicznego
2. Przeznaczenie terenu – droga klasy zbiorczej zawierająca elementy:
 - a) jezdnie o szerokości 7 m
 - b) chodniki
 - c) pasy zieleni izolacyjnej
 - d) urządzenia związane z potrzebami obsługi ruchu i zarządzania drogą
3. Szerokość w liniach rozgraniczających – 20 m
4. Utrzymuje się istniejącą linię kolejową Chabówka – Limanowa – Nowy Sącz do czasu realizacji nowego odcinka linii kolejowej Kraków – Tymbark – Nowy Sącz – Muszyna – granica państwa
5. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej
6. Konieczność przeniesienia stacji trafo poza teren drogi
7. Dopuszcza się realizację zieleni urządzonej

9.KDz – pow. ok. 0.21 ha

Tereny komunikacji. Ustala się:

1. Zagospodarowanie terenu związane jest z realizacją celu publicznego
2. Przeznaczenie terenu – droga klasy zbiorczej zawierająca elementy:
 - a) jezdnia o szerokości 7 m
 - b) chodniki
 - c) urządzenia związane z potrzebami obsługi ruchu i zarządzania drogą
3. Szerokość w liniach rozgraniczających – min. 20 m
4. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej
5. Dopuszcza się realizację zieleni urządzonej

10.KDz – pow. ok. 1.26 ha

Tereny komunikacji. Ustala się:

1. Zagospodarowanie terenu związane jest z realizacją celu publicznego
2. Przeznaczenie terenu – droga klasy zbiorczej zawierająca elementy:
 - a) jezdnia o szerokości 7 m
 - b) chodniki
 - c) urządzenia związane z potrzebami obsługi ruchu i zarządzania drogą
3. Szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z wyznaczoną na rysunku planu – min. 15 m dla istniejącego odcinka i min. 20 m dla projektowanego odcinka
4. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej
5. Dopuszcza się realizację zieleni urządzonej

11.KDz – pow. ok. 0.89 ha

12.KDz – pow. ok. 1.49 ha

Tereny komunikacji. Ustala się:

1. Zagospodarowanie terenu związane jest z realizacją celu publicznego
2. Przeznaczenie terenu – droga klasy zbiorczej zawierająca elementy:
 - a) jezdnia o szerokości 7 m
 - b) chodniki
 - c) pasy zieleni izolacyjnej
 - d) urządzenia związane z potrzebami obsługi ruchu i zarządzania drogą
3. Szerokość w liniach rozgraniczających – min. 15 m
4. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej
5. Dopuszcza się realizację zieleni urządzonej

13.KDz – pow. ok. 3.81 ha

Tereny komunikacji. Ustala się:

1. Zagospodarowanie terenu związane jest z realizacją celu publicznego
2. Przeznaczenie terenu – droga dwujezdniowa klasy zbiorczej zawierająca elementy:
 - a) jezdnie o szerokości 7 m
 - b) chodniki
 - c) pasy zieleni izolacyjnej oraz pasy dzielące jezdnie
 - d) urządzenia związane z potrzebami obsługi ruchu i zarządzania drogą
3. Szerokość w liniach rozgraniczających – min. 30 m
4. Dopuszcza się realizację ścieżki rowerowej
5. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej
6. Dopuszcza się realizację zieleni urządzonej

14.KDz – pow. ok. 1.32 ha

15.KDz – pow. ok. 1.36 ha

Tereny komunikacji. Ustala się:

1. Zagospodarowanie terenu związane jest z realizacją celu publicznego
2. Przeznaczenie terenu – droga klasy zbiorczej zawierająca elementy:
 - a) jezdnia o szerokości 7 m
 - b) chodniki
 - c) pasy zieleni izolacyjnej
 - d) urządzenia związane z potrzebami obsługi ruchu i zarządzania drogą

3. Szerokość w liniach rozgraniczających – min. 15 m
4. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej
5. Dopuszcza się realizację zieleni urządzonej

16.KDI – pow. ok. 0.77 ha

17.KDI – pow. ok. 0.23 ha

Tereny komunikacji. Ustala się:

1. Zagospodarowanie terenu związane jest z realizacją celu publicznego
2. Przeznaczenie terenu – droga klasy lokalnej zawierająca elementy:
 - a) jezdnia o szerokości min. 6 m
 - b) chodniki
 - c) urządzenia związane z potrzebami obsługi ruchu i zarządzania drogą
3. Szerokość w liniach rozgraniczających – min. 12 m
4. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej
5. Dopuszcza się realizację zieleni urządzonej

18.KDI – pow. ok. 0.71 ha

19.KDI – pow. ok. 1.17 ha

20.KDI – pow. ok. 0.62 ha

21.KDI – pow. ok. 0.86 ha

Tereny komunikacji. Ustala się:

1. Zagospodarowanie terenu związane jest z realizacją celu publicznego
2. Przeznaczenie terenu – droga klasy lokalnej zawierająca elementy:
 - a) jezdnia o szerokości min. 6 m
 - b) chodniki
 - c) pasy zieleni izolacyjnej
 - d) urządzenia związane z potrzebami obsługi ruchu i zarządzania drogą
3. Szerokość w liniach rozgraniczających wyznaczona na rysunku planu – min. 15 m
4. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej
5. Dopuszcza się realizację zieleni urządzonej

22.KDI – pow. ok. 0.31 ha

Tereny komunikacji. Ustala się:

1. Zagospodarowanie terenu związane jest z realizacją celu publicznego
2. Przeznaczenie terenu – droga klasy lokalnej zawierająca elementy:
 - a) jezdnia o szerokości min. 6 m
 - b) chodniki
 - c) pasy zieleni izolacyjnej
 - d) urządzenia związane z potrzebami obsługi ruchu i zarządzania drogą
3. Szerokość w liniach rozgraniczających – 15 m
4. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej
5. Dopuszcza się realizację zieleni urządzonej

23.KDI – pow. ok. 0.88 ha

Tereny komunikacji. Ustala się:

1. Zagospodarowanie terenu związane jest z realizacją celu publicznego
2. Przeznaczenie terenu – droga klasy lokalnej zawierająca elementy:
 - a) jezdnia o szerokości min. 6 m
 - b) chodniki
 - c) pasy zieleni izolacyjnej
 - d) urządzenia związane z potrzebami obsługi ruchu i zarządzania drogą
3. Szerokość w liniach rozgraniczających – min. 12 m
4. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej
5. Dopuszcza się realizację zieleni urządzonej

24.KDI – pow. ok. 1.58 ha

Tereny komunikacji. Ustala się:

1. Zagospodarowanie terenu związane jest z realizacją celu publicznego
2. Przeznaczenie terenu – droga klasy lokalnej zawierająca elementy:
 - a) jezdnia o szerokości 6 m
 - b) chodniki
 - c) urządzenia związane z potrzebami obsługi ruchu i zarządzania drogą
3. Szerokość w liniach rozgraniczających – 12 m
4. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej
5. Dopuszcza się realizację zieleni urządzonej

25.KDI – pow. ok. 0.39 ha

Tereny komunikacji. Ustala się:

1. Zagospodarowanie terenu związane jest z realizacją celu publicznego
2. Przeznaczenie terenu – droga klasy lokalnej zawierająca elementy:
 - a) jezdnia o szerokości 6 m
 - b) chodniki
 - c) pasy zieleni izolacyjnej
 - d) urządzenia związane z potrzebami obsługi ruchu i zarządzania drogą
3. Szerokość w liniach rozgraniczających – 15 m
4. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej
5. Dopuszcza się realizację zieleni urządzonej

26.KDI – pow. ok. 0.10 ha

Tereny komunikacji. Ustala się:

1. Zagospodarowanie terenu związane jest z realizacją celu publicznego
2. Przeznaczenie terenu – droga klasy lokalnej zawierająca elementy:
 - a) jezdnia o szerokości 6 m
 - b) chodniki
 - c) pasy zieleni izolacyjnej
 - d) urządzenia związane z potrzebami obsługi ruchu i zarządzania drogą
3. Szerokość w liniach rozgraniczających – 15 m
4. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej
5. Dopuszcza się realizację zieleni urządzonej

27.KDd – pow. ok. 0.02 ha

Tereny komunikacji. Ustala się:

1. Zagospodarowanie terenu związane jest z realizacją celu publicznego
2. Przeznaczenie terenu – droga klasy dojazdowej zawierająca elementy:
 - a) jezdnia o szerokości min. 5 m
 - b) chodniki
 - c) pasy zieleni izolacyjnej
 - d) urządzenia związane z potrzebami obsługi ruchu i zarządzania drogą
3. Szerokość w liniach rozgraniczających – 12 m
4. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej
5. Dopuszcza się realizację zieleni urządzonej

28.KDd – pow. ok. 0.27 ha

Tereny komunikacji. Ustala się:

1. Zagospodarowanie terenu związane jest z realizacją celu publicznego
2. Przeznaczenie terenu – droga klasy dojazdowej zawierająca elementy:
 - a) jezdnia o szerokości min. 5 m
 - b) chodniki
 - c) urządzenia związane z potrzebami obsługi ruchu i zarządzania drogą
3. Szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z wyznaczoną na rysunku planu, min. 12 m
4. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej
5. Przy przebudowie drogi obowiązek zmiany nawierzchni na kostkę kamienną
6. Dopuszcza się realizację zieleni urządzonej

29.KDd – pow. ok. 0.18 ha

Tereny komunikacji. Ustala się:

1. Zagospodarowanie terenu związane jest z realizacją celu publicznego
2. Przeznaczenie terenu – droga klasy dojazdowej zawierająca elementy:
 - a) jezdnia o szerokości min. 5 m
 - b) chodniki
 - c) urządzenia związane z potrzebami obsługi ruchu i zarządzania drogą
3. Szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z wyznaczoną na rysunku planu, min. 10 m
4. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej
5. Przy przebudowie drogi obowiązek zmiany nawierzchni na kostkę kamienną
6. Dopuszcza się realizację zieleni urządzonej

30.KDd – pow. ok. 0.35 ha

Tereny komunikacji. Ustala się:

1. Zagospodarowanie terenu związane jest z realizacją celu publicznego
2. Przeznaczenie terenu – droga klasy dojazdowej zawierająca elementy:
 - a) jezdnia o szerokości min. 5 m
 - b) chodniki
 - c) urządzenia związane z potrzebami obsługi ruchu i zarządzania drogą
3. Szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z wyznaczoną na rysunku planu, min. 10 m
4. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej
5. Przy przebudowie drogi obowiązek zmiany nawierzchni na kostkę kamienną
6. Dopuszcza się realizację zieleni urządzonej

31.KDd – pow. ok. 0.16 ha

Tereny komunikacji. Ustala się:

1. Zagospodarowanie terenu związane jest z realizacją celu publicznego
2. Przeznaczenie terenu – droga klasy dojazdowej zawierająca elementy:
 - a) jezdnia o szerokości min. 5 m
 - b) chodniki
 - c) urządzenia związane z potrzebami obsługi ruchu i zarządzania drogą
3. Szerokość w liniach rozgraniczających – min. 10 m
4. Obowiązek realizacji placu manewrowego o wymiarach 15x15 m na zakończeniu ulicy
5. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej
6. Przy przebudowie drogi obowiązek zmiany nawierzchni na kostkę kamienną
7. Dopuszcza się realizację zieleni urządzonej

32.KDd – pow. ok. 0.04 ha

33.KDd – pow. ok. 0.10 ha

34.KDd – pow. ok. 0.06 ha

35.KDd – pow. ok. 0.25 ha

36.KDd – pow. ok. 0.25 ha

37.KDd – pow. ok. 0.26 ha

Tereny komunikacji. Ustala się:

1. Zagospodarowanie terenu związane jest z realizacją celu publicznego
2. Przeznaczenie terenu – droga klasy dojazdowej zawierająca elementy:
 - a) jezdnia o szerokości min. 5 m
 - b) chodniki
 - c) urządzenia związane z potrzebami obsługi ruchu i zarządzania drogą
3. Szerokość w liniach rozgraniczających w dostosowaniu do istniejącej zabudowy zgodnie z wyznaczoną na rysunku planu
4. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej
5. Przy przebudowie drogi obowiązek zmiany nawierzchni na kostkę kamienną, z wyłączeniem odcinka drogi oznaczonej symbolem 36 KDd od ul. Pijarskiej do ulicy oznaczonej symbolem 8 KDz
6. Dopuszcza się realizację zieleni urządzonej

38.KDd – pow. ok. 0.24 ha

39.KDd – pow. ok. 0.03 ha

Tereny komunikacji. Ustala się:

1. Zagospodarowanie terenu związane jest z realizacją celu publicznego
2. Przeznaczenie terenu – droga klasy dojazdowej zawierająca elementy:
 - a) jezdnia o szerokości min. 3 m
 - b) chodniki
 - c) urządzenia związane z potrzebami obsługi ruchu i zarządzania drogą
3. Szerokość w liniach rozgraniczających w dostosowaniu do istniejącej zabudowy zgodnie z wyznaczoną na rysunku planu
4. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej
5. Przy przebudowie drogi oznaczonej symbolem 38.KDd obowiązek zmiany nawierzchni na kostkę kamienną
6. Dopuszcza się urządzenie ulicy jako ciągu pieszo – jezdni o szerokości pasa ruchu 5 m

40.KDd – pow. ok. 0.06 ha

41.KDd – pow. ok. 0.04 ha

42.KDd – pow. ok. 0.90 ha

43.KDd – pow. ok. 0.12 ha

44.KDd – pow. ok. 0.35 ha

45.KDd – pow. ok. 0.13 ha

46.KDd – pow. ok. 0.38 ha

47.KDd – pow. ok. 0.22 ha

48.KDd – pow. ok. 0.23 ha

49.KDd – pow. ok. 0.24 ha

50.KDd – pow. ok. 0.11 ha

51.KDd – pow. ok. 0.15 ha

52.KDd – pow. ok. 0.13 ha

53.KDd – pow. ok. 0.07 ha

Tereny komunikacji. Ustala się:

1. Zagospodarowanie terenu związane jest z realizacją celu publicznego
2. Przeznaczenie terenu – droga klasy dojazdowej zawierająca elementy:
 - a) jezdnia o szerokości min. 5 m
 - b) chodniki
 - c) urządzenia związane z potrzebami obsługi ruchu i zarządzania drogą
3. Szerokość w liniach rozgraniczających w dostosowaniu do istniejącej zabudowy zgodnie z wyznaczoną na rysunku planu
4. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej
5. Przy przebudowie dróg oznaczonych symbolem: 40. KDd, 41. KDd, 42. KDd, 43. KDd, 47. Kdd, 48.KDd i 44 Kdd na odcinku od ulicy Wąsowiczów do ulicy Pijarskiej obowiązek zmiany nawierzchni na kostkę kamienną
6. Dopuszcza się realizację zieleni urządzonej

54.KDd – pow. ok. 0.20 ha

55.KDd – pow. ok. 0.09 ha

Tereny komunikacji. Ustala się:

1. Zagospodarowanie terenu związane jest z realizacją celu publicznego
2. Przeznaczenie terenu – droga klasy dojazdowej zawierająca elementy:
 - a) jezdnia o szerokości min. 5 m
 - b) chodniki
 - c) urządzenia związane z potrzebami obsługi ruchu i zarządzania drogą
3. Szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z wyznaczoną na rysunku planu, min. 12 m
4. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej
5. Dopuszcza się realizację zieleni urządzonej

56.KDd – pow. ok. 0.24 ha

57.KDd – pow. ok. 0.33 ha

58.KDd – pow. ok. 0.13 ha

Tereny komunikacji. Ustala się:

1. Zagospodarowanie terenu związane jest z realizacją celu publicznego
2. Przeznaczenie terenu – droga klasy dojazdowej zawierająca elementy:
 - a) jezdnia o szerokości min. 5 m
 - b) chodniki
 - c) urządzenia związane z potrzebami obsługi ruchu i zarządzania drogą
3. Szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m
4. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej
5. Dopuszcza się realizację zieleni urządzonej

59.KDI – pow. ok. 0.26 ha

Tereny komunikacji. Ustala się:

1. Zagospodarowanie terenu związane jest z realizacją celu publicznego
2. Przeznaczenie terenu – droga klasy dojazdowej zawierająca elementy:
 - a) jezdnia o szerokości min. 5 m
 - b) chodniki
 - c) urządzenia związane z potrzebami obsługi ruchu i zarządzania drogą
3. Szerokość w liniach rozgraniczających – 12 m
4. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej
5. Dopuszcza się realizację zieleni urządzonej

60.KDd – pow. ok. 0.15 ha

Tereny komunikacji. Ustala się:

1. Zagospodarowanie terenu związane jest z realizacją celu publicznego
2. Przeznaczenie terenu – droga klasy dojazdowej zawierająca elementy:
 - a) jezdnia o szerokości min. 5 m
 - b) chodniki
 - c) urządzenia związane z potrzebami obsługi ruchu i zarządzania drogą
3. Szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z wyznaczoną na rysunku planu, min. 7 m
4. Dopuszcza się odcinkowe zawężenie jezdni do szerokości 3,5 m
5. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej
6. Dopuszcza się realizację zieleni urządzonej

61.KDd – pow. ok. 0.15 ha

Tereny komunikacji. Ustala się:

1. Zagospodarowanie terenu związane jest z realizacją celu publicznego
2. Przeznaczenie terenu – droga klasy dojazdowej zawierająca elementy:
 - a) jezdnia o szerokości min. 5 m
 - b) chodniki
 - c) urządzenia związane z potrzebami obsługi ruchu i zarządzania drogą
3. Szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m
4. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej
5. Dopuszcza się realizację zieleni urządzonej

62.KDd – pow. ok. 0.21 ha

63.KDd – pow. ok. 0.20 ha

Tereny komunikacji. Ustala się:

1. Zagospodarowanie terenu związane jest z realizacją celu publicznego
2. Przeznaczenie terenu – droga klasy dojazdowej zawierająca elementy:
 - a) jezdnia o szerokości min. 5 m
 - b) chodniki
 - c) urządzenia związane z potrzebami obsługi ruchu i zarządzania drogą
3. Szerokość w liniach rozgraniczających – 12 m
4. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej
5. Dopuszcza się realizację zieleni urządzonej

64.KDd – pow. ok. 0.71 ha

Tereny komunikacji. Ustala się:

1. Zagospodarowanie terenu związane jest z realizacją celu publicznego
2. Przeznaczenie terenu – droga klasy dojazdowej zawierająca elementy:
 - a) jezdnia o szerokości min. 5 m
 - b) chodniki
 - c) urządzenia związane z potrzebami obsługi ruchu i zarządzania drogą
3. Szerokość w liniach rozgraniczających – 15 m
4. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej
5. Dopuszcza się realizację zieleni urządzonej

65.KDd – pow. ok. 0.27 ha

Tereny komunikacji. Ustala się:

1. Zagospodarowanie terenu związane jest z realizacją celu publicznego
2. Przeznaczenie terenu – droga klasy dojazdowej zawierająca elementy:
 - a) jezdnia o szerokości min. 5 m
 - b) chodniki
 - c) urządzenia związane z potrzebami obsługi ruchu i zarządzania drogą
3. Szerokość w liniach rozgraniczających – 15 m
4. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej
5. Dopuszcza się realizację zieleni urządzonej

66.KDd – pow. ok. 0.39 ha

Tereny komunikacji. Ustala się:

1. Zagospodarowanie terenu związane jest z realizacją celu publicznego
2. Przeznaczenie terenu – droga klasy dojazdowej zawierająca elementy:
 - a) jezdnia o szerokości min. 5 m
 - b) chodniki
 - c) urządzenia związane z potrzebami obsługi ruchu i zarządzania drogą
3. Szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z wyznaczoną na rysunku planu
4. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej
5. Dopuszcza się realizację zieleni urządzonej

67.KDd – pow. ok. 0.17 ha

68.KDd – pow. ok. 0.08 ha

Tereny komunikacji. Ustala się:

1. Zagospodarowanie terenu związane jest z realizacją celu publicznego
2. Przeznaczenie terenu – droga klasy dojazdowej zawierająca elementy:
 - a) jezdnia o szerokości min. 5 m
 - b) chodniki
 - c) urządzenia związane z potrzebami obsługi ruchu i zarządzania drogą
3. Szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m
4. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej
5. Dopuszcza się realizację zieleni urządzonej

69.KDd – pow. ok. 0.50 ha

70.KDd – pow. ok. 0.30 ha

71.KDd – pow. ok. 0.07 ha

72.KDd – pow. ok. 0.06 ha

73.KDd – pow. ok. 0.16 ha

74.KDd – pow. ok. 0.08 ha

75.KDd – pow. ok. 0.24 ha

76.KDd – pow. ok. 0.21 ha

77.KDd – pow. ok. 0.07 ha

78.KDd – pow. ok. 0.19 ha

79.KDd – pow. ok. 0.06 ha

80.KDd – pow. ok. 0.22 ha

81.KDd – pow. ok. 0.49 ha

Tereny komunikacji. Ustala się:

1. Zagospodarowanie terenu związane jest z realizacją celu publicznego
2. Przeznaczenie terenu – droga klasy dojazdowej zawierająca elementy:
 - a) jezdnia o szerokości min. 5 m
 - b) chodniki
 - c) urządzenia związane z potrzebami obsługi ruchu i zarządzania drogą
3. Szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z wyznaczoną na rysunku planu
4. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej
5. Dopuszcza się realizację zieleni urządzonej

82.KDd – pow. ok. 0.06 ha

83.KDd – pow. ok. 0.33 ha

Tereny komunikacji. Ustala się:

1. Zagospodarowanie terenu związane jest z realizacją celu publicznego
2. Przeznaczenie terenu – droga klasy dojazdowej zawierająca elementy:
 - a) jezdnia o szerokości min. 5 m
 - b) chodniki
 - c) urządzenia związane z potrzebami obsługi ruchu i zarządzania drogą
3. Szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m
4. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej
5. Dopuszcza się realizację zieleni urządzonej

84.KDd – pow. ok. 0.84 ha

Tereny komunikacji. Ustala się:

1. Zagospodarowanie terenu związane jest z realizacją celu publicznego
2. Przeznaczenie terenu – droga klasy dojazdowej zawierająca elementy:
 - a) jezdnia o szerokości min. 5 m
 - b) chodniki
 - c) urządzenia związane z potrzebami obsługi ruchu i zarządzania drogą
3. Szerokość w liniach rozgraniczających – 12 m
4. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej
5. Dopuszcza się realizację zieleni urządzonej

85.KDd – pow. ok. 0.45 ha

Tereny komunikacji. Ustala się:

1. Zagospodarowanie terenu związane jest z realizacją celu publicznego
2. Przeznaczenie terenu – droga klasy dojazdowej zawierająca elementy:
 - a) ciąg pieszo - jezdny o szerokości min. 5 m
 - b) urządzenia związane z potrzebami obsługi ruchu i zarządzania drogą
3. Szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z wyznaczoną na rysunku planu
4. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej
5. Dopuszcza się realizację zieleni urządzonej

86.KDd – pow. ok. 0.45 ha

Tereny komunikacji. Ustala się:

1. Zagospodarowanie terenu związane jest z realizacją celu publicznego
2. Przeznaczenie terenu – droga klasy dojazdowej zawierająca elementy:
 - a) jezdnia o szerokości min. 5 m
 - b) chodniki
 - c) urządzenia związane z potrzebami obsługi ruchu i zarządzania drogą
3. Szerokość w liniach rozgraniczających – 12 m
4. Obowiązek realizacji placu do nawracania na zakończeniu drogi
5. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej
6. Dopuszcza się realizację zieleni urządzonej

87.KDd – pow. ok. 0.23 ha

Tereny komunikacji. Ustala się:

1. Zagospodarowanie terenu związane jest z realizacją celu publicznego
2. Przeznaczenie terenu – droga klasy dojazdowej zawierająca elementy:

- a) jezdnia o szerokości min. 5 m
- b) chodniki
- c) urządzenia związane z potrzebami obsługi ruchu i zarządzania drogą
- 3. Szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m
- 4. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej
- 5. Dopuszcza się realizację zieleni urządzonej

88.KDd – pow. ok. 0.08 ha

89.KDd – pow. ok. 0.09 ha

90.KDd – pow. ok. 0.12 ha

91.KDd – pow. ok. 0.03 ha

Tereny komunikacji. Ustala się:

- 1. Zagospodarowanie terenu związane jest z realizacją celu publicznego
- 2. Przeznaczenie terenu – droga klasy dojazdowej zawierająca elementy:
 - a) jezdnia o szerokości min. 5 m
 - b) chodniki
 - c) urządzenia związane z potrzebami obsługi ruchu i zarządzania drogą
- 3. Szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z wyznaczoną na rysunku planu, dla drogi oznaczonej symbolem 88. KDd – min. 8 m
- 4. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej
- 5. Dopuszcza się realizację zieleni urządzonej

92.KDd – pow. ok. 0.55 ha

93.KDd – pow. ok. 0.37 ha

Tereny komunikacji. Ustala się:

- 1. Zagospodarowanie terenu związane jest z realizacją celu publicznego
- 2. Przeznaczenie terenu – droga klasy dojazdowej zawierająca elementy:
 - a) jezdnia o szerokości min. 5 m
 - b) chodniki
 - c) urządzenia związane z potrzebami obsługi ruchu i zarządzania drogą
- 3. Szerokość w liniach rozgraniczających – 12 m
- 4. Utrzymuje się istniejący plac do zawracania
- 5. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej
- 6. Dopuszcza się realizację zieleni urządzonej

94.KDd – pow. ok. 0.38 ha

Tereny komunikacji. Ustala się:

- 1. Zagospodarowanie terenu związane jest z realizacją celu publicznego
- 2. Przeznaczenie terenu – droga klasy dojazdowej zawierająca elementy:
 - a) jezdnia o szerokości min. 5 m
 - b) chodniki
 - c) urządzenia związane z potrzebami obsługi ruchu i zarządzania drogą
- 3. Szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m
- 4. Obowiązek realizacji placu do zawracania na zakończeniu ulicy o wymiarach 15 m x 15 m
- 5. Dopuszcza się realizację miejsc postojowych w sąsiedztwie placu do zawracania
- 6. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej
- 7. Dopuszcza się realizację zieleni urządzonej

95.KDd – pow. ok. 0.03 ha

Tereny komunikacji. Ustala się:

- 1. Zagospodarowanie terenu związane jest z realizacją celu publicznego
- 2. Przeznaczenie terenu – droga klasy dojazdowej zawierająca elementy:
 - a) jezdnia o szerokości min. 5 m
 - b) chodniki
 - c) urządzenia związane z potrzebami obsługi ruchu i zarządzania drogą
- 3. Szerokość w liniach rozgraniczających 10 m
- 4. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej
- 5. Dopuszcza się realizację zieleni urządzonej

96.KDd – pow. ok. 0.06 ha

Tereny komunikacji. Ustala się:

1. Zagospodarowanie terenu związane jest z realizacją celu publicznego
2. Przeznaczenie terenu – droga klasy dojazdowej zawierająca elementy:
 - a) jezdnia o szerokości min. 5 m
 - b) chodniki
 - c) urządzenia związane z potrzebami obsługi ruchu i zarządzania drogą
3. Szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z wyznaczoną na rysunku planu
4. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej
5. Przy przebudowie drogi oznaczonej symbolem 96.KDd obowiązek zmiany nawierzchni na kostkę kamienną
6. Dopuszcza się realizację zieleni urządzonej

97.KDd – pow. ok. 0.77 ha

Tereny komunikacji. Ustala się:

1. Zagospodarowanie terenu związane jest z realizacją celu publicznego
2. Przeznaczenie terenu – droga klasy dojazdowej zawierająca elementy:
 - a) jezdnia o szerokości min. 5 m
 - b) chodniki
 - c) urządzenia związane z potrzebami obsługi ruchu i zarządzania drogą
3. Szerokość w liniach rozgraniczających – 12 m
4. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej
5. Dopuszcza się realizację zieleni urządzonej

98.KDd – pow. ok. 0.05 ha

Tereny komunikacji. Ustala się:

1. Zagospodarowanie terenu związane jest z realizacją celu publicznego
2. Przeznaczenie terenu – droga klasy dojazdowej zawierająca elementy:
 - a) jezdnia o szerokości min. 5 m
 - b) chodniki
 - c) urządzenia związane z potrzebami obsługi ruchu i zarządzania drogą
3. Szerokość w liniach rozgraniczających – 12 m
4. Możliwość realizacji placu do zawracania na terenie oznaczonym symbolem D.1.KS lub D.2.KS
5. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej
6. Dopuszcza się realizację zieleni urządzonej

99.KDw – pow. ok. 0.03 ha

Tereny komunikacji. Ustala się:

1. Przeznaczenie terenu – droga wewnętrzna zawierająca elementy:
 - a) jezdnia o szerokości min. 5 m
 - b) chodniki
2. Szerokość w liniach rozgraniczających – 8 m
3. Dopuszcza się realizację drogi jako ciągu pieszego – jezdni o szerokości pasa ruchu min. 5 m
4. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej
5. Dopuszcza się realizację zieleni urządzonej
6. Obowiązek realizacji placu do zawracania o wymiarach 15x15 m na zakończeniu ulicy oznaczonej symbolem 99.KDW

100.KX – pow. ok. 0.02 ha

101.KX – pow. ok. 0.20 ha

102.KX – pow. ok. 0.03 ha

103.KX – pow. ok. 0.03 ha

104.KX – pow. ok. 0.05 ha

Tereny komunikacji. Ustala się:

1. Zagospodarowanie terenu związane jest z realizacją celu publicznego
2. Przeznaczenie terenu – ciąg pieszy
3. Szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z wyznaczoną na rysunku planu

4. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej
5. Przy przebudowie ciągów pieszych obowiązek zmiany nawierzchni na kostkę kamienną
6. Dopuszcza się realizację zieleni urządzonej
7. Dopuszcza się realizację elementów małej architektury, takich jak ławki, kosze

105.KX – pow. ok. ha

Tereny komunikacji. Ustala się:

1. Zagospodarowanie terenu związane jest z realizacją celu publicznego
2. Przeznaczenie terenu: ciąg pieszo – jezdny, spacerowy, ścieżka rowerowa
3. Do czasu zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem utrzymuje się linię kolejową Chabówka – Nowy Sącz
4. Dopuszcza się realizację zieleni urządzonej

§ 12.

6. Ustalenia dla terenów infrastruktury technicznej

1.G. – pow. 0.01 ha

Teren urządzeń gazu

1. Teren urządzeń gazu, utrzymuje się istniejącą stację redukcyjno – pomiarową gazu
2. Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej oraz strefie ochrony archeologicznej -Rozdział II § 7

2.G. – pow. 0.04 ha

3.G. – pow. 0.19 ha

4.G. – pow. 0.02 ha

Teren urządzeń gazu

1. Teren urządzeń gazu,
2. Utrzymuje się istniejącą stację redukcyjno – pomiarową gazu z możliwością jej przebudowy
3. Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej oraz strefie ochrony archeologicznej -Rozdział II § 7

5.W – pow. 0.57 ha

Teren urządzeń zaopatrzenia w wodę

Ustala się zagospodarowanie na warunkach:

1. Przeznaczenie terenów – urządzenia zaopatrzenia w wodę
2. Teren przeznaczony dla realizacji celu publicznego
3. Utrzymuje się istniejące i obiekty zaopatrzenia w wodę
4. Zakaz zmiany ukształtowania terenu
5. Zakaz realizacji reklam
6. Obowiązek zagospodarowania terenu zielenią urządzoną

6.E. – pow. 0.002 ha

7.E. – pow. 0.007 ha

8.E. – pow. 0.012 ha

9.E. – pow. 0.002 ha

10.E. – pow. 0.002 ha

11.E. – pow. 0.002 ha

12.E. – pow. 0.002 ha

13.E. – pow. 0.004 ha

14.E. – pow. 0.005 ha

15.E. – pow. 0.001 ha

16.E. – pow. 0.002 ha

17.E. – pow. 0.004 ha

18.E. – pow. 0.004 ha

19.E. – pow. 0.002 ha

20.E. – pow. 0.003 ha

21.E. – pow. 0.002 ha

22.E.– pow. 0.004 ha

23.E.– pow. 0.003 ha

24.E.– pow. 0.002 ha

25.E.– pow. 0.003 ha

26.E.– pow. 0.003 ha

Teren urządzeń energetycznych

Ustala się zagospodarowanie na warunkach:

1. Teren urządzeń energetyki,
2. Utrzymuje się istniejącą stację transformatorową z możliwością przebudowy
3. Dla stacji zlokalizowanych w strefie "B" i "C" w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego w przypadku przebudowy sieci energetycznej lub modernizacji istniejącej stacji trafo obowiązek nadania im formy indywidualnej z zastosowaniem dachu dwuspadowego lub czterospadowego, krytego dachówką lub wbudowania stacji w obiekty

§ 13.

Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętej planem w wysokości:

- dla terenów oznaczonych symbolem MN i Mz w wysokości 5 %
- dla terenów oznaczonych symbolem U/M w wysokości 10 %
- dla terenów oznaczonych symbolem U w wysokości 30 %

**ROZDZIAŁ IV
PRZEPISY KOŃCOWE I PRZEJŚCIOWE**

§ 14.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego oraz publikacji na stronie internetowej Miasta Nowego Sącza

§ 15.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego

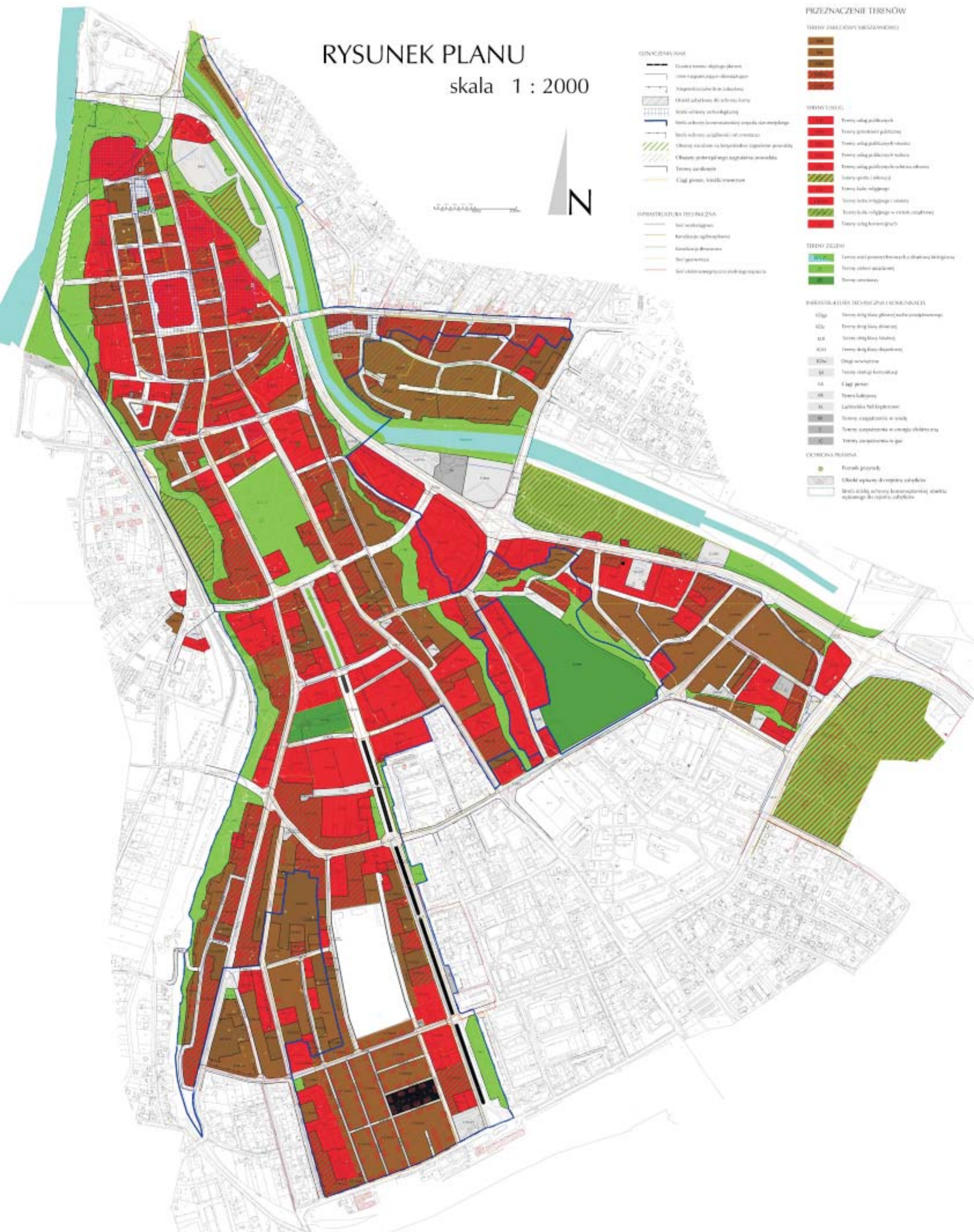
§ 16.

Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Nowego Sącza

**Przewodniczący Rady Miasta
(-) Grzegorz Dobosz**

RYSUNEK PLANU

skala 1 : 2000



LEGENDA

- Linia granicy strefy planu
- Linia granicy strefy planu
- Linia granicy strefy planu
- Linia granicy strefy planu
- Linia granicy strefy planu
- Linia granicy strefy planu
- Linia granicy strefy planu
- Linia granicy strefy planu
- Linia granicy strefy planu
- Linia granicy strefy planu

LEGENDA

- Linia granicy strefy planu
- Linia granicy strefy planu
- Linia granicy strefy planu
- Linia granicy strefy planu
- Linia granicy strefy planu
- Linia granicy strefy planu
- Linia granicy strefy planu
- Linia granicy strefy planu
- Linia granicy strefy planu
- Linia granicy strefy planu

PRZEZNACZENIE TERENÓW

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

- 100
- 101
- 102
- 103
- 104

TERENY USŁUG

- 200
- 201
- 202
- 203
- 204
- 205
- 206
- 207
- 208
- 209
- 210
- 211
- 212
- 213
- 214
- 215
- 216
- 217
- 218
- 219
- 220
- 221
- 222
- 223
- 224
- 225
- 226
- 227
- 228
- 229
- 230
- 231
- 232
- 233
- 234
- 235
- 236
- 237
- 238
- 239
- 240
- 241
- 242
- 243
- 244
- 245
- 246
- 247
- 248
- 249
- 250
- 251
- 252
- 253
- 254
- 255
- 256
- 257
- 258
- 259
- 260
- 261
- 262
- 263
- 264
- 265
- 266
- 267
- 268
- 269
- 270
- 271
- 272
- 273
- 274
- 275
- 276
- 277
- 278
- 279
- 280
- 281
- 282
- 283
- 284
- 285
- 286
- 287
- 288
- 289
- 290
- 291
- 292
- 293
- 294
- 295
- 296
- 297
- 298
- 299
- 300
- 301
- 302
- 303
- 304
- 305
- 306
- 307
- 308
- 309
- 310
- 311
- 312
- 313
- 314
- 315
- 316
- 317
- 318
- 319
- 320
- 321
- 322
- 323
- 324
- 325
- 326
- 327
- 328
- 329
- 330
- 331
- 332
- 333
- 334
- 335
- 336
- 337
- 338
- 339
- 340
- 341
- 342
- 343
- 344
- 345
- 346
- 347
- 348
- 349
- 350
- 351
- 352
- 353
- 354
- 355
- 356
- 357
- 358
- 359
- 360
- 361
- 362
- 363
- 364
- 365
- 366
- 367
- 368
- 369
- 370
- 371
- 372
- 373
- 374
- 375
- 376
- 377
- 378
- 379
- 380
- 381
- 382
- 383
- 384
- 385
- 386
- 387
- 388
- 389
- 390
- 391
- 392
- 393
- 394
- 395
- 396
- 397
- 398
- 399
- 400
- 401
- 402
- 403
- 404
- 405
- 406
- 407
- 408
- 409
- 410
- 411
- 412
- 413
- 414
- 415
- 416
- 417
- 418
- 419
- 420
- 421
- 422
- 423
- 424
- 425
- 426
- 427
- 428
- 429
- 430
- 431
- 432
- 433
- 434
- 435
- 436
- 437
- 438
- 439
- 440
- 441
- 442
- 443
- 444
- 445
- 446
- 447
- 448
- 449
- 450
- 451
- 452
- 453
- 454
- 455
- 456
- 457
- 458
- 459
- 460
- 461
- 462
- 463
- 464
- 465
- 466
- 467
- 468
- 469
- 470
- 471
- 472
- 473
- 474
- 475
- 476
- 477
- 478
- 479
- 480
- 481
- 482
- 483
- 484
- 485
- 486
- 487
- 488
- 489
- 490
- 491
- 492
- 493
- 494
- 495
- 496
- 497
- 498
- 499
- 500
- 501
- 502
- 503
- 504
- 505
- 506
- 507
- 508
- 509
- 510
- 511
- 512
- 513
- 514
- 515
- 516
- 517
- 518
- 519
- 520
- 521
- 522
- 523
- 524
- 525
- 526
- 527
- 528
- 529
- 530
- 531
- 532
- 533
- 534
- 535
- 536
- 537
- 538
- 539
- 540
- 541
- 542
- 543
- 544
- 545
- 546
- 547
- 548
- 549
- 550
- 551
- 552
- 553
- 554
- 555
- 556
- 557
- 558
- 559
- 560
- 561
- 562
- 563
- 564
- 565
- 566
- 567
- 568
- 569
- 570
- 571
- 572
- 573
- 574
- 575
- 576
- 577
- 578
- 579
- 580
- 581
- 582
- 583
- 584
- 585
- 586
- 587
- 588
- 589
- 590
- 591
- 592
- 593
- 594
- 595
- 596
- 597
- 598
- 599
- 600
- 601
- 602
- 603
- 604
- 605
- 606
- 607
- 608
- 609
- 610
- 611
- 612
- 613
- 614
- 615
- 616
- 617
- 618
- 619
- 620
- 621
- 622
- 623
- 624
- 625
- 626
- 627
- 628
- 629
- 630
- 631
- 632
- 633
- 634
- 635
- 636
- 637
- 638
- 639
- 640
- 641
- 642
- 643
- 644
- 645
- 646
- 647
- 648
- 649
- 650
- 651
- 652
- 653
- 654
- 655
- 656
- 657
- 658
- 659
- 660
- 661
- 662
- 663
- 664
- 665
- 666
- 667
- 668
- 669
- 670
- 671
- 672
- 673
- 674
- 675
- 676
- 677
- 678
- 679
- 680
- 681
- 682
- 683
- 684
- 685
- 686
- 687
- 688
- 689
- 690
- 691
- 692
- 693
- 694
- 695
- 696
- 697
- 698
- 699
- 700
- 701
- 702
- 703
- 704
- 705
- 706
- 707
- 708
- 709
- 710
- 711
- 712
- 713
- 714
- 715
- 716
- 717
- 718
- 719
- 720
- 721
- 722
- 723
- 724
- 725
- 726
- 727
- 728
- 729
- 730
- 731
- 732
- 733
- 734
- 735
- 736
- 737
- 738
- 739
- 740
- 741
- 742
- 743
- 744
- 745
- 746
- 747
- 748
- 749
- 750
- 751
- 752
- 753
- 754
- 755
- 756
- 757
- 758
- 759
- 760
- 761
- 762
- 763
- 764
- 765
- 766
- 767
- 768
- 769
- 770
- 771
- 772
- 773
- 774
- 775
- 776
- 777
- 778
- 779
- 780
- 781
- 782
- 783
- 784
- 785
- 786
- 787
- 788
- 789
- 790
- 791
- 792
- 793
- 794
- 795
- 796
- 797
- 798
- 799
- 800
- 801
- 802
- 803
- 804
- 805
- 806
- 807
- 808
- 809
- 810
- 811
- 812
- 813
- 814
- 815
- 816
- 817
- 818
- 819
- 820
- 821
- 822
- 823
- 824
- 825
- 826
- 827
- 828
- 829
- 830
- 831
- 832
- 833
- 834
- 835
- 836
- 837
- 838
- 839
- 840
- 841
- 842
- 843
- 844
- 845
- 846
- 847
- 848
- 849
- 850
- 851
- 852
- 853
- 854
- 855
- 856
- 857
- 858
- 859
- 860
- 861
- 862
- 863
- 864
- 865
- 866
- 867
- 868
- 869
- 870
- 871
- 872
- 873
- 874
- 875
- 876
- 877
- 878
- 879
- 880
- 881
- 882
- 883
- 884
- 885
- 886
- 887
- 888
- 889
- 890
- 891
- 892
- 893
- 894
- 895
- 896
- 897
- 898
- 899
- 900
- 901
- 902
- 903
- 904
- 905
- 906
- 907
- 908
- 909
- 910
- 911
- 912
- 913
- 914
- 915
- 916
- 917
- 918
- 919
- 920
- 921
- 922
- 923
- 924
- 925
- 926
- 927
- 928
- 929
- 930
- 931
- 932
- 933
- 934
- 935
- 936
- 937
- 938
- 939
- 940
- 941
- 942
- 943
- 944
- 945
- 946
- 947
- 948
- 949
- 950
- 951
- 952
- 953
- 954
- 955
- 956
- 957
- 958
- 959
- 960
- 961
- 962
- 963
- 964
- 965
- 966
- 967
- 968
- 969
- 970
- 971
- 972
- 973
- 974
- 975
- 976
- 977
- 978
- 979
- 980
- 981
- 982
- 983
- 984
- 985
- 986
- 987
- 988
- 989
- 990
- 991
- 992
- 993
- 994
- 995
- 996
- 997
- 998
- 999
- 1000

TERENY ZIELONE

- 300
- 301
- 302
- 303
- 304
- 305
- 306
- 307
- 308
- 309
- 310
- 311
- 312
- 313
- 314
- 315
- 316
- 317
- 318
- 319
- 320
- 321
- 322
- 323
- 324
- 325
- 326
- 327
- 328
- 329
- 330
- 331
- 332
- 333
- 334
- 335
- 336
- 337
- 338
- 339
- 340
- 341
- 342
- 343
- 344
- 345
- 346
- 347
- 348
- 349
- 350
- 351
- 352
- 353
- 354
- 355
- 356
- 357
- 358
- 359
- 360
- 361
- 362
- 363
- 364
- 365
- 366
- 367
- 368
- 369
- 370
- 371
- 372
- 373
- 374
- 375
- 376
- 377
- 378
- 379
- 380
- 381
- 382
- 383
- 384
- 385
- 386
- 387
- 388
- 389
- 390
- 391
- 392
- 393
- 394
- 395
- 396
- 397
- 398
- 399
- 400
- 401
- 402
- 403
- 404
- 405
- 406
- 407
- 408
- 409
- 410
- 411
- 412
- 413
- 414
- 415
- 416
- 417
- 418
- 419
- 420
- 421
- 422
- 423
- 424
- 425
- 426
- 427
- 428
- 429
- 430
- 431
- 432
- 433
- 434
- 435
- 436
- 437
- 438
- 439
- 440
- 441
- 442
- 443
- 444
- 445
- 446
- 447
- 448
- 449
- 450
- 451
- 452
- 453
- 454
- 455
- 456
- 457
- 458
- 459
- 460
- 461
- 462
- 463
- 464
- 465
- 466
- 467
- 468
- 469
- 470
- 471
- 472
- 473
- 474
- 475
- 476
- 477
- 478
- 479
- 480
- 481
- 482
- 483
- 484
- 485
- 486
- 487
- 488
- 489
- 490
- 491
- 492
- 493
- 494
- 495
- 496
- 497
- 498
- 499
- 500
- 501
- 502
- 503
- 504
- 505
- 506
- 507
- 508
- 509
- 510
- 511
- 512
- 513
- 514
- 515
- 516
- 517
- 518
- 519
- 520
- 521
- 522
- 523
- 524
- 525
- 526
- 527
- 528
- 529
- 530
- 531
- 532
- 533
- 534
- 535
- 536
- 537
- 538
- 539
- 540
- 541
- 542
- 543
- 544
- 545
- 546
- 547
- 548
- 549
- 550
- 551
- 552
- 553
- 554
- 555
- 556
- 557
- 558
- 559
- 560
- 561
- 562
- 563
- 564
- 565
- 566
- 567
- 568
- 569
- 570
- 571
- 572
- 573
- 574
- 575
- 576
- 577
- 578
- 579
- 580
- 581
- 582
- 583
- 584
- 585
- 586
- 587
- 588
- 589
- 590
- 591
- 592
- 593
- 594
- 595
- 596
- 597
- 598
- 599
- 600
- 601
- 602
- 603
- 604
- 605
- 606
- 607
- 608
- 609
- 610
- 611
- 612
- 613
- 614
- 615
- 616
- 617
- 618
- 619
- 620
- 621
- 622
- 623
- 624
- 625
- 626
- 627
- 628
- 629
- 630
- 631
- 632
- 633
- 634
- 635
- 636
- 637
- 638
- 639
- 640
- 641
- 642
- 643
- 644
- 645
- 646
- 647
- 648
- 649
- 650
- 651
- 652
- 653
- 654
- 655
- 656
- 657
- 658
- 659
- 660
- 661
- 662
- 663
- 664
- 665
- 666
- 667
- 668
- 669
- 670
- 671
- 672
- 673
- 674
- 675
- 676
- 677
- 678
- 679
- 680
- 681
- 682
- 683
- 684
- 685
- 686
- 687
- 688
- 689
- 690
- 691
- 692
- 693
- 694
- 695
- 696
- 697
- 698
- 699
- 700
- 701
- 702
- 703
- 704
- 705
- 706
- 707
- 708
- 709
- 710
- 711
- 712
- 713
- 714
- 715
- 716
- 717
- 718
- 719
- 720
- 721
- 722
- 723
- 724
- 725
- 726
- 727
- 728
- 729
- 730
- 731
- 732
- 733
- 734
- 735
- 736
- 737
- 738
- 739
- 740
- 741
- 742
- 743
- 744
- 745
- 746
- 747
- 748
- 749
- 750
- 751
- 752
- 753
- 754
- 755
- 756
- 757
- 758
- 759
- 760
- 761
- 762
- 763

Sposób rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Nowy Sącz 29 – Śródmieście”

1. Uwaga dotyczy: przeznaczenia działki nr 27 obręb 89 pod usługi (myjnia samochodowa)

Uwaga uwzględniona.

Teren usług, obecnie zabudowany jest wzdłuż północnej granicy budynkami usługowymi o przypadkowych formach. Wnętrze działki użytkowane jest jako plac postojowy i manewrowy.

Z uwagi na położenie działki w centrum miasta oraz w sąsiedztwie zabytkowego zespołu Starej Kolonii i „Domu Robotniczego” zagospodarowanie wymaga uporządkowania, a zabudowa estetyzacji.

Funkcja terenu, dogodny zjazd na działkę oraz powierzchnia nieruchomości umożliwiająca realizację miejsc postojowych pozwala na uwzględnienie uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Nowy Sącz 29 – Śródmieście” dotyczącej możliwości realizacji myjni samochodowej.

2. Uwaga dotyczy: możliwości realizacji budynku usługowego dla obsługi parkingu przy Al. Wolności

Uwaga uwzględniona pod warunkiem spełnienia określonych wymogów dotyczących kształtowania zabudowy.

Działka, której dotyczy uwaga złożona do projektu planu usytuowana jest w ścisłym centrum, wzdłuż Alei Wolności stanowiących wraz z Alejami Batorego historyczną oś komunikacyjną łączącą zabytkowy zespół staromiejski z chronionym zespołem Starej Kolonii. Aleje Wolności i ich obrzeże wraz z cennymi kulturowo obiektami zawnioskowane zostały do objęcia ochroną poprzez wpis do rejestru zabytków i znajdują się w obrębie obszaru objętego programem rewaloryzacji.

Przedmiotowa działka znajduje się ponadto u wylotu Alei w kierunku Plant Miejskich, pełniących rolę przestrzeni publicznej.

Położenie terenu zobowiązuje zatem do wyjątkowo starannego kształtowania przestrzeni. Mając to na względzie, przyjęcie uwagi do projektu planu dotyczącej możliwości realizacji budynku usługowego wiąże się z koniecznością przyjęcia w rozwiązaniu urbanistycznym i architektonicznym zasad pozwalających na wyeliminowanie rozwiązań degradujących tą wyjątkową w skali miasta przestrzeń.

Stąd umożliwienie planem realizacji budynku wiąże się z:

- uwzględnieniem w rozwiązaniu architektury nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczonej na rysunku planu
- projektowany budynek nie może być wyższy oraz niższy o więcej niż 1, 5 m od sąsiadującego, zlokalizowanego przy ulicy Mickiewicza
- forma budynku projektowanego winna nawiązywać do formy budynku przy ul. Mickiewicza (forma dachu, podziały elewacji)
- obowiązek uwzględnienia w rozwiązaniu istniejącego przejazdu z Alei Wolności
- obowiązek połączenia projektowanego budynku z budynkiem istniejącym przy ul. Mickiewicza, jednocześnie istnieje możliwość realizacji tego budynku na pozostałym odcinku wschodniej granicy nieruchomości oraz w granicy południowej

- rozwiązanie urbanistyczne i architektoniczne musi zyskać akceptację Miejskiej Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej
3. Uwaga dotyczy: zmniejszenia do 20% udziału zieleni na działce nr 29 obręb 89 przy ul.Podhalańskiej

Uwaga uwzględniona

Działka o niewielkiej powierzchni – 0, 12 ha zabudowana jest budynkiem usługowym o formie degradującej przestrzeń. Projekt planu zakłada utrzymanie funkcji usługowej, nakłada obowiązek realizacji nowej zabudowy na ustalonych zasadach.

Założony w projekcie planu warunek 30 % powierzchni działki jako biologicznie czynnej może utrudnić prawidłowe rozwiązanie funkcjonalne. Dlatego też z uwagi na uwarunkowania dopuszcza się zmniejszenie udziału zieleni urządzonej do 20 %.

4. Uwaga dotyczy: zmiany linii zabudowy przy ul Klasztornej na odległość 15 m od krawędzi jezdni

Uwaga uwzględniona

Teren istniejących usług zlokalizowanych w dawnej zabudowie gospodarczej.

Projekt planu przeznacza teren na usługi z obowiązkiem likwidacji obiektów tymczasowych i dopuszcza realizację nowych obiektów na określonych zasadach.

Położenie działki i dostępność komunikacyjna są uwarunkowaniami podnoszącymi walory działki przeznaczonej dla rozwoju funkcji usługowej.

Dlatego też uznaje się uwagę złożoną do projektu planu dotyczącą możliwości wykorzystania większej powierzchni działki dla zabudowy i wyznacza na rysunku planu nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 15 m od krawędzi jezdni ulicy Klasztornej

5. Uwaga dotyczy: możliwości zabudowy działki nr 72 obręb 75 przy ul.Długosza 21 budynkiem do wysokości istniejącego budynku z zachowaniem wjazdu na posesję

Uwaga uwzględniona

Działka położona przy ulicy Długosza, zabudowana jest odcinkowo wzdłuż ulicy budynkiem kilkukondygnacyjnym, w głębi działki obiektami parterowymi o przypadkowej formie.

Zabudowa ulicy Długosza tworzy pierzeję nieciągłą, która zgodnie z przyjętymi w projekcie planu założeniami może być uzupełniana na określonych w projekcie zasadach.

Daje to możliwość uwzględnienia uwagi do projektu planu dotyczącej uzupełnienia zabudowy wzdłuż ulicy Długosza, realizowanej na warunkach:

- w rozwiązaniu architektonicznym należy uwzględnić obowiązującą linię zabudowy pokrywającą się z linią rozgraniczającą ulicy Długosza
 - projektowany budynek nie może być wyższy od istniejącego oraz niższy od niego o więcej niż 1, 5 m
 - obowiązek połączenia projektowanego budynku z istniejącym, dopuszcza się realizację budynku w południowej granicy nieruchomości
 - obowiązek nawiązania formą do architektury zabudowy istniejącej (proporcje budynku, podziały elewacji, forma dachu)
 - obowiązek realizacji w przyziemiu budynku przejazdu na zaplecze działki
6. Uwaga dotyczy: likwidacji ustalonej w projekcie planu drogi wewnętrznej łączącej Plac Dąbrowskiego z ulicą Żeromskiego na działce nr 29 obręb 88.

Uwaga uwzględniona

Ponowna analiza stanu własności terenu zawartego między Placem Dąbrowskiego, Alejami Wolności, ulicą Żeromskiego i Długosza, a także możliwość obsługi komunikacyjnej poszczególnych nieruchomości wykazuje, że każda z nich ma dostęp do dróg publicznych.

W związku z tym uwzględnia się uwagę do projektu planu i likwiduje projektowaną drogę.

7. Uwaga dotyczy: likwidacji odcinka projektowanej drogi dojazdowej na działce nr 214/13 oraz nr 214/13, 214/14 i 214/19 obręb 20

Uwaga uwzględniona

Stan własności terenu oraz analiza dotycząca zapewnienia dostępu nieruchomości do dróg publicznych wykazuje możliwość likwidacji odcinka drogi, z warunkiem zakończenia tej drogi placem do zawracania zlokalizowanym na działce graniczącej z działkami będącymi przedmiotem uwagi wniesionej do projektu planu.

8. Uwaga dotyczy: zmniejszenia szerokości drogi w liniach rozgraniczających i ustalenia linii zabudowy wzdłuż ulicy Matejki umożliwiającej zabudowę działek nr 50/1 i nr 125 obręb 73.

Uwaga uwzględniona

W wyniku konsultacji i uzgodnień z Miejskim Zarządem Dróg w Nowym Sączu i na podstawie opracowanej przez Zarząd koncepcji modernizacji ulicy Matejki wprowadza się do projektu planu korektę polegającą na zmniejszeniu szerokości drogi w liniach rozgraniczających do 7,0 m i ustaleniu nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości 3,0 m od krawędzi jezdni. Te warunki a także dopuszczenie realizacji zabudowy w granicach działek prostopadłych do ulicy Matejki umożliwia zagospodarowanie nieruchomości.

9. Uwaga dotyczy: korekty linii rozgraniczającej tereny zieleni urządzonej i tereny zabudowy mieszkaniowej na działce nr 77 obręb 74

Uwaga uwzględniona.

Działka, której dotyczy uwaga do projektu planu usytuowana jest w części w terenach przeznaczonych dla budownictwa mieszkaniowego, w części zieleni urządzonej. Tereny zieleni sąsiadują z obszarem objętym strefą sanitarną cmentarza.

Zgodnie ze stanem istniejącym na części działki przeznaczonej na zieleni urządzonej zrealizowany został zgodnie z prawem budynek mieszkalny.

Wprowadza się więc korektę w projekcie planu polegającą na poszerzeniu terenu przeznaczonego dla realizacji budownictwa mieszkaniowego do linii wyznaczającej strefę sanitarną cmentarza komunalnego.

10. Uwaga dotyczy: przeznaczenia działek nr 125 i nr 127 obręb 74 na zieleni urządzonej oraz działek nr 82 i część działki nr 107/2 obręb 74 (teren historycznego Placu Kuźnice) na zieleni urządzonej

Uwaga uwzględniona w części

Uwaga dotycząca przeznaczenia działek nr: 125 stanowiącej własność Skarbu Państwa i nr 127 w obrębie 74 stanowiącej własność prywatną może być uwzględniona w następujący sposób:

- do projektu planu wprowadza się zapis: „możliwość realizacji publicznej zieleni urządzonej w rejonie skrzyżowania ulic oznaczonych symbolami 68 KDd i 69 KDd”
- daje to możliwość zagospodarowania terenu zgodnie z uwagą Zarządu Osiedla po uregulowaniu spraw związanych z prawem do dysponowania w/w nieruchomościami. Ochrona historycznego Placu Kuźnice będąca również przedmiotem uwagi do projektu planu zapewniona została stosownymi zapisami ustaleń projektu planu zgodnie z intencjami Zarządu Osiedla.

11. Uwaga dotyczy: możliwości realizacji usług i mieszkalnictwa na działkach nr 56 i nr 57 obręb 73 przy ul. Matejki

Uwaga uwzględniona

Teren przeznaczony jest w projekcie planu dla realizacji zabudowy mieszkaniowej willowej.

Z uwagi na istniejące zainwestowanie i funkcję działek sąsiadujących z nieruchomością będącą przedmiotem uwagi do projektu planu wprowadza się korektę dopuszczającą realizację usług nie wywołujących konfliktów funkcjonalnych i przestrzennych z zabudową mieszkaniową.

12. Uwaga dotyczy: wprowadzenia zmiany wysokości zabudowy do 14 m na działce nr 61/7 obręb 74

Uwaga uwzględniona.

Działka położona jest w obszarze zainwestowanym, przeznaczonym dla rozwoju usług, zabudowana budynkiem o charakterze tymczasowym, obecnie nieużytkowanym.

Założona w projekcie planu funkcja może wymagać uzyskania większej kubatury obiektów, co przy ustalonej minimalnej powierzchni miejsc postojowych i powierzchni biologicznie czynnej można uzyskać jedynie poprzez dopuszczenie wyższej zabudowy.

Gabaryty zabudowy w sąsiedztwie a także inne względy typu: ochrona sylwety miasta, krajobrazu, pozwalają na ustalenie w projekcie planu maksymalnej wysokości budynków – 14, 0 m, zawnioskowanej w uwadze do projektu planu.

13. Uwaga dotyczy: wprowadzenia zmian ustaleń projektu planu dotyczących działki nr 87/1 i nr 87/2 obręb 88

Uwaga uwzględniona.

Działka położona jest przy ul. Grodzkiej zabudowanej wzdłuż ulicy niską zabudową mieszkaniową o charakterze zabytkowym.

Złożona do projektu planu uwaga dotyczy kilku zapisów projektu, które koryguje się następująco:

- w ramach ustalonych dla terenu funkcji usługowych wprowadza się wnioskowany zapis dopuszczający realizację gastronomii
- rezygnuje się z ustalenia ciągu pieszego prowadzonego z ulicy Grodzkiej w kierunku parkingów na terenie tzw. „Starej Sandecji”
- wprowadza się zapis umożliwiający realizację zabudowy w granicach działek
- w zasadach dotyczących kształtowania zabudowy dopuszcza się realizację budynków o wysokości do 15,0 m. Jednak drugi warunek zawarty w ustaleniach projektu planu dotyczący harmonizowania nowej architektury z architekturą w otoczeniu oznacza, że budynki realizowane w pierwszej linii zabudowy ulicy Grodzkiej winny być niższe i dostosowane gabarytami do istniejących. W głębi działek zabudowa może osiągać wysokość 15,0 m.

14. Uwaga dotyczy: zasad realizacji zabudowy uzupełniającej pierzei ulicy Jagiellońskiej na działce nr 68 obręb 76

Uwaga uwzględniona

Zasada w projekcie planu dotycząca określenia wysokości nowej zabudowy w stosunku do budynku sąsiadującego przy ul. Jagiellońskiej 48 zostaje zmieniona. Wysokość projektowanego budynku zostaje odniesiona do obiektu po przeciwległej stronie działki t.j. nr 50 A. Zmiana warunków nie wywoła zakłóceń w ukształtowaniu architektury pierzei.

Likwiduje się jednocześnie obowiązek realizacji w przyziemiu budynku przejazdu z ulicy Jagiellońskiej. Rezygnacja z tego zapisu jest możliwa z uwagi na istniejący dojazd do działki z drogi publicznej.

15. Uwaga dotyczy: sprzeciwu na przeznaczenie części działki nr 202/3 obręb 20 pod budowę drogi

Uwaga uwzględniona

Rozpatrując uwagę do projektu planu dotyczącą braku zgody na realizację projektowanego przedłużenia ulicy Marii Curie – Skłodowskiej wzięto pod uwagę istniejące zainwestowanie i zagospodarowanie terenu, układ drogowy całego terenu między ulicą Lwowską, Krańcową i rzeką Kamienicą oraz możliwość zapewnienia dojazdów z dróg publicznych do wydzielonych działek.

Ulica Marii Curie – Skłodowskiej jest ulicą dojazdową o drugorzędnym znaczeniu, nie posiada bezpośredniego włączenia do ulicy klasy zbiorczej jakimi są ulica Lwowska i Krańcowa. Włączenie takie posiada równoległa do niej ulica Gwardyjska, do której wpina się ulica Marii Curie – Skłodowskiej.

W trakcie wizji w terenie stwierdzono, że istniejąca ulica Marii Curie – Skłodowskiej posiada plac do zawracania w sąsiedztwie działki, której uwaga dotyczy. Przedłużenie tej ulicy przez wymienioną działkę spowoduje realizację niekorzystnego dla właściciela nieruchomości przebiegu drogi w bezpośrednim otoczeniu budynku. Prawidłowe rozwiązanie komunikacyjne odcinka projektowanej ulicy po przeciwległej stronie działek będących przedmiotem uwagi do projektu planu, zabezpiecza projektowany plac do zawracania.

16. Uwaga dotyczy: likwidacji odcinka projektowanej drogi dojazdowej na działce nr 214/13 oraz nr 214/9 i 214/10 obręb 20

Uwaga uwzględniona

Stan własności terenu oraz analiza dotycząca zapewnienia dostępu nieruchomości do dróg publicznych wykazuje możliwość likwidacji odcinka drogi, z warunkiem zakończenia tej drogi placem do zawracania zlokalizowanym na działce graniczącej z działkami będącymi przedmiotem uwagi wniesionej do projektu planu.

17. Uwaga dotyczy: likwidacji odcinka projektowanej drogi dojazdowej na działce nr 214/13 oraz nr 214/13 i 214/15 obręb 20

Uwaga uwzględniona

Stan własności terenu oraz analiza dotycząca zapewnienia dostępu nieruchomości do dróg publicznych wykazuje możliwość likwidacji odcinka drogi, z warunkiem zakończenia tej drogi placem do zawracania zlokalizowanym na działce graniczącej z działkami będącymi przedmiotem uwagi wniesionej do projektu planu.

18. Uwaga dotyczy: zmiany ustaleń planu dla działki nr 63/2 obręb 75

Uwaga uwzględniona w części

Teren działki położony jest w narożniku ulicy Długosza i Kopernika. Na działce znajduje się budynek odsunięty w kierunku wschodnim od skrzyżowania wymienionych ulic oraz przystanek komunikacji zbiorowej przy ul. Kopernika. Placyk przy skrzyżowaniu zagospodarowany jest zielenią oraz kioskami: „Ruch”-u i „Toto – Lotka. Pierzeja ulicy Długosza zakończona jest współczesnym budynkiem zamykającym pierzeję.

Projekt planu ustala nieprzekraczalne linie zabudowy wzdłuż ulicy Kopernika zgodnie z zasadami ładu przestrzennego.

Analizując możliwości zabudowy nieruchomości, której dotyczy uwaga do projektu planu, a także biorąc pod uwagę interes faktyczny właściciela posesji wprowadza się następujące uwagi do projektu planu:

- rezygnuje się z wyznaczania nieprzekraczalnej linii zabudowy po wschodniej stronie działki, linię od strony zachodniej przesuwając w kierunku placyku do krawędzi istniejącego budynku
- rekompensując w/w ograniczenia dopuszcza się realizację budynku w linii rozgraniczającej ulicę Kopernika z warunkiem stworzenia możliwości zachowania istniejącego przystanku komunikacji zbiorowej. Dopuszcza się również realizację budynku w granicy południowej działki, na odcinku istniejącej na sąsiedniej działce zabudowy
- dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejącego budynku na zasadach ustalonych w projekcie planu
- możliwości zabudowy wskazane w projekcie planu nie zwalniają inwestora od obowiązku zachowania przy realizacji obiektu warunków technicznych

19. Uwaga dotyczy: możliwości zabudowy działki nr 27/2 obręb 27**Uwaga nieuwzględniona**

Działka położona jest w ścisłym centrum miasta z historyczną zabudową opartą na średniowiecznym układzie lokacyjnym. Zabudowa ukształtowana w kwartałach z pierzejową zabudową ulic. Dla całego obszaru objętego strefą ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego obowiązuje utrzymanie charakteru historycznej zabudowy. Projekt planu zakłada eliminację zabudowy gospodarczej, tymczasowej z wnętrza kwartałów, porządkowanie i estetyzację podwórz, zagospodarowanie ich zielenią urządzonej, z dopuszczeniem urządzenia ogródków sezonowych we wskazanych projektem planu terenach. Wnętrza kwartałów generalnie wykluczone są z zabudowy.

20. Uwaga dotyczy: możliwości realizacji sali gimnastycznej na działce szkolnej II Liceum Ogólnokształcącego**Uwaga uwzględniona**

Teren II Liceum Ogólnokształcącego przy ulicy Żeromskiego zabudowany jest budynkiem szkoły o charakterze zabytkowym. Część niezabudowana działki zagospodarowana jest zielenią urządzonej z urządzeniami sportu i rekreacji.

Projekt planu ustala możliwość realizacji sali gimnastycznej wyznaczając dla niej lokalizację, ograniczoną nieprzekraczalną linią zabudowy.

Ponowna analiza uwzględniająca gabaryty planowanej sali gimnastycznej oraz powiązania jej z istniejącym budynkiem szkoły wykazała konieczność przesunięcia wymienionej linii zabudowy w kierunku zachodnim. Przesunięcie to nie będzie miało istotnego wpływu na zamierzone w projekcie planu warunki eksponowania zabytkowego budynku Liceum.

21. Uwaga dotyczy: zmiany nieprzekraczalnej linii zabudowy oraz możliwości realizacji obiektu handlowego o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² na działkach nr 16/5, 89/3, 15/5, 88/6, 39/4, 45/2 i 40/6 obręb 75

Uwaga uwzględniona w części.

Teren na podskarpiu zespołu staromiejskiego zabudowany jest obiektami usługowymi o przypadkowej formie. W projekcie planu przeznaczony dla realizacji usług, do zabudowy na ustalonych w projekcie planu zasadach.

Wniesione do projektu planu uwagi uwzględnione zostały w sposób następujący:

- po przeanalizowaniu przedłożonej koncepcji programowo – przestrzennej zagospodarowania terenu oraz wpływu planowanej zabudowy na kształtowanie wschodniej panoramy miasta przesuwa się wyznaczoną na rysunku projektu planu nieprzekraczalną linię zabudowy w kierunku Bulwar Narwiku o 6,0 m. Przesunięcie to, przy respektowaniu innych, ustalonych w projekcie planu warunkach kształtowania architektury nie wywoła niekorzystnych zmian w zagospodarowaniu przestrzeni .
- zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym realizacja obiektu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² na wskazanym terenie jest możliwa jedynie wówczas, gdy w dokumencie planistycznym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego” realizacja takiego obiektu jest dopuszczona. Obowiązujące "Studium..." miasta Nowego Sącza nie przewiduje realizacji takiego obiektu na działkach, których uwaga do projektu planu dotyczy.

22. Uwaga dotyczy: możliwości rozbudowy budynku Sądeckiej Biblioteki Publicznej przy ul. Franciszkańskiej 11 zgodnie z proponowanymi wariantami

Uwaga nieuwzględniona

Uwzględnienie uwagi do projektu planu według każdej z dwóch załączonych wersji rozwiązań nie jest możliwe.

Historyczny budynek Biblioteki jest obiektem zabytkowym, wpisanym do rejestru zabytków. Chroniony jest nie tylko obiekt ale jego otoczenie, które winno być zagospodarowane w sposób zapewniający ekspozycję zabytkowej architektury.

Jedna z przedstawionych koncepcji rozbudowy wprowadza nową kubaturę w przedpole obiektu, co spowoduje przesłonięcie elewacji zabytkowego budynku.

Druga z wersji przewiduje rozbudowę współczesnej części Biblioteki i połączenie jej z wielorodzinnym budynkiem mieszkalnym. Rozwiązanie to może wywołać konflikty funkcjonalne i przestrzenne, w tym poprzez znaczne ograniczenie wymaganych miejsc postojowych, zmniejszenie powierzchni zieleni urządzonej.

23. Uwaga dotyczy: zmiany ustaleń planu dla budynku przy ul. Lwowskiej 44 (objętego w projekcie planu ochroną formy)

Uwaga uwzględniona.

Ponowna analiza formy budynku przy ulicy Lwowskiej 44 i porównanie jego cech z innymi wskazanymi do ochrony formy budynkami w pierzei ulicy, możliwości przebudowy obiektu, a także jego otoczenie wskazało na to, że rezygnacja z ochrony architektury nie przyniesie większego uszczerbku dla wartości kulturowej obszaru.

24. Uwaga dotyczy: wprowadzenia zmian ustaleń projektu planu dotyczących działki nr 1/1 obręb 90

Uwaga uwzględniona częściowo.

Działka usytuowana jest w centralnej części Alei Batorego, które wraz z Alejami Wolności stanowią historyczną oś komunikacyjną łączącą zabytkowy zespół staromiejski z chronionym zespołem Starej Koloni. Na obrzeżu Alei znajduje się kilka enklaw zieleni urządzonej, które projekt planu przewiduje do ochrony przed zabudową, nie tylko poprzez zakaz wprowadzania nowych obiektów, ale także eliminację istniejących, degradujących przestrzeń.

Teren będący przedmiotem uwagi do projektu planu z trzech stron zamykają wielorodzinne budynki mieszkaniowe, tak więc zagospodarowana zielenią urządzonej działka stanowi naturalne zaplecze rekreacyjne dla mieszkańców tych obiektów.

W sąsiedztwie Alei Batorego na działce usytuowane są: kiosk „Ruch”-u oraz wiata przystanku komunikacji zbiorowej. Argumentacja właścicieli nieruchomości, iż obiekty te funkcjonują od lat i są dla obsługi mieszkańców potrzebne uznana została za słuszną. Do ustaleń projektu planu wprowadza się więc zapis utrzymujący je.

Uwaga dotycząca umożliwienia realizacji nowych obiektów usługowych na działce nie może być przyjęta z następujących względów:

- założone w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza” zasady przyjmują zwiększanie powierzchni terenów zieleni urządzonej w mieście, co jest szczególnie istotne na terenie intensywnie zabudowanego Śródmieścia
- ograniczenie terenów zieleni przy kompleksie wielorodzinnych budynków mieszkalnych spowoduje obniżenie standardów życia mieszkańców, co jest sprzeczne z założeniami w/w „Studium...”
- realizacja obiektu usługowego we wskazanym w uwadze do projektu planu miejscu nie wynika z konieczności zapewnienia mieszkańcom odpowiedniego poziomu obsługi, w otoczeniu bowiem zlokalizowane są liczne usługi handlu, ochrony zdrowia, kultury.

25. Uwaga dotyczy: możliwości lokalizacji usług na działce nr 37/1 obręb 88 przy Alei Wolności

Uwaga nieuwzględniona

Działka, której dotyczy uwaga złożona do projektu planu usytuowana jest w centralnej części Alei Wolności, które wraz z Alejami Batorego stanowią historyczną oś komunikacyjną łączącą zabytkowy zespół staromiejski z chronionym zespołem Starej Koloni. Na obrzeżu Alei znajduje się kilka enklaw zieleni urządzonej, które projekt planu przewiduje do ochrony przed zabudową, nie tylko poprzez zakaz wprowadzania nowych obiektów ale także eliminację istniejących, degradujących przestrzeń.

Aleje Wolności i ich obrzeże wraz z cennymi kulturowo obiektami zawnioskowane zostały do objęcia ochroną poprzez wpis do rejestru zabytków i znajdują się w obrębie obszaru objętego programem rewitalizacji.

Teren będący przedmiotem uwagi do projektu planu usytuowany jest między Alejami Wolności a terenem i obiektem II Liceum, który z uwagi na swoją wartość historyczną uznany został za zabytkowy i przygotowywane są materiały niezbędne do wpisania go do rejestru zabytków.

Z wymienionych wyżej powodów wskazany w uwadze teren, zagospodarowany zielenią urządzonej nie może być zabudowany. Biorąc jednak pod uwagę interes faktyczny użytkowników dwóch obiektów – handlowego i „Toto – Lotka” umożliwia się ustaleniami planu realizację obiektu na przedłużeniu istniejących garaży.

Na skutek uwagi do projektu planu teren w bezpośrednim sąsiedztwie, przeznaczony w projekcie do zabudowy zwiększa się poprzez przesunięcie wyznaczonej na rysunku planu nieprzekraczalnej linii zabudowy w kierunku Alei Wolności.

26. Uwaga dotyczy: zmiany ustaleń projektu planu dla działek nr 236 i nr 158 obręb 20

Uwaga uwzględniona w części.

Działki, których dotyczy uwaga do projektu planu usytuowane są przy ulicy Gwardyjskiej, w sąsiedztwie jej skrzyżowania z ulicą Lwowską.

Dla działki nr 236, która jest niezabudowana i wykorzystywana jako miejsca postojowe, projekt planu ustala realizację parkingu.

Na części działki nr 158 zabudowanej małymi obiektami usługowymi o tymczasowym charakterze i przypadkowej architekturze projekt planu ustala rezerwę na zmianę przebiegu ulicy Gwardyjskiej.

Uwaga zgłoszona do przeznaczenia działki nr 236 i umożliwienia na niej realizacji budynku usługowego zostaje przyjęta. Warunkiem realizacji obiektu będzie uwzględnienie zasad kształtowania zabudowy, wprowadzonych do projektu planu:

- przy zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić wyznaczoną na rysunku planu nieprzekraczalną linię zabudowy
- minimum 60 % powierzchni przyziemia projektowanego obiektu należy przeznaczyć na miejsca postojowe dla samochodów
- wysokość budynku do 12,0 m, licząc od poziomu terenu istniejącego
- architektura obiektu musi harmonizować z architekturą w otoczeniu
- obiekt może być realizowany w granicy działki równoległej do ulicy Lwowskiej
- obowiązek zapewnienia dojazdu do istniejącego garażu w budynku usytuowanym przy ul. Lwowskiej
- obowiązek uwzględnienia w zagospodarowaniu niezabudowanej strefy od kolektora sanitarnego.

Obok wymienionych zasad, w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić warunki wynikające z położenia obszaru w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego oraz strefie ochrony i nadzoru archeologicznego.

Uwaga dotycząca braku zgody na przeznaczenie w projekcie planu części działki nr 158 na przebudowę ul. Gwardyjskiej nie może zostać uwzględniona. Rezerwa na modernizację ulicy Gwardyjskiej wynika z obowiązku zapewnienia w planie prawidłowych warunków ruchu i bezpieczeństwa w zakresie rozwiązań komunikacyjnych. Korekta skrzyżowania ulicy Lwowskiej z ulicą Gwardyjską wynika z konieczności dostosowania osi tej ulicy do osi ulicy Kochanowskiego, która z uwagi na istniejące zainwestowanie nie może być przesunięta.

27. Uwaga dotyczy: zmiany ustaleń projektu planu dla działki nr 74 obręb 75

Uwaga uwzględniona

Teren, którego dotyczy złożona do projektu planu uwaga usytuowany jest przy ul. Matejki i zabudowany budynkiem mieszkalnym.

Analizując treść uwagi stwierdzono, iż zapis w projekcie planu dotyczący możliwości zabudowy działki sąsiedniej w jej granicy, może ograniczyć sposób zagospodarowania nieruchomości, której uwaga dotyczy.

Zmienia się więc zapis, rezygnując z obowiązku realizacji budynku na działce sąsiedniej w formie zwierciadlanego odbicia budynku przy ul. Mickiewicza 25.

28. Uwaga dotyczy: zmiany ustaleń projektu planu dla działki nr 62 obręb 73

Uwaga uwzględniona

Teren, którego dotyczy złożona do projektu planu uwaga, usytuowany przy ul. Matejki, jest niezabudowany. W projekcie planu przeznaczony jest dla realizacji zabudowy mieszkaniowej willowej.

Z uwagi na to, że działki sąsiadujące zabudowane są obiektami usługowymi i mieszkalno – usługowymi uwzględnia się uwagę i wprowadza do projektu planu zapis umożliwiający realizację usług na określonych w projekcie zasadach.

29. Uwaga dotyczy: braku zgody na ciąg pieszzy na działkach nr 47/6 i nr 50/21 obręb 76

Uwaga uwzględniona

Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej przy Alejach Wolności, z obiektami towarzyszącymi (garaże) dostępnymi z ulicy Jagiellońskiej. W projekcie planu wprowadzono ciąg pieszzy łączący w/w ulice. Z uwagi na to, że teren stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, która zamierza go ogrodzić, rezygnuje się z wyznaczonego ciągu pieszego mogącego utrudnić zarządzanie nieruchomością.

30. Uwaga dotyczy: zmiany ustaleń projektu planu dla działek nr 238 i nr 239/1 obręb 20

Uwaga uwzględniona

Teren usytuowany przy ul. Lwowskiej jest niezabudowany, przecięty istniejącym kolektorem sanitarnym. Nieruchomość, której dotyczy uwaga do projektu planu graniczy z działką stanowiącą własność Gminy Nowy Sącz, którą prowadzi ciąg pieszzy w kierunku ulicy Rzecznej.

W projekcie planu ustala się możliwość uzupełnienia na ustalonych w projekcie zasadach pierzei ulicy Lwowskiej. Zabudowę realizowaną na zasadach kształtowania ładu przestrzennego utrudnia jednak obowiązek zachowania niezabudowanej strefy od kolektora sanitarnego a także wąski pas terenu, którym dysponuje Miasto.

Dla stworzenia pożądanej formy zabudowy ulicy Lwowskiej dokonano ponownych uzgodnień z zarządzającym siecią wodno – kanalizacyjną i skorygowano zapis ustaleń planu następująco:

- dopuszcza się realizację budynków w granicach działek z obowiązkiem zachowania strefy od kolektora sanitarnego oraz zachowania ciągu pieszego.
- dopuszcza się nadwieszenie budynków nad ciągiem pieszym, z warunkiem zachowania prześwitu o wysokości min. 4,0 m licząc od poziomu istniejącego chodnika przy ul. Lwowskiej.

31. Uwaga dotyczy: sprzeciwu wobec ustaleniom projektu planu dotyczącym likwidacji w Śródmieściu garaży – blaszaków i tymczasowych budynków gospodarczych

Uwaga nieuwzględniona

Zapis w projekcie planu ma umożliwić porządkowanie najbardziej reprezentacyjnej części miasta z przypadkowej, degradującej obszar zabudowy. Rozumiejąc interesy faktyczne właścicieli nieruchomości składających uwagę do projektu planu, wprowadzono do projektu zapis ustalający termin likwidacji szpecących miasto obiektów na koniec 2008 r. Projekt planu dopuszcza realizację trwałych obiektów gospodarczych i garaży w wyznaczonych ustaleniami terenach.

32. Uwaga dotyczy: zmiany ustaleń projektu planu dla działki nr 80 obręb 73 umożliwiającej realizację usług gastronomii oraz dojazdu wzdłuż terenu zieleni urządzonej

Uwaga uwzględniona

Działka zabudowana, której dotyczy uwaga do projektu planu położona jest przy ulicy Długosza. Projekt przeznacza ten teren dla realizacji usług. Uwzględniając uwagę wprowadza się do projektu planu zapis dopuszczający realizację usług gastronomii.

Wprowadza się również ustalenie umożliwiające realizację drogi wewnętrznej obsługującej nieruchomość i działki sąsiednie, prowadzonej wzdłuż terenów przeznaczonych na zieleń urządzoną.

33. Uwaga dotyczy: sprzeciwu wobec przeznaczenia w projekcie planu działki 1/1 obręb 29 na zieleń urządzoną

Uwaga nieuwzględniona

Teren, którego dotyczy uwaga do projektu planu położony jest na podskarpiu zachodnim i zagospodarowany na ogródki działkowe. Podskarpie stanowi jedyny możliwy teren dla realizacji ważnej w systemie komunikacyjnym miasta drogi zbiorczej, łączącej Stare Miasto z Dzielnicą Wólki.

Z przebiegiem drogi związany jest system miejsc postojowych niezbędnych dla uspokojenia ruchu na terenie Starego Miasta.

Realizacja drogi uzależniona jest od wielu czynników i może być przesunięta w czasie. Do czasu jej realizacji oraz realizacji miejsc postojowych i zagospodarowania terenów zieleni urządzonej teren może być zagospodarowany w sposób dotychczasowy, jednak z zakazem realizacji nowych obiektów.

Zapis utrzymujący dotychczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania do czasu zagospodarowania go zgodnie z przeznaczeniem w planie zostaje wprowadzony do projektu.

34. Uwaga dotyczy: zmiany nieprzekraczalnej linii zabudowy dla działki położonej przy ul. Rzecznej

Uwaga uwzględniona

Teren niezabudowany, którego dotyczy uwaga do projektu planu położony jest w sąsiedztwie rzeki Kamienica. Zagospodarowanie nieruchomości utrudnia zlokalizowana w sąsiedztwie gazowa stacja redukcyjno – pomiarowa, wymagająca niezabudowanej strefy. Rekompensując ograniczenia wynikające z tego faktu wprowadza się korektę nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczonej na rysunku planu, co pozwoli na dysponowanie większą powierzchnią pod zabudowę.

35. Uwaga dotyczy: wykreślenia zapisu dotyczącego ochrony formy budynku przy ul. Kościuszki 28.

Uwaga nieuwzględniona

Projekt planu oparty jest na opracowanych dla potrzeb planu wytycznych konserwatorskich, które zawierają rozpoznanie środowiska kulturowego miasta, w tym określenie wg ustalonych kryteriów obiektów zabytkowych i form ich ochrony. Wytyczne konserwatorskie zostały akceptowane przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków jako materiał do wprowadzenia do ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przy sporządzaniu wytycznych konserwatorskich i sporządzaniu projektu planu uwzględniano zapisy Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, do czego obliguje ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Będący przedmiotem uwagi do projektu planu budynek przy ulicy Kościuszki 28 jest obiektem zabytkowym w myśl wspomnianej ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Niezależnie od tego, czy zasady jego ochrony ustalone są w planie obiekt podlega ochronie i wszelkie prace budowlane muszą być uzgodnione ze służbami konserwatorskimi. Ochrona formy budynku, jego gabarytów wynika nie tylko z faktu, iż posiada on ładną, historyczną formę architektoniczną ale również dlatego, że wchodzi on

w skład pierzei utworzonej przez zabytkową zabudowę. Charakter budynku i ustalenie projektem planu ochrony jego formy nie wyklucza prowadzenia w nim prac związanych z poprawą funkcji, wprowadzeniem funkcji uzupełniającej.

36. Uwaga dotyczy: możliwości rozbudowy budynku przy ul. Długosza 19 na działce nr 70/1 obręb 75

Uwaga uwzględniona

Nieruchomość, której dotyczy uwaga do projektu planu, położona jest w przy ul. Długosza. Działka jest zabudowana budynkiem parterowym, wchodzącym w skład pierzei ulicy Długosza.

Projekt planu dopuszczał nadbudowę istniejących budynków zgodnie z ustalonymi zasadami. Po analizie uwagi wprowadza się zapis dopuszczający rozbudowę obiektów. Możliwość ta nie zwalnia jednak inwestorów od obowiązku stosowania przepisów prawa budowlanego, warunków technicznych przy prowadzeniu robót budowlanych.

37. Uwaga dotyczy: możliwości realizacji zabudowy usługowej na działce nr 22/1 obręb 76

Uwaga uwzględniona

Działka, której dotyczy złożona do projektu planu uwaga położona jest przy ulicy Długosza i bezpośrednio przylega do terenu Plant Miejskich. Projekt planu dopuszczał przebudowę istniejących na działce garaży.

Analiza treści uwagi, przeprowadzona rozmowa z Właścicielem nieruchomości a także ponowne przeanalizowanie istniejącego w sąsiedztwie zainwestowania pozwoliło na wprowadzenie do projektu planu zapisu dopuszczającego realizację budynku usługowego w sąsiedztwie granic Plant.

Z uwagi jednak na wyjątkowe położenie działki na obrzeżu terenu stanowiącego przestrzeń publiczną, będącego historycznym założeniem zieleni, w projekcie planu ustalono zasady kształtowania architektury dopuszczonego obiektu, w tym głównie dotyczące gabarytów, formy dachu.

38. Uwaga dotyczy: zmiany ustaleń projektu planu dla terenu przy ul. Kościuszki

Uwaga uwzględniona w części

Uwaga do projektu planu dotyczy nieruchomości przy ulicy Kościuszki, zabudowanej budynkami usługowymi. Projekt planu uwzględnia rozbudowę istniejących obiektów, ustalając jednak pewne ograniczenia dotyczące głównie gabarytów i formy projektowanej zabudowy.

Analiza istniejącego zainwestowania, możliwości uzupełnienia zabudowy przy uwzględnieniu zasad ładu przestrzennego wnętrza, które jest jednym z najbardziej interesujących pod względem urbanistycznym i architektonicznym wnętrza w mieście, pozwoliła na wprowadzenie następujących korekt do ustaleń projektu planu:

- przesuwają się wyznaczoną na rysunku projektu planu nieprzekraczalną linię zabudowy w kierunku wschodnim (Merkury) i ustala jej przebieg w odległości 4,0 m od granicy nieruchomości. Linię wyznaczoną wzdłuż ul. Kościuszki zachowuje się, wynika ona bowiem z konieczności utrzymania linii pierzei utworzonej przez istniejącą zabudowę
- zmienia się ustalenie dotyczące wysokości nowej zabudowy, która nie powinna być większa od wysokości budynku w narożniku ulicy Kościuszki i Placu Słowackiego (Merkury)

39. Uwaga dotyczy: zmiany ustaleń projektu planu dla terenu przy ul. Bulwar Narwiku

Uwaga uwzględniona częściowo

Uwaga do projektu planu dotyczy terenu podskarpia wschodniego, zabudowanego budynkami usługowymi z urządzonym parkingiem.

Projekt planu uwzględnia realizację nowych obiektów na wskazanym terenie, ustalając jednak pewne ograniczenia dotyczące głównie gabarytów i formy projektowanej zabudowy.

Analiza istniejącego zainwestowania, możliwości uzupełnienia zabudowy przy uwzględnieniu zasad ładu przestrzennego jednego z najbardziej znaczących w przestrzeni miasta obszaru, mającego wpływ na kształtowanie sylwety historycznego zespołu, pozwoliła na wprowadzenie następujących korekt do ustaleń projektu planu:

- wykreśla się z zapisu ustalenie „możliwość realizacji stacji redukcyjno – pomiarowej”
- w zapisie dotyczącym odtworzenia dawnego systemu wodnego słowo „wymagane” zamienia się słowem „możliwość”
- projekt planu oparty jest na opracowanych dla potrzeb planu wytycznych konserwatorskich, które zawierają rozpoznanie środowiska kulturowego miasta, w tym określenie wg ustalonych kryteriów obiektów zabytkowych i form ich ochrony. Wytyczne konserwatorskie zostały zaakceptowane przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków jako materiał do wprowadzenia do ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przy sporządzaniu wytycznych konserwatorskich i sporządzaniu projektu planu uwzględniano zapisy Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, do czego obowiązuje ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Będący przedmiotem uwagi do projektu planu budynek Młyna Jezuickiego jest obiektem zabytkowym w myśl wspomnianej ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Niezależnie od tego, czy zasady jego ochrony ustalone są w planie obiekt podlega ochronie i wszelkie prace budowlane muszą być uzgodnione ze służbami konserwatorskimi. Charakter budynku i ustalenie projektem planu ochrony jego formy nie wyklucza prowadzenia w nim prac związanych ze zmianą funkcji, wprowadzeniem funkcji uzupełniającej zgodnie z przeznaczeniem terenu ustalonym w planie. Budynek młyna lub dopuszczona planem nowa zabudowa może mieścić np. wnioskowaną funkcję handlową.
- ze względów wymienionych wyżej nie jest możliwa realizacja na wskazanym terenie stacja paliw. Zgodnie z wymogami każdej stacji towarzysza wymagane dla niej urządzenia i obiekty. Wprowadzanie wskazanej funkcji nie tylko jest niewskazane ze względów urbanistycznych i architektonicznych ale również funkcjonalnych, każdy stacja paliw generuje duży ruch samochodowy, co w tym przypadku w bezpośrednim sąsiedztwie skrzyżowania mogłoby zagrozić bezpieczeństwu.

40. Uwaga dotyczy: zmiany ustaleń projektu planu dla nieruchomości położonej przy ul. Długosza 55

Uwaga uwzględniona

Nieruchomość, której dotyczy uwaga do projektu planu, położona jest w przy ul. Długosza. Działka jest zabudowana budynkiem parterowym, o charakterze dworku miejskiego, przeznaczonym do rozbiórki.

Projekt planu dopuszczał zabudowę zgodnie z ustalonymi zasadami, w tym ze wskazaniem wypiętrzania zabudowy w kierunku wnętrza działki. Miało to zapobiec powstaniu „przeskalowanego” obiektu wzdłuż odcinka ulicy Długosza, na którym istnieje szereg obiektów o charakterze dworkowym.

Po analizie uwagi, zwłaszcza w kontekście możliwości zabudowy terenu, wprowadza się korektę zapisu do projektu planu. Wykreśla się zwrot „wypiętrzanie zabudowy”. W jego

miejsce wprowadza się obowiązek przesunięcia ściany frontowej projektowanego budynku w stosunku do istniejącej ściany frontowej kaplicy o minimum 0, 50 m.

41. Uwaga dotyczy: zmiany ustaleń projektu planu dla budynku przy ul. Kościuszki 28 oraz terenu oznaczonego symbolem B86U/M

Uwaga nieuwzględniona

Działka, której dotyczy uwaga złożona do projektu planu usytuowana jest w centralnej części Alei Wolności, które wraz z Alejami Batorego stanowią historyczną oś komunikacyjną łączącą zabytkowy zespół staromiejski z chronionym zespołem Starej Kolonii. Na obrzeżu Alei znajduje się kilka enklaw zieleni urządzonej, które projekt planu przewiduje do ochrony przed zabudową, nie tylko poprzez zakaz wprowadzania nowych obiektów ale także eliminację istniejących, degradujących przestrzeń.

Aleje Wolności i ich obrzeże wraz z cennymi kulturowo obiektami zawnioskowane zostały do objęcia ochroną poprzez wpis do rejestru zabytków i znajdują się w obrębie obszaru objętego programem rewaloryzacji.

Teren będący przedmiotem uwagi do projektu planu usytuowany jest między Alejami Wolności a terenem i obiektem II Liceum, który z uwagi na swoją wartość historyczną uznany został za zabytkowy i przygotowywane są materiały niezbędne do wpisania go do rejestru zabytków.

Z wymienionych wyżej powodów wskazany w uwadze teren, zagospodarowany zielenią urządzonej nie może być zabudowany. Biorąc jednak pod uwagę interes faktyczny użytkowników dwóch obiektów – handlowego i „Toto – Lotka” umożliwia się ustaleniami planu realizację obiektu na przedłużeniu istniejących garaży.

Na skutek uwagi do projektu planu teren w bezpośrednim sąsiedztwie, przeznaczony w projekcie do zabudowy zwiększa się poprzez przesunięcie wyznaczonej na rysunku planu nieprzekraczalnej linii zabudowy w kierunku Alei Wolności.

**Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej
należących do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania**

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy na obszarze objętym ustaleniami planu związane są z realizacją ulic, realizacją parkingów oraz realizacją kanalizacji sanitarnej i deszczowej
2. Przewiduje się realizację ulic:
 - a) w pierwszej kolejności – budowę połączenia ul. Mickiewicza z ul. Bulwar Narwiku oznaczonego symbolem 10KDz, przebudowę ul. Morawskiego oznaczonej symbolem 63KDd, przebudowę ulic w ramach programu rewitalizacji Starówki, realizację ul. Stolarskiej oznaczonej symbolem 69KDd, realizację ulicy oznaczonej symbolem 98KDd
 - b) w okresie po 2010r. – budowę tzw. Trasy Zamkowej (połączenie ul. Kazimierza Wielkiego z ul. Barbackiego) oznaczonej symbolem 8KDz, budowę ulicy oznaczonej symbolem 11KDz (połączenie ul. Grodzkiej z ul. Wolskiej)
3. W zakresie realizacji parkingów przewiduje się:
budowę parkingu w rejonie ul. Gwardyjskiej, Barbackiego, Maślanego Rynku
4. W zakresie realizacji sieci infrastruktury technicznej przewiduje się realizację kanalizacji sanitarnej oraz kanalizacji deszczowej, przebudowę sieci kanalizacyjnych oraz przebudowę sieci wodociągowych, obejmujących między innymi: budowę kanalizacji deszczowej w ul. Czarnej, Wybickiego, Kosynierów, Curie – Skłodowskiej, przepięcie kanalizacji deszczowej oraz kolektor w ul. Husarskiej, Rejtana i Nawojowskiej, budowę kanalizacji opadowej w ul. Stolarskiej, Kilińskiego, budowę kolektora w ul. Mickiewicza – rozdział kanalizacji na sanitarną i opadową dla Alei Wolności i Batorego.
5. Powyższe zadania finansowane będą częściowo z budżetu gminy oraz ze środków pozabudżetowych uzyskiwanych z różnych źródeł (fundusze unijne, budżet państwa, kredyty i inne) przy udziale środków własnych gminy.