

**Uchwała Nr XXV/295/2008**  
**Rady Miasta Nowego Sącza**  
**z dnia 8 kwietnia 2008 r.**

*w sprawie:   zaopiniowania wniosku firmy GALERIA SADECKA – Spółka z Ograniczoną Odpowiedzialnością, z siedzibą w Nowym Sączu, przy ulicy Wyspiańskiego 3, w przedmiocie utworzenia wielkopowierzchniowego obiektu handlowego.*

Na podstawie przepisów art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2001 roku, nr 142, poz. 1591, z późn. zmianami) oraz art. 5 ustawy z dnia 11 maja 2007 roku o tworzeniu i działaniu wielkopowierzchniowych obiektów handlowych (Dz.U. z 2007 roku, nr 127, poz. 880) Rada Miasta Nowego Sącza, na wniosek Prezydenta Miasta, uchwała co następuje:

§ 1

1. Opiniuje pozytywnie wniosek GALERII SADECKIEJ – Sp. z O.O. z siedzibą w Nowym Sączu, przy ulicy Wyspiańskiego 3 (KRS nr 0000266903 - NIP 734 317 40 68), o wydanie zezwolenia na utworzenie wielkopowierzchniowego obiektu handlowego, o maksymalnej powierzchni sprzedaży 23 466,69 m<sup>2</sup>, branży:
  - sklep spożywczo przemysłowy,
  - sklepy – powierzchnie do wynajęcia - w przeważającej ilości branży odzieżowej,z usługami:
  - gastronomicznymi – restauracja na 100 miejsc konsumpcyjnych i 7 lokali typu „szybkie jedzenie”,
  - zespół kinowy – 3 sale,
  - inne usługi typu – pralnia, fryzjer, biuro podróży, oddział banku, itp.na działkach ewidencyjnych nr 4/6, 4/14 i 12 w obrębie ewidencyjnym nr 95 w Nowym Sączu, przy ulicy 29 Listopada, przy maksymalnej powierzchni całkowitej 77 608,75 m<sup>2</sup>.
2. Uzasadnienie opinii, o której mowa w ust. 1, stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Nowego Sącza.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Przewodniczący Rady Miasta*  
*(-) Artur Czernecki*

## U Z A S A D N I E N I E

W dniu 18 września 2007 roku weszła w życie ustawa z dnia 11 maja 2007 roku o tworzeniu i działaniu wielkopowierzchniowych obiektów handlowych – publikacja Dz.U. nr 127/07, poz. 880.

W myśl uregulowań zawartych w w/w ustawie:

- za wielkopowierzchniowy obiekt handlowy uznaje się obiekt handlowy o powierzchni sprzedaży przekraczającej 400 m<sup>2</sup>, w którym prowadzona jest jakakolwiek działalność handlowa,
- utworzenie wielkopowierzchniowego obiektu handlowego wymaga uzyskania zezwolenia wydanego przez wójta (burmistrza, prezydenta miasta) właściwego ze względu na lokalizację wielkopowierzchniowego obiektu handlowego,
- w/w zgodę wydaje się na pisemny wniosek przedsiębiorcy i po spełnieniu warunków:
  - zgodności utworzenia planowanego obiektu wielkopowierzchniowego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
  - uzyskaniu pozytywnej opinii właściwej rady gminy,
  - uzyskaniu pozytywnej opinii właściwego sejmiku wojewódzkiego - w przypadku obiektu o powierzchni sprzedaży przekraczającej 2000 m<sup>2</sup>.

Wnioskiem z dnia z dnia 17 grudnia 2007 roku GALERIA SADECKA – Spółka z Ograniczoną Odpowiedzialnością, z siedzibą w Nowym Sączu, przy ulicy Wyspiańskiego 3 (KRS nr 0000266903 - NIP 734 317 40 68), wystąpiła z wnioskiem o wydanie zezwolenia na utworzenie wielkopowierzchniowego obiektu handlowego o maksymalnej powierzchni sprzedaży 23 466,69 m<sup>2</sup>, branży:

- sklep spożywczo przemysłowy,
- sklepy – powierzchnie do wynajęcia - w przeważającej ilości branży odzieżowej, z usługami:

- gastronomicznymi – restauracja na 100 miejsc konsumpcyjnych i 7 lokali typu „szybkie jedzenie”,
- zespół kinowy – 3 sale,
- inne usługi typu – pralnia, fryzjer, biuro podróży, oddział banku, itp.

na działkach ewidencyjnych nr 4/6, 4/14 i 12 w obrębie ewidencyjnym nr 95 w Nowym Sączu, przy ulicy 29 Listopada, przy maksymalnej powierzchni całkowitej 77 608,75 m<sup>2</sup>.

W/w wniosek jest kompletny - zawiera dane i załączniki - określone w art. 4 ust. 1 i 2 - oraz analizę skutków utworzenia wielkopowierzchniowego obiektu handlowego na infrastrukturę gminy, lokalny układ komunikacyjny, miejscowy rynek pracy istniejący układ urbanistyczny istniejącą sieć handlową oraz wpływ na środowisko naturalne - określoną w art. 4 ust. 3.

Obszar w którym są zlokalizowane działki nr 4/6, 4/14 i 12 w obr. 95, jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza – NOWY SĄCZ-34 – zatwierdzonego Uchwałą nr XI/157/2007, Rady Miasta Nowego Sącza, z dnia 12 czerwca 2007 roku (publikacja – Dz.Urz. Województwa Małopolskiego nr 495/07, poz. 3279), zgodnie z którym w/w działki są położone w obszarze oznaczonym symbolem UC(34) - teren rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000

m<sup>2</sup>, w związku z czym planowane utworzenie wnioskowanego obiektu handlowego (o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>) jest zgodne jego ustaleniami, a tym samym spełniony jest wymóg określony w art. 3 ust. 3 przytoczonej wyżej ustawy o tworzeniu i działaniu wielkopowierzchniowych obiektów handlowych.

Przed skierowaniem wniosku do zaopiniowania Radzie Miasta, Prezydent zawiadomił zainteresowane organy i instytucje o możliwości zapoznania się kompletnym wnioskiem przedsiębiorcy (w tym analizą skutków utworzenia wielkopowierzchniowego obiektu handlowego na infrastrukturę gminy, lokalny układ komunikacyjny, miejscowy rynek pracy istniejący układ urbanistyczny istniejącą sieć handlową oraz wpływ na środowisko naturalne), w wyniku czego stanowisko w przedmiotowej sprawie wyraziła jedynie, wnosząc uwagi na piśmie, Kongregacja Kupiecka w Nowym Sączu.

Wniosek przekazano Radzie przy piśmie znak WPP/RAB.64411/1/07, z dnia 28 lutego 2008 roku, a był przedmiotem dyskusji na forum:

- Komisji Infrastruktury Komunalnej,
- Komisji Ochrony Środowiska,
- Komisji d/s Spraw Rynku Pracy,
- Komisji d/s. Rodziny,

uzyskując każdorazowo pozytywną opinię w/w Komisji Rady Miasta.

Opinia Rady uwzględnia niżej wymienione przesłanki:

- Zgodność planowanego przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza – NOWY SĄCZ-34
- kształtowanie korzystnych warunków nabywania towarów i usług, poprawy jakości obsługi konsumentów oraz poszerzenia oferty handlowej i usługowej na terenie miasta Nowego Sącza, z zachowaniem równowagi pomiędzy różnymi formami handlu,
- stworzenie nowych miejsc pracy - głównie dla kobiet,
- na terenie, dotąd w części przemysłowym (część dawnego ZNTK) a w części niewykorzystanym urbanistycznie, powstanie nowoczesna zabudowa komponująca się z pobliskim osiedlem budynków mieszkalnych wielorodzinnych, z jednoczesną przebudową i przystosowaniem istniejącego układu komunikacji oraz innych elementów infrastruktury technicznej i komunalnej,
- przyjęta technologia budowy oraz planowane wyposażenie w urządzenia techniczne gwarantują brak negatywnego wpływu na otaczające środowisko naturalne,
- opinia Rady niezbędna jest do prowadzenia przez Prezydenta Miasta dalszych procedur, zmierzających do ostatecznego załatwienia wniosku.
- opinia Rady nie narusza zasad uczciwej konkurencji w zakresie prowadzenia działalności handlowej na terenie miasta Nowego Sącza.

W związku ze spełnieniem wymaganych warunków przez firmę GALERIA SĄDECKA – Spółka z Ograniczoną Odpowiedzialnością, w sprawie zasad tworzenia wielkopowierzchniowego obiektu handlowego, Rada Miasta w Nowym Sączu, z uwzględnieniem oceny skutków utworzenia wielkopowierzchniowego obiektu handlowego na infrastrukturę miasta, lokalny układ komunikacyjny, miejscowy rynek pracy, istniejący układ urbanistyczny, istniejącą sieć handlową, w tym sieć istniejących wielkopowierzchniowych obiektów handlowych na obszarze gmin sąsiednich oraz wpływ na środowisko naturalne, wydała opinię pozytywną.

Przewodniczący Rady Miasta

Artur Czernecki